



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**BALIKESİR-ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000
ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU
**(8.20. Tarım Alanları - 8.20.1. 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi
Kullanımı Kanununa Tabi Araziler - 8.20.1.7. No'lu Plan Hükmüne İlave
Edilen Hüküm)**

Açıklama:

Tarım ve Orman Bakanlığının (Hayvancılık Genel Müdürlüğü) 27.03.2024 tarih ve E.13748335 sayılı yazısı ile ülkemizin sağlıklı damızlık hayvan ve süt miktarının artırılması, yetiştiricilerimizin yüksek vasıflı damızlık hayvan ihtiyacının yurt içinden karşılanması, damızlık büyükbaş hayvan ithalatının azaltılması, hayvansal ürünlerin kalitesinin ve güvenilirliğinin artırılması, hayvansal üretimde verimliliğin artırılması, süt ürünlerinin ihracatının artırılması, hayvancılığın ülkemiz ekonomisine daha fazla katkı sağlanması amacıyla Tarım ve Orman Bakanlığınca Hastalıktan Ari İşletme Eylem Planının hazırlandığı, bu kapsamda; ülkemiz Hastalıktan Ari İşletme ve büyükbaş hayvan sayısının artırılması amacıyla Genel Müdürlüğümüz yetki alanına giren Çevre Düzeni Planlarında yer alan; "5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu uyarınca mutlak tarım arazisi ve marjinal tarım arazisi olarak belirlenen tarım arazilerinde; T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, ilgili Bakanlıklar ve bunların bağlı kuruluşları tarafından desteklenen projeye dayalı tarımsal faaliyetler kapsamında tarımsal amaçlı yapılar (tarımsal Kalkınma Kooperatiflerince Uygulanan Projeler, Üretici Birlikleri/Kooperatifleri Tarafından Uygulanan Projeler, Avrupa Birliği Kaynaklı Projeler, Dünya Bankası Destekli Projeler, Sosyal Riski Azaltma Projesi Kapsamında Uygulanacak Projeler gibi) ile Destekleme Projeleri ile en az 100 büyükbaş, 200 küçükbaş ve üzeri kapasiteli hayvancılık veya 50.000 adet ve üzeri kapasiteli kanatlı hayvancılık yatırımlarında yapılaşma Emsali %50 oranında arttırılabilir." hükmüne;

"Yapılaşma Emsali %50 oranında arttırılabilmesinin" sağlanmasının Hastalıktan Ari İşletme sayılarının ve hayvan varlığının arttırılmasına pozitif katkı sağlayacağı değerlendirilerek, "Hastalıktan Ari İşletme Sertifikasına sahip işletmeler veya işletme projesine sahip arilik başvurusu yapan işletmeler" hükmünün çevre düzeni planlarında "Tarım Alanları" başlığı altında yer alan plan hükümlerine ilave edilmesi talep edilmektedir.

14.06.2014 tarihli Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP-Plan Hükümlerinin "8.20. Tarım Alanları - 8.20.1. 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa Tabi Araziler" başlığı altında yer alan plan hükümlerinin yukarıda belirtilen gerekçeler çerçevesinde değerlendirmeleri sonucunda;

1/100.000 ölçekli ÇDP-Plan Hükümlerinin "8.20.1. 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa Tabi Araziler" başlığı altında yer alan;

"8.20.1.7. Başbakanlık, Gıda, Tarım Ve Hayvancılık Bakanlığı, ilgili bakanlıklar ve bunların bağlı kuruluşları tarafından desteklemeye başvurulduğuna yönelik belgelendirilen projeye dayalı tarımsal amaçlı yapılar (Tarımsal Kalkınma Kooperatiflerince Uygulanan Projeler, Üretici Birlikleri/Kooperatifleri Tarafından Uygulanan Projeler, Avrupa Birliği Kaynaklı Projeler, Dünya Bankası Destekli Projeler, Sosyal Riski Azaltma Projesi kapsamında uygulanacak projeler gibi) 5403 Sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu ve 3083 Sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanunu kapsamında Gıda, Tarım Ve Hayvancılık İl Müdürlüğünce değerlendirilerek sonuçlandırılır.

Desteklenen projeler dışında en az 50 büyükbaş, 100 küçükbaş ve üzeri hayvancılık kapasiteli veya 25.000 adet kanatlı hayvancılık ve üzeri kapasiteli tarımsal amaçlı yapılar 5403 Sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu ve 3083 Sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanunu kapsamında Gıda, Tarım Ve Hayvancılık İl Müdürlüğünce değerlendirilerek sonuçlandırılır." hükmü,

"8.20.1.7. Başbakanlık, Gıda, Tarım Ve Hayvancılık Bakanlığı, ilgili bakanlıklar ve bunların bağlı kuruluşları tarafından desteklemeye başvurulduğuna yönelik belgelendirilen projeye dayalı tarımsal amaçlı yapılar (Tarımsal Kalkınma Kooperatiflerince Uygulanan Projeler, Üretici Birlikleri/Kooperatifleri Tarafından Uygulanan Projeler, Avrupa Birliği Kaynaklı Projeler, Dünya Bankası Destekli Projeler, Sosyal Riski Azaltma Projesi kapsamında uygulanacak projeler gibi) 5403 Sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu ve 3083 Sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanunu kapsamında Gıda, Tarım Ve Hayvancılık İl Müdürlüğünce değerlendirilerek sonuçlandırılır.

Desteklenen projeler dışında en az 50 büyükbaş, 100 küçükbaş ve üzeri hayvancılık kapasiteli veya 25.000 adet kanatlı hayvancılık ve üzeri kapasiteli tarımsal amaçlı yapılar ile

hastalıktan ari işletme sertifikasına sahip işletmelerin yatırımlarında ve işletme projesi olup il/ilçe Tarım Ve Orman Müdürlüğüne, hastalıktan ari işletme sertifikası için dilekçe ile birlikte arilik sertifikası alacağına dair taahhütname veren yeni işletme yatırımlarında 5403 Sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu ve 3083 Sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanunu kapsamında Gıda, Tarım Ve Hayvancılık İl Müdürlüğüne değerlendirilerek sonuçlandırılır.” şeklinde düzenlenmiştir.