

AYVALIK MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

AYVALIK İLÇESİ KÜÇÜKKÖY MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE TIBBİ VE AROMATİK BİTKİLER İLE SÜS BİTKİLERİ YETİŞTİRME AMAÇLI KİRALANABİLECEK TAŞINMAZ İLANI								
S. NO	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	Yüzölçümü (m2)	YILLIK KİRA BEDELİ (TL)
1	10010100993	BALIKESİR	Ayvalık	Küçükköy	286	10	14.085,65	7.043,00

Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmaz, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğe 24/05/2017 tarihli ve 30075 sayılı Resmi Gazetede yapılan değişiklikle eklenen “Tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri kiralama işlemleri” başlıklı 72/A maddesine dayanılarak hazırlanan ve Hazine taşınmazlarının tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri yetiştirmek amacıyla kiraya verilmesine ilişkin usul ve esasları belirleyen 379 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre, Hak sahibi olarak belirlenenlere, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi uyarınca pazarlık usulüyle kiralacaktır.

1- İdarece ilan edilen Hazine taşınmazı üzerinde tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri yetiştirmek isteyen gerçek veya tüzel kişilerin, Tebliğ eki (Ek-2) ye uygun olarak doldurdıkları başvuru formu ve ekleriyle birlikte, 30 (otuz) günlük ilan süresi içerisinde mesai saatleri içerisinde Ayvalık Milli Emlak Müdürlüğüne başvurmaları gerekmektedir.

2- İlan edilen Hazine taşınmazları için birden fazla başvurunun olması durumunda, Tebliğ eki, Başvuruların Öncelik Açısından Değerlendirilme Formunda (Ek-4) belirtilen hak sahipliğini belirleyici puanlamaya tabi tutulacağından puanlamaya esas tüm bilgi belgelerin başvuru formu ekinde teslim edilmesi gerekmektedir. Başvuru süresi sona erdikten sonra bilgi ve belge kabul edilmez.

3- İdarece alınan başvuru formları ve eki belgeler, teknik uygunluk açısından değerlendirilmek ve hak sahipliği belirlenmek üzere başvuru süresinin bitiminden itibaren en geç 3 (üç) iş günü içerisinde ilgili Tarım İdaresine gönderilecek olup, Tarım İdaresinin başvuruları en geç 30 (otuz) gün içerisinde değerlendirerek hak sahibinin belirlenmesini müteakip 2886 sayılı Devlet ihale Kanununun 51 inci maddesinin (g) bendine göre kiralama işlemlerine başlanacaktır. İlk yıl tahmini kira bedeli; taşınmazın rayiç bedelinin binde biridir.

4- Hazine taşınmazları, çok yıllık bitkiler için on yıla, tek yıllık bitkiler için ise beş yıla kadar kiraya verilebilir.

5- Bu mevzuat kapsamında Hazine taşınmazları, Tarım ve Orman Bakanlığınca belirlenen ve Tebliğ ekinde (Ek-1) yer alan tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkilerinin üretimi yapılmak üzere hak sahiplerine kiraya verilebilir. İhtiyaç halinde Tarım ve Orman Bakanlığının görüşleri doğrultusunda tıbbi ve aromatik bitkiler grubu içerisinde yer alan bitki türlerinde değişikliğe gidilebilir. Tarım İdaresince uygun görülmeyen süs bitkileri ile Tebliğ ekinde (Ek-1) yer almayan tıbbi ve aromatik bitkiler için yapılan kiralama talepleri, Tebliğ kapsamında değerlendirmeye alınmaz.

6- Başvuruların **03.03.2022 tarihi mesai başlangıcından itibaren 01.04.2022 tarihi mesai bitimine kadar Ayvalık Milli Emlak Müdürlüğüne** yapılması gerekmektedir.

7- İlan bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Web adreslerinden görülebilir.

İLAN OLUNUR.