

BARKAN RÜZGÂR ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET AŞ.

BALIKESİR İLİ, HAVRAN VE İVRİNDİ İLÇELERİ
ŞAPDAĞI RÜZGAR ENERJİSİ SANTRALİ ÜRETİM TESİS
ALANI (RES-49 MWm) AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



HAZİRAN 2025

İçindekiler

1. GİRİŞ.....	1
1.1. AMAÇ.....	1
1.2. KAPSAM	1
2. TÜRKİYE RÜZGAR ENERJİSİ DURUMU	2
3. PLANLAMA ALANININ TANIMI VE KONUMU	3
4. PLANLAMA	4
4.1. PLANLAMA ALANINA ULAŞIM.....	4
4.2. MÜLKİYET DURUMU	5
4.3. ENERJİ İLETİM HATTI.....	13
5. PLANLAMA ÇALIŞMASI.....	13
5.1. İMAR PLANINA ESAS KURUM GÖRÜŞLERİ	13
5.2. ÇED KARARI	22
5.3. JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU	23
5.4. PLANLAMA ALANIN ÜST ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI	25
5.5. UYGULAMA İMAR PLANI (1/1000 ÖLÇEKLİ).....	27
6. EKLER.....	29
6.1. ÜRETİM LİSANSI.....	29
6.2. JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT ONAYI	31

Şekiller Dizini

Şekil 1.Türkiye'nin Yıllık Ortalama Rüzgar Hızı Dağılımı (100 metre)	2
Şekil 2.Türkiye'nin Yıllık Ortalama Güç Yoğunluğu Dağılımı (100 metre)	2
Şekil 3. Türkiye'nin Rüzgar Kapasite Faktörü Dağılımı (100 metre)	2
Şekil 4 Şapdağı Rüzgâr Enerji Santrali'nin Ülke ve İl İçindeki Konumu	3
Şekil 5 Proje alanının Balıkesir İli İçindeki kuş uçuşu mesafeleri.....	4
Şekil 6. Proje Alanının yakın çevresi	5
Şekil 7.Kiralama yapılacak taşınmazların listesi	5
Şekil 8.Kamulaştırılmasında Kamu Yararı Bulunan Taşınmazların Listesi	6
Şekil 9. 2942 sayılı kamulaştırma kanununun 30 uncu maddesi uygulanacak taşınmazların listesi	6
Şekil 10. Balıkesir2TM-ÇanTM 154kv EİH bağlantı güzergâhı	13
Şekil 11. ÇED Olumlu Belgesi.....	22
Şekil 12. . 1:5000 Ölçekli Nazım Plan Çalışması	27
Şekil 13. Planlama Alanına Ait Dağılım Tablosu	28
Şekil 14 . 1:1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Çalışması.....	28

1. GİRİŞ

1.1. AMAÇ

BARKAN Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret AŞ. Tarafından Balıkesir İli, Havran İlçesi, Büyükşapçı ve Küçükşapçı Mahalleleri ve İvrindi İlçesi, Hüseyinbeyobası Mahallelerinde kalan alanda toplam kurulu gücü 56,6 MWm / 55 MWe olan ŞAPDAĞI Rüzgâr Enerji Santrali, EÜ/3683-27/2244 Üretim Lisansı sahibi olup, inşa edilmiş ve işletmededir. (Ek-1 EÜ/3683-27/2244) Santralin inşaat için gerekli ruhsat işlemlerinin dayanağı 1/5000 nazım ve 1/1000 uygulama imar planları Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 18.07.2019 tarih 599 sayılı kararı ile aynı oturumda birlikte onaylanmıştır. Planlar yürürlüğe girdikten sonra ruhsat işlemleri de Havran ve İvrindi İlçe Belediyelerinden muhtelif tarihlerde gerçekleştirilmiştir.

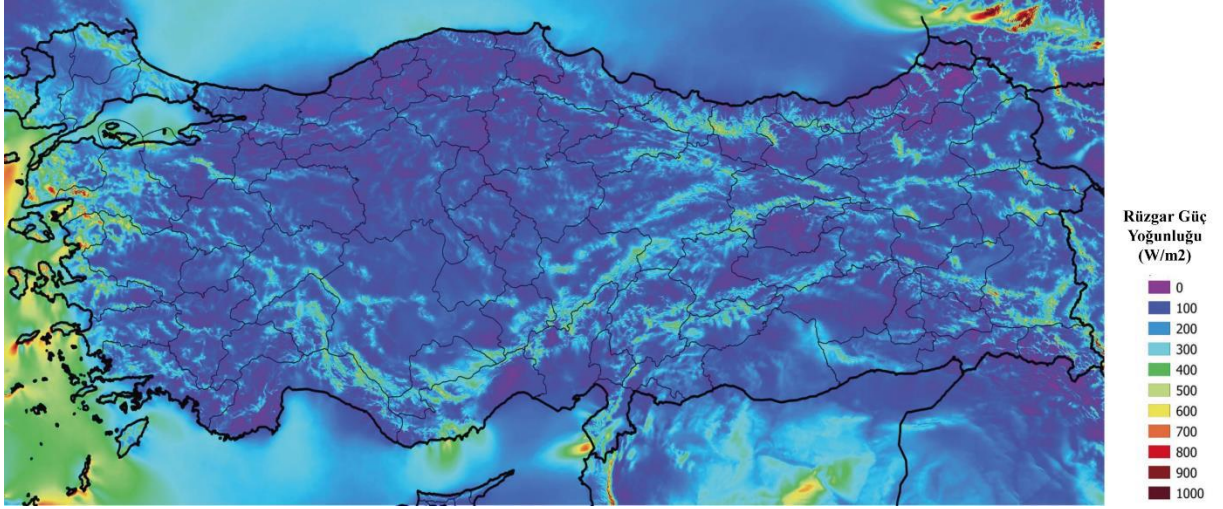
Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 18.07.2019 tarih 599 sayılı kararı ile onanan 1/5000 nazım ve 1/1000 uygulama imar planları ve bu planlara bağlı yapım ruhsat işlemleri, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun "Büyükşehir, İlçe ve İlk Kademe Belediyelerinin Görev ve Sorumlulukları" başlıklı 7. Maddesine aykırı olduğu gerekçesiyle 599565 sicil numaralı IV. grup maden işletme ruhsatını uhdesinde bulunan bir firma tarafından Balıkesir İdare Mahkemelerinde dava sürecine girmiş, yargılama gerçekleşmiş fakat Bursa Bölge İdare Mahkemesince 1/1000 uygulama imar planları ve bu planlara bağlı yapım ruhsat işlemleri iptal edilmiştir.

Bu planlama çalışması, yapım süreci tamamlanmış ve işletmeye geçmiş, 1/5000 Nazım İmar Planı halen yürürlükte olan sahanın, 1/1000 Uygulama İmar planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca yeniden uygulanması ve yürürlükte olan nazım planlı sahanın Balıkesir ili İvrindi ve Havran ilçelerinde bulunmalarından dolayı onama süreçlerinin birden fazla İlçe Belediyesince yürütülmesinin süreci süre bakımından olumsuz etkileyeceği ve plan onama süreçlerinin tek bir karar oturumu ile bakanlık görev ve sorumlulukları 97/a kapsamında ele alınabilmesi, enerji arzının önceliği ve devamlılığı sebebiyle işletmenin yeniden faaliyete geçirilmesinin elzem oluşu nedeni teklif edilmektedir.

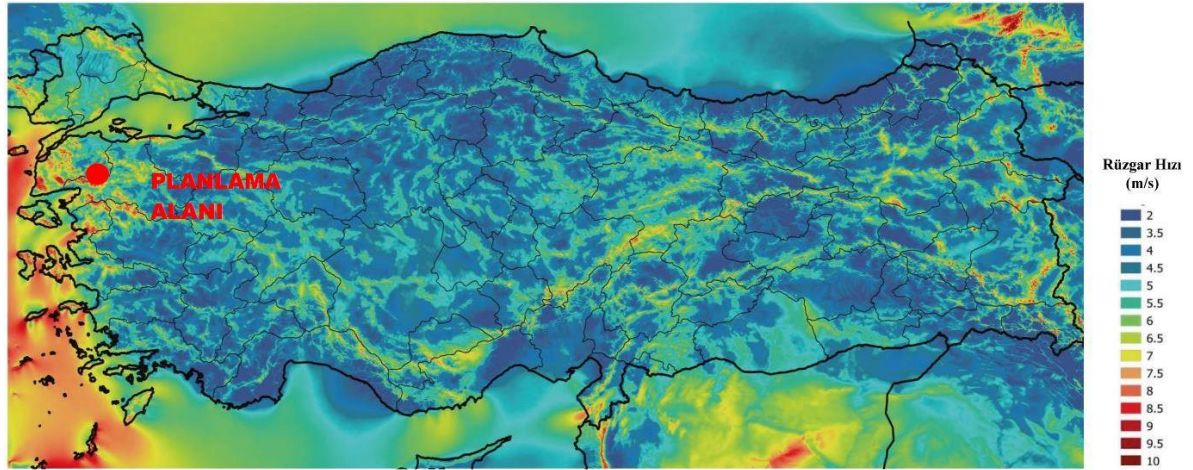
1.2. KAPSAM

Şapdağı Rüzgâr Enerji Santrali, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 09.02.2012 tarih ve 3683-27 Numaralı kararı ile verilen EÜ/3683-27/2244 Numaralı Üretim Lisansında belirtilen 19.10.2023 tarih ve 780003 Sayılı daire Başkanlığı Olur'u tadil edilmiştir. Bu planlama çalışması bu üretim lisansı bilgilerine göre düzenlenmiştir. 21 hektarlık kısmı İvrindi İlçesinde, 47.52 hektarlık kısmı Havran İlçesinde yer almaktadır. Toplam alanı 68.52 hektardır.

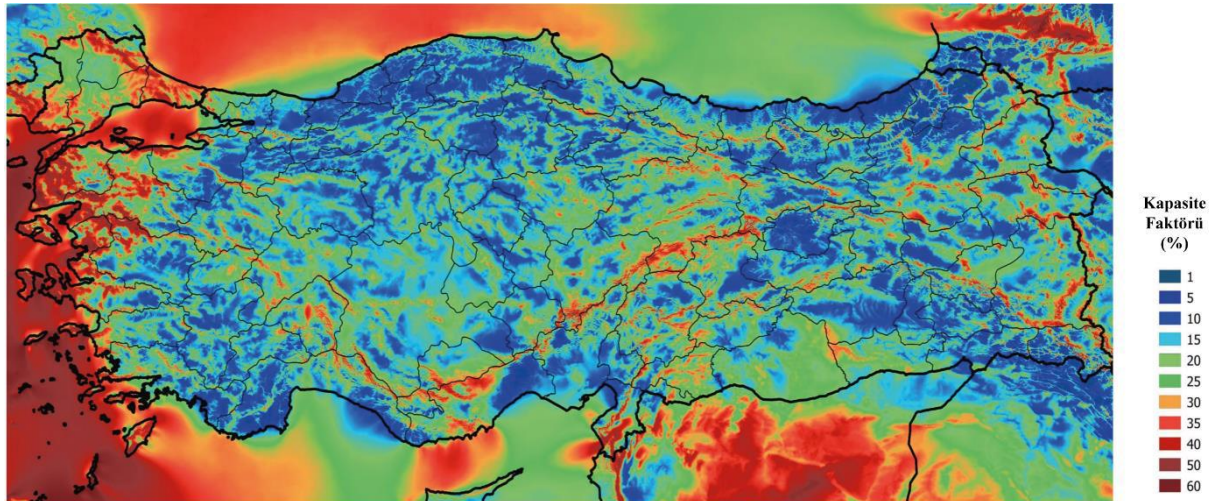
2. TÜRKİYE RÜZGAR ENERJİSİ DURUMU



Şekil 1. Türkiye'nin Yıllık Ortalama Rüzgar Hızı Dağılımı (100 metre)



Şekil 2. Türkiye'nin Yıllık Ortalama Güç Yoğunluğu Dağılımı (100 metre)

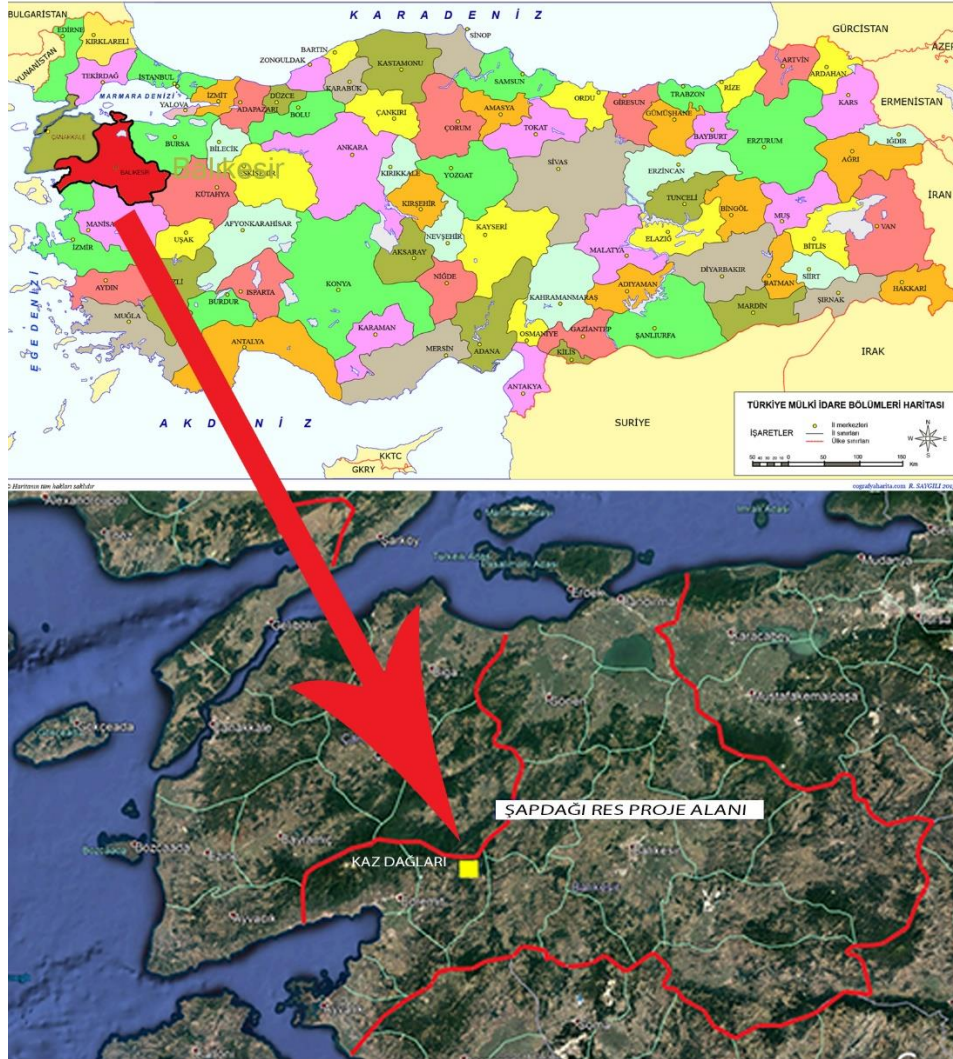


Şekil 3. Türkiye'nin Rüzgar Kapasite Faktörü Dağılımı (100 metre)

3. PLANLAMA ALANININ TANIMI VE KONUMU

BARKAN Rüzgâr Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret AŞ. Tarafından Balıkesir İli, Havran İlçesi, Büyükşapçı ve Küçükşapçı Mahalleleri ve İvrindi İlçesi, Hüseyinbeyobası Mahallelerinde Şapdağı Rüzgâr Enerjisi Santrali'nin kuruludur. Türbinlerin deniz seviyesine göre yükseklikleri 670 metre ile 740 metre arasında değişmektedir.

Saha, Balıkesir Havran İlçesi'nin kuzeydoğusunda, Kaz Dağları'nın doğu uzantılarında orta ölçekli hafif eğimli 700-900 metre rakımlı tepelik alanlar üzerinde konuşlandırılmıştır (Şekil 3). İlin batı kesimlerinde yer almaktadır ve Balıkesir İli Merkezinin kuş uçuşu yaklaşık 48 km batısında, Havran İlçe Merkezinin 22 km kuzeydoğusunda, İvrindi İlçesi'nin 17.4 km kuzey batısında bulunmaktadır (Şekil 4).

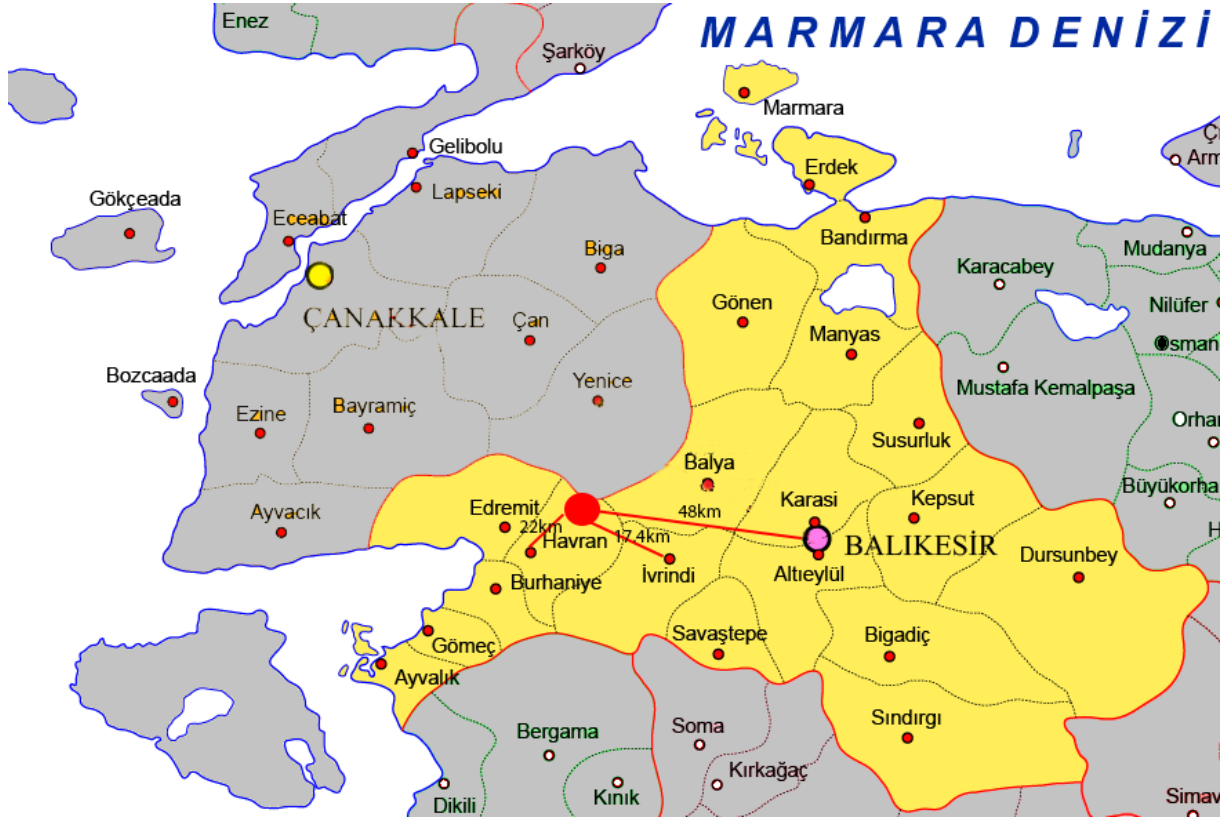


Şekil 4 Şapdağı Rüzgâr Enerji Santrali'nin Ülke ve İl İçindeki Konumu

4. PLANLAMA

4.1. PLANLAMA ALANINA ULAŞIM

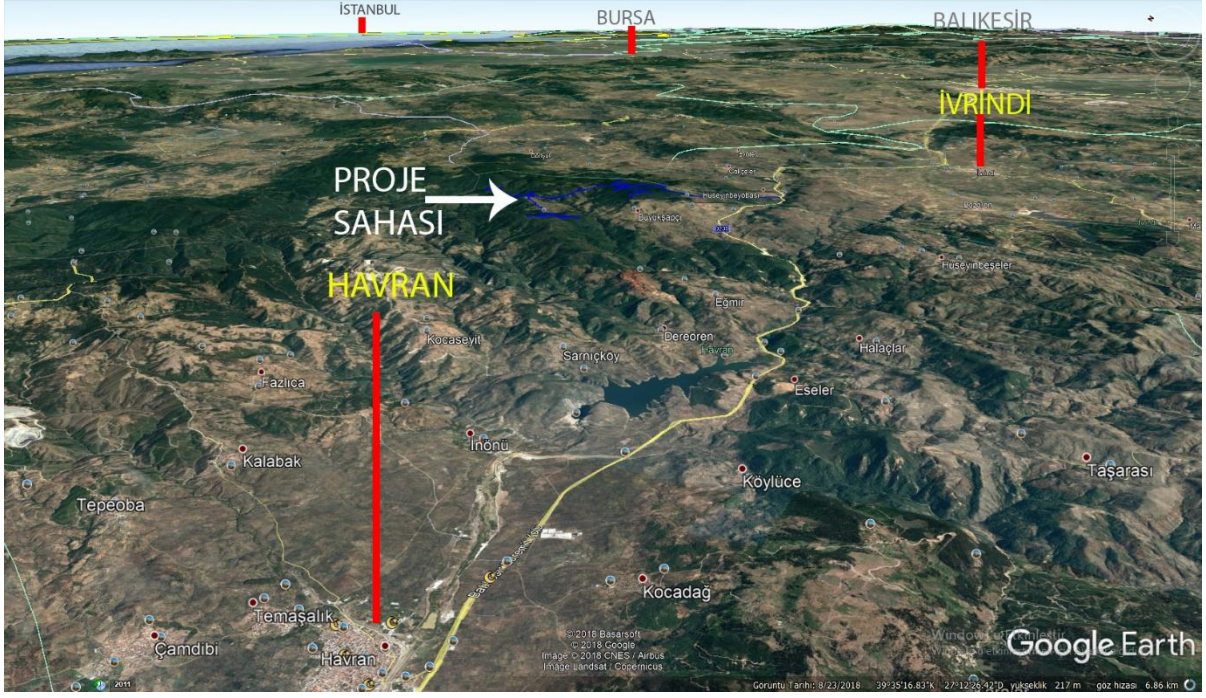
EPDK'nın 09.02.2012 tarih ve 3683-27 Numaralı kararı ile verilen EÜ/3683-27/2244 Numaralı Üretim Lisans Sahası Balıkesir İli'nin Havran İlçesi'nde yer almaktadır. Proje sahasına yönelik bağlantı yolunun bir kısmı ise İvrindi İlçesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Alan Türkiye'nin en gelişmiş endüstri bölgelerine (İstanbul, İzmir ve Bursa) kolay ulaşım ve bağlantı ağlarının bulunduğu bölgededir. (Şekil 5).



Şekil 5 Proje alanının Balıkesir İli içindeki kuş uçuşu mesafeleri

Balıkesir İli, Marmara Bölgesi'nin güneyinde yer almaktadır. İlin kuzeyde Marmara Denizi ve batıda Ege Denizi ile kıyısı bulunmaktadır. (Şekil 6)

BALIKESİR İLİ, HAVRAN İLÇESİ VE İVRİNDİ İLÇESİ ŞAPDAĞI RÜZGAR ENERJİSİ SANTRALİ ÜRETİM TESİS ALANI
(RES-49 MWm) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 6. Proje Alanının yakın çevresi

4.2. MÜLKİYET DURUMU

Söz konusu planlama alanı için 2942 sayılı kamulaştırma kanunun 30 uncu maddesi uygulanacak taşınmazlar ve kiralama yapılacak taşınmazların listesi ve mülkiyet durumları belirtilmiştir.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın 26.07.2019 Tarih ve E.35327 Sayılı Yazısında;

"Söz konusu üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen Maliye Hazinesi mülkiyetindeki taşınmazın/taşınmazların kiralanması talebi, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 27/06/2019 tarihli ve 8684-25 sayılı Kararı ile uygun görülmüştür." denilmektedir.

BARKAN ENERJİ YAT. ÜRETİM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ŞAPDAĞI RES KİRALAMA YAPILACAK MALİYE HAZİNESİ MÜLKİYETİNDEKİ TAŞINMAZLAR LİSTESİ											
SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ / MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	MALİKİN ADI	HİSSE ORANI	TAŞINMAZIN CİNSİ	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KİRALAMA YAPILACAK ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KİRALAMA AMACI
1	BALIKESİR	İVRİNDİ	HÜSEYİNOBASİ	331	3	MALİYE HAZİNESİ	TAM	HALI ARAZI	753.33	31.47	RES ULAŞIM YOLU
2	BALIKESİR	İVRİNDİ	HÜSEYİNOBASİ	332	2	MALİYE HAZİNESİ	TAM	HALI ARAZI	682.95	75.22	RES ULAŞIM YOLU
3	BALIKESİR	İVRİNDİ	HÜSEYİNOBASİ	329	5	MALİYE HAZİNESİ	TAM	HALI ARAZI	28,741.02	4,816.45	RES ULAŞIM YOLU
4	BALIKESİR	İVRİNDİ	HÜSEYİNOBASİ	339	3	MALİYE HAZİNESİ	TAM	ÇAMLIK	90.75	6.25	RES ULAŞIM YOLU

Şekil 7. Kiralama yapılacak taşınmazların listesi

**Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın
05.03.2019 Tarih ve E.11529 Sayılı Yazısında;**

“Söz konusu RES üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen özel mülkiyete ait taşınmazların kamulaştırılmasında 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesinin 1 inci fıkrası gereğince kamu yararının bulunduğu, ayrıca söz konusu taşınmazların kamulaştırılması işlemlerinde 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 27 nci maddesinin uygulanmasına dair Barkan Enerji Yat. Üretim Ticaret Anonim Şirketi tarafından yapılan talebin uygun görülmüştür. “Denilmektedir.

BARKAN ENERJİ YAT. ÜRETİM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ŞAPDAĞI RES KAMULAŞTIRILMASINDA KAMU YARARI BULUNAN TAŞINMAZLAR LİSTESİ					
SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ / MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO
1	BALIKESİR	HAVRAN	BÜYÜKŞAPCI	101	9, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 26, 27
2	BALIKESİR	HAVRAN	KÜÇÜKŞAPCI	267	1
3	BALIKESİR	HAVRAN	KÜÇÜKŞAPCI	187	43
4	BALIKESİR	İVRİNDİ	HÜSEYİNOBASI	332	1
5	BALIKESİR	İVRİNDİ	HÜSEYİNOBASI	339	2

Şekil 8.Kamulaştırılmasında Kamu Yararı Bulunan Taşınmazların Listesi

**Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın
06.03.2019 Tarih ve E.11661 Sayılı Yazısında;**

“Söz konusu res üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen taşınmazlar hakkında 2942 sayılı kamulaştırma kanununun 30 uncu maddesinin uygulanması hususunun uygun görülmesine, 6446 sayılı elektrik piyasası kanununun 19 uncu maddesinin 7 nci fıkrası gereğince, karar verilmiştir.” Denilmektedir.

BARKAN ENERJİ YAT. ÜRETİM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ													
ŞAPDAĞI RES													
2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNUNUN 30 UNCU MADDESİ UYGULANACAK TAŞINMAZLAR LİSTESİ													
SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ / MAHALLESİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	EPDK ÖZEL PARSEL NO	KURUMUN ADI	HİSSE ORANI	TAŞINMAZIN CİNSİ	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	30 UNCU MADDE UYGULANACAK ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	30 UNCU MADDE UYGULAMA AMAÇI
1	BALIKESİR	İVRİNDİ	HÜSEİNBİY OBASI	118C07C4	320	1	-	İVRİNDİ BELEDİYESİ	TAM	TARLA	46.440,97	137,77	YOL
2	BALIKESİR	İVRİNDİ	HÜSEİNBİY OBASI	118C07C4	321	1	-	İVRİNDİ BELEDİYESİ	TAM	TARLA	14.470,05	989,76	YOL
3	BALIKESİR	İVRİNDİ	HÜSEİNBİY OBASI	118C07C4	322	6	-	İVRİNDİ BELEDİYESİ	TAM	TARLA	46.802,06	5.372,45	YOL
4	BALIKESİR	HAVRAN	BÜYÜKŞAPCI	118C06C	-	-	TH1	HAVRAN BELEDİYESİ	TAM	YOL	417,86	417,86	YOL
5	BALIKESİR	HAVRAN	BÜYÜKŞAPCI	118C07D	-	-	TH2	HAVRAN BELEDİYESİ	TAM	YOL	16.403,46	16.403,46	YOL
6	BALIKESİR	İVRİNDİ	HÜSEİNBİY OBASI	118C07C	-	-	TH1	İVRİNDİ BELEDİYESİ	TAM	YOL	182,59	182,59	YOL
7	BALIKESİR	İVRİNDİ	HÜSEİNBİY OBASI	118C07C	-	-	TH2	İVRİNDİ BELEDİYESİ	TAM	YOL	220,31	220,31	YOL

Şekil 9. 2942 sayılı kamulaştırma kanununun 30 uncu maddesi uygulanacak taşınmazların listesi

T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü'nün 20.02.2020 tarihi itibarıyla geçerli olmak üzere Barkan Enerji Yatırım Üretim Ve Tic.A.Ş adına kesin izin oluru düzenlenmiştir.

BALIKESİR İLİ, HAVRAN İLÇESİ VE İVRİNDİ İLÇESİ ŞAPDAĞI RÜZGAR ENERJİSİ SANTRALİ ÜRETİM TESİS ALANI
(RES-49 MWm) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



T. C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü

Sayı : 55690203-020-E.340483 20/02/2020

Konu : Barkan Enerji Yatırım Üretim ve Tic. A.Ş.-
ENERJİ İZİNLERİ - KESİN İZİN OLURU

BAKANLIK MAKAMINA

Dosya No : 07-05-21-00183

İzin Sahibi : BARKAN ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.

İzin Konusu : Şapdağı RES Projesi Kapsamında Kesin İzin Talebi

Toplam İzin Alanı(m²) : 480216,67 İl : Çanakkale

Orman Bölge Müdürlüğü : BALIKESİR İlçesi : Havran

Orman İşletme Müdürlüğü : Edremit Köyü/Mevkii : Büyükkşapçı

Orman İşletme Şefliği ve Bölme Numaraları : Çınarlıhan : 101,102,103,104,105,106,
107,108,110,111,113,114,115,117,153,154,
155,220,221,222,294,295

Lisans No : EÜ/3683-27/2244

İzin Süresi : İzin Bitiş Tarihi: 09.02.2061

İzin No	İzin Türü	İzin Alanı(m ²)	Mevcut Alan(m ²)	Değişikliği Alan(m ²)	Değişikliği Alan(m ²)	İptal Edilen Alan(m ²)	Yeni İzin Alanı(m ²)	Talep Edilen Alan(m ²)
2019-10-234-006-00012	ENH						11983,15	11983,15
2019-10-234-192-00013	Türbin						157772,31	157772,31
2019-10-234-183-00014	Şalt alanı						10206,70	10206,70
2019-10-234-007-00011	Yol						300254,51	300254,51
	Toplam						480216,67	480216,67

Açıklama:
Yukarıda mevkii, durumu ve yüzölçümü gösterilen orman sayılan alanda belirtilen maksatla kesin izin talep edilmektedir.

Talebin mahallinde incelettirilmesi sonucunda Balıkesir Orman Bölge Müdürlüğünce gönderilen 12.12.2019 tarihli izin raporunda; Makamın 25.09.2019 tarih ve 71 sayılı Oluruya Ön İzin verilen

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : YDAUNKDG Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
Beştepe Mahallesi Söğütözü Caddesi No:8/1 06560
Yenimahalle/ANKARA
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı Telefon No: 0312 2963172
Balıkesir Gazetesi No: 0312 2063174

Bilgi için: Hülya YAŞAYAN
Mühendis

Kağıttest
ISO 14001:2015

BALIKESİR İLİ, HAVRAN İLÇESİ VE İVRİNDİ İLÇESİ ŞAPDAĞI RÜZGAR ENERJİSİ SANTRALİ ÜRETİM TESİS ALANI
(RES-49 MWm) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



T. C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü

söz konusu sahada EÜ/3683-27/2244 nolu üretim lisansına dayalı olarak kesin izin verilmesinde sakınca olmadığı bildirilmiştir.

Uygun görülmesi halinde; Balıkesir İli, Havran İlçesi, Büyükşapçı Köyü hudutları dahilinde Şapdağı RES Projesi kapsamında 157.772,31 m² (13 adet) türbin alanı, 10.206,70 m² şalt sahası, 11.983,15 m² enerji nakil hattı ve 300.254,51 m² ulaşım yolu olmak üzere toplam 480.216,67 m² lik ormanlık alanda 09.02.2061 tarihine kadar Barkan Enerji Yatırım Üretim ve Tic. A.Ş. adına, Orman Yangınlarıyla Mücadele Dairesi Başkanlığının 15.10.2018 tarih ve 2171263 sayılı görüş yazılarında, DSİ Genel Müdürlüğü 25. Bölge Müdürlüğünün 09.08.2018 tarih ve 563812 sayılı yazılarında belirtilen hususlara, DKMP Genel Müdürlüğünün 13.06.2018 tarih ve 139014 sayılı görüşlerine ve DKMP Genel Müdürlüğüne verilen Şapdağı RES Taahhüt Senedi hükümlerine uyulması şartıyla, 18.04.2014 tarihli ve 28976 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliği ile izin raporuna konu bedellerin yatırılması ve noter onaylı taahhütname verilmesi şartıyla, bedelli kesin izin verilmesini, Olurlarınıza arz ederim.

e-imzalıdır

Bekir KARACABEY
Genel Müdür

Ek :

- 1 - Müracaat Dilekçesi
- 2 - Bilgi notu
- 3 - Değerlendirme Formu
- 4 - 1/1000 ölçekli vaziyet planı
- 5 - 1/25000 ölçekli harita
- 6 - Mescere haritası
- 7 - Orman Kadastro haritası
- 8 - Koordinat listesi
- 9 - KML
- 10 - Lisans
- 11 - CED Belgesi
- 12 - DSİ Görüşü
- 13 - DKMP Görüşü
- 14 - Şapdağı RES Taahhütname
- 15 - Kültür Turizm Görüşü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest

Evrak Doğrulama Kodu : YDAUNKDG Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
Beştepe Mahallesi Söğütözü Caddesi No:8/1 06560
Yenimahalle/ANKARA
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı Telefon No: 0312 2963172
Belge Gözetim No: 0312 2963174

Bilgi için: Hülya YAŞAYAN
Mühendis



T. C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü

- 16 - OMO Belgesi
- 17 - İmza Sirküleri
- 18 - Vekaletname
- 19 - Tic.Sic.Gaz.
- 20 - İzin Raporu
- 21 - Orbis - İzin Raporu Heyet Onayı
- 22 - Orbis - İzin Raporu Bölge Müdürlüğü Onayı
- 23 - Orbis - İzin Raporu İşletme Müdürü Onayı

Uygun görüşle arz ederim.

.. / .. / 2020

e-imzalıdır

Akif ÖZKALDI
Bakan Yardımcısı

OLUR

20/02/2020

e-imzalıdır

Dr. Bekir PAKDEMİRLİ
Bakan

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : YDAUNKDG Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
Beştepe Mahallesi Söğütözü Caddesi No:8/1 06560
Yenimahalle/ANKARA
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı Telefon No: 0312 2963172

Bilgi için:Hülya YAŞAYAN
Mühendis

Kağıttest



T. C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü

Sayı : 55690203-020-E.320483

18/02/2020

Konu : Barkan Enerji Yatırım Üretim Ve Tic.
A.Ş. ENERJİ İZİNLERİ- KESİN İZİN
OLURU

BAKANLIK MAKAMINA

Dosya No :10-09-21-00056
İzin Sahibi :BARKAN ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.
İzin Konusu :Şapdağı RES Projesi Kapsamında Kesin İzin Talebi
Toplam İzin Alanı(m²) :30445.23 İli : Çanakkale
Orman Bölge Müdürlüğü :ÇANAKKALE İlçesi : Yenice
Orman İşletme Müdürlüğü :Kalkın Köyü/Mevkii : Armutçuk
Orman İşletme Şefliği ve :Kalkın : 101,102,110,275,276,291,295
Bölme Numaraları
Lisans No :EÜ/3683-27/2244
İzin Süresi : İznin Bitiş Tarihi : 09.02.2061

İzin No	İzin Türü	Mevcut Alan(m ²)	Kullanım				Talep Edilen Alan(m ²)
			Amacı	Koordinat	İptal Edilen	Yeni İzin Alanı(m ²)	
2019-17-313-007-00088	Yol	11561,09	Değişikliği	Değişikliği	Edilen	11561,09	11561,09
2019-17-313-006-00090	ENH	676,31				676,31	676,31
2019-17-313-192-00087	Türbin	17986,85				17986,85	17986,85
2019-17-313-183-00089	Şalt alanı	220,98				220,98	220,98
Toplam		30445.23				30445.23	30445.23

Açıklama: Yukarıda mevkii, durumu ve yüzölçümü gösterilen orman sayılan alanda belirtilen maksatla kesin izin talep edilmektedir.

Talebin mahallinde incelettirilmesi sonucunda Çanakkale Orman Bölge Müdürlüğünce gönderilen 28.11.2019 tarihli izin raporunda; Makamın 25.09.2019 tarih ve 72 sayılı Oluruya Ön İzin verilen

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T. C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü

söz konusu sahada EÜ/3683-27/2244 nolu üretim lisansına dayalı olarak kesin izin verilmesinde sakınca olmadığı bildirilmiştir.

Uygun görülmesi halinde; Çanakkale İli, Yenice İlçesi, Armutçuk Köyü hudutları dahilinde Şapdağı RES Projesi kapsamında 17.986,85 m²(3 adet)türbin alanı, 220,98 m² şalt sahası, 676,31 m² enerji nakil hattı ve 11.561,09 m² ulaşım yolu olmak üzere toplam 30.445,23 m² lik ormanlık alanda 09.02.2061 tarihine kadar Barkan Enerji Yatırım Üretim ve Tic. A.Ş. adına, Orman Yangınlarıyla Mücadele Dairesi Başkanlığının 18.03.2019 tarih ve 534441 sayılı görüş yazılarına, DSİ Genel Müdürlüğü 25. Bölge Müdürlüğünün 09.08.2018 tarih ve 563812sayılı yazılarında belirtilen hususlara, DKMP Genel Müdürlüğünün 13.06.2018 tarih ve 139014 sayılı görüşlerine ve DKMP Genel Müdürlüğüne verilen Şapdağı RES Taahhüt Senedi hükümlerine uyulması şartıyla, 18.04.2014 tarihli ve 28976 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliği ile izin raporuna konu bedellerin yatırılması ve noter onaylı taahhütname verilmesi şartıyla, bedelli kesin izin verilmesini, Olurlarınıza arz ederim.

e-imzalıdır

Bekir KARACABEY
Genel Müdür

Ek :

- 1 - Müracaat Dilekçesi
- 2 - Bilgi notu
- 3 - Değerlendirme Formu
- 4 - 1/1000 ölçekli vaziyet planı
- 5 - Memleket haritası
- 6 - Meşcere haritası
- 7 - Kadastro haritası
- 8 - KML
- 9 - KML
- 10 - Koordinat Özet çizelgesi
- 11 - Kamu Yararı ve Zarureti
- 12 - Üretim Lisansı
- 13 - DKMP Görüşü
- 14 - Kültür Görüş
- 15 - DSİ Görüşü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T. C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü

- 16 - DKMP Taahhüt
- 17 - Taahhütname
- 18 - İmza Sürkileri
- 19 - Tic. Sic. Gaz.
- 20 - Vekaletname
- 21 - Orbis - İzin Raporu
- 22 - HEYET-ŞEFLİK
- 23 - HEYET-İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ
- 24 - HEYET-BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

Uygun görüşle arz ederim.

.. / .. / 2020

e-imzalıdır

Akif ÖZKALDI
Bakan Yardımcısı

OLUR
18/02/2020

e-imzalıdır

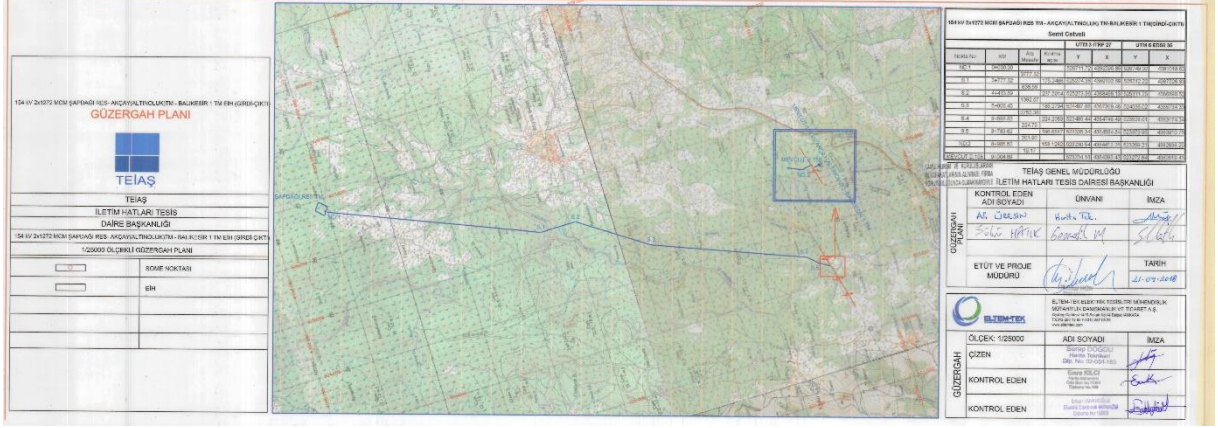
Dr. Bekir PAKDEMİRLİ
Bakan

17.02.2020 Mühendis	:	Hülya YAŞAYAN
17.02.2020 Şube Müdürü	:	Şahin ŞENER
17.02.2020 Daire Başkanı	:	Hakkı GEDİK
17.02.2020 Genel Müdür Yardımcısı	:	Hayati ÖZGÜR

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

4.3. ENERJİ İLETİM HATTI

Şapdağı RES Projesi ile üretilen elektrik, şalt sahasından 23.50 metre yükseklikte 154 kv gerilim seviyesinde Balıkesir TM- Akçay (Altınoluk) TM EİH'na aktarılarak ulusal sisteme verilecektir (Şekil 10).



Şekil 10. Balıkesir2TM-ÇanTM 154kv EİH bağlantı güzergâhı

5. PLANLAMA ÇALIŞMASI

5.1. İMAR PLANINA ESAS KURUM GÖRÜŞLERİ

Şapdağı RES Projesi kapsamında, planlama çalışmasına altlık teşkil etmek ve dayanak oluşturmak üzere imar planına yönelik kamu, kurum ve kuruluşların görüşleri proje yapım sürecindeki ara görüşler doğrultusunda yenilenecek şekilde alınmış olup iletilen görüşler aşağıda özetlenmiştir.

Karayolları Genel Müdürlüğü, 14.Bölge Müdürlüğü'nün 09.03.2018 Tarih ve E.99940 Sayılı Yazısında;

“Söz konusu alan mevcut ve planlanan yol güzergâhlarının dışında kalmakta olup, idaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” Denilmiştir.

Tarım Ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 25.Bölge Müdürlüğü'nün 09.08.2018 Tarih Ve E.563812 Sayılı Yazısında;

“Balıkesir İli, Havran İlçesi sınırlarında koordinatları verilen proje sahasında yer 16 adet türbin alanı ve santral sahası yapılarının inşa edilmesinde Kurumumuz mevzuatı yönüyle bir sakınca bulunmamaktadır.” Denilmektedir.

Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 13.03.2018 Tarih Ve E.45146 Sayılı Yazısında;

“Balıkesir İli, Havran İlçesinde yapılması planlanan "Enerji Üretim Alanı (RES)" amaçlı imar planına ilişkin iş ve işlemlerin; 1/100.000 ölçekli ÇDP'nin 8.37 nolu plan hükmü ile 7.4. notu plan hükmü uyarınca başta Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı olmak üzere ilgili kurum ve kuruluş görüşleri ve ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda, çevre düzeni planında değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği değerlendirilmektedir.” Denilmiştir.

Devlet Demiryolları İşletilmesi Genel Müdürlüğü Etüt ve Proje Dairesi Başkanlığı Güzergah Şube Müdürlüğü’nün 15.03.2018 Tarih ve E.111596 sayılı yazısında;

“Söz konusu alana ilişkin isabet eden bu aşamada Teşekkülümüz tarafından yürütülen herhangi bir proje bulunmamaktadır. Denilmektedir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 14.05.2018 Tarih Ve E.414379 Sayılı Yazısında;

“Balıkesir İli, Havran İlçesi, Büyükdapçı Mahallesi sınırları içinde Orman alanı içerisinde kalan, 1/25000 ölçekli haritada yeri ve koordinatları belirtilen sahasında “ŞAPDAĞI RES” Projesi ile ilgili 1/5000 Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planlarının hazırlanmasında Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak İzin istenen alanda yapılacak çalışmalarda herhangi bir kültür varlığına rastlanıldığı takdirde çalışmanın derhal durdurulup, konunun 2863 sayılı kanunun 4. Maddesi gereği en yakın Müze Müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirilmesi gerekmektedir. Denilmektedir.

Balıkesir Valiliği, Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü’nün 14.03.2018 Tarih Ve E.4313 Sayılı Yazısında;

“Söz konusu yazımıza cevaben alınan ilçe kaymakamlığı (malmüdürlüğü) yazısında imar planı hazırlanmasında kaymakamlıklarınca bir sakınca olmadığı bildirilmiş olup, valiliğimizce de (defterdarlık) bir sakınca bulunmamaktadır.” Denilmektedir.

Balıkesir Büyükşehir Belediyesi BASKİ Genel Müdürlüğü, Arıtma Tesisleri Daire Başkanlığı’nın 13.03.2018 Tarih ve E.4809 Sayılı Yazısında;

“Söz Konusu İçme Suyu Kaynaklarının ve İsale Hatlarının Korunması ve Hiçbir Surette Zarar Verilmemesi Ve Zarar Verilmesi Durumunda Gerekli Masrafların Başvuru Yapan Firma Tarafından Karşılanması Kaydıyla Genel Müdürlüğümüzce Herhangi Bir Sakınca Bulunmadığı Belirtilmiştir.” Denilmektedir.

Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı’nın 07.03.2018 Tarih ve E.523 Sayılı Yazısında;

“Söz konusu alana ilişkin Büyükşehir Belediyesi'nin görev, yetki ve sorumluluğunda kalan yollara kalıcı hasar verilmemesi ve ulaşım güvenliği standartlarını korumak adına; ilgili mahalle yollarına verilecek hasarların ilgili firma tarafından giderileceği hususunda taahhüt verilmesi ve aynı yollarda herhangi bir kazı işlemi yapılması durumunda gerekli izin ve ruhsatların alınması kaydı ile uygun görüş bildirileceği.” denilmektedir.

Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 12.03.2018 Tarih ve E.68 Sayılı Yazısında;

“Söz konusu alana ilişkin alanda Daire Başkanlığımızın yapılan ya da planlanan bir projesi olmadığından yapılmasında herhangi bir sakınca yoktur.” Denilmektedir.

Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Çevre Koruma ve kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 09.03.2018 Tarih ve E.114 Sayılı Yazısında;

“Gerçekleştirilmesi planlanan faaliyet yürürlükteki yasal mevzuat hükümlerine uyulması, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden görüş alınması şartıyla gerçekleştirilmesi hususunda; denilmektedir.

Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığı'nın 20.03.2018 Tarih ve E.195 Sayılı Yazısında;

“Söz konusu alana ilişkin daire başkanlığımıza ait herhangi bir ulaşım projesi bulunmamaktadır. Denilmektedir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü 06.04.2018 Tarih ve E.11982 Sayılı Yazısında;

*“Söz konusu RES projesinin mevcut sistemlere etkisinin olabileceği belirtilmiş olup ekte belirtilen koordinatlarda kurulmasında; **T1-T3, T6-T16** numaralı **türbinlere kriz, gerginlik ve harp** durumlarında **talep** edildiğinde **paller sabitlenerek faaliyetlerinin durdurulup kapatılması** kaydıyla **şartlı olarak** izin verilmesinin uygun olacağı, diğer (**T4 ve T5**) türbinlerin ise mevcut sistemlere herhangi bir olumsuz etkisi olmayacağı ve ekte belirtilen koordinatlarda kurulmasında sakınca olmadığına değerlendirildiği ifade edilmektedir. “Denilmektedir.*

Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı, Yenilenebilir Enerji Projeleri Müdürlüğü'nün 19.02.2018 Tarih Ve E.15191 Sayılı Yazısında;

“Söz konusu imar planı talebinin mevcut hat güzergahlarımız korunarak ve mülkiyet hakkımız saklı kalmak kaydıyla Şirketiniz tarafından değerlendirilip ilgiliye tarafınızca cevap verilmesi hususunda gereğini rica ederiz.” Denilmektedir.

BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı 23.02.2018 Tarih ve E.8323 Sayılı Yazısında;

“Söz konusu alanda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır. “Denilmektedir.

Orman Genel Müdürlüğü, Orman Yangınlarıyla Mücadele Dairesi Başkanlığı 'nın 27.02.2018 Tarih ve E.424861 Sayılı Yazısında;

“Söz konusu alana ilişkin ekteki yazılar ve belirtilen hususlar yerine getirilmek şartı ile söz konusu izin talebinin karşılanmasında sakınca bulunmamaktadır.” Denilmektedir.

Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Doğa Koruma Ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 27.02.2018 Tarih Ve E.49825 Sayılı Yazısında;

“Söz konusu sahada Kurumumuz görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında tescilli bir korunan alanın yer almadığı tespit edilmiş olmakla birlikte imar planına esas görüşümüz, devam etmekte olduğu anlaşılan söz konusu projeye ilişkin ÇED sürecinin tamamlanmasını müteakip oluşturulabilecektir. “Denilmektedir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 01.03.2018 Tarih ve E.186911 Sayılı Yazısında;

“Söz konusu alan 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi kapsamında Kalmamaktadır. Alanda Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünce yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır. “Denilmektedir.

Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı’nın Yazısında 06.03.2018 Tarih ve E.25263 Sayılı Yazısında;

“Söz konusu alana ilişkin RES türbinlerinin en yakın noktasının Balıkesir Kocaseyit Havalimanının yaklaşık 12.5 NM kuzeydoğusunda yer aldığı tespit edilmiş olup, kalkış ve aletli yaklaşma usullerimiz açısından olumsuz bir etkisinin olmayacağı değerlendirilmektedir.” Denilmektedir.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığı’nın 10.04.2018 Tarih ve 22278 Sayılı Yazısında;

“Söz konusu olan üretim tesisi için verilen 09/02/2012 tarih ve EÜ/3683-27/2244 numaralı üretim lisansınızda yer alan bilgilerin tadil edilmesine ilişkin talebiniz, 05/04/2018 tarihli ve 17236 sayılı Başkanlık Olur’u ile uygun bulunmuştur.” denilmektedir.

Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. Emlak Kamulaştırma Yönetmeliği’nin 19.02.2018 Tarih ve 7571 Sayılı Yazısında;

“Söz konusu Şapdağı RES amaçlı İmar Planı hazırlanması çalışmalarınızda adı geçen Yönetmelik maddelerine göre hareket edilmesi, işletmesi Şirketimize ait mevcut tesislerin Korunması, Enerji Nakil Hattının güzergahındaki can ve mal emniyetinin sağlanması temin açısından gayrimenkuller üzerine tesis ettirilmiş olan irtifak hakları ve direk yerlerinin Korunarak 1/15000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır. “Denmektedir.

Erişim Planlama ve Yatırım Müdürlüğü Teknik Operasyonlar Bölge Müdür Yrd. Bursa Bölge Müdürlüğü’nün 02.04.2018 Tarih ve E.54797 Sayılı Yazısında;

“Bölge Müdürlüğümüz sorumluluk alanında bulunan Balıkesir İli, Havran İlçesinde kurulması planlanan Şapdağı RES projesi kapsamında ilgi yazınız ile bildirilen koordinatlarda ve 1/25000 ölçekli vaziyet planında belirtilen imar planı çalışma alanında kalan Şirketimize ait herhangi R/L, havai ve yeraltı güzergahı bulunmamakta olup söz konusu projenin uygulanmasında Şirketimizce sakınca yoktur. “Denmektedir.

Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü’nün 03.04.2018 Tarih ve E.6384 Sayılı Yazısında;

“Söz konusu yapının sivil hava ulaşımına açık hava alanları mania planları sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir. Bununla birlikte söz konusu yapının inşası ilgili maddelerin şartıyla genel müdürlüğümüzce uygun mütalaa edilmektedir.” Denmektedir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı’nın 23.02.2018 Tarih ve E.3687 Sayılı Yazısında;

“Söz konusu alanda Kuruluşumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır. “Denmektedir.

Millî Savunma Bakanlığı Akaryakıt İkmal ve NATO Pol Tesisleri İşletme Başkanlığı Akaryakıt İkmal ve İşletme Dairesi Başkanlığı’nın 16.02.2018 Tarih ve E.15088 Sayılı Yazısında;

“Söz konusu proje alanında NATO askeri boru hattı ve akaryakıt tesisleri bulunmamaktadır.” Denmektedir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü’nün 15.03.2018 Tarih ve E.413169 Sayılı Yazısında;

“Söz konusu proje alanı ile çakışmalı alanlarda ekonomik olarak işletmeye elverişli cevherleşme tespit edilemediği, RES revize proje alanında projenin gerçekleştirilmesi halinde kaynak kaybı olmayacağı belirlenmiştir.” Denilmektedir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü’nün 19.02.2018 Tarih ve E.30970 Sayılı Yazısında;

“Söz konusu alanda planlama çalışması yapılmasında 644 sayılı Kanun Hükmünde kararnamenin 13/ A maddesinde tanımlanan görev ve yetkiler bakımından Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) sakınca görülmemektedir.” denilmektedir.

Balıkesir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü’nün 21.02.2018 Tarih ve E.5130 Sayılı Yazısında;

“Söz konusu alanla ilgili bakanlığımız açısından sakınca görülmemektedir.” Denilmektedir.

Balıkesir Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Kuvayi Milliye Müze Müdürlüğü’nün 26.02.2018 Tarih E.171666 Sayılı Yazısında;

“Konuya ilişkin olarak yeri bilen bir personel görevlendirildiği takdirde, söz konusu alan incelenerek, Müdürlüğümüz uzmanlarınca kurum görüşümüzü içeren raporu hazırlanabilir.” denilmektedir.

Balıkesir Valiliği İl Bilim, Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü 08.03.2018 Tarih ve E.513 Sayılı Yazısında;

“Bakanlığımızca planlanan Organize Sanayi Bölgesi ve Küçük Sanayi Sitesi yatırımı bulunmadığından ve Bakanlığımız 'görev alanı kapsamında mecburi Standart kapsamında bir tesis olması nedeniyle sorumluluk alanımızdaki yasal düzenlemelere aykırılık teşkil etmediğinden, İl müdürlüğümüzce sakınca görülmemektedir. “Denilmektedir.

Balıkesir Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü’nün 20.02.2018 Tarih ve E.28167 Sayılı Yazısında;

“Söz konusu alanda İmar Planı yapımında Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

Balikesir Valiliği Balikesir İl Sağlık Müdürlüğü’nün 12.02.2018 Tarih ve E.045.99 Sayılı Yazısında;

“Söz konusu alanla ilgili Müdürlüğümüz mevzuatı açısından yukarıda bahsedilen hususlara uyulması kaydı ile 1 /5000 ölçekli Nazım İmar ve 1 /1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının yapılmasında ve projenin gerçekleştirilmesinde sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

Balikesir Büyükşehir Belediyesi BASKİ Genel Müdürlüğü, Arıtma Tesisleri Dairesi Başkanlığı 23.02.2018 Tarih ve E.3657 Sayılı Yazısında;

“Söz konusu içmesuyu kaynaklarının ve isale hatlarının korunması ve hiçbir surette zarar verilmemesi ve zarar verilmesi durumunda gerekli masrafların başvuru yapan firma tarafından karşılanması kaydıyla Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü’nün 22.05.2018 Tarih ve E.89001 Sayılı Yazısında;

“Şapdağı RES Projesi Alanı (Özel İzin Sahası) olarak kaydının yapıldığı, Projenin Nihai edilmesinde Kurumumuz açısından sakınca bulunmadığını arz ederim. “Denilmektedir.

Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü Çevre ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı Emlak ve İmar Müdürlüğü’nün 16.02.2018 Tarih Ve E.8465 Sayılı Yazısında;

“Söz konusu alanda herhangi bir tesisimiz, plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.” denilmektedir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı’nın 20.09.2024 Tarih Ve E.2024443979 Sayılı Yazısında;

“Bahse konu RES projesinin iki ayrı bölüm olacak şekilde ER:3288446 (300,96 ha) ve ER:3410324 (88,74 ha) sayılı özel izin alanları olarak kayıtlı olduğu tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dahilinde imar planı çalışması yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

Havran Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü’nün 13.06.2018 Tarih ve E.826 Sayılı Yazısında;

“Rüzgâr Enerji Santrali projesi ile ilgili olarak; mer'i mevzuat kapsamında Belediyemizden ve ilgili tüm kurumlardan gerekli izinler alınması, gerekli izinler alınmadan inşaat çalışmalarına başlanılmaması kaydıyla ÇED Raporu ' nun Nihai olmasının Belediye Başkanlığımızca sakıncası yoktur. “Denilmektedir.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı’nın 23.08.2018 Tarih ve E.10622 Sayılı Yazısında;

“Söz konusu Şapdağı RES projesinin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1 /1000 ölçekli uygulama imar planının İdarenizce onaylanmasında

Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir. “Denilmektedir.

Şapdağı RES Projesi kapsamında, imar planına altlık teşkil etmek üzere güncellenen kamu kurum ve kuruluşlara ilişkin görüşler;

İvrindi Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ‘nün 18.09.2024 Tarih ve E.12295 Sayılı Yazısında;

“Planlanan yerlerin üzerine " Rüzgâr Elektrik Santrali" Kurulması amaçlı ileride hazırlanacak 1/1000 ölçekli mevzii imar planına esas olacak şekilde 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesine göre 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanarak Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/e maddesi gereğince Belediyemiz açısından herhangi bir sakıncası yoktur.” Denilmektedir.

Havran Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 18.09.2024 Tarih ve E. 12765 Sayılı Yazısında;

“İlçemiz Büyükşapçı mahallesi sınırları içerisinde Şapdağı Res projesi kapsamında 13 adet tribün için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmasında belediyemizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” Denilmektedir.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı’nın 23.09.2024 Tarih ve E. 971332 Sayılı Yazısında;

“Söz konusu lisans ve ekinde yer alan santral koordinatları ile uyumlu olması kaydıyla, projeye ilişkin olarak imar planlarının hazırlanmasında sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.” Denilmektedir.

Orman Genel Müdürlüğü Çanakkale Orman Bölge Müdürlüğü Kalkın Orman İşletme Müdürlüğü’nün 25.12.2024 Tarih ve E.14204551 Sayılı Yazısında;

“İşletme Müdürlüğümüz sorumluluk sahasında bulunan 11.561,09 m2 ulaşım yolu alanı, 676,31 m2 Enerji Nakil Hattı Alanı, 220,98 m2 Şalt Sahası Alanı ve 17.986,85 m2’lik T1,T12 ve T13 ten oluşan 3 adet Türbin Alanı olmak üzere toplamda 30.445,23 m2 lik izin alanı için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca yoktur.” Denilmektedir.

Orman Genel Müdürlüğü Balıkesir Orman Bölge Müdürlüğü’nün 31/10/2024 Tarih ve E. 13524822 Sayılı Yazısında;

“Söz konusu alana izin verilmiş maksadına uygun olmak kaydıyla 1/1000 ölçekli revize imar planı yapılmasında kurum mevzuatımız açısından sakınca bulunmamaktadır.”

Tarım ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğü’nün 04.12.2024 Tarih ve E. 16924911 Sayılı Yazısında;

“Bölge Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde, planlama sahası içerisinde tescilli bir korunan alanımızın yer almadığı tespit edilmiştir. Ayrıca Şapdağı RES (16 adet türbin; 60,4 MWm/55 MWe) projesinin ÇED sürecinde 13.06.2018 tarihli ve 139014 sayılı yazı ile Genel Müdürlüğümüz görüşü verilmiş ve ÇED sürecinin nihai edilerek projeye ilişkin ÇED Olumlu kararı verildiği anlaşılmıştır. ÇED Raporunda yer alan tüm tedbir ve taahhütler

ile ÇED sürecinde oluşturulan 13.06.2018 tarih/139014 sayılı yazıda belirtilen hususlara uyulacağı ibaresinin imar planı hükümlerine işlenmesinin yanı sıra imara konu uygulamalarda tüm bu hususlara eksiksiz olarak riayet edilmesi gerekmektedir.” Denilmektedir.

Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 18.12.2024 Tarih ve E.260818 Sayılı Yazısında;

“Söz konusu projeye ilişkin ekte gönderilen meclis kararımız ile 18.07.2019 tarih ve 599 sayılı kararı ile onaylanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda değişiklik yapılması halinde tekrardan görüşümüzün alınması gerekmektedir.” Denilmektedir.

Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı’nın 04.11.2024 Tarih ve E. 254492 Sayılı Yazısında;

“Söz konusu projeye ilişkin işlemlerin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni Planı ve plan notları ile ilgili tüm mevzuat kapsamında gerçekleştirilmesi gerekmektedir.” Denilmektedir.

Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı’nın 04.11.2024 Tarih ve E. 253493 Sayılı Yazısında;

“Balıkesir İli sınırları içerisinde planlanan ve yazı ekinde KML verisinde sunulan “13 adet türbin” için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Daire Başkanlığımızca herhangi bir sakınca yoktur.” Denilmektedir.

Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı’nın 04.11.2024 Tarih ve E. 253288 Sayılı Yazısında;

“Belediye hizmetlerinde kullanılan alanların (mezarlık, kırsal mahalle yolu vb.) muhafaza edilmesi ve ilgili kurum ve kuruluşlardan yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre uygun görüş alınması şartıyla Daire Başkanlığımızca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” Denilmektedir.

Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı’nın 04.11.2024 Tarih ve E. 252743 Sayılı Yazısında;

“Söz konusu alanda yapılan inceleme sonucunda Daire Başkanlığımızca planlanan herhangi bir projemizin bulunmadığı belirlenmiştir.” denilmektedir.

Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı’nın 04.11.2024 Tarih ve E. 253750 Sayılı Yazısında;

“Söz konusu talebe istinaden ilgili yazı ve ekleri incelenmiş olup; bahse konu alan üzerinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına esas Daire Başkanlığımızın herhangi bir olumsuz görüşü bulunmamaktadır.” denilmektedir.

Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 04.11.2024 Tarih ve E. 253984 Sayılı Yazısında;

"Balıkesir İli, Havran ve İvrindi İlçeleri, sınırları içerisinde Rüzgâr Enerjisine dayalı "Şapdağı RES" projesi kapsamında "13 adet türbin" için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımına esas Daire Başkanlığımızca sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

Balıkesir Su Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Arıtma Tesisleri Dairesi Başkanlığı'nın 04.11.2024 Tarih ve E.138526 Sayılı Yazısında;

"Söz konusu alan için belirtilen gerekli çevresel altyapı önlemlerinin ve kirlilik kontrol tedbirlerinin alınması şartıyla, Genel Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

Balıkesir Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 20.02.2025 Tarih ve E.18125585 Sayılı Yazısında;

"...İlimiz, Havran İlçesinde Barkan Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş. tarafından kurulması planlanan Şapdağı Rüzgar Enerji Santrali Üretim Tesisi 26.04.20219 tarih ve 45099500-230.04.02-E.1343657 sayılı yazımız ile uygun görülmüştür." Denilerek bahsi geçen uygunluk yazısı tarafımıza iletilmiştir.

Orman Genel Müdürlüğü Balıkesir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 10/04/2025 Tarih ve E. 15235229 Sayılı Yazısında;

"...Balıkesir ili, Havran ve İvrindi ilçeleri sınırları içerisinde, rüzgâr enerjisine dayalı ŞAPDAĞI RES üretim santralinde bulunan 13 adet rüzgar türbini ve trafo merkezi için hazırlanan imar planına ilişkin değerlendirme neticesinde;

Barkan Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş.'ne, makamın 20.02.2020 tarih ve 340483 sayılı Olur'u ile 480.216,67 m²'lik alanda 13 adet Rüzgar Türbini kurulması için izin verildiğinden, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İtfaiye Dairesi Başkanlığı tarafından "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik'e göre izin sahası yerinde incelenerek İtfaiye Uygunluk Raporu düzenlendiğinden ve ilgili projenin Orman Kanunu'nun 17. Maddesinin 3. Fıkrası Uygulama Yönetmeliği 25. Maddesi kapsamında kalmadığı anlaşıldığından, imar planı yapılmasında kurum mevzuatımız açısından sakınca bulunmamaktadır." Denilmektedir.

Orman Genel Müdürlüğü Çanakkale Orman Bölge Müdürlüğü'nün 12/03/2025 Tarih ve E. 14993988 Sayılı Yazısında;

"...26.02.2025 Tarih TUR / MER / GDN / 2025 / 156 sayılı yazınız incelenmiş olup Makamın 18.02.2020 tarih ve 55690203 - 020 - E . 320483 sayılı Oluru ile 30.445,23 m2 lik alanda tarafınıza kesin izin verilmiş akabinde izin verilen alanın saha teslimi yapılmış olduğundan söz konusu izin alanı ile ilgili 1 / 1000 lik ve 1/5000 lik imar planında mevcut olduğundan başkaca bir görüş bildirilmesine gerek görülmemiştir." Denilmiştir.

5.2. ÇED KARARI

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 01.08.2018 tarihli ve E.131329 sayılı 'ÇED Olumlu Kararı' bulunmaktadır.



Şekil 11. ÇED Olumlu Belgesi

Balıkesir İli, Havran İlçesi, Şapdağı Mevkii'nde, Barkan Enerji Yatırım Üretim ve Tic. A.Ş. tarafından yapılması planlanan Şapdağı Rüzgâr Enerji Santrali (60,4 MWm/55 MWe) projesi ile ilgili olarak Bakanlığımıza Çevrimiçi ÇED süreci Yönetim Sisteminden sunulan ÇED Raporu, İnceleme Değerlendirme Komisyonu tarafından incelenmiş ve değerlendirilmiştir. Şapdağı Rüzgâr Enerji Santrali (60,4 MWm/55 MWe) hakkında ÇED Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince Bakanlığımızca "Çevresel Etki değerlendirilmesi Olumlu" Kararı verilmiş olup, Balıkesir Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) tarafından kararın halka duyurulması gerekmektedir. Söz konusu projeye ait Nihai ÇED Raporu ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 sayılı Çevre Kanunu'na istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, mer'î mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, projede yapılacak Yönetmeliğe tabi değişikliklerin de Bakanlığımıza veya Balıkesir Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)'ne iletilmesi gerekmektedir.

5.3. JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Şapdağı RES Projesi kapsamında hazırlanmış olan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu 17.12.2018 tarihinde onaylanmıştır (Ek 2). Raporun sonuç ve öneriler kısmı şöyledir:

1) Bu çalışma, Barkan Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş.'nin talebi ile imar planı bulunmayan alanda; imar planı çalışması yapılarak mevcutta, orman ve yol vasfında bulunan inceleme alanının “Rüzgar Enerji Santrali” olarak kullanılması planlanmaktadır. Bu amaçla; söz konusu sahada arazi ve laboratuvar çalışmaları gerçekleştirilmiştir.

2) İnceleme alanında arazi çalışmaları kapsamında, 12 adet toplam 90 m sondaj, 14 adet 60 m. açılımlı sismik kırılma-masw çalışması ve 14 adet 20 dk. kayıt süreli mikrotremör ölçümü yapılmıştır.

İnceleme alanında yapılan sondajlardan alınan numuneler üzerinde zemin ve kaya mekaniği laboratuvarında, 14 adet nokta yükü dayanımı ve 12 adet tek eksenli basınç dayanımı deneyleri yapılmış ve sonuçları Ek-2’ de sunulmuştur.

Ayrıca inceleme alanını kapsayan 16 adet 1/5000 ölçekli ve 77 adet 1/1000 ölçekli halihazır harita üzerinde jeoloji-lokasyon ve yerleşime uygunluk çalışmaları yapılmıştır.

3) İnceleme alanının jeolojisini Üst Oligosen-Alt Miyosen yaşlı Hallaçlar formasyonuna ait Andezit birimi ile Üst Jura-Alt Kretase yaşlı Bilecik formasyonuna ait Kireçtaşı birimleri oluşturmaktadır.

Hallaçlar formasyonuna ait birimler; yeşil-pembe renkli yer yer silisleşmiş tüfler ve dasit içeren andezitler şeklinde gözlenmiştir. İnceleme alanımızda 1. Alanda yüzeylemiştir.

Bilecik formasyonuna ait birimler; Gri-bej renkli kumlu killi seviyeler içeren orta-kalın tabakalı kireçtaşı şeklinde gözlemlenmiştir. İnceleme alanımızda 2. Alanda yüzeylemiştir.

4) İnceleme alanının genel eğimi % 0-10 ve % 10-20 arasında değişmektedir.

5) Hallaçlar formasyonuna ait birimler; Tek eksenli basınç dayanımı deneyine göre “çok düşük dayanımlı” RQD değerlerine göre “çok zayıf-zayıf” kaya, Nokta yük dayanım deneyine göre “düşük-orta” dayanımlı kayaç sınıfındadır.

Bilecik formasyonuna ait birimler; Tek eksenli basınç dayanımı deneyine göre “çok düşük dayanımlı” RQD değerlerine göre “çok zayıf-zayıf-orta” kaya, Nokta yük dayanım deneyine göre “orta” dayanımlı kayaç sınıfındadır.

6) İnceleme alanında genel litolojiye bağlı olarak şişme-oturma-sıvılaşma beklenmemektedir.

7) İnceleme alanında yüzey akması, kaya düşmesi vb. bir kütle hareketliliği gözlenmemiştir.

8) İnceleme alanında Jeofizik çalışma kapsamında, halihazır harita üzerinde belirlenen noktalarda, sondaj çalışmalarının haricinde 14 adet 60,00 metre açılımlı Sismik Kırılma-Masw ölçümü ve 14 adet 20 dk. kayıt süreli mikrotremör ölçümü yapılmıştır.

İnceleme alanında yapılan sismik kırılma çalışmasında V_p hızlarına göre sökülebilirlik değerleri incelendiğinde birinci tabaka için Orta-Zor, ikinci tabaka için ise Zor derecede olduğu görülmektedir.

İnceleme alanında yapılan Sismik Kırılma-Masw çalışmalarında kayma modülü (G_{max}) değerleri 1.tabaka için “Sağlam-Çok Sağlam zeminler” olarak değerlendirilmiştir. 2.tabaka için “Çok Sağlam zeminler” olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında yapılan sismik kırılma-masw çalışmalarında Elastisite Modülü (E_d) değerleri 1.tabaka için “Sağlam zeminler” olarak değerlendirilmiştir. 2.tabaka için “Çok Sağlam zeminler” olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında yapılan sismik kırılma-masw çalışmalarında Sıkışmazlık değerleri 1.tabaka için “Orta-Yüksek” olarak değerlendirilmiştir. 2.tabaka için “Yüksek” olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında yapılan sismik kırılma-masw çalışmalarında Yoğunluk değerleri 1.tabaka için “Orta-Yüksek” yoğunluklu zeminler” olarak değerlendirilmiştir. 2.tabaka için “Yüksek” yoğunluklu zeminler” olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında yapılan sismik çalışmalarında Poisson değerleri 1.tabaka için “Gözenekli –Porozlu” olarak değerlendirilmiştir. 2.tabaka için “Gözenekli – Porozlu” olarak değerlendirilmiştir. İnceleme alanında yapılan mikrotremör çalışmalarına göre $T_0:0,19-0.25$ ve $A_0:1.01-1.84$ olarak hesaplanmıştır.

9) İnceleme alanında yapılan sondajlarda yer altı suyuna rastlanılmamıştır. Planlamadan sonra inşaat aşamasında geçildiğinde, yapı bazında ayrıntılı zemin etüdü yapılarak, varsa yer altı su seviyeleri tespit edilmeli ve gerekli drenaj sistemleri yapılmalıdır.

İncelenen alanda; akar veya kuru dere bulunmamaktadır.

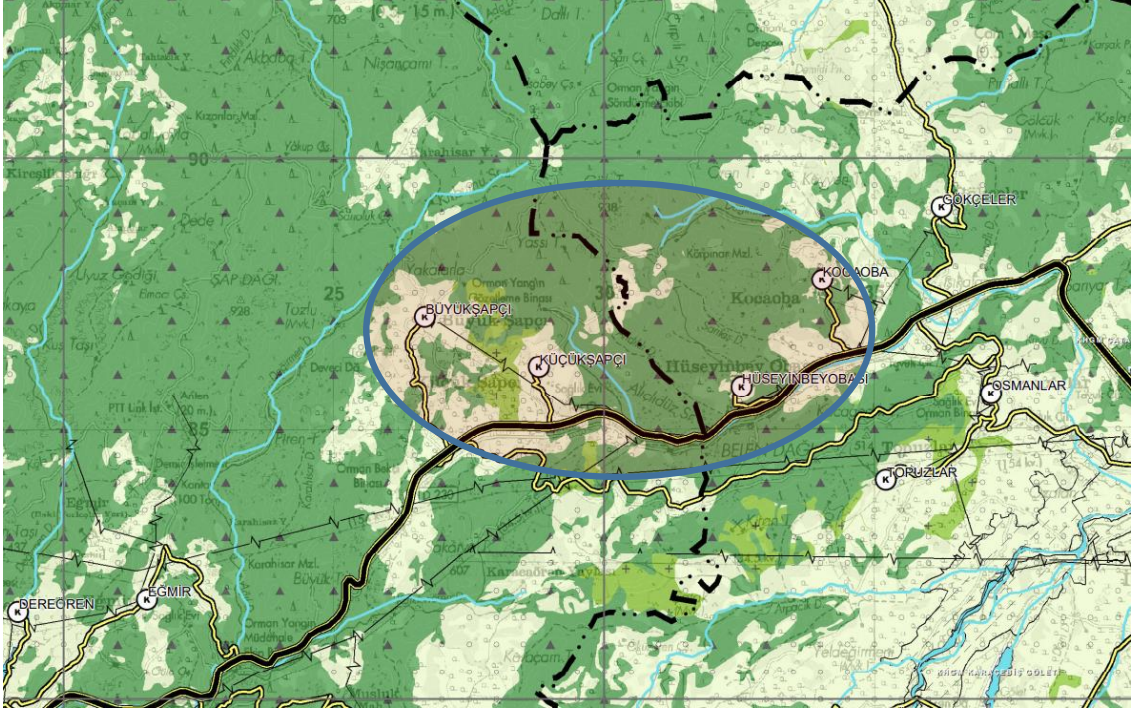
10) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanmış ve Bakanlar Kurulunun 18 Nisan 1996 tarih ve 96/87 sayılı kararı ile yürürlüğe girmiş olan Türkiye Deprem Bölgeleri haritasına göre inceleme alanı 1. Derece Deprem Bölgesi’nde yer almaktadır ve $A_0: 0.40$ dur.

11) İnceleme alanının taşıdığı jeolojik ve morfolojik özellikleri ile bölgenin 1. Derece Deprem Kuşağı’nda bulunması da göz önüne alındığında; “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” (Resmi gazete 14/07/2007 tarih 26582 sayı), “Deprem Bölgelerinde Yapılacak olan Binalar Hakkındaki Yönetmelik” (Resmi gazete 06/03/2006 tarih 26100 sayı) şartlarına uyulmalıdır.

12) İnceleme alanı, morfolojik özellikleri, jeolojik-jeofizik (litolojik – yapısal – tektonik) özellikleri, yer altı suyu durumu, kaya - zeminlerin mühendislik özellikleri, kaya – zeminlerin temel olma özellikleri, topoğrafik özellikleri ve deprem – afet durumu esas alınarak, yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılmış olup; Önlemleri Alan-2.1 olarak değerlendirilmiştir.

5.4. PLANLAMA ALANIN ÜST ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI

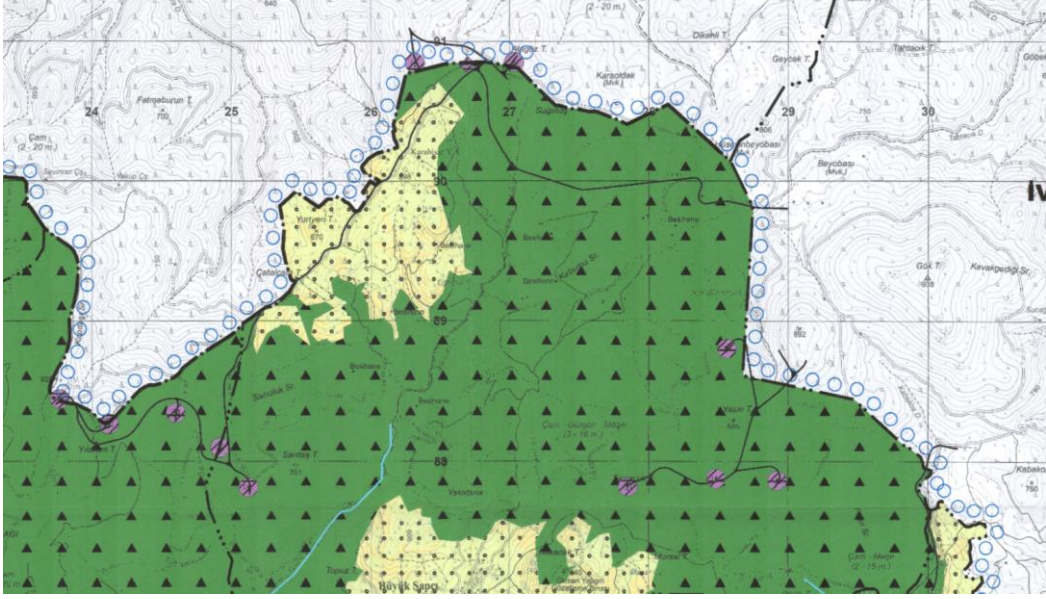
Şapdağı Res alanı Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “Orman, Tarım ve Su Yüzeyi Alanları”na isabet etmektedir.



Şekil 12. Planlama Alanının Çevre Düzeni Planındaki Yeri

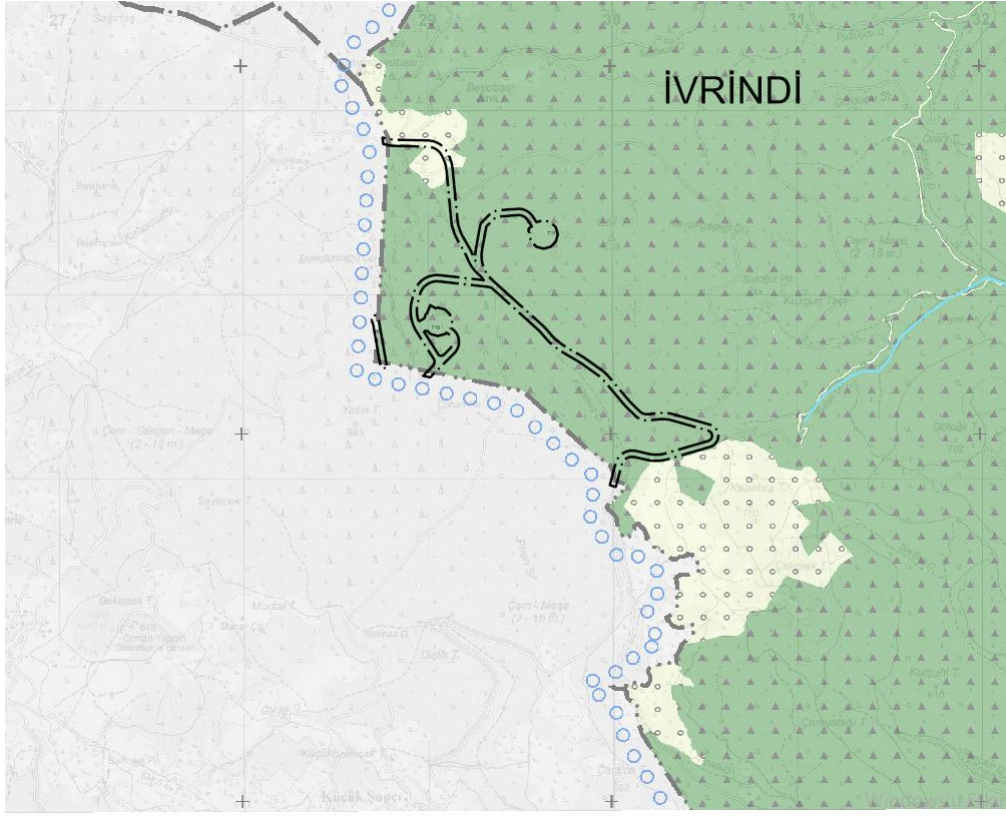
Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 28.07.2022 tarih ve 819 sayılı kararıyla İvrindi İlçesi 1/25000 Nazım İmar Planı, 30.01.2024 tarih ve 79 sayılı kararıyla Havran İlçesi 1/25000 Nazım İmar Planı onaylanmıştır. Onaylanan planlar kapsamında Şapdağı Res alanı “Orman ve Tarım Alanlarına” isabet etmektedir.

BALIKESİR İLİ, HAVRAN İLÇESİ VE İVRİNDİ İLÇESİ ŞAPDAĞI RÜZGAR ENERJİSİ SANTRALİ ÜRETİM TESİS ALANI
(RES-49 MWm) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 13. Havran İlçesi 1/25000 Nazım İmar Planı

Havran ilçesine ilişkin onaylanan 1/25000 nazım imar planına Şapdağı Res Enerji Üretim Alanının T1, T2, T3, T4, T5, T6, T7, T8, T9, T12, T13 Türbinleri ve Şaft Sahası işlenmiştir.

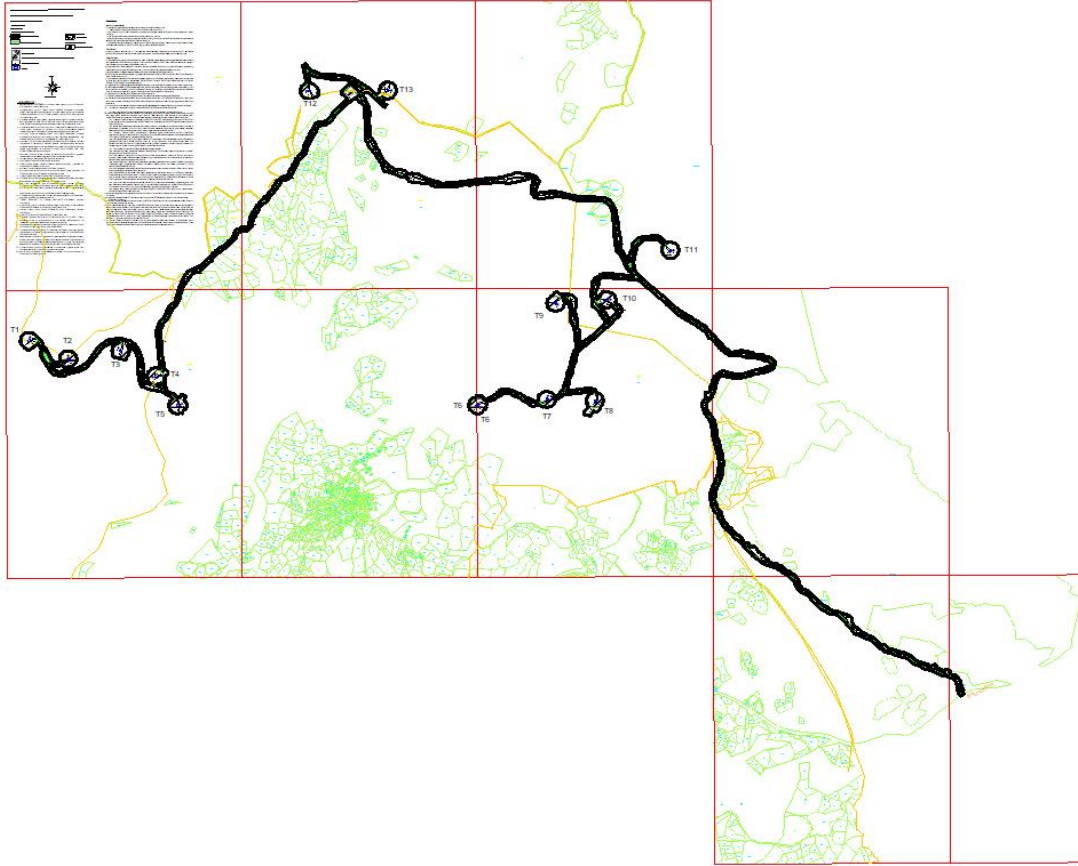


Şekil 14. İvrindi İlçesi 1/25000 Nazım İmar Planı

Şapdağı Res Alanın İvrindi İlçe sınırları kapsamına giren T10 ve T11 nolu türbinler ile yol bağlantıları yukarıda sınırları belirtilen 1/25000 nazım imar planına işlenmediği görülmektedir.

Sonuç olarak Şapdağı Res Alanını Havran İlçesi 1/25000 Nazım İmar Planına işlenmiş, ancak İvrindi İlçesi 1/25000 Nazım İmar Planına işlenmemiştir.

1/5000 nazım ve 1/1000 uygulama imar planları Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 18.07.2019 tarih 599 sayılı kararı onaylanmıştır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Balıkesir İdare Mahkemesince iptal edilmiş olup 1/5000 ölçekli nazım imar planı ise yürürlükte.



Şekil 15. 1:5000 Ölçekli Nazım Plan Çalışması

5.5. UYGULAMA İMAR PLANI (1/1000 ÖLÇEKLİ)

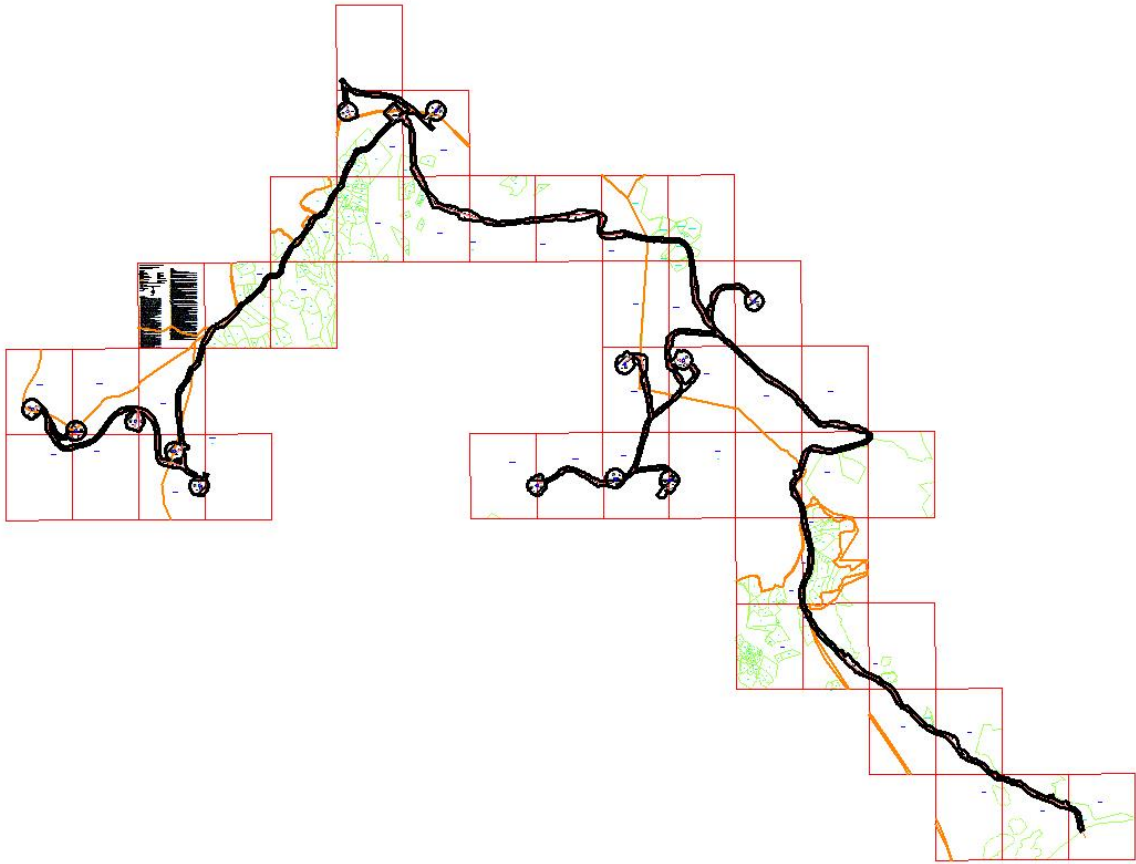
Planlama alanı 685224,124 metrekaredir. T1,T2 ve T3 direkleri için Yenice Yönünden, diğer direkler için Balya yönünden giriş bulunmaktadır. Şalt Sahası Balya yönündeki giriş üzerindeki yoldan cephelidir. T1,T3,T4 ve T10 direkleri bağlantı yolundan cephe almakta, diğer direkler bağlantı yolundan saçaklanan tali yollardan cephe almaktadır.

BALIKESİR İLİ, HAVRAN İLÇESİ VE İVRİNDİ İLÇESİ ŞAPDAĞI RÜZGAR ENERJİSİ SANTRALİ ÜRETİM TESİS ALANI
(RES-49 MWm) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ALAN DAĞILIMI			
PLAN ADI	Şapdağı RES		
ÖLÇEĞİ	1/1000		
İLİ	BALIKESİR		
İLÇESİ	HAVRAN ve İVRİNDİ İLÇESİ		
PLANLAMA ALANI	674.323.075 m ²		
ALAN ADI	ADET	ORAN	DURUM (m ²)
YED ALANI	14	28.10%	189.527,730
YOL		71.90%	484.795,345

Şekil 16. Planlama Alanına Ait Dağılım Tablosu

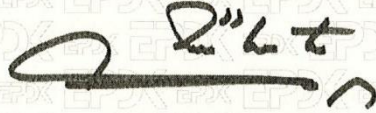
Planlar toplam 1/1000 ölçekli 44 adet hâlihazır harita üzerine hazırlanmıştır.



Şekil 17 . 1:1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Çalışması

6. EKLER

6.1. ÜRETİM LİSANSI


T.C.ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
ÜRETİM LİSANSI
Bu Lisans kapsamındaki üretim tesisi Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.
Lisans No : EÜ/3683-27/2244
Tarih : 09/02/2012
Bu Lisans; Barkan Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi'ne, Balıkesir ili, Havran ilçesinde rüzgar enerjisine dayalı Şapdağı RES projesi kapsamında 09/02/2012 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle üretim faaliyeti göstermek üzere 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 09/02/2012 tarihli ve 3683-27 sayılı Kararı ile verilmiştir.

Hasan KÖKTAŞ Başkan
Bu lisans, genel ve özel hükümleri ile ayrılmaz bir bütündür.

**BALIKESİR İLİ, HAVRAN İLÇESİ VE İVRİNDİ İLÇESİ ŞAPDAĞI RÜZGAR ENERJİSİ SANTRALİ ÜRETİM TESİS ALANI
(RES-49 MWm) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

13

16/06/2023

tarihli ve

708316 sayılı

Daire

Başkanlığı

Olur'u -

19/10/2023

tarihli ve

780003 sayılı

Daire

Başkanlığı

Olur'u

Tadil Öncesi Durum:

Ünite sayısı

: 16 adet

Ünite kurulu güçleri

:15 x (3,8MWm/3,44MWe) + 1x(3,4MWm/3,4MWm)

Tesis toplam kurulu gücü

: 60,4 MWm/ 55 MWe

Ünite Koordinatları:

	E	N		E	N
T1	523848	4388652	T9	528643	4389013
T2	524203	4388475	T10	529115	4389047
T3	524682	4388554	T11	529690	4389522
T4	525001	4388309	T12	526399	4391058
T5	525201	4388028	T13	527116	4391063
T6	527932	4388030	T14	526301	4391597
T7	528565	4388088	T15	526704	4392497
T8	529003	4388075	T16	527046	4392283

Tadil Sonrası Durum:

Ünite sayısı

: 15 adet

Ünite kurulu güçleri

: [(8 x (3,8 MWm/3,8 MWe) + (4x(3,8 MWm/3,44 MWe) + (2x (3,8 MWm/3,72 MWe) + (1 x (3,4 MWm/3,4 MWe))]

Tesis toplam kurulu gücü

: 56,6 MWm /55 MWe

Ünite Koordinatları:

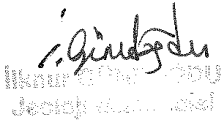
Nokta No	E	N
T1	523848,000	4388652,000
T2	524203,000	4388475,000
T3	524682,000	4388554,000
T4	525001,000	4388309,000
T5	525201,000	4388028,000
T6	527932,000	4388030,000
T7	528565,000	4388088,000
T8	529003,000	4388075,000
T9	528643,000	4389013,000
T10	529115,000	4389047,000
T11	529690,000	4389522,000
T12	526399,000	4391058,000
T13	527116,000	4391063,000
T14	529952,000	4389380,000
T15	527439,750	4387417,911

BALIKESİR İLİ, HAVRAN İLÇESİ VE İVRİNDİ İLÇESİ ŞAPDAĞI RÜZGAR ENERJİSİ SANTRALİ ÜRETİM TESİS ALANI
(RES-49 MWm) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

6.2. JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT ONAYI

İL	BALIKESİR-ÇANAKKALE	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.  U. Çimen DURU Jeolojik Yık. Mühendisi  Vildan YILMAZ Jeolojik Yık. Mühendisi  Cahit KIZILKISA Jeolojik Yık. Mühendisi
İLÇE	HAVRAN-BALYA-YENİCE	
BELDE		
KÖY/MAH		
MEVKİİ		
PAFTA	16 adet 1/5000 Ölçekli 77 Adet 1/1000 Ölçekli halihazır harita paftalarında sınırları verilen 124.03 hektarlık alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu	
ADA		
PARSEL		

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU


İsmail GÜNGÖR
Jeolojik Yık. Mühendisi

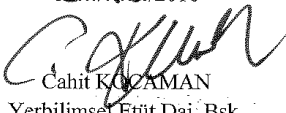
U. Çimen DURU
Jeolojik Yık. Mühendisi

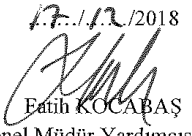
Selcan Melike ÖZTÜRK
Jeofizik Y. Müh.

Tamer AKSOY
Jeolojik Yık. Mühendisi

Hayriye ZELİSK
Jeolojik Yık. Mühendisi

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesinin 1.fikrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

12.../12/2018

Cahit KOCAMAN
Yerbilimsel Etüt Dai. Bşk.

12.../12/2018

Fatih KOCABAŞ
Genel Müdür Yardımcısı V.

ONAY

12.../12/2018

Y. Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür

Müellifince hazırlanan Balıkesir ili, Havran ve İvrindi ilçeleri, Şapdağı Rüzgar Enerji Santrali'ne ait (49.0 MWm) 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı

.../.../...

EKİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.

-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil -35- sayfadır.-