

İÇİNDEKİLER

ŞEKİLLER	i
TABLolar	i
1. GİRİŞ	2
1.1. PROJE HAKKINDA GENEL BİLGİ	3
2. PLANLAMA ALANI	4
2.1. PLANLAMA ALANININ YERİ	4
2.2. MÜLKİYET DURUMU.....	6
2.3. TEKNİK BİLGİLER	6
2.4. PLAN HİYERARŞİSİ VE SÜRECİ	7
2.4.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	7
2.4.2. 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI.....	7
2.5. İMAR PLANINA ESAS KURUM GÖRÜŞLERİ	7
2.6. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI.....	8

ŞEKİLLER

Şekil 1. Projenin Türkiye'deki Yeri	4
Şekil 2. Planlama Alanı ve Çevresi Uydu Görüntüsü	5
Şekil 3. Planlama Alanının Yakın Çevresinde Yer Alan Yerleşimler.....	5
Şekil 4. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı	8

TABLolar

Tablo 1. Mülkiyet Durumu.....	6
Tablo 2. Türbin Koordinatları	6
Tablo 3. Planlama Alanı Fonksiyon Dağılım Tablosu	8

1. GİRİŞ

Günümüz modern toplumunun vazgeçilmez bir ihtiyacı olan enerji, başta sanayi, teknoloji, ulaşım, iletişim olmak üzere tüm faaliyetlerin başlıca temel taşıdır. Sürekli artan enerji ihtiyacı ile birlikte, mevcut kaynakların kısıtlı ve tükenebilir olması, alternatif enerji kaynaklarının önemini ortaya koymaktadır.

Yurdumuzun ve dünyanın enerji sorununa ve çözümüne baktığımızda, tükenbilir kaynakların kullanım sıklığı ve sistemi dikkati çekmektedir. Özellikle sürdürülebilirlik kavramının gerek ulusal gerekse uluslararası platformda tartışıldığı günümüzde, alternatif enerji kaynaklarının önemi ortaya çıkmıştır. Aynı zamanda yasal düzenlemeler ve kamusal teşvikler yatırımların ve yatırımcıların önemini artırmıştır. Tüm dünya ülkelerinde olduğu gibi Türkiye’de de yerli ve yenilenebilir enerji kaynaklarına verilen önem artmaktadır.

Rüzgâr, küresel ısınmaya yol açmayan temiz, doğaya ve insana zarar vermeyen yenilenebilir bir enerji kaynağıdır. Rüzgar enerjisi, rüzgarı oluşturan hava akımının sahip olduğu hareket enerjisinden ortaya çıkmaktadır. Rüzgarın kinetik enerjisi, türbinlerin kanatları aracılığı ile dönel mekanik enerjiye dönüşmektedir. Günümüzde rüzgar, dünyada en çok kullanımı artan yenilenebilir enerji kaynaklarından biri haline gelmiştir. Son yıllarda, kurulan rüzgar enerji santrallerinin sayıları hızla artmakta, toplam elektrik enerjisi üretimi içerisinde rüzgar enerjisinin payı da giderek artmaktadır.

Türkiye, rüzgar enerjisi bakımından oldukça avantajlı bir konumda bulunmaktadır. 2015 yıl sonu itibariyle dünya genelinde rüzgâr santrallerinin kapasitesi 432,419 MW Kurulu güce ulaşmıştır. Türkiye 48.000 MW’lık (38.000 MW kara ve 10.000 MW deniz) rüzgar potansiyeli ile birçok Avrupa ülkesinden daha yüksek bir potansiyele sahiptir. Ülkemizin enerji alanındaki 2023 yılı stratejik hedeflerinden biri 100.000 MW’lık hedef kurulu gücümüz içerisinde, rüzgar enerjisi kurulu gücümüzün 20.000 MW olmasıdır. Dünya’nın en önemli rüzgar enerjisi potansiyelinden birine sahip olan ülkemizde, elektrik talebinin büyüme hızının iki katı oranında artarak, bu talebin mümkün olduğunca ucuz ve temiz kaynaklardan sağlanması stratejik öneme sahiptir. Türkiye’nin kurulu rüzgar enerji gücü Aralık 2018 itibari ile 7 GW’ın üzerindedir.

1.1. PROJE HAKKINDA GENEL BİLGİ

Erşat Tekstil Konfeksiyon Enerji Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından Balıkesir ili, İvrindi ilçesi Hüseyinbeyobası Mahallesi sınırları içerisinde, 346 ada 1 ve 2 numaralı parsellerde, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Erşat Tekstil (RES) Rüzgar Enerji Santrali'nin kurulması planlanmaktadır. Santralin kurulu gücü, 6,6 MWm/6,2 Mwe'dir.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 09.01.2023 tarih 609316 sayılı kararı ile Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğinin "*Lisans alma ile şirket kurma muafiyeti*" başlıklı 5/c maddesinde; "Kurulu gücü bir megavat veya Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde Cumhurbaşkanı tarafından belirlenmiş kurulu güç üst sınırına kadar olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri"nin lisans alma muafiyetine dahil olduğu hükme bağlanmış olup ilgi yazıya konu olan proje de bu kapsamda yer almaktadır.

2. PLANLAMA ALANI

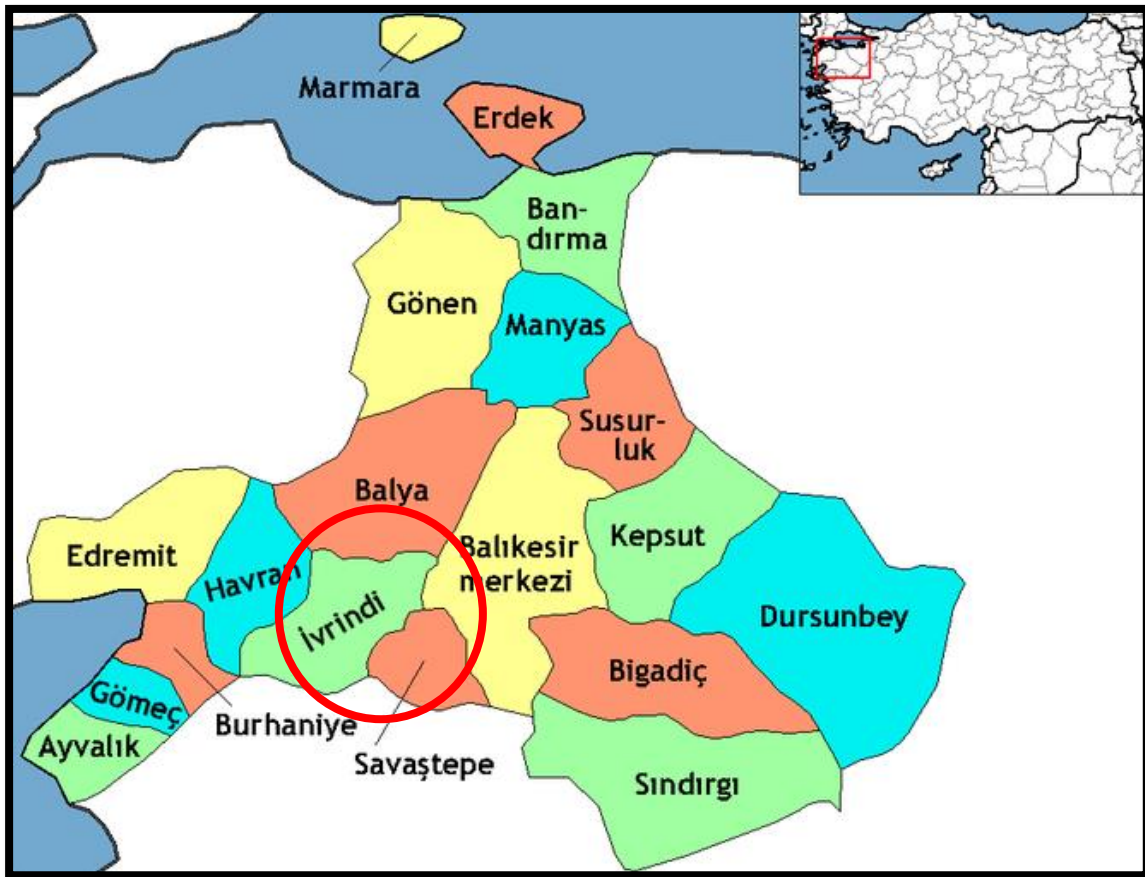
2.1. PLANLAMA ALANININ YERİ

Planlama alanı olan Erşat Tekstil (RES) projesinde yer alan T1 Nolu Türbin Balıkesir ili, İvrindi ilçesi, Hüseyinbeyobası Mahallesi 346 Ada 1 ve 2 Nolu parsellerde yer almaktadır.

“Erşat Tekstil (RES)” projesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; I18-C-13-C-3-B halihazır harita paftası içerisinde ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında; I18-C-13-C halihazır harita paftası içerisinde kalmaktadır.

1/1000 Ölçekli Halihazır Haritalar 29.12.2022 tarihinde ve 1/5000 Ölçekli Halihazır Haritalar ise 16.11.2016 tarihinde Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından onaylanmıştır.

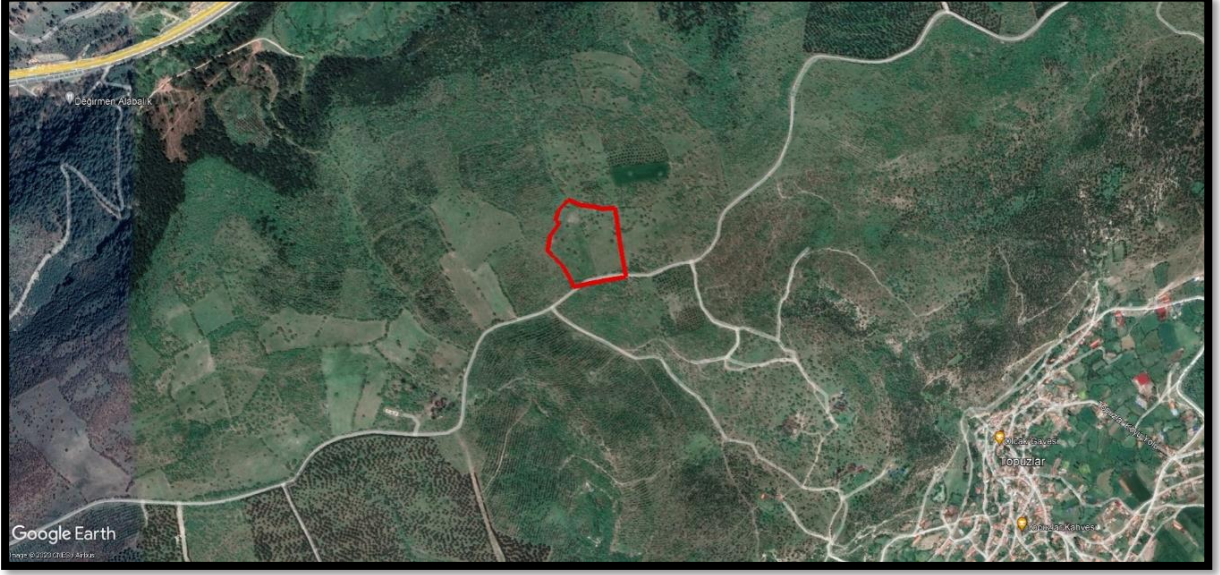
Ayrıca projenin toplam alan büyüklüğü yaklaşık 2,16 hektar büyüklüğündedir.



Şekil 1. Projenin Türkiye'deki Yeri

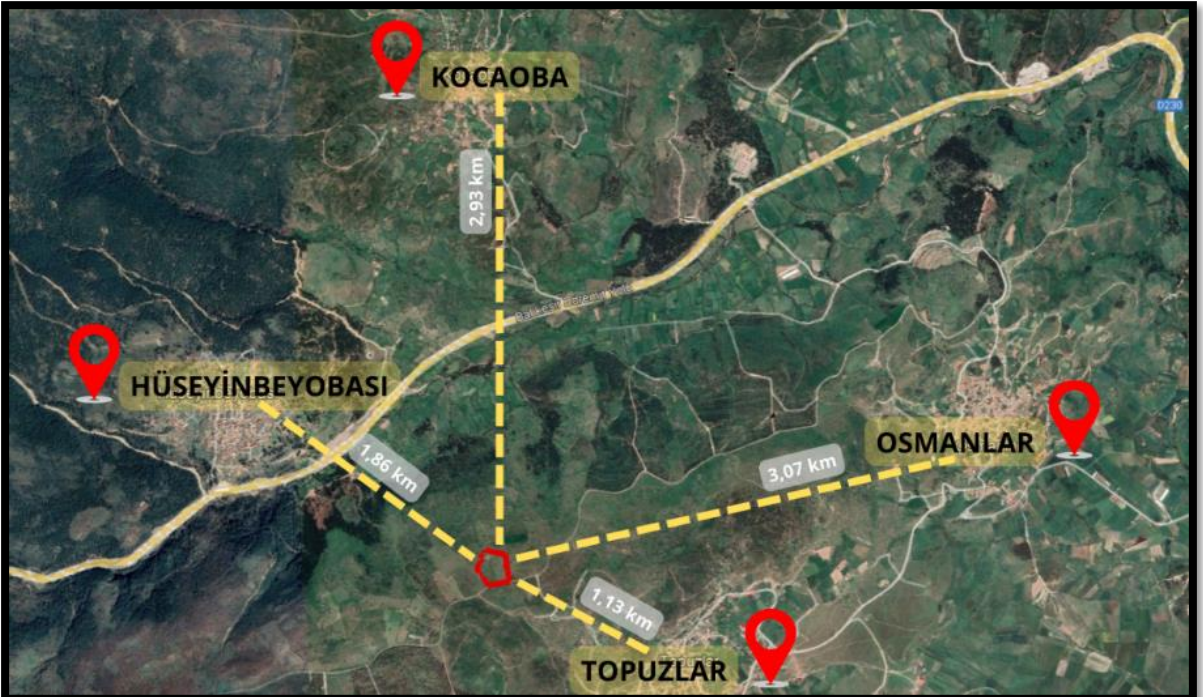
Planlama alanının yer aldığı Balıkesir ili İvrindi ilçesi ise Doğuda Savaştepe ilçesi, güneydoğuda Manisa ve güneyde İzmir illeri, güneybatıda Burhaniye, batıda Havran ve kuzeyde Balya ilçeleri, kuzeydoğuda ise Balıkesir'in merkez ilçelerinden biri olan Altıeylül ile çevrilidir.

İvrindi, Balıkesir'in yaklaşık 37 km batısındadır. Balıkesir'e D230 karayolu ile ilçe yolu bağlantısı sağlamaktadır. Savaştepe ve Edremit ilçesi arası 52 km., Ayvalık ile 92 km., Havran ile 43 km., Gönen ile 78 km, Bandırma ile 136 km bulunmaktadır. Alan, D230 Balıkesir-Savaştepe Karayoluna 1,10 km uzaklıkta yer almaktadır.



Şekil 2. Planlama Alanı ve Çevresi Uydu Görüntüsü

Planlama alanının Balıkesir ili merkezine uzaklığı ortalama 55 km, bağlı olduğu Hüseyinbeyobası Mahallesi'ne 1,86 km, yakınlardaki yerleşimlere olan uzaklığı ise Kocaoba'ya ortalama 2,93 km, Osmanlar'a 3,07 km ve Topuzlar'a 1,13 km'dir.



Şekil 3. Planlama Alanının Yakın Çevresinde Yer Alan Yerleşimler

2.2. MÜLKİYET DURUMU

Söz konusu planlama alanının tamamı Erşat Tekstil Konfeksiyon Enerji Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine aittir.

Tablo 1. Mülkiyet Durumu

ADA/PARSEL	MÜLKİYET GRUPLARI	TAPU ALANI (M ²)
346/1	ÖZEL	13.567,61
346/2	ÖZEL	12.376,01
	TOPLAM	25.943,62

2.3. TEKNİK BİLGİLER

Rüzgar santrallerinin genel olarak çalışma prensibi; rüzgar türbinleri diğer türbinler gibi lineer olarak hareket eden akışkanın (hava) hareketini rotasyonel (tekrarlanan döngü, hareket) harekete dönüştürmektedir. Rüzgarın kinetik enerjisini rotasyonel mekanik enerjiye çevrilmiştir. Elde edilen bu mekanik enerji türbin içindeki alternatör vasıtası ile elektrik enerjisine çevrilmiştir. Bir rüzgar santralinde bütün türbinlerin ürettiği enerji tek bir noktaya iletilir (şalt tesisi) oradan da gerilimi ayarlanarak şebekeye verilir.

Tablo 2'de planlanan türbin koordinatları ve türbinlere dair teknik bilgiler verilmiştir.

Erşat Tekstil Konfeksiyon Enerji Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından Balıkesir ili, İvrindi ilçesinde Erşat Tekstil (RES) Rüzgar Enerji Santrali kurulacaktır. Projede 1 adet türbin kurulması planlanmaktadır.

Tablo 2. Türbin Koordinatları

Türbin Numarası	Kapasite	UTM Koordinatları (UTM 6 derece - ED50 Datum)	
		X (DOĞU)	Y (KUZEY)
T1	6,2 Mwe	534125,86	4384797,05

2.4. PLAN HİYERARŞİSİ VE SÜRECİ

2.4.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

"Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7.Maddesi uyarınca, Bakanlık Makamı'nın 20/08/2014 tarihli ve 13549 sayılı Olur'u ile onaylanmıştır.

Planlama alanı 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı I18 paftası sınırları içerisinde kalmakta olup "Orman Alanı ve III. Derece Yol" fonksiyonlu alanlarda kalmaktadır.

2.4.2. 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

İvrindi İlçesine ait 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile İvrindi (Merkez), Büyükyenice, Gökçeyazı, Kayapa, Korucu Mahallelerine ait 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Teklifi Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28.07.2022 tarihli ve 819 sayılı Kararı ile uygun olduğuna karar verilmiştir.

Balıkesir ili, İvrindi ilçesinde kurulması planlanan Erşat Tekstil (RES) projesi "İvrindi İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı" sınırları içerisinde kalmakta olup "Tarım Alanı" olarak planlıdır.

2.5. İMAR PLANINA ESAS KURUM GÖRÜŞLERİ

İmar planına esas kurum kuruluş görüşleri alınmış olup söz konusu görüşler ek CD'de yer almaktadır.

2.6. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

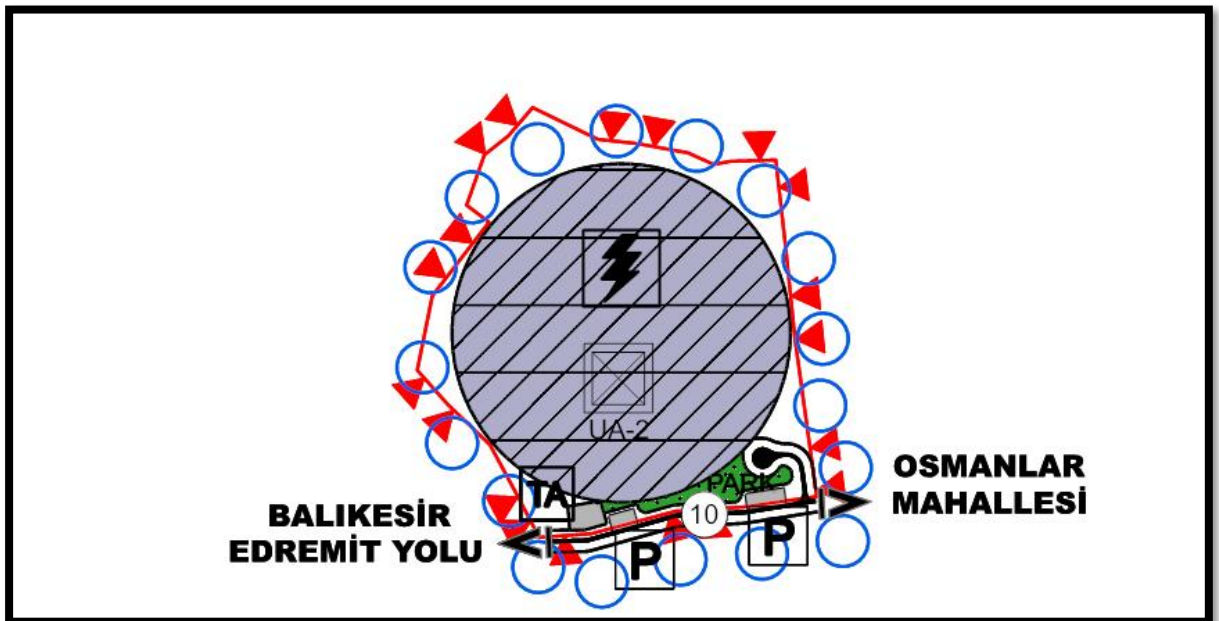
Balıkesir ili, İvrindi ilçe sınırları içerisinde “Rüzgar Enerjisi Santrali” amaçlı İmar Planı yapılmasına engel olabilecek herhangi bir olumsuz kurum görüşü veya teknik bir durum söz konusu değildir. Erşat Tekstil Rüzgar Enerjisi Santrali’ne ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı; kurum görüşleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri doğrultusunda hazırlanmıştır.

Bu kapsamda, planlama alanı içerisinde 1 adet türbin alanı (Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı-Rüzgar Enerjisi Üretim Alanı), 1 adet teknik altyapı alanı ve 1 adet park alanı planlanmıştır.

- Türbin yüksekliği 200 metre olarak belirlenmiştir.

Tablo 3. Planlama Alanı Fonksiyon Dağılım Tablosu

ADI	ADET	ALAN(m ²)	ORAN (%)
Enerji Üretim Alanı (Rüzgar Enerjisi Üretim Alanı)	1	18.852,79	90,84
Park Alanı	1	666,71	3,21
Teknik Altyapı Alanı	1	180,87	0,87
Taşıt Yolu (Otopark Dahil)	-	1.051,63	5,08
TOPLAM		20.752	100,00



Şekil 4. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı