

İ L A N
BALIKESİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
Milli Emlak Daire Başkanlığı (Kepsut Milli Emlak Şefliği)
SATIŞI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR

SIRA NO.	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ / SOKAĞI	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	10140100887	Balıkesir	Kepsut	Bektaşlar	Köycivarı	124	87	Tarla	586,40	Tam	İmarsız	17.592,00	3.518,40	15.02.2022	09:15
2	10140100899	Balıkesir	Kepsut	Bektaşlar	Tamışlar	118	133	Tarla	2.969,85	Tam	İmarsız	103.944,75	20.788,95	15.02.2022	09:30
3	10140100901	Balıkesir	Kepsut	Bektaşlar	Tamışlar	118	132	Tarla	1.695,33	Tam	İmarsız	59.336,55	11.867,31	15.02.2022	09:45
4	10140100902	Balıkesir	Kepsut	Bektaşlar	Tamışlar	118	131	Tarla	3.127,03	Tam	İmarsız	109.446,05	21.889,21	15.02.2022	10:00
5	10140100904	Balıkesir	Kepsut	Bektaşlar	Tamışlar	118	130	Tarla	5.748,45	Tam	İmarsız	201.195,75	40.239,15	15.02.2022	10:15
6	10140114449	Balıkesir	Kepsut	Beyköy	Kocakır		1429	Tarla	465,18	Tam	İmarsız	8.477,70	1.695,54	15.02.2022	10:30
7	10140103224	Balıkesir	Kepsut	Danahisar	Araplar	120	1	Ham Toprak	983,10	Tam	İmarsız	58.986,00	11.797,20	15.02.2022	10:45
8	10140114433	Balıkesir	Kepsut	Hotaşlar	Porsuklu		4519	Hali Arazi	2.926,06	Tam	İmarsız	35.112,72	7.022,54	15.02.2022	11:00
9	10140102194	Balıkesir	Kepsut	İşıklar	Alfaklı	119	37	Tarla	862,50	Tam	İmarsız	4.312,50	862,50	15.02.2022	11:15
10	10140100275	Balıkesir	Kepsut	Kalburcu	Gödul	116	279	Tarla	2.535,89	Tam	İmarsız	38.038,35	7.607,67	15.02.2022	11:30
11	10140100343	Balıkesir	Kepsut	Kalburcu	Köyüçü	160	38	Tarla	445,14	Tam	İmarsız	12.149,50	2.429,90	15.02.2022	11:45
12	10140103055	Balıkesir	Kepsut	Karacaagaç	Alan Tarla	101	8	Tarla	1.515,14	Tam	İmarsız	45.454,20	9.090,84	15.02.2022	12:00
13	10140103091	Balıkesir	Kepsut	Karacaagaç	Köycivarı	123	5	Ham Toprak	1.760,91	Tam	İmarsız	44.022,75	8.804,55	15.02.2022	12:15
14	10140103113	Balıkesir	Kepsut	Karacaagaç	Köycivarı	140	10	Ham Toprak	1.885,03	Tam	İmarsız	47.125,75	9.425,15	15.02.2022	13:45
15	10140101132	Balıkesir	Kepsut	Karacaören	Köykarşısı	109	52	Ham Toprak	5.296,21	Tam	İmarsız	47.665,89	9.533,18	15.02.2022	14:00
16	10140100399	Balıkesir	Kepsut	Karacalı	Köyüçü	134	5	Arsa	290,05	Tam	Yerleşik Alan Sınırlarında 2 Katlı Konut Alanında	72.512,50	14.502,50	15.02.2022	14:15
17	10140100405	Balıkesir	Kepsut	Keçidere	Köyüçü		82	Sebze Bahçesi	254,00	Tam	İmarsız	50.800,00	10.160,00	15.02.2022	14:30
18	10140100409	Balıkesir	Kepsut	Keçidere	Kozdere		367	Tarla	9.100,00	Tam	İmarsız	81.900,00	16.380,00	15.02.2022	14:45
19	10140100411	Balıkesir	Kepsut	Keçidere	Kozdere		371	Tarla	2.900,00	Tam	İmarsız	20.300,00	4.060,00	15.02.2022	15:00
20	10140100422	Balıkesir	Kepsut	Keçidere	Kavakbayırı		603	Tarla	4.300,00	Tam	İmarsız	30.100,00	6.020,00	15.02.2022	15:15
21	10140101115	Balıkesir	Kepsut	Keçidere	Kavakbayırı		994	Tarla	6.767,00	Tam	İmarsız	47.369,00	9.473,80	15.02.2022	15:30
22	10140114295	Balıkesir	Kepsut	Mahmudiye	Dereboyu	2130		Tarla	713,23	Tam	İmarsız	92.719,90	18.543,98	15.02.2022	15:45
23	10140114309	Balıkesir	Kepsut	Mahmudiye	Akyarlık	2144		Hali Arazi	8.369,08	Tam	İmarsız	62.768,10	12.553,62	15.02.2022	16:00
24	10140103389	Balıkesir	Kepsut	Mezitler	Alanyanı	152	54	Çalılık	996,24	Tam	İmarsız	6.973,68	1.394,74	15.02.2022	16:15
25	10140103413	Balıkesir	Kepsut	Mezitler	Kırıntılı	140	1	Çalılık	960,83	Tam	İmarsız	9.608,30	1.921,66	15.02.2022	16:30
26	10140114240	Balıkesir	Kepsut	Nusret	Kille Deresi		1363	Hali Arazi	4.273,09	Tam	İmarsız	51.277,08	10.255,42	15.02.2022	16:45
27	10140114241	Balıkesir	Kepsut	Nusret	Kaçmalar		1364	Ham Toprak	317,10	Tam	İmarsız	3.805,20	761,04	15.02.2022	17:00
28	10140114208	Balıkesir	Kepsut	Osmaniye	Hançer Yanı		2104	Ham Toprak	9.800,50	Tam	İmarsız	196.010,00	39.202,00	16.02.2022	09:15
29	10140114222	Balıkesir	Kepsut	Osmaniye	Hançer Yanı		2118	Hali Arazi	948,96	Tam	İmarsız	18.979,20	3.795,84	16.02.2022	09:30
30	10140102481	Balıkesir	Kepsut	Piyade	Sağnıçdere	102	409	Çalılık	3.605,00	Tam	İmarsız	15.922,37	3.184,47	16.02.2022	09:45
31	10140100635	Balıkesir	Kepsut	Recep	Pınarlık	163	2	Hali Arazi	5.550,00	Tam	İmarsız	111.000,00	22.200,00	16.02.2022	10:00
32	10140101229	Balıkesir	Kepsut	Recep	Köyüçü	143	1	Arsa	788,82	Tam	Yerleşik Alan Sınırlarında 2 Katlı Konut Alanında	94.658,40	18.931,68	16.02.2022	10:15
33	10140101230	Balıkesir	Kepsut	Recep	Köyüçü	143	2	Arsa	949,94	Tam	Yerleşik Alan Sınırlarında 2 Katlı Konut Alanında	113.992,80	22.798,56	16.02.2022	10:30
34	10140101263	Balıkesir	Kepsut	Recep	Kale	107	53	Hali Arazi	1.502,00	Tam	İmarsız	90.120,00	18.024,00	16.02.2022	10:45
35	10140100525	Balıkesir	Kepsut	Saraç	Yılanlı	115	23	Hali Arazi	1.200,00	Tam	İmarsız	48.000,00	9.600,00	16.02.2022	11:00
36	10140104399	Balıkesir	Kepsut	Sanfakılar	Köyüçü	128	1	Çalılık	3.095,75	Tam	İmarsız	25.594,48	5.118,90	16.02.2022	11:15
37	1040103910	Balıkesir	Kepsut	Sayacık	Köyüçü	101	479	Arsa	980,86	Tam	Yerleşik Alan Sınırlarında 2 Katlı Konut Alanında	58.851,60	11.770,32	16.02.2022	11:30
38	10140103928	Balıkesir	Kepsut	Sayacık	Kıran Yatak	101	381	Arsa	421,17	Tam	Yerleşik Alan Sınırlarında 2 Katlı Konut Alanında	25.270,20	5.054,04	16.02.2022	11:45
39	10140103939	Balıkesir	Kepsut	Sayacık	Kıran Yatak	101	370	Arsa	303,21	Tam	Yerleşik Alan Sınırlarında 2 Katlı Konut Alanında	18.192,60	3.638,52	16.02.2022	12:00
40	10140103940	Balıkesir	Kepsut	Sayacık	Kıran Yatak	101	369	Arsa	433,09	Tam	Yerleşik Alan Sınırlarında 2 Katlı Konut Alanında	25.985,40	5.197,08	16.02.2022	12:15
41	10140104130	Balıkesir	Kepsut	Sayacık	Köyüçü	125	3	Çalılık	1.188,93	Tam	İmarsız	71.335,80	14.267,16	16.02.2022	13:45
42	10140105229	Balıkesir	Kepsut	Serçeören	Balleğrek	122	3	Ham Toprak	1.271,87	Tam	İmarsız	25.437,40	5.087,48	16.02.2022	14:00
43	10140105276	Balıkesir	Kepsut	Serçeören	Koca Alan	117	18	Ham Toprak	2.442,29	Tam	İmarsız	33.882,75	6.776,55	16.02.2022	14:15
44	10140100554	Balıkesir	Kepsut	Şeremetler	Çardakbayırı		509	Tarla	8.100,00	Tam	İmarsız	81.000,00	16.200,00	16.02.2022	14:30

45	10140100565	Balıkesir	Kepsut	Şeremetler	Çardakbayırı		586	Tarla	8.200,00	Tam	İmarsız	147.600,00	29.520,00	16.02.2022	14:45
46	10140100571	Balıkesir	Kepsut	Şeremetler	Çardakbayırı		593	Tarla	3.200,00	Tam	İmarsız	64.000,00	12.800,00	16.02.2022	15:00
47	10140100574	Balıkesir	Kepsut	Şeremetler	Çardakbayırı		596	Tarla	2.700,00	Tam	İmarsız	54.000,00	10.800,00	16.02.2022	15:15
48	10140100597	Balıkesir	Kepsut	Şeremetler	Çardakbayırı		655	Tarla	1.767,07	Tam	İmarsız	35.341,40	7.068,28	16.02.2022	15:30
49	10140100608	Balıkesir	Kepsut	Şeremetler	Köyiçi		835	Tarla	99,26	Tam	İmarsız	1.985,20	397,04	16.02.2022	15:45
50	10140100576	Balıkesir	Kepsut	Şeremetler	Çardakbayırı		598	Tarla	5.000,00	Tam	İmarsız	100.000,00	20.000,00	16.02.2022	16:00
51	10140102637	Balıkesir	Kepsut	Tuzak	Devrent	101	375	Çalılık	913,14	Tam	İmarsız	3.652,56	730,51	16.02.2022	16:15
52	10140102672	Balıkesir	Kepsut	Tuzak	Altın Güney	101	673	Tarla	1.802,43	Tam	İmarsız	7.209,72	1.441,94	16.02.2022	16:30
53	10140102886	Balıkesir	Kepsut	Yoğunluk	Mezaraltı	136	12	Çalılık	5.587,73	Tam	İmarsız	27.938,65	5.587,73	16.02.2022	16:45

1- Yukarıda belirtilen taşınmazların satışı, 2886 Sayılı Kanunun 45 nci maddesi gereğince **AÇIK TEKLİF USULÜ** ile Kepsut Kaymakamlığı (Milli Emlak Şefliği) Milli Emlak Şefliği Odasında (Kasapzade Mahallesi, 15 Temmuz Şehitleri Cd No:135, 10660 Kepsut/Balıkesir adresinde) toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Kepsut Kaymakamlığı (Milli Emlak Şefliği) bedelsiz görülebilir.

3- Taşınmazların satış bedeli (5.000,00 TL'ye kadar olanlar hariç) 1/4'ü peşin, kalanı en fazla 2 (iki) yılda eşit taksitlerle kanuni faizi (Yıllık %9 oranında) ile birlikte ödenebilir. Müşteriden satış bedeli haricinde herhangi bir vergi, resim ve harç alınmayacak olup, ayrıca taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (beş) yıl süreyle Emlak Vergisine tabi değildir. Taşınmaz üzerinde muhdesat var ise müşteri ile muhdesat sahibi arasında 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu hükümlerine göre işlem yapılarak çözüm sağlanacaktır.

4- Taşınmaz satış ihalelerinde oluşan **satış bedeli üzerinden**; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından işlem bedeli alınır.

5- İhalelere katılmak isteyenlerin;

a) İhale başlangıç saatine kadar Geçici teminatı yatırmış olmaları (Geçici teminat olarak; tedavüldeki Türk Parası, Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez.), Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.) taşınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'na belirlenen konvertibl döviz kabul edilebilir.)

b) Gerçek kişilerin, Yasal yerleşim sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik Numaralarını bildirmeleri ve Nüfus Cüzdan suretini vermeleri (aslı ihale sırasında ibraz edilecektir), Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşlarından ihalenin yapıldığı yıl içinde (2022 Yılı) alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişiliklerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

c) Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş noter tasdikli vekaletname,

6- Postayla yapılacak müracatlarda, teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonla ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

7- Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar kendi adlarına veya vekaleten ihaleye katılamazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilir.

8- Taşınmazların işgal durumları Satış Şartnamesinde açıklanmış olup, işgalli taşınmazlar için Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır. Taşınmazın imar durumu, yapılanma şartları vb. hususların istekli tarafından ilgili Belediyesinden araştırıldığı ve bilindiği kabul edilecek olup, taşınmazın imar durumu, yapılanma şartları vb. hususlara ilişkin Hazine hiçbir sorumluluk yüklenemez.

9- Geçici Teminat Bedellerinin Hazine ve Maliye Bakanlığı (Defterdarlık veya Malmüdürlükleri) veznelerine yatırılması gerekmekte olup, Alındı Belgesinin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaştırılması gerekmektedir.

10- İhaleye iştirak edecek isteklilerin ihale salonu ile İdare binasının içinde ve çevresinde COVID-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları, ayrıca Kurumumuza girişte HES KOD'larının beyan etmeleri önem arz etmektedir.

11- İhale Komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

12- İhale bilgileri; <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://balikesir.csb.gov.tr/duyurular> adresinde görülebilir. (Bilgi için : 0266 576 3002)

İLAN OLUNUR