

[illegible]

YAYA YOLU

2002 PLANLAMA VE HÜKÜMLERİ BAKANLIK MAKAMININ 25-01-2023 TARİHİ 5624885 SAYILI OLURU İLE BİRLİKTE SİT- SÜRÜDÜREBİLİR KORUMA VE KONTROLU KULLANIM ALANINDA KALKMATA OLAN AYRIKLIK İÇİŞİ MİTTAHPASA MAHALLESİ 1515 ADA 1 PARSELI KAPSAMAKTADIR.

2003 PLANLAMA AÇILIŞ İLAVE+TADİLAT NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI,BAKİRESİTİ İDARE MAHKEMESİNİN 15-03-2012 TARİHİ 538 SAYILI KARAR VE DANIŞTAY 6.DAİRESİNİN 21-01-2016 TARİHİ 2016/69 SAYILI KARARI SONRASI BAKİRESİTİ TABİAT VARILIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNUN 28-03-2013 TARİHİ 1404 SAYILI KARAR VE EKLERİ DOĞRULTULMUŞ 1515 ADA 1 PARŞELİNİN İPTEL AKTİVİTESİNİN KONTROL ALANINDA PLANLAMA VE HÜKÜMLERİ BAKANLIĞI VE PARK ALANININ YERİNİ DEĞİŞTİRİLEREK AYNA PLANLAMA ALANINDA PLANLAMA VE HÜKÜMLERİ BAKANLIĞI KURUMUN TALEBİNE 40 m2 LİK TRAFİK ALANININ DÜŞÜRÜLMÜŞÜ AMAÇIYLA YAPILMIŞTIR.

KONUT ALANI OLARAK PLANLANAN ALANDA YAPILANMA KOŞULLARI AYRIK NİZAM 2 (KATI T.C.K.S.Q.15, K.A. S.Q.3.0 OLARAK TEMSİL EDİLİMLİTİR.YAPILAKMA MESAFAERLİ TÖMÜ OLTARDAN VE KOMŞU PARSELLERDEN 5 m'KÖLÜK FAKİT EDİLMİŞTİR.KONUT ALANI VE PARK ALANI 7 m LİK YAYA YOLU PLANLAMASI İLE AYRILMIŞTIR.

PLANLAMA ÖNCESİ BAŞVURULAN TÖM RESMİ KURUM GÖRÜŞLERİNE UYULAKTIR.

T.C.TARİHİ VE ORMAN BAKANLIĞI D.S.İ.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 25.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 06-02-2022 TARİHİ 2009674 SAYILI GÖRÜŞ VE HÜKÜMLERİNE UYULAKTIR.

BU PLAN VE HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA YER ALMAYAN KONULARDA KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,

2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARILIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE DOĞAL SİT ALANLARINI KORUMA VE KULLANMA KOŞULLARI İLE KARARLARINA UYULAKTIR,

2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ VE 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİF AFTERLERİNE İLİŞKİN ALINACAK TEDBİRLER YAPILACAK YARDIMLARLA DAİR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,

1593 SAYILI UMUMİ HİZİFİSHİH KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE

1/100000 ÖLÇEKLİ BAKİRESİTİ-ÇANKALE BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE VE AYRIK LİKE ADASI KORUMA AMAÇLI REVİZYON İMAR PLANI HÜKÜMLERİNEUYULAMASI ZORUNLUDUR.

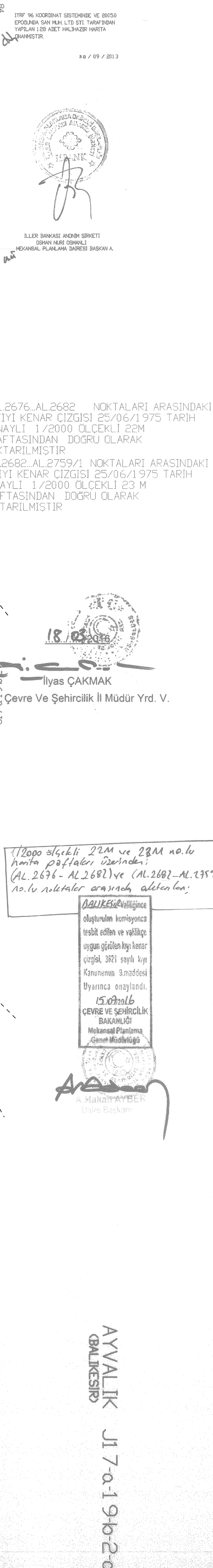
PLANLAMA ALANINDA AĞAÇ RÖLEVEDİ HAZIRLANARAK İLGİLİ TABİAT VARILIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADA UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE BAKİRESİTİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN YAPILIRLIK BAKİRESİTİ ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İLİ MÜDÜRLÜĞÜNDE ONANAN MİKRO BÖLGELE İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU İLE BİR ŞİTÜNDÜR.

01-07-2017 TARİHİNDE ONANAN MİKROBÖLGE İLİ,AYRIK LİKE,TOPLAM 3125,83 Ha ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK MİKROBÖLGE ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILMAZ.

01-07-2017 TARİHİNDE NEDEN ALAN TESİSAT EMEANLARINI VE DONANIMLARIN YAYA İPŞELİNİNE GÖZDAN GÖRÜNMEYESİ EŞASTIR. BU EMEANLARIN UYGUN ŞEKİLDE YERLEŞTİRİLMESİ İÇİN SELEDİYESİNE GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.

YAPI ADASINDA MİMARİ PRÖFİSİ VE VAZİYET PLANINDA BELİRLENEN BAÇHE DUVARLARI,İHTA DUVARLARI GİBİ EMEANLARIN İNŞAASI TAMAMLANMADA YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ DÜZENLENMEZ.



1 / 1 000