

4.35. SULAMA ALANLARI: 3083 SAYILI SULAMA ALANLARINDA ARAZİ DÜZENLEMESİNE DAİR TARIM REFORMU KANUNU UYARINCA, SULAMAYA AÇILAN VEYA PROJELERİ BİTİRİLMİŞ OLUP SULAMA YATIRIMLARINA BAŞLANAN VE DEVAM EDEN ALANLARDIR.

4.36. ORMAN ALANLARI: 6831 SAYILI ORMAN KANUNU UYARINCA BELİRLENMİŞ/BELİRLENECEK ALANLARDIR. BULUNDUKLARI YÖRENİN DOĞAL BİTKİ ÖRTÜSÜNE UYGUN OLARAK ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE AĞAÇLANDIRILMASI PROJELENDİRİLEN ALANLAR DA BU KAPSAMDADIR.

4.37. 2-B ALANLARI: 6831 SAYILI ORMAN KANUNU'NUN 2. MADDESİNİN (B) BENDİNE GÖRE, ORMAN SINIRLARI DIŞINA ÇIKARILMIŞ ALANLARDIR.

4.38. MESİRE ALANLARI: 6831 SAYILI "ORMAN KANUNU"NA GÖRE TESPİT VE TESCİL EDİLMİŞ VEYA EDİLECEK, SAHALARDIR.

4.39. ASKERİ YASAK VE ASKERİ GÜVENLİK BÖLGELERİ: 2565 SAYILI "ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU" KAPSAMINDA KALAN ALANLARDIR.

4.40. MADEN ALANLARI: 3213 SAYILI "MADEN KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE TABİ OLAN VE GRUPLARA AYRILARAK TANIMLANMIŞ MADEN ALANLARI, MADENLERİN İŞLETME TESİSLERİ, GEÇİCİ TESİSLER İLE MADEN OCAKLARININ YER ALDIĞI ALANLARDIR.

4.41. SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM ALANLARI: T.C. GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI'NIN KOORDİNASYONUNDA OLUŞTURULAN KOMİSYONCA, SU ÜRÜNLERİNİ ÜRETMEK VE YETİŞTİRMEK İÇİN 2872 SAYILI "ÇEVRE KANUNU" VE BU KANUN UYARINCA ÇIKARTILAN MEVZUATTA BELİRTİLEN ALANLAR DIŞINDA, BELİRLENEN/BELİRLENECEK OLAN SAHALARIDIR.

4.42. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR: MİLLİ PARKLAR, TABİAT KORUMA ALANLARI, TABİAT PARKLARI, TABİAT ANITLARI, YABAN HAYATI GELİŞTİRME SAHALARI, SİT ALANLARI GİBİ KORUNAN ALANLAR İLE, TURİZM MERKEZLERİ, KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGELERİ, ÖZELLEŞTİRME KAPSAM VE PROGRAMINDAKİ ALANLAR GİBİ ALAN VE SINIRLARI ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN VE PLANLAMA YETKİLERİ FARKLI KURUMLARA AİT OLAN ALANLARDIR.

09/10/2025 TARİHLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

4.43. SİT ALANLARI: 2863 SAYILI "KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU" VE 644 SAYILI "ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME UYARINCA" İLAN EDİLMİŞ/EDİLECEK; TARİH ÖNCESİNDEN GÜNÜMÜZE KADAR GELEN ÇEŞİTLİ MEDENİYETLERİN ÜRÜNÜ OLUP, YAŞADIKLARI DEVİRLERİN SOSYAL, EKONOMİK, MİMARİ VE BENZERİ ÖZELLİKLERİNİ YANSITAN KENT VE KENT KALINTILARI, KÜLTÜR VARLIKLARININ YOĞUN OLARAK BULUNDUĞU SOSYAL YAŞAMA KONU OLMUŞ VEYA ÖNEMLİ TARİHSEL OLAYLARIN GEÇTİĞİ YERLER VE BELİRLENEREK TABİAT ÖZELLİKLERİ İLE KORUNMASI GEREKLİ GÖRÜLEN ALANLARDIR.

4.43.1. ARKEOLOJİK SİT ALANLARI: İNSANLIĞIN VAROLUŞUNDAN GÜNÜMÜZE KADAR ULAŞAN ESKİ UYGARLIKLARIN YER ALTINDA, YER ÜSTÜNDE VE SU ALTINDAKİ ÜRÜNLERİNİ, YAŞADIKLARI DEVİRLERİN SOSYAL, EKONOMİK VE KÜLTÜREL ÖZELLİKLERİNİ YANSITAN HER TÜRLÜ KÜLTÜR VARLIĞININ YER ALDIĞI YERLEŞMELER VE ALANLARDIR.

7.6. BU PLANDA GÖSTERİLEN SINIRLARDA FARKLILIKLAR OLSA DAHİ, YÜRÜRLÜKTEKİ İDARİ SINIRLAR GEÇERLİDİR. BU PLANIN ONAYINDAN SONRA İDARİ SINIRLARDA OLABİLECEK DEĞİŞİKLİKLERDE PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK OLMAKSIZIN YENİ İDARİ SINIRLAR GEÇERLİ OLACAKTIR. SINIR DEĞİŞİKLİKLERİ SAYISAL ORTAMDA-KOORDİNATLI, BU PLANIN VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE BAKANLIĞA GÖNDERİLİR.

7.7. BU PLANDA GÖSTERİMİ YAPILMAMAKLA BİRLİKTE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ UYARINCA DEĞİŞEN BELEDİYE SINIRLARI GEÇERLİDİR.

7.8. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARLA İLGİLİ OLARAK, BU PLANDA GÖSTERİLEN SINIRLARDA FARKLILIKLAR OLSA DAHİ, YETKİLİ KURUMLARINCA BELİRLENMİŞ OLAN SINIRLAR GEÇERLİDİR. BU SINIRLARDA DEĞİŞİKLİK OLMASI DURUMUNDA, KABUL EDİLEN YENİ SINIRLAR BU PLANDA DEĞİŞİKLİĞE GEREK OLMAKSIZIN GEÇERLİ OLACAKTIR. SINIR DEĞİŞİKLİKLERİ SAYISAL ORTAMDA-KOORDİNATLI, BU PLANIN VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE BAKANLIĞA GÖNDERİLİR.

7.9. BU PLANIN HEDEFLERİNE, KORUMA, PLANLAMA VE GELİŞME İLKELERİNE, PLAN KARARLARINA AYKIRI ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR, PLAN REVİZYONLARI, PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ VEYA İLAVESİ YAPILAMAZ.

7.10. BU PLAN KAPSAMINDAKİ ALANLARDA, “MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ”NİN 20. MADDESİ KAPSAMINDA KALAN DEĞİŞİKLİK TALEPLERİ BAKANLIKÇA DEĞERLENDİRİLİR.

7.11. BU PLANIN BÜTÜNLÜĞÜNÜ BOZUCU YÖNDE NOKTASAL SANAYİ, KONUT, İKİNCİ KONUT, VB. KULLANIM KARARLARI OLUŞTURULAMAZ.

7.12. BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE İLLER BANKASI TARAFINDAN İHALE EDİLMİŞ VE ÇALIŞMALARINA BAŞLANMIŞ ALT ÖLÇEKLİ PLANLAMA ÇALIŞMALARI, BU PLANIN NÜFUS KABULLERİNİ AŞMAMAK KAYDI İLE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINACAK GÖRÜŞLER DOĞRULTUSUNDA, ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN SONUÇLANDIRILIR. ONAYLANAN PLANLAR VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE SAYISAL ORTAMDA BAKANLIĞA GÖNDERİLİR.

7.13. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARDA YETKİLİ İDARESİNCE ONAYLANMIŞ ÇEVRE DÜZENİ PLANLARI YÜRÜRLÜKTEDİR. BUNUN DIŞINDA KALAN MÜLGAİ 644 SAYILI KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME KAPSAMINDA ONAYLANANLAR DAHİL, ÖLÇEĞİNE BAKILMAKSIZIN TÜM ÇEVRE DÜZENİ PLANLARI, YÜRÜRLÜKTEN KALDIRILMIŞ OLUP BU ALANLARDA YAPILACAK ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA VE UYGULAMALARDA, BU PLANIN KARARLARI VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

09/10/2025 TARİHLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

7.14. BU PLAN, MEVZUATA AYKIRI OLARAK YAPILAŞMIŞ YAPILAR İÇİN HERHANGİ BİR HAK OLUŞTURMAZ. BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE MEVZUATA AYKIRI OLARAK OLUŞMUŞ YAPILAŞMALAR İÇİN MEVZUAT UYARINCA İLGİLİ İDARESİNCE İŞLEM YAPILIR.

7.15. BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE DÜZENSİZ OLARAK YAPILAŞMIŞ ALANLARIN, ÇEVREYE OLABİLECEK ZARARLARININ AZALTILMASI AMACIYLA SIHHİLEŞTİRİLMESİ, YENİLENMESİ VE YAŞANILABİLİR HALE GETİRİLMESİ SAĞLANACAKTIR.

7.16. BU PLANIN ONAMA TARİHİNDEN ÖNCE MEVZUATINA UYGUN OLARAK ONAYLANMIŞ MEVZİ İMAR PLANLARI YÜRÜRLÜKTEDİR. YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZİ İMAR PLANLARINDA YOĞUNLUK ARTIŞI VE/VEYA KULLANIM DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAMAZ. MEVZİ İMAR PLANLARINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI DURUMUNDA BU PLANIN ARAZİ KULLANIM KARARLARI VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

BU PLANIN ONAMA TARİHİNDEN ÖNCE, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ ALINARAK İLGİLİ İDARESİNE MEVZİ İMAR PLANI ADI ALTINDA BAŞVURULMUŞ OLAN PLANLARA İLİŞKİN İŞ VE İŞLEMLER, İLGİLİ İDARESİNCE “MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ” KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLİR. BU PLANLARIN MEVZUATA UYGUNLUĞU İLGİLİ İDARESİNCE TESPİT EDİLİR.

7.17. BU PLANIN ONAMA TARİHİNDEN ÖNCE ONAYLANMIŞ İMAR PLANLARI GEÇERLİDİR. ANCAK ONAYLI İMAR PLANLARININ BU PLAN KARARLARINA UYGUN OLMAYAN KISIMLARI BU PLAN KARARLARINA UYGUN HALE GETİRİLİR. BU PLAN KARARLARINA UYGUN OLAN İMAR PLANLARINDA UYGULAMAYA DEVAM EDİLİR. PLAN DÖNEMİNDE YAPILACAK HER TÜRDE ALT ÖLÇEKLİ PLAN ÇALIŞMASI, BU PLANIN HEDEFLERİNE, İLKELERİNE, STRATEJİLERİNE, NÜFUS KABULLERİNE VE KARARLARINA UYGUN OLARAK HAZIRLANIR.

7.18. BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE, 3194 SAYILI İMAR KANUNU’NUN, “PLANSIZ ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ” KAPSAMINDA YA DA DÖNEMİN İLGİLİ DİĞER MEVZUATINA GÖRE UYGULAMA GÖRMÜŞ ALANLARIN HAKLARI SAKLIDIR. BU ALANLARDA YOĞUNLUK ARTIŞI VE KULLANIM DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAMAZ.

7.19. BU PLAN KAPSAMINDA KALAN ALANLARDA, ULUSAL VE ULUSLARARASI MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALANLAR İÇİN YETKİLİ İDARECE MEVZUATINA UYGUN OLARAK ONAYLANMIŞ/ONAYLANACAK OLAN HER TÜR VE ÖLÇEKTEKİ PLANLAR GEÇERLİ OLUP, BU ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA DEĞİŞİKLİK GEREKMEŞİ HALİNDE YETKİLİ İDARECE ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA DEĞİŞİKLİK YAPILACAK VE VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE BAKANLIĞA GÖNDERİLECEKTİR.

09/10/2025 TARİHLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

7.20. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR DAHİL, BU PLANIN İLKE VE STRATEJİLERİ DOĞRULTUSUNDA YAPILACAK ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA, ULUSAL MEVZUAT VE TARAF OLUNAN ULUSLARARASI SÖZLEŞMELER İLE KORUMA ALTINA ALINARAK KORUMA STATÜSÜ KAZANDIRILMIŞ ALANLAR VE EKOLOJİK DEĞERİ OLAN HASSAS ALANLARIN GÖSTERİLMESİ ZORUNLUDUR. BU ALANLARDA, İLGİLİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE BELİRLENEN KORUMA KARARLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

7.21. BU PLANDA ÖNGÖRÜLEN DEVLET YATIRIMLARINA (DEMİRYOLU, KARAYOLU, HAVAYOLU, DENİZYOLU V.S. ULAŞIM GÜZERGAHLARI/ELEMANLARI, OKUL, HASTANE V.S. SOSYAL/TEKNİK ALTYAPI YATIRIMLARI) İLİŞKİN KULLANIM KARARLARININ İŞLERLİK KAZANABİLMESİ İÇİN İLGİLİ KURUM/KURULUŞÇA YATIRIM PROGRAMINA ALINMASI GEREKLİDİR. GÜZERGAHLAR/YER SEÇİMLERİ ŞEMATİK OLUP İLGİLİ KURUM/KURULUŞÇA YAPILACAK TEKNİK ETÜT ÇALIŞMALARINDAN SONRA KESİNLİK KAZANACAKTIR.

8.28.3 BU ALANLARDA, BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE VE SONRA İLGİLİ MEVZUAT UYARINCA YÜRÜRLÜĞE GİRMİŞ VE GİRECEK OLAN HER TÜR VE ÖLÇEKTEKİ PLANLAR GEÇERLİDİR. YETKİLİ İDARESİNCE GEREKLİ GÖRÜLMESİ HALİNDE BU PLANDA DÜZENLEME YAPILIR.

09/10/2025 TARİHLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

8.28.4 BU ALANLARDA, İLGİLİ KANUN HÜKÜMLERİ SAKLI KALMAK KAYDI İLE YETKİLİ KURUM VE KURULUŞLARCA YAPILACAK PLANLAMA ÇALIŞMALARININ, BÖLGESEL BÜTÜNLÜK VE SÜRDÜRÜLEBİLİR KALKINMA GÖZETİLEREK BU PLAN KARARLARI DOĞRULTUSUNDA YAPILMASI ESASTIR.

09/10/2025 TARİHLİ PLAN HÜKMÜ İPTALİ ONAMA SINIRI

8.28.5 YETKİLİ BAKANLIK YA DA KURUM VE KURULUŞLARCA YAPILACAK VEYA YAPTIRILACAK PLANLARDA, BU ALANLAR İÇERİSİNDE BULUNAN HASSAS ALANLAR, ORMAN ALANLARI, TARIM ALANLARI, SULAK ALANLAR, KUMULLAR VB. GİBİ ALANLARI TEHDİT EDİCİ YÖNDE VE TAHRİBATA YOL AÇACAK YOĞUNLUKTA YAPILAŞMA KARARI GETİRİLEMEZ.

8.28.6 BU ALANLARDA ÇEVRE KİRLİLİĞİNİ ÖNLEMELİK İÇİN HER TÜR ÖNLEMİN ALINMASI ZORUNLUDUR. HER TÜR ATIGIN BERTARAFI İÇİN GEREKLİ TESİSLER YAPILIR VE ATIKLAR, ÖNLEMLER ALINMADAN ALICI ORTAMA VERİLEMEZ.

8.28.7 BU ALANLAR İÇERİSİNDE YER ALAN İÇME VE KULLANMA SUYU İLE YÜZEYSEL SU KAYNAKLARININ KORUNMASI ESAS OLUP SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

8.28.8 BU ALANLARDA, BU PLAN İLE BELİRLENMİŞ/BELİRLENECEK, HASSAS ALANLARIN VE EKOSİSTEM BÜTÜNLÜĞÜNÜN DEVAMLILIĞININ SAĞLANMASI ESASTIR.

8.28.9 SİT ALANLARI

8.28.9.1 BU PLAN KAPSAMINDAKİ TARİHİ, KENTSEL, ARKEOLOJİK VE DOĞAL SİT ALANLARINDA T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI VE T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA MERKEZ VE BÖLGE KOMİSYONU KARARLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

8.28.9.2 SİT ALANLARINDA KULLANIM KARARLARI, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ ALINMAK VE BU PLANIN İLKE VE STRATEJİLERİNE AYKIRI OLMAMAK KOŞULUYLA İLGİLİ İDARESİNCE HAZIRLANACAK OLAN KORUMA AMAÇLI İMAR PLANLARI İLE BELİRLENECEK OLUP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU VE/VEYA TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNUN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.

8.28.9.3 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA YERLEŞME ALANI OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLAN SİT ALANLARINDA YAPILACAK KORUMA AMAÇLI İMAR PLANLARININ NÜFUSU, SİT ALANININ BULUNDUĞU İLÇE İÇİN ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA KABUL EDİLEN NÜFUS DAHİLİNDE DEĞERLENDİRİLECEKTİR.

8.28.9.4 BU PLANDA SİT ALANI OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLAN ALANLAR İLE BU PLANDA GÖSTERİLMEMİŞ DAHİ OLSA, KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU VE TABİAT