

**İLAN**  
**EDREMIT MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN																		
Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Arsa Payı	Hazine Hissesi	Cinsi	Blok No	Kat No	Bağımsız Bölüm No	Mesken Tipi / Brüt Kullanım Alanı (m <sup>2</sup> )	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	10080104592	Balıkesir	Edremit	İbrahimce	1329	4	36.029,16	130/42220	Tam	Mesken (Kat mülkiyetine tabi)	Y1	Zemin	1	3+1 / 114,00	920.000,00	92.000,00	16.01.2023	14:00
2	10080104593	Balıkesir	Edremit	İbrahimce	1329	4	36.029,16	130/42220	Tam	Mesken (Kat mülkiyetine tabi)	Y1	Zemin	2	3+1 / 114,00	920.000,00	92.000,00	16.01.2023	14:30
3	10080104594	Balıkesir	Edremit	İbrahimce	1329	4	36.029,16	130/42220	Tam	Mesken (Kat mülkiyetine tabi)	Y1	1	3	3+1 / 114,00	940.000,00	94.000,00	16.01.2023	15:00
4	10080104595	Balıkesir	Edremit	İbrahimce	1329	4	36.029,16	130/42220	Tam	Mesken (Kat mülkiyetine tabi)	Y1	1	4	3+1 / 114,00	940.000,00	94.000,00	16.01.2023	15:30
5	10080104596	Balıkesir	Edremit	İbrahimce	1329	4	36.029,16	130/42220	Tam	Mesken (Kat mülkiyetine tabi)	Y1	2	5	3+1 / 114,00	950.000,00	95.000,00	17.01.2023	10:00
6	10080104597	Balıkesir	Edremit	İbrahimce	1329	4	36.029,16	130/42220	Tam	Mesken (Kat mülkiyetine tabi)	Y1	2	6	3+1 / 114,00	950.000,00	95.000,00	17.01.2023	10:30
7	10080104598	Balıkesir	Edremit	İbrahimce	1329	4	36.029,16	130/42220	Tam	Mesken (Kat mülkiyetine tabi)	Y1	3	7	3+1 / 114,00	960.000,00	96.000,00	17.01.2023	11:00
8	10080104599	Balıkesir	Edremit	İbrahimce	1329	4	36.029,16	130/42220	Tam	Mesken (Kat mülkiyetine tabi)	Y1	3	8	3+1 / 114,00	960.000,00	96.000,00	17.01.2023	11:30
9	10080104600	Balıkesir	Edremit	İbrahimce	1329	4	36.029,16	130/42220	Tam	Mesken (Kat mülkiyetine tabi)	Y1	4	9	3+1 / 114,00	960.000,00	96.000,00	17.01.2023	12:00
10	10080104601	Balıkesir	Edremit	İbrahimce	1329	4	36.029,16	130/42220	Tam	Mesken (Kat mülkiyetine tabi)	Y1	4	10	3+1 / 114,00	960.000,00	96.000,00	17.01.2023	14:00
11	10080104602	Balıkesir	Edremit	İbrahimce	1329	4	36.029,16	130/42220	Tam	Mesken (Kat mülkiyetine tabi)	Y1	5	11	3+1 / 114,00	960.000,00	96.000,00	17.01.2023	14:30
12	10080104603	Balıkesir	Edremit	İbrahimce	1329	4	36.029,16	130/42220	Tam	Mesken (Kat mülkiyetine tabi)	Y1	5	12	3+1 / 114,00	960.000,00	96.000,00	17.01.2023	15:00
13	10080104604	Balıkesir	Edremit	İbrahimce	1329	4	36.029,16	130/42220	Tam	Mesken (Kat mülkiyetine tabi)	Y1	6	13	3+1 / 114,00	960.000,00	96.000,00	17.01.2023	15:30
14	10080104605	Balıkesir	Edremit	İbrahimce	1329	4	36.029,16	130/42220	Tam	Mesken (Kat mülkiyetine tabi)	Y1	6	14	3+1 / 114,00	960.000,00	96.000,00	18.01.2023	10:00
15	10080104606	Balıkesir	Edremit	İbrahimce	1329	4	36.029,16	130/42220	Tam	Mesken (Kat mülkiyetine tabi)	Y1	7	15	3+1 / 114,00	980.000,00	98.000,00	18.01.2023	10:30
16	10080104607	Balıkesir	Edremit	İbrahimce	1329	4	36.029,16	130/42220	Tam	Mesken (Kat mülkiyetine tabi)	Y1	7	16	3+1 / 114,00	980.000,00	98.000,00	18.01.2023	11:00
17	10080104608	Balıkesir	Edremit	İbrahimce	1329	4	36.029,16	130/42220	Tam	Mesken (Kat mülkiyetine tabi)	Y1	8	17	3+1 / 114,00	980.000,00	98.000,00	18.01.2023	11:30
18	10080104609	Balıkesir	Edremit	İbrahimce	1329	4	36.029,16	130/42220	Tam	Mesken (Kat mülkiyetine tabi)	Y1	8	18	3+1 / 114,00	980.000,00	98.000,00	18.01.2023	12:00
19	10080104610	Balıkesir	Edremit	İbrahimce	1329	4	36.029,16	130/42220	Tam	Mesken (Kat mülkiyetine tabi)	Y1	9	19	3+1 / 114,00	930.000,00	93.000,00	18.01.2023	14:00
20	10080104611	Balıkesir	Edremit	İbrahimce	1329	4	36.029,16	130/42220	Tam	Mesken (Kat mülkiyetine tabi)	Y1	9	20	3+1 / 114,00	930.000,00	93.000,00	18.01.2023	14:30
21	10080104612	Balıkesir	Edremit	İbrahimce	1329	4	36.029,16	130/42220	Tam	Mesken (Kat mülkiyetine tabi)	Y2	Zemin	1	3+1 / 114,00	920.000,00	92.000,00	18.01.2023	15:00
22	10080104613	Balıkesir	Edremit	İbrahimce	1329	4	36.029,16	130/42220	Tam	Mesken (Kat mülkiyetine tabi)	Y2	Zemin	2	3+1 / 114,00	920.000,00	92.000,00	18.01.2023	15:30
23	10080104614	Balıkesir	Edremit	İbrahimce	1329	4	36.029,16	130/42220	Tam	Mesken (Kat mülkiyetine tabi)	Y2	1	3	3+1 / 114,00	940.000,00	94.000,00	19.01.2023	10:00
24	10080104615	Balıkesir	Edremit	İbrahimce	1329	4	36.029,16	130/42220	Tam	Mesken (Kat mülkiyetine tabi)	Y2	1	4	3+1 / 114,00	940.000,00	94.000,00	19.01.2023	10:30
25	10080104616	Balıkesir	Edremit	İbrahimce	1329	4	36.029,16	130/42220	Tam	Mesken (Kat mülkiyetine tabi)	Y2	2	5	3+1 / 114,00	950.000,00	95.000,00	19.01.2023	11:00
26	10080104617	Balıkesir	Edremit	İbrahimce	1329	4	36.029,16	130/42220	Tam	Mesken (Kat mülkiyetine tabi)	Y2	2	6	3+1 / 114,00	950.000,00	95.000,00	19.01.2023	11:30
27	10080104618	Balıkesir	Edremit	İbrahimce	1329	4	36.029,16	130/42220	Tam	Mesken (Kat mülkiyetine tabi)	Y2	3	7	3+1 / 114,00	960.000,00	96.000,00	19.01.2023	12:00
28	10080104619	Balıkesir	Edremit	İbrahimce	1329	4	36.029,16	130/42220	Tam	Mesken (Kat mülkiyetine tabi)	Y2	3	8	3+1 / 114,00	960.000,00	96.000,00	19.01.2023	14:00
29	10080104620	Balıkesir	Edremit	İbrahimce	1329	4	36.029,16	130/42220	Tam	Mesken (Kat mülkiyetine tabi)	Y2	4	9	3+1 / 114,00	960.000,00	96.000,00	19.01.2023	14:30

30	10080104621	Balıkesir	Edremit	İbrahimce	1329	4	36.029,16	130/42220	Tam	Mesken (Kat mülkiyetine tabi)	Y2	4	10	3+1 / 114,00	960.000,00	96.000,00	19.01.2023	15:00
31	10080104622	Balıkesir	Edremit	İbrahimce	1329	4	36.029,16	130/42220	Tam	Mesken (Kat mülkiyetine tabi)	Y2	5	11	3+1 / 114,00	960.000,00	96.000,00	19.01.2023	15:30
32	10080104623	Balıkesir	Edremit	İbrahimce	1329	4	36.029,16	130/42220	Tam	Mesken (Kat mülkiyetine tabi)	Y2	5	12	3+1 / 114,00	960.000,00	96.000,00	20.01.2023	10:00
33	10080104624	Balıkesir	Edremit	İbrahimce	1329	4	36.029,16	130/42220	Tam	Mesken (Kat mülkiyetine tabi)	Y2	6	13	3+1 / 114,00	960.000,00	96.000,00	20.01.2023	10:30
34	10080104625	Balıkesir	Edremit	İbrahimce	1329	4	36.029,16	130/42220	Tam	Mesken (Kat mülkiyetine tabi)	Y2	6	14	3+1 / 114,00	960.000,00	96.000,00	20.01.2023	11:00
35	10080104626	Balıkesir	Edremit	İbrahimce	1329	4	36.029,16	130/42220	Tam	Mesken (Kat mülkiyetine tabi)	Y2	7	15	3+1 / 114,00	980.000,00	98.000,00	20.01.2023	11:30
36	10080104627	Balıkesir	Edremit	İbrahimce	1329	4	36.029,16	130/42220	Tam	Mesken (Kat mülkiyetine tabi)	Y2	7	16	3+1 / 114,00	980.000,00	98.000,00	20.01.2023	12:00
37	10080104628	Balıkesir	Edremit	İbrahimce	1329	4	36.029,16	130/42220	Tam	Mesken (Kat mülkiyetine tabi)	Y2	8	17	3+1 / 114,00	980.000,00	98.000,00	20.01.2023	14:00
38	10080104629	Balıkesir	Edremit	İbrahimce	1329	4	36.029,16	130/42220	Tam	Mesken (Kat mülkiyetine tabi)	Y2	8	18	3+1 / 114,00	980.000,00	98.000,00	20.01.2023	14:30
39	10080104630	Balıkesir	Edremit	İbrahimce	1329	4	36.029,16	130/42220	Tam	Mesken (Kat mülkiyetine tabi)	Y2	9	19	3+1 / 114,00	930.000,00	93.000,00	20.01.2023	15:00
40	10080104631	Balıkesir	Edremit	İbrahimce	1329	4	36.029,16	130/42220	Tam	Mesken (Kat mülkiyetine tabi)	Y2	9	20	3+1 / 114,00	930.000,00	93.000,00	20.01.2023	15:30

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satışı yapılacaktır.

2- İhaleler, yukarıda belirtilen tarih ve saatte Edremit Milli Emlak Müdürlüğü makam odasında toplanacak ihale komisyonunca yapılacaktır.

3- İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Edremit Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz görülebilir.

4- Taşınmazların satış bedeli; talep edilmesi halinde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yıl içinde eşit taksitlerle de ödenebilir. Taksitlendirilen bedele kanuni faiz uygulanır. Müşteriden satış bedeli ve döner sermaye işlem bedeli (İhalelerinde oluşan satış bedeli üzerinden; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için yüzde bir, 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için binde beş, 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için on binde yirmi beş oranında Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından alınan bedel) haricinde herhangi bir vergi, resim, harç alınmayacak olup, ayrıca satışı yapılan taşınmazlar satış tarihinden itibaren 5 (beş) yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.

5- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a) Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. kimlik numarasını (T.C. Kimlik Kartı aslının ibrazı ile birlikte fokopisi) bildirmeleri,

b) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, vergi kimlik numarasını bildirmeleri, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri şarttır.

c) Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş Noter Tasdikli Vekaletnameyi vermeleri,

d) İhale başlangıç saatine kadar geçici teminatı yatırmış olmaları (Geçici teminat olarak; tedavüldeki Türk Parası, Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez.), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz kabul edilir. )

6- Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar kendi adlarına veya vekaleten ihaleye katılamazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilir.

7- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Kanunun 37 inci maddesine uygun olması ve teklifin ihale saatinden önce ihale komisyonuna ulaşması şarttır. Postadaki gecikmelerden idare veya ihale komisyonu sorumlu değildir.

8- Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. (Bilgi İçin : 0 266 373 18 54)

**İLAN OLUNUR**