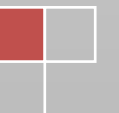


**BALIKESİR İLİ AYVALIK İLÇESİ
NAMIK KEMAL MAHALLESİ
ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ
(SAHİL GÜVENLİK) AMAÇLI**

**1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



İÇİNDEKİLER

İÇİNDEKİLER.....	2
HARİTALAR.....	3
1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	4
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI.....	6
3. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI.....	7
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....	7
5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR.....	9
6. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ.....	11
7. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	11
8. MÜLKİYET BİLGİSİ.....	12
9. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI.....	13
10. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ.....	16
11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI.....	16
12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ.....	16
13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR.....	17
14. PLAN GEREKÇESİ VE KARARLARI.....	22

HARİTALAR

Harita 1. Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri	4
Harita 2. Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri.....	5
Harita 3. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uzak Görüntüsü	5
Harita 4. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Yakın Görüntüsü.....	6
Harita 5. Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri	8
Harita 6. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri	8
Harita 7. Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri	9
Harita 8. İl ve İlçe Sınırları	10
Harita 9. Namık Kemal Mahallesi Sınırları	10
Harita 10. Planlama Alanı Çevresindeki Kıyı Tesisleri	11
Harita 11. Korunan Alan Sınırları	12
Harita 12. Mülkiyet Bilgisi.....	13
Harita 13. Planlama Alanının Çevre Düzeni Planında Yeri.....	14
Harita 14. Çevre Düzeni Planı J17 Paftası	15
Harita 15. 1/1.000 Ölçekli Mer'i Uygulama İmar Planı	16
Harita 16. Mikrobölgeleme Etüt Sınırı	18
Harita 17. Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu Sınırı	21
Harita 18. Koordine Özet Çizelgesi (ITRF 96)	24
Harita 19. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi.....	25

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanı Ege Bölgesinde, Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Namık Kemal Mahallesi (Alibey Adası) sınırları içerisinde “Alibey Adası Balıkçı Barınağı” içinde J17-a-19-a-4-d paftasında, 912 ada 47 parsel nolu taşınmaz içinde yer almaktadır.

Kuzeybatı Anadolu’da yer alan Balıkesir İli; 39°40’ kuzey enlemler ile, 26°28’ doğu boylamları arasında yer almakta olup kuzeydoğuda Bursa, güneydoğuda Kütahya ve Manisa, güneybatıda İzmir, batıda Ege Denizi ve Çanakkale ile komşudur. İl topraklarının büyük bölümü Marmara Bölgesi’nde, bir bölümü ise Ege Bölgesi’nde yer almaktadır. Hem Marmara hem de Ege Denizi’ne kıyısı bulunmaktadır. İlin Ege Denizi’nde Ayvalık Adaları olarak bilinen 22 adası, Marmara Denizi’nde de Marmara Adaları olarak bilinen adaları vardır.



Harita 1. Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri

Ayvalık İlçesi Kuzey Ege sahil şeridinde, Edremit Körfezi’nin güney kıyısında, 39° 19'9.0588" Kuzey ve 26° 41' 32.5932" Doğu koordinatlarında yer almaktadır. Ayvalık ilçesi; Ege denizinin kuzey kesiminde yer alan 265 km² lik bir alan üzerine kurulmuş, coğrafi olarak Ege Bölgesi’ne dahil olmuş ve idari olarak da Marmara Bölgesi sınırları içerisindedir. Ayvalık, aynı adı taşıyan Ayvalık Körfezi kenarında kurulmuştur. Kuzeyinde Edremit Körfezi ve Gömeç, doğusunda İzmir ilinin Bergama, güneyinde ise Dikili ilçeleriyle çevrilidir. Ayvalık’ın Dikili ve Bergama’yla olan sınırı aynı zamanda Balıkesir ve İzmir il sınırını oluşturmaktadır.

Planlama alanının yer aldığı Alibey Adası, Ayvalık Koyu’ndaki Ayvalık Adaları olarak adlandırılan irili ufaklı 22 adadan en büyük ve yerleşime açık tek adadır. Batı Anadolu’da deniz yollarının kesişme noktasında bulunan Alibey Adası, Gökçeada, Bozcaada ve Uzunada’dan sonra ülkemizin Ege Denizi’nde bulunan dördüncü büyük adasıdır. Alibey Adası, Ayvalık’ı denize karşı kapayan bir konumda olup Ayvalık’la bağlantısı bir köprü ile sağlanmaktadır.



Harita 2. Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



Harita 3. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uzak Görüntüsü



Harita 4. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Yakın Görüntüsü

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Ayvalık ve çevresinde topoğrafyanın tepelerden oluştuğu görülmektedir. Madra Dağı'nın birer kolu olan Yaylacık ve Kaplan Dağları ilçe sınırından içeri girdikten sonra alçalarak hafif eğimli tepeler şeklinde kıyıda sona ererler. Güneybatıda bir çıkıntı şeklinde kıyıda son bulan Kaplan Dağı Sarımsaklı Yarımadası'nı meydana getirir. Ayvalık şehir merkezinin etrafında yüksekliği 200 metreyi geçmeyen bir takım alçak tepeler vardır. Ayvalık şehri bu tepelerle kıyı arasında kalan kesimde kurulmuştur.

Ayvalık ilçesinde dağlar denize dik uzandığından kıyıların temel özelliği pek çok adanın yer aldığı girintili-çukurlu, alçak falezli olmasıdır. Ayvalık kıyılarının ilk bakışta dikkati çeken en önemli özelliği pek çok ada, koy, körfez ve yarımada ev sahipliği yapan olağanüstü güzellikteki morfolojisidir.

Ayvalık ilçesine bağlı irili ufaklı 22 kadar ada vardır. Bu adaların en büyüğü planlama alanının yer aldığı Alibey Adası olup 1964 yılında bir köprü ile Lale Adası'na oradan da ilçe merkezine bağlanmıştır. Madra volkanik kütesinden basık bir Neojen eşikliğiyle ayrılan Ayvalık volkanik kütesi denize doğru ilerlemekte ve en fazla yüksekliği Alibey Adası'nda (Alibey Tepe 190 m.) kazanmaktadır. Alibey Adası'nda da Ayvalık'ın diğer kesimlerinde olduğu gibi yüksekliği 200 metreyi aşmayan tepeler bulunmaktadır. Alibey Adası dışındaki diğer Ayvalık adalarında yerleşim söz konusu değildir.

Ayvalık'ta Akdeniz iklimi hüküm sürmektedir. Ege Bölgesinde yer alması nedeniyle kışlar ılık ve yağışlı, yazlar sıcak ve kuraktır. Yağışlar yağmur şeklinde olmakta ve Aralık, Ocak, Şubat ve Mart aylarında yoğunluk göstermektedir. En soğuk aylar Aralık, Ocak, Şubat, Mart ayları olup bu aylardaki ortalama sıcaklık 8.9°C dir. En sıcak aylar ise Haziran, Temmuz ve Ağustos aylarıdır. Bu aylardaki ortalama sıcaklık 26.5°C dir. Yıllık ortalama sıcaklık 17.1°C dir.

3. PLANLAMA ALANININ SOSYO-EKONOMİK YAPISI

Ayvalık İlçe ekonomisi büyük ölçüde zeytin ve turizme bağlıdır. Ayvalık'ta zeytin dışında pamuk, çam fıstığı ve mandalina gibi tarım ürünleri de yetiştirilmektedir. Arazinin %70'i zeytinlik olan Ayvalık'ta zeytinden sabun ve zeytinyağı üreten sanayi kuruluşları bulunmaktadır. Balıkçılık da önemli bir gelir kaynağıdır.

Turizm, ilçe ekonomisinde büyük öneme sahiptir. Turizm alanında büyük bir potansiyele sahip olan ilçede başta Şeytan Sofrası olmak üzere çeşitli doğal güzellikler olmakla birlikte, özellikle eski Rum evleri ve yapılarına dayanan kültür turizmi de gelişmiştir. Özellikle Alibey Adası'nda ise deniz turizmi gelişmiştir.

Planlama alanının içinde bulunduğu Alibey Adası'nda ekonomik faaliyetlere göre dağılımına bakıldığında; ekonomik faaliyetler arasında en fazla kişinin istihdam edildiği ana sektörün hizmet olduğu görülmektedir. Bunun dışında diğer öne çıkan sektörün hizmetler olduğu, balıkçılık, lokanta ve oteller ile toplum hizmetleri, sosyal ve kişisel hizmetler faaliyetlerinde istihdam edilen kişilerin diğer faaliyetlere göre daha fazla olduğu da dikkat çeken diğer bir husustur.

Ayvalık'da nüfus daha çok kentsel sit alanında ve şehrin kuzeyinde yeni gelişim göstermiş olan mahallelerde yoğunlaşmaktadır. Ayvalık'ın nüfus özelliklerine bakıldığında tarım ve turizm amaçlı nüfus hareketleri önemlidir. Ada nüfusunun büyük bir kısmı Girit ve Midilli adalarından 1924 nüfus mübadelesi zamanında göçmüş Türkler'den oluşmaktadır.

Ayvalık nüfusu 2018 yılına göre 71.063 kişi, Namık Kemal Mahallesi nüfusu ise 1.301 kişidir. Yaz aylarında nüfus gelen turistlerle birlikte oldukça artmaktadır.

4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Ayvalık karayolu ile Balıkesir'e 135, İzmir'e 155, Bursa'ya 277, Çanakkale'ye 167, Ankara'ya 657, Alibey Adasına 8 kilometre mesafededir. Yunanistan'dan gelen turistler ilçeye feribot ve deniz otobüsü ile yaklaşık iki saatte ulaşmaktadır. Yurtiçinden Ayvalık'a ulaşım ise genellikle karayolu ile sağlanmaktadır. Havayolunu tercih edenler uçakla Edremit'te bulunan Balıkesir Koca Seyit Havalimanı'ndan (45 km) ulaşırlar. İstanbul'dan ulaşım ise İstanbul-Bandırma arasındaki hızlı feribot farklı bir seçenek olarak sunulabilir.

Ayvalık'ta ulaşım güzergahı ve buna bağlı ağlar sahil aksı boyunca uzanmakta ve merkezde yoğunlaşmaktadır. Merkezden Alibey Adası ve beraberinde Mithatpaşa ve Namık Kemal mahallelerine de devam etmektedir. Ayvalık merkezden köylere ulaşım, büyükşehir belediyesine ait araçlarla yapılmaktadır. Ayvalık içerisinde ulaşım; toplu taşıma hatları, dolmuşlar, taksiler, özel araç ve motorlarla yapılabilir.

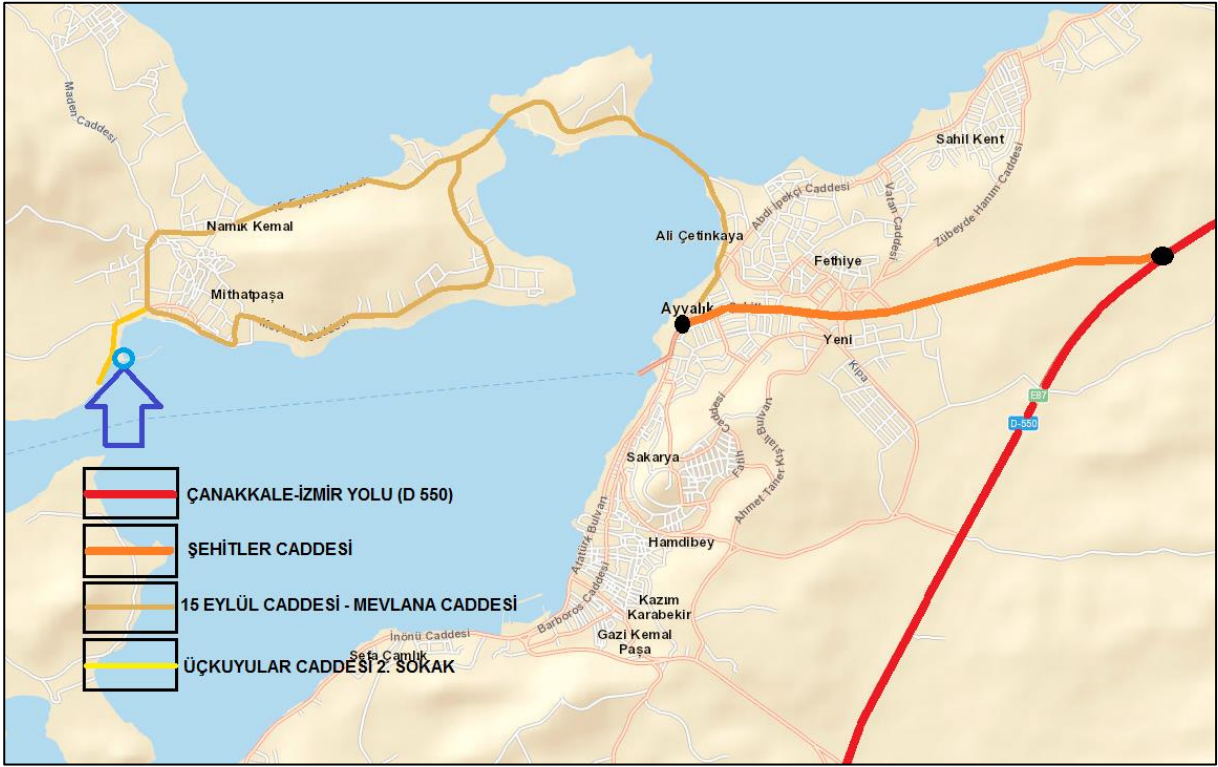
Planlama alanına ulaşım, Lale Adası üzerinden Alibey Adasını Ayvalık'a bağlayan, batı - doğu aksında bulunan 15 Eylül Caddesi üzerinden sağlanmaktadır.



Harita 5. Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 6. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



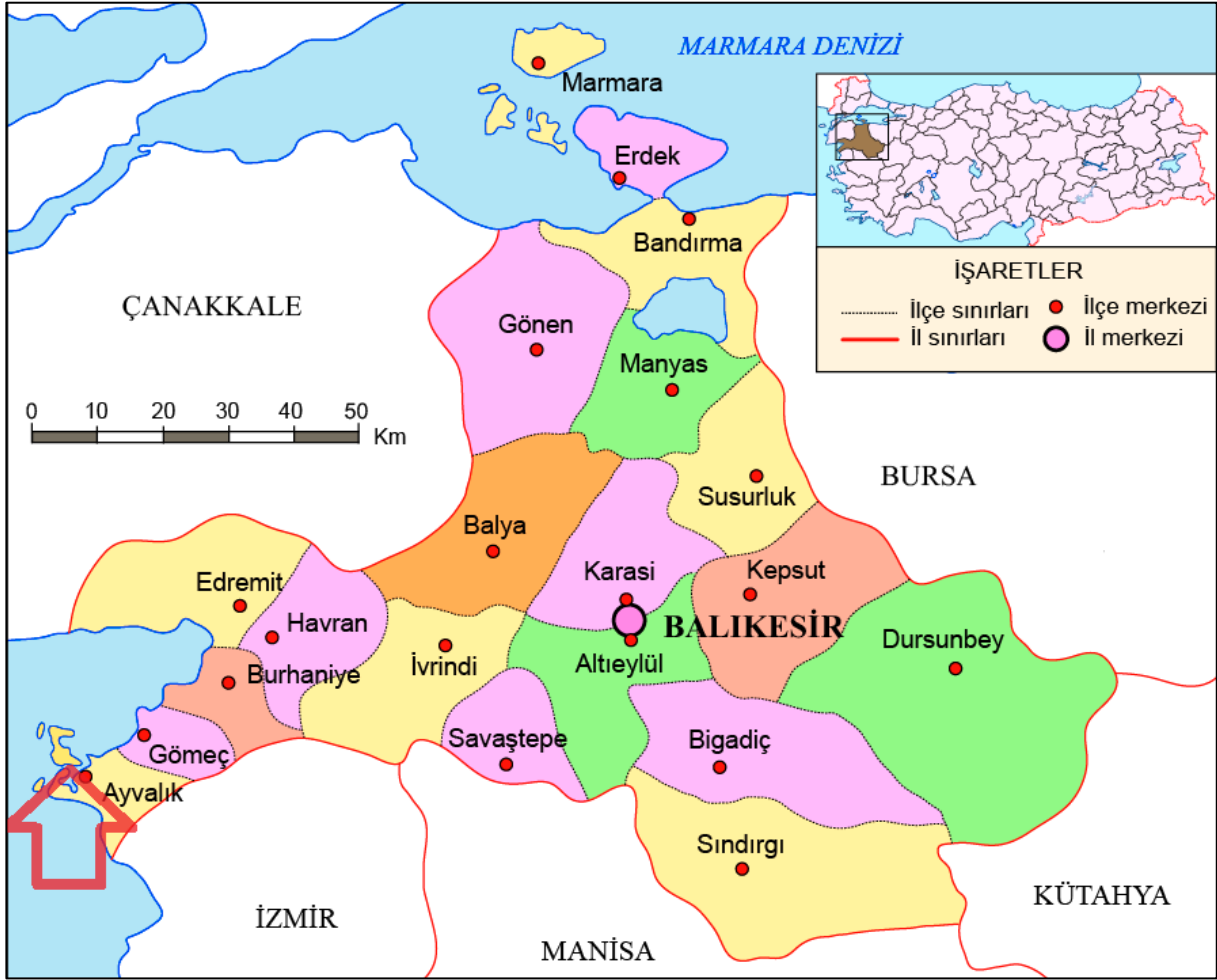
Harita 7. Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri

5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR

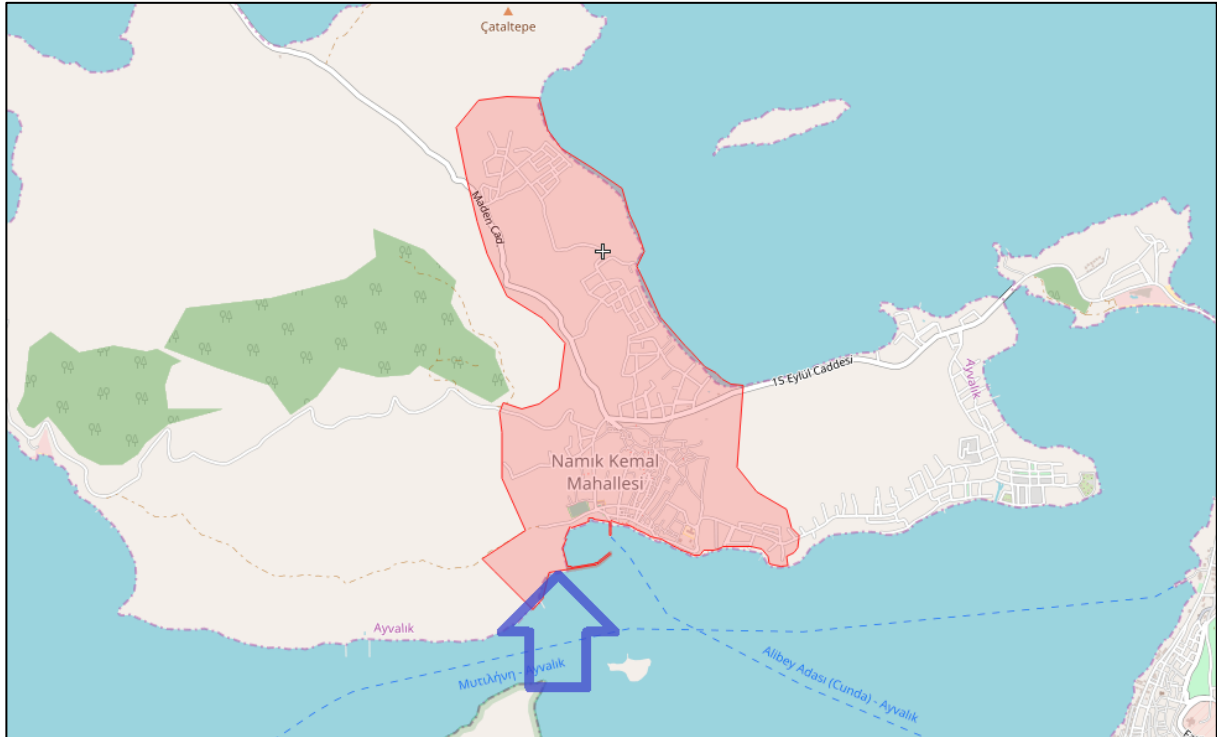
6360 Sayılı Kanunla yapılan düzenlemeler sonrasında Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 20 ilçeden oluşmuştur. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nin ilçeleri; Altıeylül, Karesi, Savaştepe, Sındırgı, Bigadiç, Dursunbey, Kepsut, Susurluk, Bandırma, Erdek, Manyas, Balya, İvrindi, Havran, Edremit, Burhaniye, Gömeç ile Ayvalık, Marmara ve Gönen'dir.

Ayvalık İlçesi, daha önceden merkezde 150 Evler, Ali Çetinkaya, Fethiye, Fevzipaşa-Vehbibey, Gazi Kemalpaşa, Hamdibey, Hayrettinpaşa, İsmetpaşa, Kazım Karabekir, Mithatpaşa, Namikkemal, Sahilkent, Sakarya, Sefa-Çamlık, Yeni, Zekibey olmak üzere toplam 16 adet mahalleden oluşan ilçe belediyesi konumunda iken, 6360 sayılı Kanun kapsamında büyükşehir statüsüne kavuşan Balıkesir Büyükşehir Belediyesine bağlı ilçe kademe belediyesi konumuna gelmiştir. Belde Belediyesi olan Altınova ve Küçükköy Beldelerinin mahalle olarak, yine Akçapınar, Bağyüzü, Beşiktepe, Bulutçeşme, Çakmak, Çamoba, Haciveliler, Karaayıt, Kırcalar, Murateli, Mutlu, Odaburnu, Tıfillar, Türközü, Üçkabağaç, Yeniköy'den oluşan toplam 16 adet köyün tüzel kişiliklerinin kalkarak mahalleye dönüşmesi ile birlikte toplamda 34 adet mahallesi olan ve ilçe idari sınırlarının belediye sınırı olduğu bir ilçe konuma kavuşmuştur.

1952 yılına kadar belediye teşkilatının bulunduğu Alibey Adası, Eylül 1952 yılında yapılan oylama sonucunda iki mahalle olarak Ayvalık'a bağlanmıştır. Günümüzde Alibey Adası üzerinde Ayvalık'ın Mithatpaşa ve planlama alanının yer aldığı Namık Kemal mahalleleri yer almaktadır.



Harita 8. İl ve İlçe Sınırları



Harita 9. Namık Kemal Mahallesi Sınırları

6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Planlama alanı Alibey Adası Balıkçı Barınağı alanı içinde yer almaktadır. Ayvalık Su Ürünleri Kooperatifi tarafından işletilen balıkçı barınağında, balıkçı teknelerinin yanında turistik amaçlı özel yatlar da bağlanmaktadır. 1975 yılında yapımına başlanan Balıkçı Barınağı 1984 yılında bitirilmiştir. 396 m. ana dalgakıran boyu olan barınağın 140 adet balıkçı teknesi kapasitesi bulunmaktadır.

Planlama alanının yaklaşık 3.5 km güney batısında Ayvalık Yat Limanı bulunmaktadır. Yat Limanı denizde 200, karada 70 yat bağlama kapasitesine sahiptir.

Planlama alanının 4 km. doğusunda yer alan Yat Çekme Yeri, 1985 yılından beri hizmet vermekte olup bağlama kapasitesi 140'dır.

Yat Çekme Yerinin hemen güneyinde ise Ayvalık Belediyesi tarafından işletilen Ayvalık Limanı bulunmaktadır. Liman'dan Ayvalık-Midilli feribot seferleri yapılmaktadır.



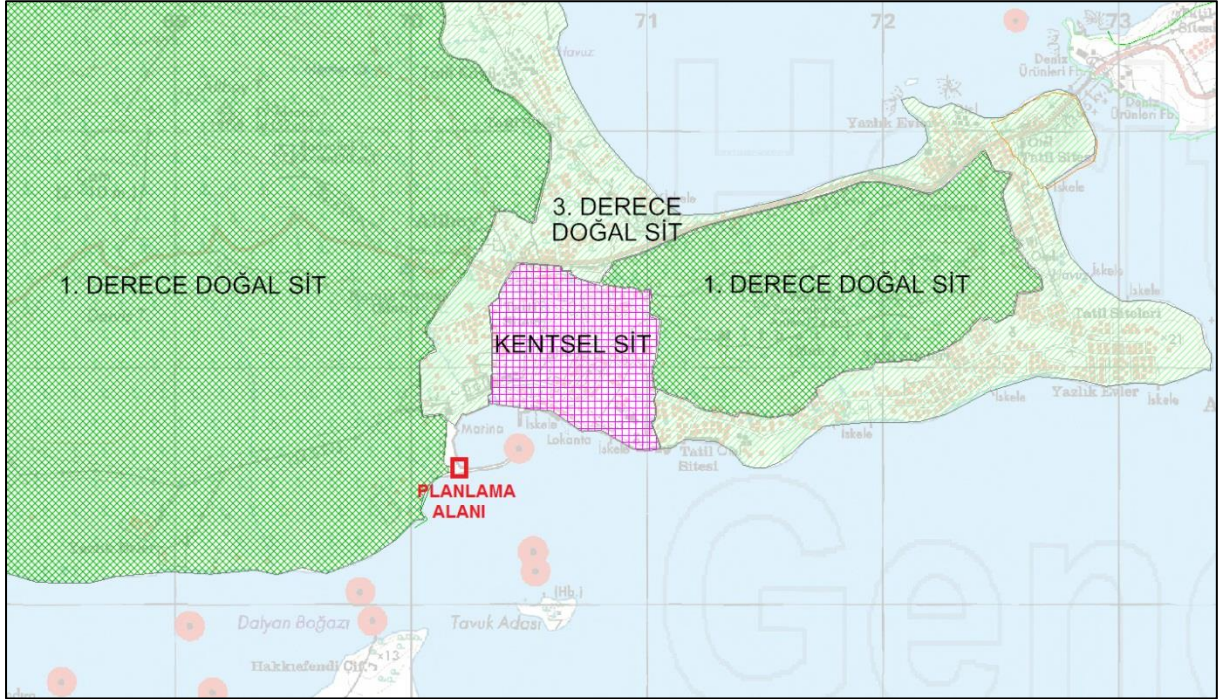
Harita 10. Planlama Alanı Çevresindeki Kıyı Tesisleri

7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Planlama alanı 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar içerisinde kalmaktadır. Planlama alanında 3621 sayılı Kıyı Kanunu dışında (Milli park alanı, özel çevre koruma bölgesi vb.) özel kanunlara tabi alanlar bulunmamaktadır.

Ayvalık ilçesindeki sit irdelemesi ilk olarak GEEAYK'nun 09.06.1978 tarih, A-1205 sayılı kararıyla gerçekleşmiş olup, halen yürürlükteki sit sınırları Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarih, 795 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Planlamaya konu olan taşınmazların bulunduğu Namık Kemal Mahallesi kentsel ve doğal olmak üzere iki sit statüsü bulunmaktadır.

Planlama alanı sit sınırları dışında kalmaktadır.

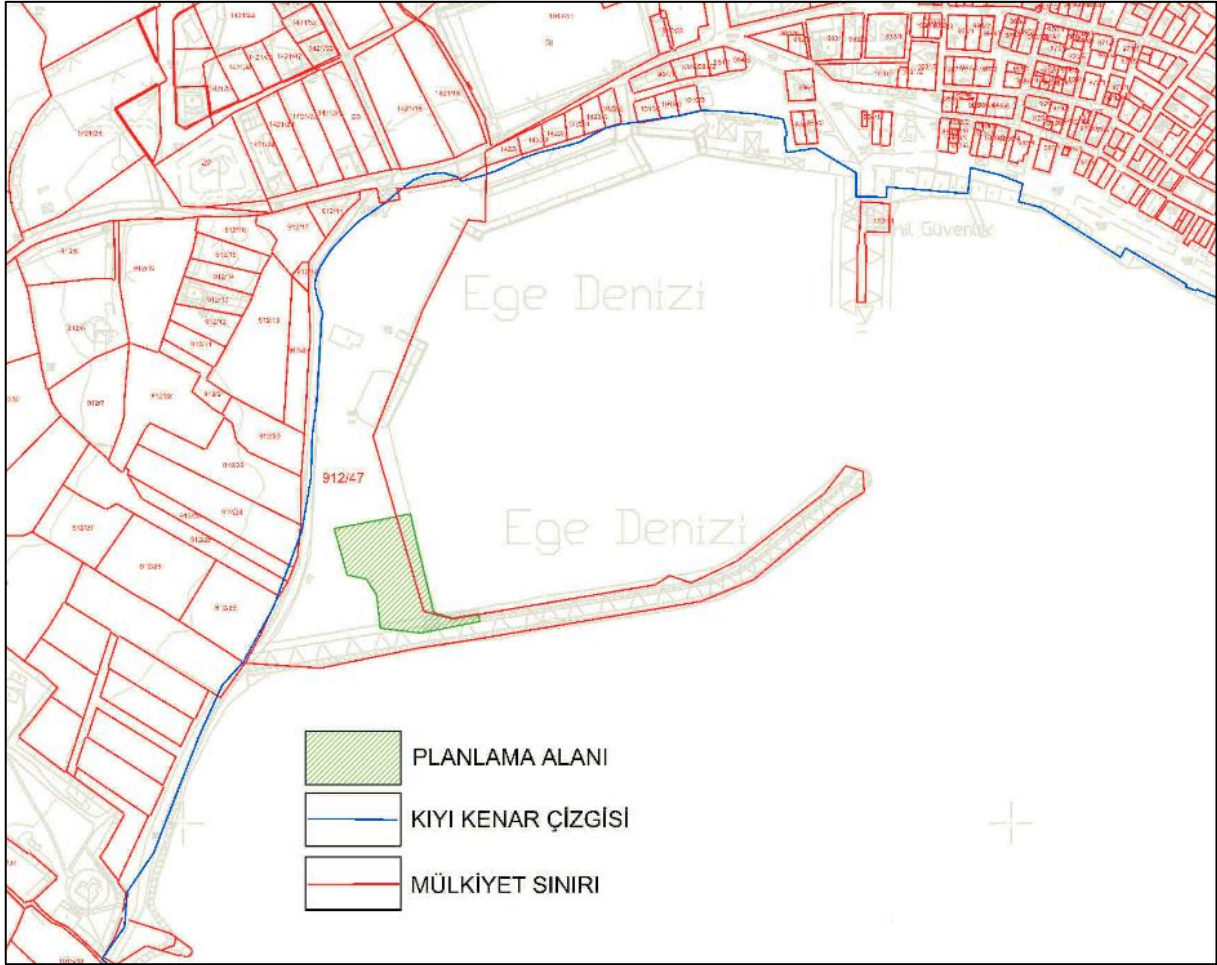


Harita 11. Korunan Alan Sınırları

8. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanı Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Namık Kemal Mahallesi sınırları içerisinde kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan alanlarda kalmaktadır.

Planlama alanının büyük bölümü (2.400,00 m²) "Balıkçı Barınağı ve Yat Limanı" niteliğinde ve 23.720,92 m² yüzölçümündeki 912 ada 47 parsel nolu taşınmaz içinde kalmaktadır. Söz konusu alan, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Milli Emlak Genel Müdürlüğü)'nün 15.02.2019 tarih ve E.27594 sayılı yazısı ile İçişleri Bakanlığı (Sahil Güvenlik Komutanlığı)'na tahsis edilmiştir.

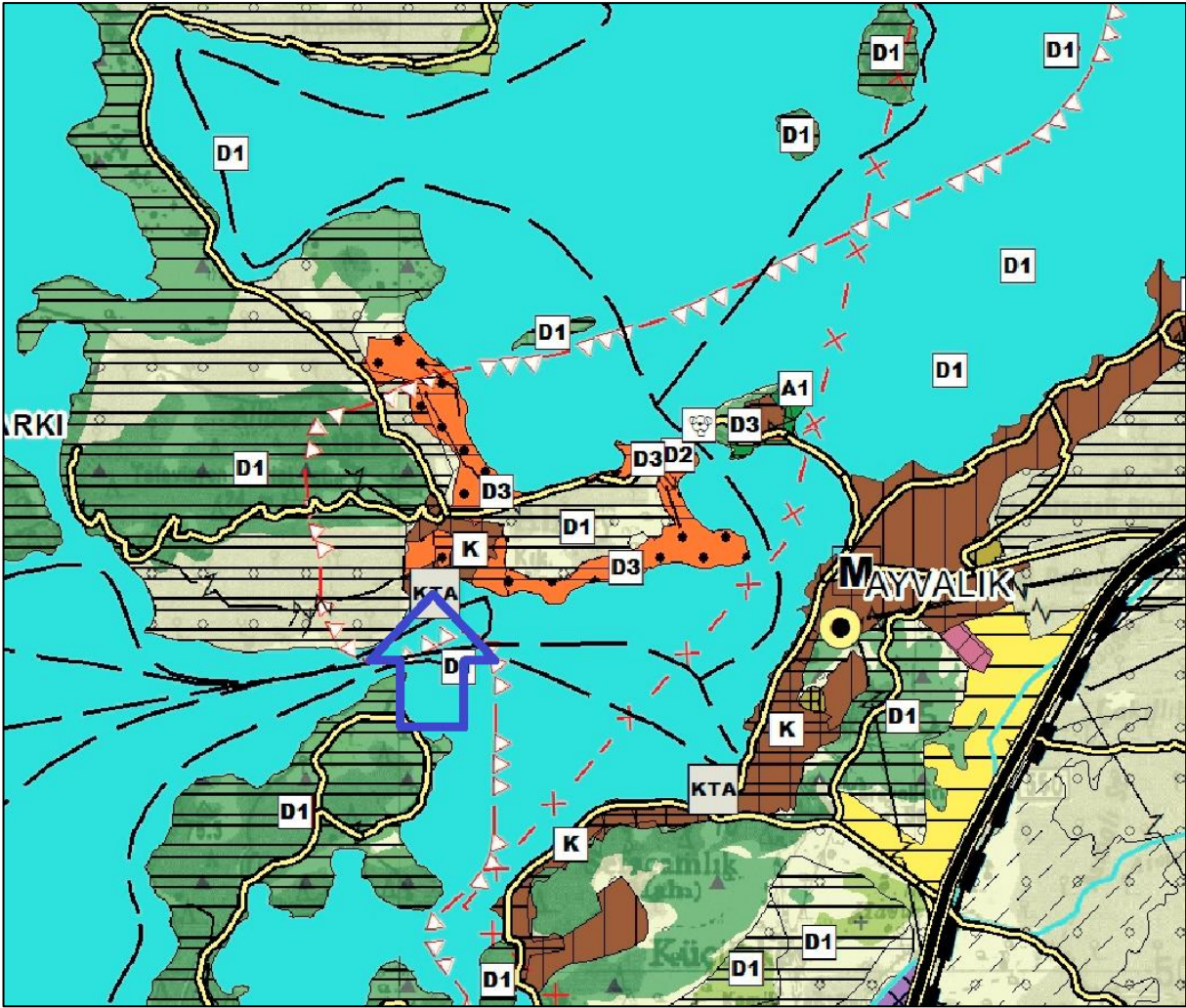


9. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

Balıkesir - Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca 20/08/2014 tarihinde onaylanmıştır.

Çevre Düzeni Planına göre Ayvalık İlçesi gelişme yönü kıyıya paralel, lineer bir yapı sergilemektedir. Ayvalık Adaları içerisindeki mekânsal ve stratejik kullanımlara bakıldığında askeri açıdan önem arz eden alanlar ile birlikte turizm faaliyetleri ile yerleşik alan kullanımları yer almaktadır. Ayvalık Adalarının bulunduğu bölgenin korunması gerekliliği açısından plan ile mekânsal ve stratejik kararlar oluşturulmuştur.

Çevre Düzeni Planı'nda planlama alanı J17 paftasına kalmakta olup, bu alanda "KTA (Kıyı Tesisleri Alanı)" kullanımı getirilmiştir. Planlama alanının geri sahasında ise Kentsel Meskun Alan ve Turizm Bölgesi kullanımları mevcuttur.



Harita 13. Planlama Alanının Çevre Düzeni Planında Yeri

Plan Hükümleri'nin Kıyı Yapılarına ilişkin hükümleri aşağıda sıralanmıştır.

4.14. KIYI TESİSLERİ ALANLARI: 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA YAPIMINA İZİN VERİLEN LİMAN/LİMAN GERİSİ ALAN, YOLCU İSKELESİ, BALIKÇI BARINAĞI, ÇEKEK YERİ VE YAT LİMANI İLE BUNLARA BAĞLI YAN TESİSLERİN BİRLİKTE YER ALABİLECEĞİ BÜYÜK ÖLÇEKLİ KIYI YAPILARINA AİT ALANLARDIR.

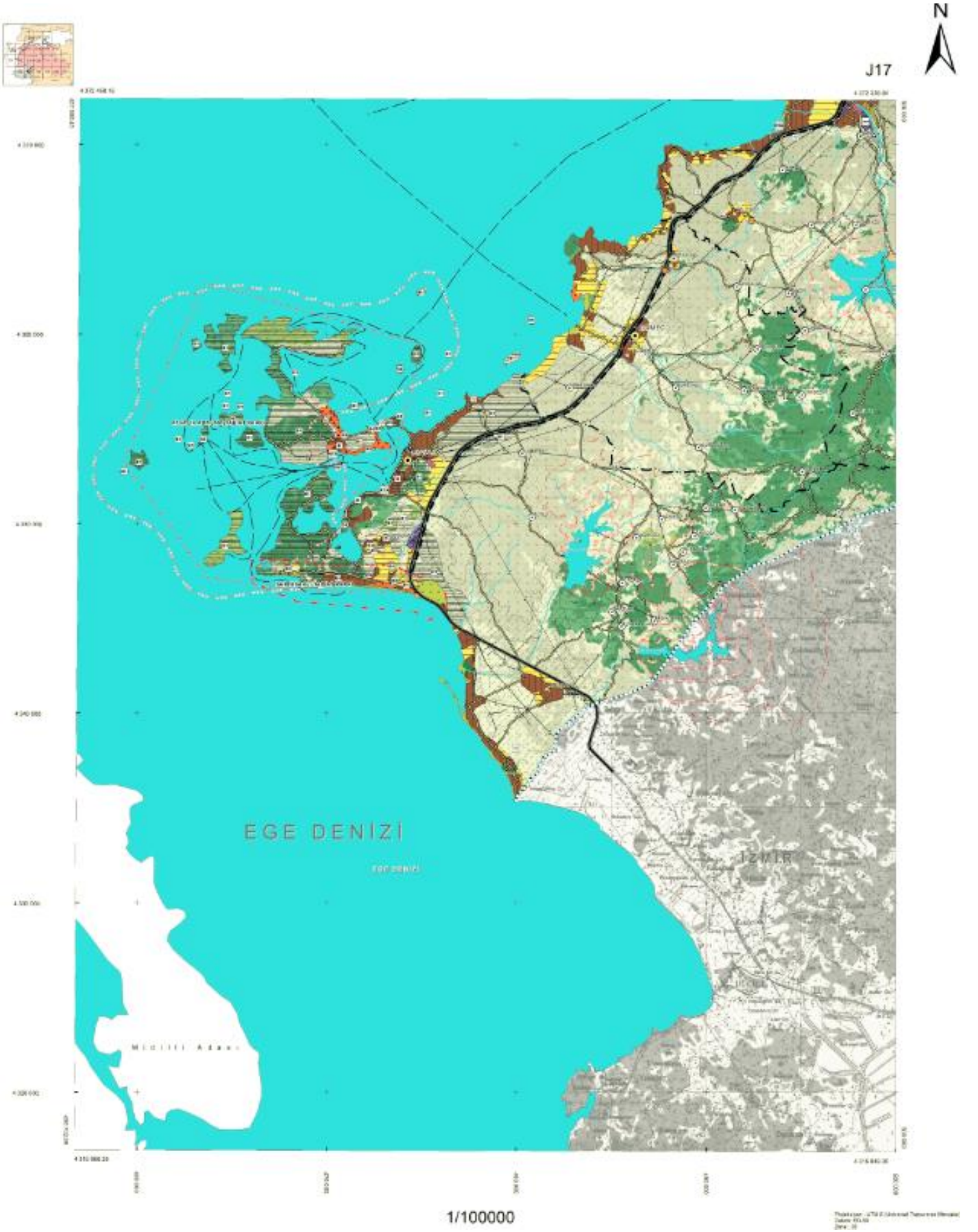
8.32. KIYI TESİSLERİ ALANLARI, TERSANE ALANLARI VE TEKNE-YAT İMALAT ALANLARI

8.32.1 BU ALANLARLA İLGİLİ ÇALIŞMALAR 3621 SAYILI "KIYI KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 6237 SAYILI "LİMANLAR İNŞAATI HAKKINDA KANUN" VE 5775 SAYILI "LİMANLARIN İNŞAA, TEVSİİ, İSLAH VE TECHİZİNE DAİR KANUN", 2634 SAYILI "TURİZMİ TEŞVİK KANUNU" VE "YAT TURİZMİ YÖNETMELİĞİ", 1380 SAYILI "SU ÜRÜNLERİ KANUNU" İLE İLİŞKİLİ "BALIKÇI BARINAKLARI YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA YÜRÜTÜLECEKTİR.

8.32.2 BU ALANLARDA YAPILANMA KOŞULLARI; 3621 SAYILI KIYI KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ ÇERÇEVESİNDE HAZIRLANACAK ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

8.32.3 BU ALANLARDAKİ UYGULAMALARDA, VARSA BÜTÜNLEŞİK KIYI ALANI PLANI STRATEJİLERİNDEN FAYDALANILABİLİR.

8.32.4 BU PLANDA TANIMLANAN KIYI İLE BAĞLANTILI SANAYİ ALANLARI VE ENERJİ ÜRETİM VE DEPOLAMA ALANLARINDA YAPILAN FAALİYET İLE ENTEGRE KIYI YAPILARININ İHTİYACI OLAN VE 3621 SAYILI KIYI KANUNU KAPSAMINDA TANIMLANAN ALANSAL KULLANIMLARA İLİŞKİN İMAR PLANLARI, 3621 SAYILI KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ KAPSAMINDA SONUÇLANDIRILABİLİR.



10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

Ayvalık ve Alibey Adasındaki 3. Derece Doğal Sit Alanları için hazırlanan imar planları Ayvalık Belediye Meclisinin 05.04.1990 tarih ve 039 sayılı meclis kararıyla kabul edilmiş, akabinde Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 19.04.1990 tarih ve 1075 sayılı kararıyla uygun bulunmuştur. Söz konusu planda 3621 sayılı Kanunu'na göre bir onama yapılmamıştır. Bu plana göre planlama alanı batısında doğal sit alanı, kuzeyinde ise konut ve ticaret alanı kullanımları yer almaktadır.



Harita 15. 1/1.000 Ölçekli Mer'i Uygulama İmar Planı

11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

Planlama alanında daha önce 3621 sayılı Kıyı Kanunu uyarınca onaylanan bir imar planı bulunmamaktadır. Bununla birlikte, Ayvalık Belediye Meclisinin 05.04.1990 tarih ve 039 sayılı Meclis kararıyla kabul edilen ve Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 19.04.1990 tarih ve 1075 sayılı kararıyla uygun bulunan Ayvalık ve Alibey Adasındaki 3. Derece Doğal Sit Alanları için hazırlanan imar planı kapsamında sit alanları dışında ve kıyı alanlarında da plan kararları üretilmiş ve planlama alanının bulunduğu bölge Balıkçı Barınağı olarak gösterilmiştir. Bu plan verileri plan paftasına bilgi amaçlı olarak işlenmiştir.

12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanı 1 adet 1/1.000 ölçekli halihazır harita (J17-a-19-a-4-d) ve 1 adet 1/5.000 ölçekli halihazır harita (J17-a-19-a) sınırları içerisinde yer almaktadır.

Söz konusu 1/1.000 ölçekli halihazır harita paftası İller Bankası tarafından ITRF 96 Koordinat sistemine göre 30.09.2013 tarihinde onaylanmış, üzerindeki kıyı kenar çizgisi aktarma işlemi 15.07.2016 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) uygun görülmüştür. Halihazır harita paftasına ait pafta anahtarı aşağıda gösterilmektedir:

17

01					
06		A			
11		a b			
		c d			c
16		a b	b a	b a	
		d c	d c		
21	22	23	a b a		

a	b		
d	c	d	c
a	b	a	b
d	c	d	c

13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

Mikrobölgeleme Etüt Raporu, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 12.03.2020 tarihinde onaylanmıştır. Rapor'a göre planlama alanı yerleşime uygunluk açısından Uygun Alan-2 (U.A.-2): Kaya Ortamlar kategorisinde değerlendirilmiş olup "Sonuç ve Öneriler" bölümü ile "Onay" sayfası aşağıda sunulmaktadır:

SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışma 'Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Alibey Adası sınırları içerisinde yer alan 1/1000 ölçekli J17-A-19-A-4-D pafta numaralı 0,36 Hektarlık alanın Mikrobölgeleme Etüt Raporu' olup, yapılan mikrobölgeleme etüt çalışmaları ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirmesinin yapılması ve imar planı çalışmasına altlık oluşturması amaçlanmıştır.
2. İnceleme alanında 24.11.2019 tarihinde arasında 2 adet, derinlikleri 12,00-13,00 metre sondaj yapılmıştır. Yapılan bu sondajlarda 2,40-3,00 m dolgu malzemesi ve bu dolguyu takiben Yunttağı volkanitlerine ait ayrışmış marn, killi kum+ayırışmış marn birimleriyle karşılaşmıştır. 2 profilde Sismik Kırılma-Masw ve 1 noktada Mikrotremör çalışmaları yapılmış, 1/1000 ölçekli onaylı hali hazır haritalar üzerinde bölgeye ait litolojiler belirtilmiş, eğim sınırları ve % oranları tespit edilmiş ve yapılan çalışmalar hali hazır haritalara işlenmiştir.
3. Balıkesir Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü 12.02.2020 tarih ve 23614 sayılı yazısında belirttiği üzere inceleme alanı için alınmış herhangi bir afete maruz bölge kararı bulunmamaktadır.
4. İnceleme alanının eğimi %0-5 aralığındadır.
5. İnceleme alanında 2 adet, derinlikleri 12,00-13,00 metre arasında olan 2 adet sondaj yapılmıştır. Yapılan bu sondajlarda 2,40-3,00 m dolgu malzemesi ve bu dolguyu takiben Yunttağı volkanitlerine ait ayrışmış marn, killi kum+ayırışmış marn birimleriyle karşılaşmıştır. Alınan kaya numuneler üzerinde ise TS 699 standartlarına göre nokta yükleme deneyleri yapılmıştır.
6. İnceleme alanında, 2 profilde Sismik Kırılma-Masw ve 1 noktada Mikrotremör çalışmaları yapılmıştır. İnceleme alanında Vp dalga hızına göre sökülebilirlik değerleri birinci tabaka için Çok Kolay ikinci tabaka için Zor olarak değerlendirilmiştir. İnceleme alanında yapılan Sismik Kırılma çalışmalarında kayma modülü (G_{max}) değerleri 1.tabaka için zemin "Orta Gevşek" olarak değerlendirilmiştir. 2.tabaka için zemin "Sağlam Zeminler" olarak değerlendirilmiştir. İnceleme alanında yapılan sismik çalışmalarında Elastisite Modülü (Ed) değerleri 1.tabaka için zemin "Orta Gevşek" olarak değerlendirilmiştir. 2.tabaka için zemin "Sağlam Zeminler" olarak değerlendirilmiştir. İnceleme alanında yapılan sismik çalışmalarında Sıkışmazlık değerleri 1.tabaka için zemin "Az zeminler" olarak değerlendirilmiştir. 2.tabaka için zemin "Yüksek Zeminler" olarak değerlendirilmiştir. İnceleme alanında yapılan sismik çalışmalarında Yoğunluk değerleri 1.tabaka için zemin "Orta yoğunluklu zeminler" olarak değerlendirilmiştir. 2.tabaka için zemin "Yüksek yoğunluklu zeminler" olarak değerlendirilmiştir. İnceleme alanında yapılan sismik çalışmalarında Poisson değerleri 1.tabaka için zemin "Gözenekli Porozlu" olarak değerlendirilmiştir. 2.tabaka için zemin "Gözenekli Kırıklı Çatlaklı" olarak değerlendirilmiştir.
7. İnceleme alanında kaya birimler için tek eksenli basınç dayanımına göre "**çok düşük dayanımlı**", nokta yükleme dayanımına göre ise kayalar "**çok düşük dayanımlı**" kaya sınıfına girmektedir. Deere (1964) tarafından yapılan kaya kalitesi sınıflamasına göre, inceleme alanında yer alan kuyulardaki kayaların kalitesi "**orta-çok zayıf kaliteli kaya**" sınıflaması içinde yer aldığı görülmektedir.
8. İnceleme alanında maksimum 13,00 m derinliğe inilmiş ve SK-1'de 3,50 m yeraltı suyuna rastlanılmıştır.

9. İnceleme alanında kuru ya da sulu dere bulunmamaktadır.
10. İnceleme alanında eğim değerleri %0-5 aralığındadır. İnceleme alanı MTA heyelan envanteri haritasında da görüldüğü üzere inceleme alanında herhangi bir kütle hareketi beklenmemektedir.
11. İnceleme alanında hakim birim kaya olması nedeniyle sıvılaşma problemi beklenmemektedir.
12. İnceleme alanı için etüt alanında gerçekleştirilecek inşaat faaliyetlerinin de Resmi Gazetede yayınlanan Afet Bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmelik ile 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğini dikkate alınarak yapılmalıdır.
13. Yapılan arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları, jeofizik ölçümler, laboratuvar verileri ile jeolojik tehlikeler açısından değerlendirilmiş, yapılan analiz ve hesaplamalar sonucu jeolojik-jeoteknik değerlendirmeler yapılmış ve inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından bir kategoride değerlendirilmiştir.

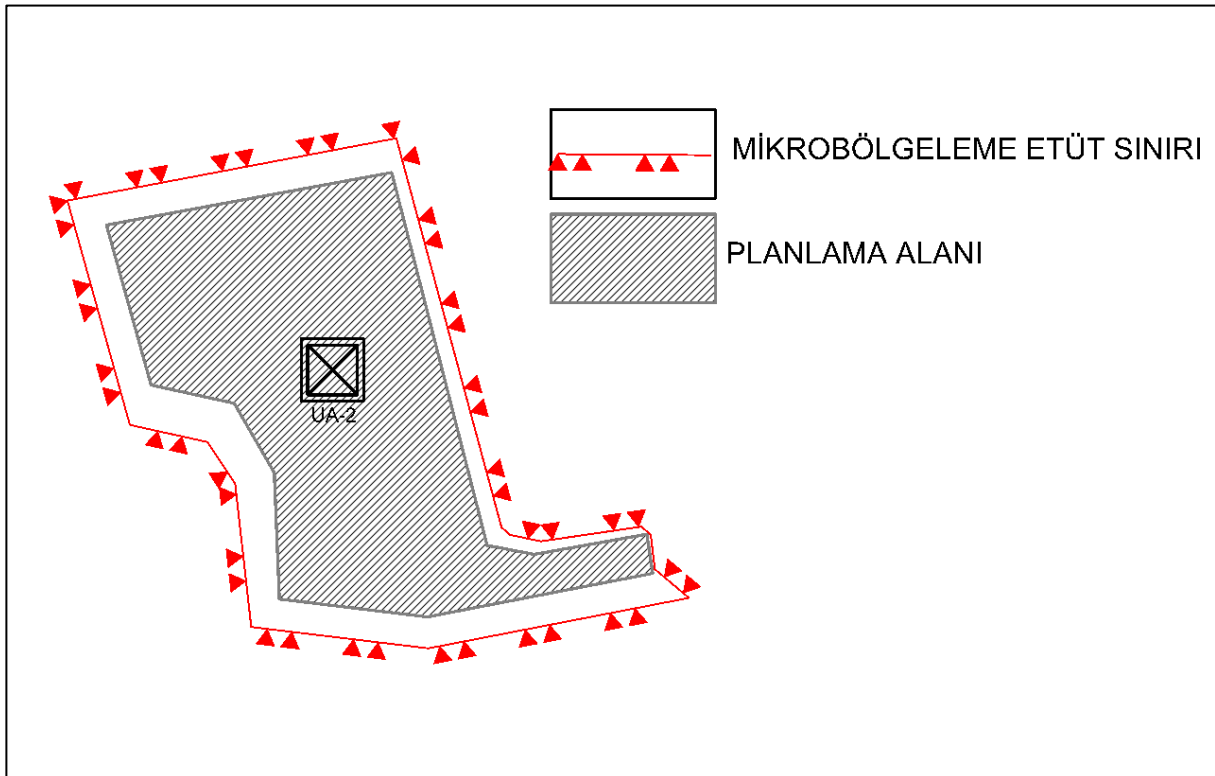
Uygun Alan-2 (U.A-2): Kaya Ortamlar

İnceleme alanında eğimin %0-5 arasında düz, düze yakın olduğu, jeolojisi ise Yunt dağı volkanitlerine (Tyu) ait ayrılmış marn birimlerinin bulunduğu alanlar yerleşime uygun alanlar olarak değerlendirilmiştir. Arazide alınan kaya numunelerinin laboratuvar deney sonuçlarına ve mühendislik analizlerine bakıldığında herhangi bir şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma vb. mühendislik problemleri ile stabilite problemlerinin olmadığı zemin büyütme hakim periyodunun düşük olduğu alanlardır.




Tüm bu veriler ışığında söz konusu alanlar "Kaya Ortamlar için Uygun Alanlar" olarak değerlendirilmiştir. 1/1.000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında "U.A-2" simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda;

- Yüzey suyu, yeraltı suyu ve atık suların temele olan olumsuz etkisini bertaraf etmek için, drenaj önlemleri mutlaka alınmalıdır.
- İnceleme alanında 2,40-3,00 m kalınlığında dolgu malzemesi bulunmaktadır. Yapılaşma öncesi dolgu zemin kaldırılarak sağlam zemine yapılaşma yapılmalıdır.
- Zemin-temel etütlerinde temel tipi, temel derinliği ve temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (taşıma gücü vb.) irdelenerek, gerekmesi halinde alınacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Yapı-zemin etkileşimine uygun temel sistemi geliştirilmelidir. Yapılaşmaya bağlı zemin deformasyonlarına yönelik gerekli zemin iyileştirmeleri yapılmalıdır.
- Mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı ve tekniğine uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yapı temelleri inceleme alanının mühendislik problemleri olmayan kesimlerine oturtulmalı veya taşıttırılmalıdır.
- Her türlü kazı öncesi, kendi parselin, komşu bina, parselin ve çevredeki yol güvenliğini sağlayacak gerekli önlemler mutlaka alınmalıdır.
- "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğinde (2018)" hükümlerine uyulmalıdır.

14. Bu çalışma 'Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Alibey Adası sınırları içerisinde yer alan 1/1000 ölçekli J17-A-19-A-4-D pafta numaralı 3,6 Hektarlık alanın Mikrobölgeleme Etüt Raporu' olup, parsel bazında zemin etüt raporu olarak kullanılamaz.



Harita 16. Mikrobölgeleme Etüt Sınırı

İL	: Balıkesir	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.  Müjde TAMAN Jeoloji Yük. Mühendisi  Mustafa KARİSA Jeoloji Yük. Mühendisi
İLÇE	: ayvalık	
BELDE	:	
KÖY/MAH	: Alibeyköy	
MEVKİİ	:	
PAFTA	: 1/1000 ölçekli J17A19A4D halihazır pafta 0,36 hektarlık alan	
ADA	:	
PARSEL	:	
RAPOR İNCELEME KOMİSYONU		
 Havva ERGİLİSİZ Jeoloji Mühendisi  İlknur OTLU Jeoloji Mühendisi  Mehmet Akber KAYA Jeoloji Mühendisi  Vildan YILDIRIM Jeoloji Mühendisi  Emre SENE Jeoloji Yük. Müh.		
<p>1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararname'sinin 102. maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.</p>		
<p>12.03./2020</p>  Cahit KOCAMAN Yerbilimsel Eğitim Dairesi Başkanı		
<p>12.03./2020</p>  Hacı Abdullah UÇAN Genel Müdür Yardımcısı		
<p>ONAY</p> <p>12.03./2020</p>  Y. Erdal KAYAPINAR Genel Müdür		

Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu, Deniz Kuvvetleri Komutanlığı, Kuzey Deniz Saha Komutanlığı, Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı'nın 23 Ocak 2020 tarih ve 98520495-114.02-78741 sayılı yazısı ile uygun görülmüştür. Söz konusu Rapor'un inceleme sınırları, uygunluk yazısı ve "Sonuç ve Öneriler" bölümü aşağıda sunulmaktadır.

T.C.
DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI
Kuzey Deniz Saha Komutanlığı
Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı

Sayı : 98520495-114.02-78471
Konu : Alibey Adası Yanaşma Yeri Projesi.

23 Ocak 2020

DÖRT E PLANLAMA ARŞ.DAN.İNŞ. VE MÜH.HİZ. LTD.ŞTİ.NE

- İlgi: a) 16.12.2019 tarihli ve 20190576 sayılı yazınız.
b) 15.07.2018 tarihli ve 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi.
c) 07.11.2019 tarihli ve 30941 sayılı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Hizmetleri Yönetmeliği.
ç) 06.07.2011 tarihli ve 27986 sayılı Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ.

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Alibey Adası'nda yer alan mevcut barınak içerisinde Sahil Güvenlik Güney Ege Deniz Bölge Komutanlığınca yapımı planlanan Sahil Güvenlik Karakol Hizmet Binası ve Yanaşma Yeri Projesi'ne yönelik hazırlatılan "Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu"na ilişkin Başkanlığımız görüşleri ilgi (a) ile talep edilmiştir.

Bu kapsamda, ilgi (a) ile gönderilen "Sahil Güvenlik Karakol Hizmet Binası ve Yanaşma Yeri Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu" ilgi (b-ç) çerçevesinde incelenmiş olup, anılan raporun www.shodb.gov.tr adresinde belirtilen standartlara uygun olarak hazırlandığı değerlendirilmiştir.

Ayrıca, proje sahası içerisinde 39° 19' 46.03" K - 026° 39' 15.66" D mevkiinde batık tekne görülmüş olup, projelendirme, inşa ve uygulama safhalarında dikkate alınmasının faydalı olacağı değerlendirilmektedir.

Rica ederim.

Hakan KUŞLAROĞLU
Dz. Alb.
Başkan(K.)

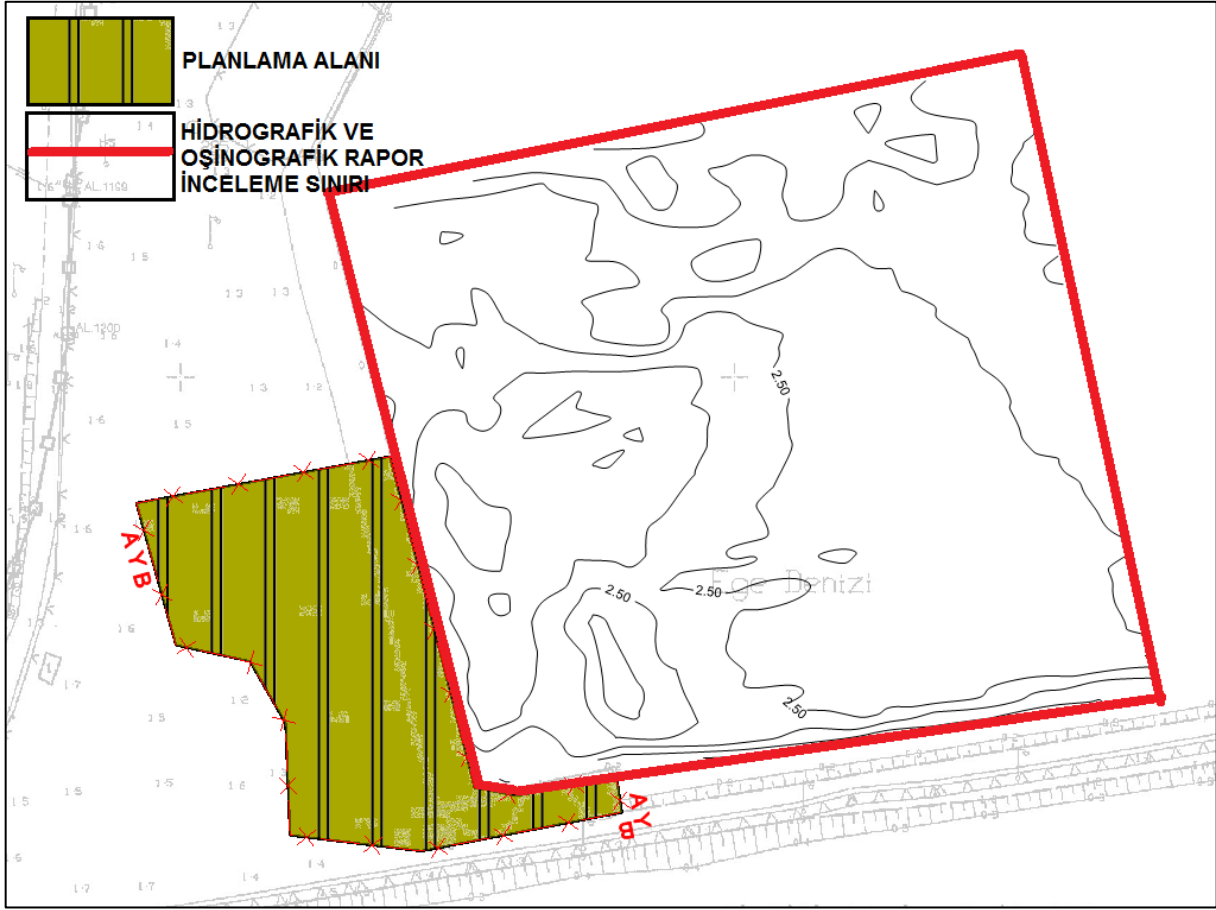
Ek: 1 Adet Uygun Görülen Rapor.

Adres: Kz.Dz.Sh.K.İhğı Sey.Hid.ve Oşı.D.Bşk.İhğı Başkan Yrd.Lıhğı ÇUBUKLU-İSTANBUL /
İSTANBUL
Telefon No.:
E-Posta:

Belgegeçer No:
İnternet Adresi: <http://www.dzkk.tsk.tr>

Bilgi için: Şenol AYDIN

Tekhz. Svı.Me.
Telefon No.: 3824



Harita 17. Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu Sınırı

Sonuç ve Öneriler

Proje kapsamında gerçekleştirilen jeolojik, jeofizik ve oşinografik araştırmalarından elde edilen verilerin işlenmesi ve yorumlanması neticesinde aşağıdaki genel sonuçlara varılmıştır.

a. Proje bölgesinde yapılan mühendislik sismği çalışmaları zemin tanımlaması açısından incelendiğinde, zeminde iki sismolitojik birimin varlığı tespit edilmiştir. Bunlardan en üstte olanı suya doymuş güncel sedimanları oluşturan düşük yansıtıcı karakterli birim (A), Onun altında ise tavanı kesitlerde süreklilik arz etmeyen B birimi görülmektedir, B birimin proje sahasındaki akustik temeli oluşturan birim olarak kabul edebiliriz,

Sismik kesitlerden A birim kalınlığının 1,5–4,0 metre civarında değiştiği tespit edilmiştir,

b. Sonar verilerinin yorumlanması sonucu, proje bölgesinde deniz tabanının düzgün bir yapıda olduğu görülmektedir ve deniz tabanı üzerinde tekne batığına rastlanmıştır.

c. Proje sahasında deniz tabanı yüzey sedimanının birlitolojik birimden; çamurlu kum(mS)'den oluştuğu analiz sonuçlarından tespit edilmiştir.

d. Bölgenin genel jeolojisinde ve stratifisinde belirtildiği gibi Yuntdağ Volkanitleri, Tüf olduğu görülmektedir.

Yuntdağ VolkanitleriÇalışma alanındaki en geniş yüzlek veren birim olan Yuntdağ volkanitleri andezit, tüf, silisifiye tüf, lahar, aglomera ve daha az olarak da bazalttan oluşmuştur (Akyürek ve Soysal, 1981). İnceleme alanında Yuntdağ volkanitleri baskın kaya türü özelliklerine göre andezit, tüf, silisleşmiş tüf ve bazalt şeklinde ayrı birim olarak haritalanmıştır.

Yuntdağ volkanitleri Soma formasyonunun altında, üstünde bazen de lav akıntıları ve tüfit düzeyleri halinde içinde izlenir. Yuntdağ volkanitlerine ait çakıllara Ballica formasyonunda rastlanır. Ballica formasyonunun çökeliminden önce başlayan ve Soma formasyonunun çökeli mi süresince değişik evrelerde devam eden Yuntdağ volkanitleri, bölgede Miyosen'den önce başlayan ve Üst Miyosen-Pliyosen'e kadar devam eden, değişik evrelerde gelişmiş volkanizmanın ürünleridir.

Tüf. Tüfler çoğunlukla Ayvalık ve Alibey adası çevresinde yüzeyleme vermektedir. Sarımsı kahve, sarı ve beyaz renkli olup Salihler köyü civarında tamamen kaolenleşmiştir.Bölgedeki mineralizasyona bağlı olarak hidrotermal sıvıların etkisiyle gelişen yoğun hidrotermal alterasyon etkisi altındadır.

Proje sahasında yapılan gözlemlere göre ve kıyı bandı fotoğraflarından da görüleceği üzere(şekil 8) bölge liman gerisinde ise karayolu ve yerleşime açık olduğu görülmektedir.

e. Deniz yüzeyinde sıcaklık değişiminin 19,76°C ile 19,77°C arasında olduğu, deniz tabanında 6 no'lu CTD istasyonunda (3,77 metre derinlikte) ise 19,72°C' dir ve yüzeyden ölçüm derinliğine kadar negatif gradyenli bir su tabakası oluşturduğu ölçüm sonuçlarında tespit edilmiştir.

Deniz suyu tuzluluk değişimine bakıldığında; Deniz yüzeyinde tuzluluk değerleri, %o 39,56 ile %o 39,58 arasında değişmekte olup, deniz yüzeyinden ölçüm derinliğe kadar tuzluluk değerlerinin küçük oranlarda arttığı gözlenmiştir. 6 nolu istasyonda (3,77 metre derinlikte) %o 39,61 değerine ulaştığı ölçüm sonuçlarından tespit edilmiştir.

Deniz suyu yoğunluk parametresinin ölçüm derinliğine doğru değişiminin pozitif gradyen gösterdiği görülmektedir. Deniz yüzeyinde yoğunluk değerinin 28,31 ile 28,33 sigma-t arasında değiştiği, En yüksek yoğunluk değeri'nin ise deniz tabanında 6 nolu CTD noktasında (3,77 metre derinlikte) 28,35 sigma-t olduğu görülmüştür.

f. Proje sahasında akıntı yönü incelendiğinde, etkin akıntı yönünün 1 nci gün için ortalama yönü 252.39°, akıntı hızının ise 7.06 cm/s, 2 nci gün için yönün ortalama 244.69°, akıntı hızının 6.30 cm/s, 3 ncü gün için yönün ortalama 253.82° akıntı hızının 8.69 cm/s, 4 ncü gün için yönün ortalama 242.10°, akıntı hızının 5.94 cm/s, 5 nci gün için yönün ortalama 249.53° ve akıntı hızının 8.80 cm/s olduğu, 5 gün için yönün ortalama 248,48° ve akıntı hızının 7.36 cm/s olduğu tespit edilmiştir.

14. PLAN GEREKÇESİ VE KARARLARI

Karada emniyet ve jandarma birimlerince yapılan tüm kolluk faaliyetlerinin deniz alanlarındaki sorumlusu olan Sahil Güvenlik Komutanlığı, kara ile denizin birleşim noktasından itibaren tüm deniz alanları ve bu alanlar içerisinde bulunan liman tesisleri ve bunlara hizmet veren diğer tesisler, marina, balıkçı barınağı, çekek yeri, dalyan, iskele, rıhtım ve benzeri kıyı tesisleri ile demir yerleri dahil olmak üzere ülkemizin bütün sahillerinde deniz emniyeti ve deniz güvenliğine ilişkin görev icra etmektedir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 15.02.2019 tarih ve E.27594 sayılı yazısı ile, Balıkesir İli Ayvalık İlçesi Namık Kemal Mahallesinde bulunan ve denizden doldurulmak suretiyle oluşan mülkiyeti Hazine'ye ait 912 ada 47 parsel nolu taşınmazın 2400 m2'lik kısmı "Sahil Güvenlik Karakol Hizmet Binası" yapılmak üzere İçişleri Bakanlığı'na (Sahil Güvenlik Komutanlığı) tahsis edilmiştir.

Bu kapsamda, Sahil Güvenlik Komutanlığı'nın konuşlanma ve hareket ihtiyaçları kapsamında karakol binası ve deniz alanına SG botlarının konuşlanabileceği bir alana ihtiyaç duyulmaktadır.

Sahil Güvenlik Komutanlığı'na ait konuşlu bulunduğu veya konuşlanacağı alanlara yönelik ilgili mevzuatla belirlenen istisnalar aşağıda sunulmaktadır:

2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu'nun 3. Maddesi Ek Fıkrası'nda "Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı birliklerinin bu fıkranın yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla konuşlu bulunduğu hizmet binaları, karakollar ve benzeri yerler için, kendiliğinden özel güvenlik bölgesi oluşmuş sayılır. Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı birliklerinin yeni konuşlanacakları aynı neviden yerler bakımından konuşlanma tarihinden itibaren kendiliğinden özel güvenlik bölgeleri oluşmuş sayılır. Bu fıkra çerçevesinde oluşturulan özel güvenlik bölgelerinin sınırları İçişleri Bakanlığı tarafından belirlenir. Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı birliklerinin konuşlu oldukları yerlerin özel güvenlik bölgesi olması lüzumlu görülüyorsa İçişleri Bakanlığı tarafından buna ilişkin ayrıca bir karar alınır. Bu fıkranın uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar İçişleri Bakanlığı tarafından yürürlüğe konulan yönetmelikle belirlenir."

27/A Maddesi'nde ise "Askeri yasak bölgeler ve güvenlik bölgelerinde veya ülke güvenliği ile doğrudan ilgili Türk Silahlı Kuvvetlerine veya Sahil Güvenlik Komutanlığına tahsisli ve fiilen kullanımında olan araziler, hareket ve savunma amaçlı yerlerdeki tesisler (konut ve sosyal tesisler hariç) ile özel güvenlik bölgesi ilan edilen yerlerdeki tesisler, rafineri, petrokimya tesisleri ve eklentileri ile nükleer santral projeleri kapsamında yapılması öngörülen tesis ve faaliyetler hakkında 4/4/1990 tarihli ve 3621 sayılı Kıyı Kanununun kıyıları, sahil şeritleri, doldurma ve kurutma yoluyla kazanılan arazilere ilişkin yapı ve yapılaşmaya dair sınırlayıcı hükümleri ile 3 üncü maddesi hükümleri ve nükleer santral projeleri kapsamında yapılması öngörülen tesis ve faaliyetler hakkında 26/1/1939 tarihli ve 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanunun sınırlayıcı hükümleri uygulanmaz." hükümleri bulunmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun "İstisnalar" başlıklı 4. Maddesinin İkinci Fıkrası

"Türk Silahlı Kuvvetlerine, Sahil Güvenlik Komutanlığına, Jandarma Genel Komutanlığına ve Emniyet Genel Müdürlüğüne ait hareket, eğitim ve savunma amaçlı yapılar için bu Kanun hükümlerinden hangisinin ne şekilde uygulanacağı Millî Savunma Bakanlığı, İçişleri Bakanlığı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından müştereken belirlenir."

3621 sayılı Kıyı Kanunu'nun "İstisnalar" başlıklı 3. maddesinde

"Askeri yasak bölgeler ve güvenlik bölgelerinde veya ülke güvenliği ile doğrudan ilgili, Türk Silahlı Kuvvetlerine veya Sahil Güvenlik Komutanlığına ait hareket ve savunma amaçlı yerlerde (konut ve sosyal tesisler hariç) özel kanun hükümlerine, diğer özel kanunlar uyarınca belirlenmiş veya belirlenecek yerlerde ise özel kanunların bu Kanuna aykırı olmayan hükümlerine uyulur."

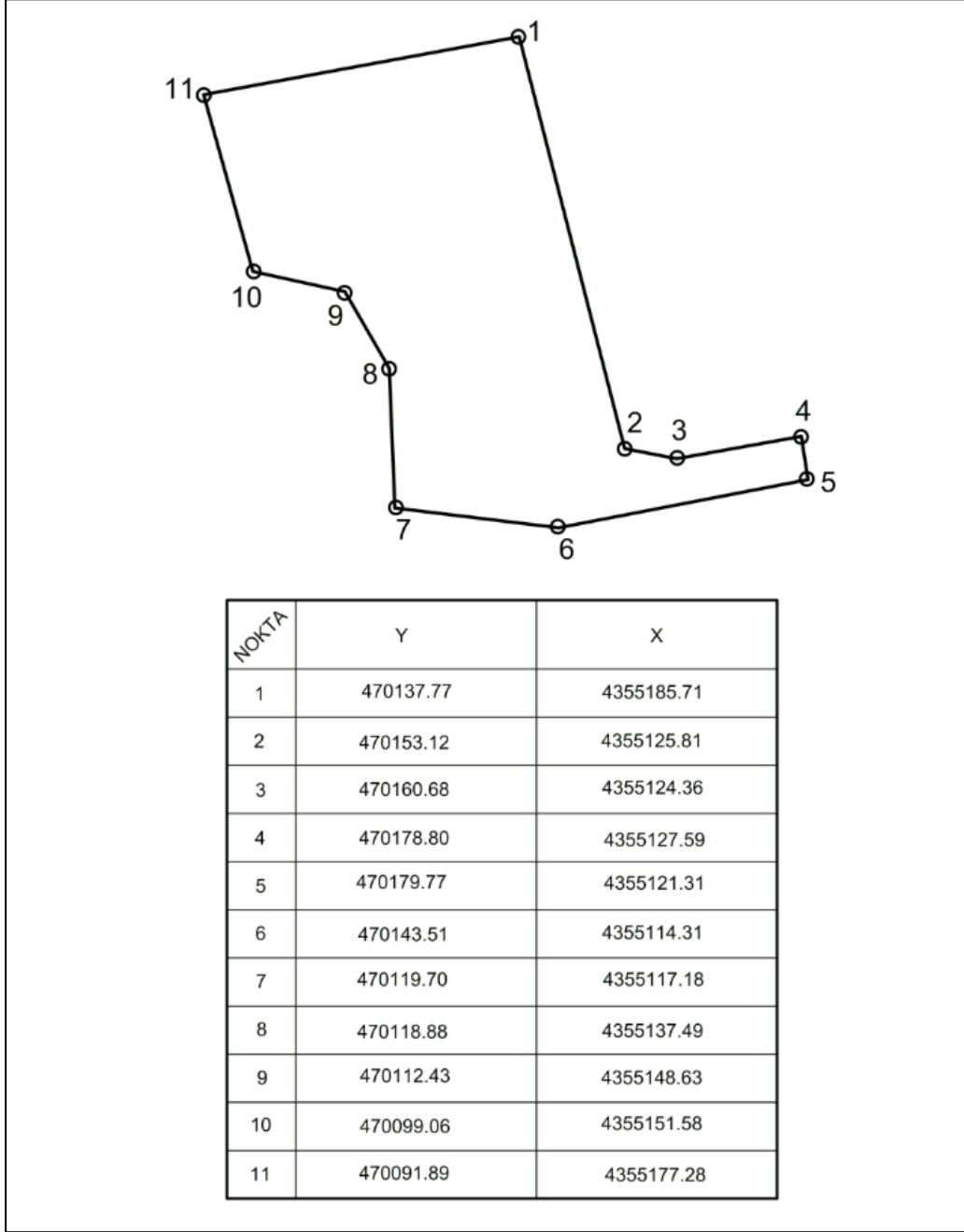
6. maddesinin (a) fıkrasında

"Kıyıda imar planı kararı ile;

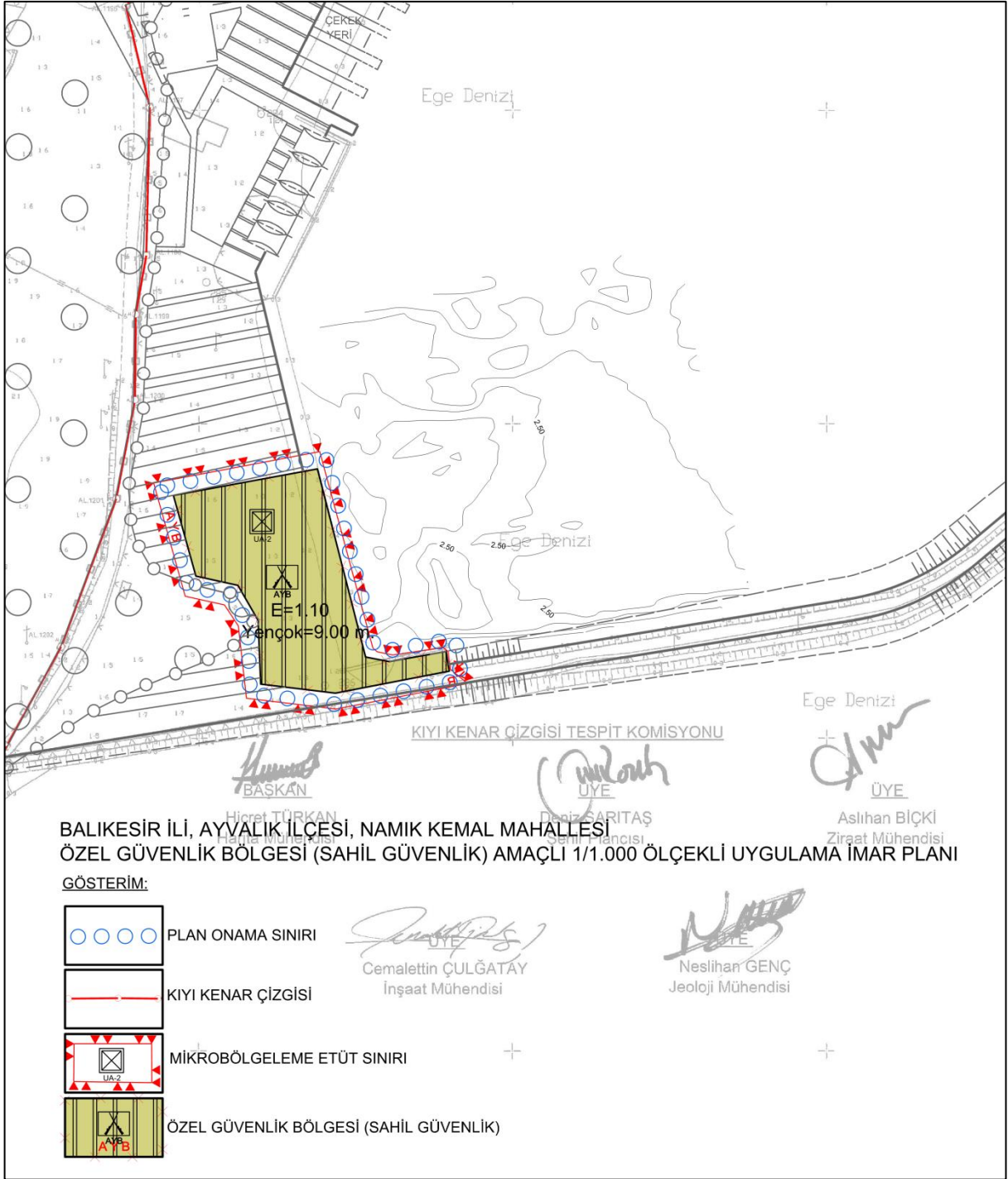
a) İskele, liman, barınak, yanaşma yeri, rıhtım, dalgakıran, köprü, menfez, istinat duvarı, fener, çekek yeri, kayıkhanesi, tuzla, dalyan, tasfiye ve pompaj istasyonları gibi, kıyının kamu yararına kullanımı ve kıyıyı korumak amacıyla yönelik alt yapı ve tesisler, Sahil Güvenlik Komutanlığının faaliyetlerinin özelliği gereği kıyıda başka yerde yapılması mümkün olmayan Sahil Güvenlik Komutanlığı bağlısı gemi/bot karakolları ve destek birimi binaları" yapılabılır hükmü bulunmaktadır.

Bu kapsamda; Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Alibey Adası Namık Kemal Mahallesi sınırları içerisinde kalan ve Ayvalık Su Ürünleri Kooperatifi tarafından işletilen Balıkçı Barınağı alanı üzerinde "Özel Güvenlik Bölgesi (Sahil Güvenlik) Amaçlı İmar Planı" hazırlanmıştır.

Planlama alanında E:1.10 ve Yençok:9.00 m. olarak belirlenmiş olup teknik ve sosyal altyapı tesisleri, yönetim, destek, bakım-onarım ve üst yapı, depolama birimleri, sahil güvenlik amaçlı eğitim tesisleri ve helikopter destekleyici altyapı ve üst yapı tesisleri ile Kıyı Kanunu'nun 6. maddesi uyarınca Sahil Güvenlik Komutanlığının faaliyetlerinin özelliği gereği kıyıda başka yerde yapılması mümkün olmayan Sahil Güvenlik Komutanlığı bağlısı gemi/bot karakolları ve destek birimi binaları yer alabilecektir. Planlama alanı 2.826,37 m² büyüklüğündedir.



Harita 18. Koordine Özet Çizelgesi (ITRF 96)



Harita 19. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi