

İÇİNDEKİLER

ŞEKİLLER	i
TABLolar	i
1. GİRİŞ	1
1.1. PROJE HAKKINDA GENEL BİLGİ	2
2. PLANLAMA ALANI	3
2.1. PLANLAMA ALANININ YERİ	3
2.2. MÜLKİYET DURUMU.....	5
2.3. TEKNİK BİLGİLER	5
2.4. PLAN HİYERARŞİSİ VE SÜRECİ	6
2.4.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	6
2.4.2. 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI.....	6
2.5. İMAR PLANINA ESAS KURUM GÖRÜŞLERİ	6
2.6. JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT SONUÇ VE ÖNERİLERİ.....	6
2.7. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	12

ŞEKİLLER

Şekil 1. Projenin Türkiye'deki Yeri	3
Şekil 2. Planlama Alanı ve Çevresi Uydu Görüntüsü	4
Şekil 3. Planlama Alanının Yakın Çevresinde Yer Alan Yerleşimler.....	4
Şekil 4. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası.....	11
Şekil 5. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	12

TABLolar

Tablo 1. Mülkiyet Durumu.....	5
Tablo 2. Türbin Koordinatları	5
Tablo 3. Planlama Alanı Fonksiyon Dağılım Tablosu	12

1. GİRİŞ

Günümüz modern toplumunun vazgeçilmez bir ihtiyacı olan enerji, başta sanayi, teknoloji, ulaşım, iletişim olmak üzere tüm faaliyetlerin başlıca temel taşıdır. Sürekli artan enerji ihtiyacı ile birlikte, mevcut kaynakların kısıtlı ve tükenebilir olması, alternatif enerji kaynaklarının önemini ortaya koymaktadır.

Yurdumuzun ve dünyanın enerji sorununa ve çözümüne baktığımızda, tükenbilir kaynakların kullanım sıklığı ve sistemi dikkati çekmektedir. Özellikle sürdürülebilirlik kavramının gerek ulusal gerekse uluslararası platformda tartışıldığı günümüzde, alternatif enerji kaynaklarının önemi ortaya çıkmıştır. Aynı zamanda yasal düzenlemeler ve kamusal teşvikler yatırımların ve yatırımcıların önemini artırmıştır. Tüm dünya ülkelerinde olduğu gibi Türkiye’de de yerli ve yenilenebilir enerji kaynaklarına verilen önem artmaktadır.

Rüzgâr, küresel ısınmaya yol açmayan temiz, doğaya ve insana zarar vermeyen yenilenebilir bir enerji kaynağıdır. Rüzgar enerjisi, rüzgarı oluşturan hava akımının sahip olduğu hareket enerjisinden ortaya çıkmaktadır. Rüzgarın kinetik enerjisi, türbinlerin kanatları aracılığı ile dönel mekanik enerjiye dönüşmektedir. Günümüzde rüzgar, dünyada en çok kullanımı artan yenilenebilir enerji kaynaklarından biri haline gelmiştir. Son yıllarda, kurulan rüzgar enerji santrallerinin sayıları hızla artmakta, toplam elektrik enerjisi üretimi içerisinde rüzgar enerjisinin payı da giderek artmaktadır.

Türkiye, rüzgar enerjisi bakımından oldukça avantajlı bir konumda bulunmaktadır. 2015 yıl sonu itibariyle dünya genelinde rüzgâr santrallerinin kapasitesi 432,419 MW Kurulu güce ulaşmıştır. Türkiye 48.000 MW’lık (38.000 MW kara ve 10.000 MW deniz) rüzgar potansiyeli ile birçok Avrupa ülkesinden daha yüksek bir potansiyele sahiptir. Ülkemizin enerji alanındaki 2023 yılı stratejik hedeflerinden biri 100.000 MW’lık hedef kurulu gücümüz içerisinde, rüzgar enerjisi kurulu gücümüzün 20.000 MW olmasıdır. Dünya’nın en önemli rüzgar enerjisi potansiyelinden birine sahip olan ülkemizde, elektrik talebinin büyüme hızının iki katı oranında artarak, bu talebin mümkün olduğunca ucuz ve temiz kaynaklardan sağlanması stratejik öneme sahiptir. Türkiye’nin kurulu rüzgar enerji gücü Aralık 2018 itibari ile 7 GW’ın üzerindedir.

1.1. PROJE HAKKINDA GENEL BİLGİ

Erşat Tekstil Konfeksiyon Enerji Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından Balıkesir ili, İvrindi ilçesi Hüseyinbeyobası Mahallesi sınırları içerisinde, 346 ada 1 ve 2 numaralı parsellerde, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Erşat Tekstil (RES) Rüzgar Enerji Santrali'nin kurulması planlanmaktadır. Santralin kurulu gücü, 6,6 MWm/6,2 Mwe'dir.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 09.01.2023 tarih 609316 sayılı kararı ile Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğinin "*Lisans alma ile şirket kurma muafiyeti*" başlıklı 5/c maddesinde; "Kurulu gücü bir megavat veya Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde Cumhurbaşkanı tarafından belirlenmiş kurulu güç üst sınırına kadar olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri"nin lisans alma muafiyetine dahil olduğu hükme bağlanmış olup ilgi yazıya konu olan proje de bu kapsamda yer almaktadır.

2. PLANLAMA ALANI

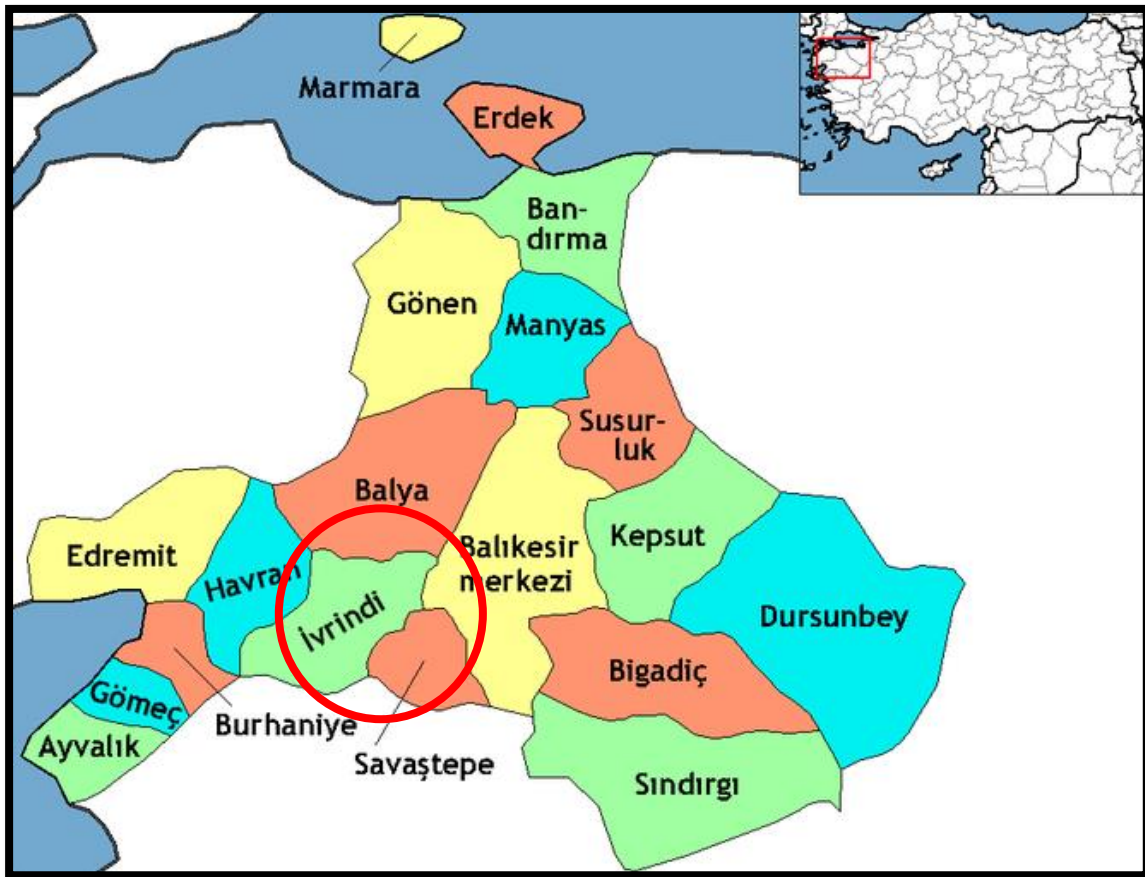
2.1. PLANLAMA ALANININ YERİ

Planlama alanı olan Erşat Tekstil (RES) projesinde yer alan T1 Nolu Türbin Balıkesir ili, İvrindi ilçesi, Hüseyinbeyobası Mahallesi 346 Ada 1 ve 2 Nolu parsellerde yer almaktadır.

“Erşat Tekstil (RES)” projesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; I18-C-13-C-3-B halihazır harita paftası içerisinde ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında; I18-C-13-C halihazır harita paftası içerisinde kalmaktadır.

1/1000 Ölçekli Halihazır Haritalar 29.12.2022 tarihinde ve 1/5000 Ölçekli Halihazır Haritalar ise 16.11.2016 tarihinde Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından onaylanmıştır.

Ayrıca projenin toplam alan büyüklüğü yaklaşık 2,16 hektar büyüklüğündedir.



Şekil 1. Projenin Türkiye'deki Yeri

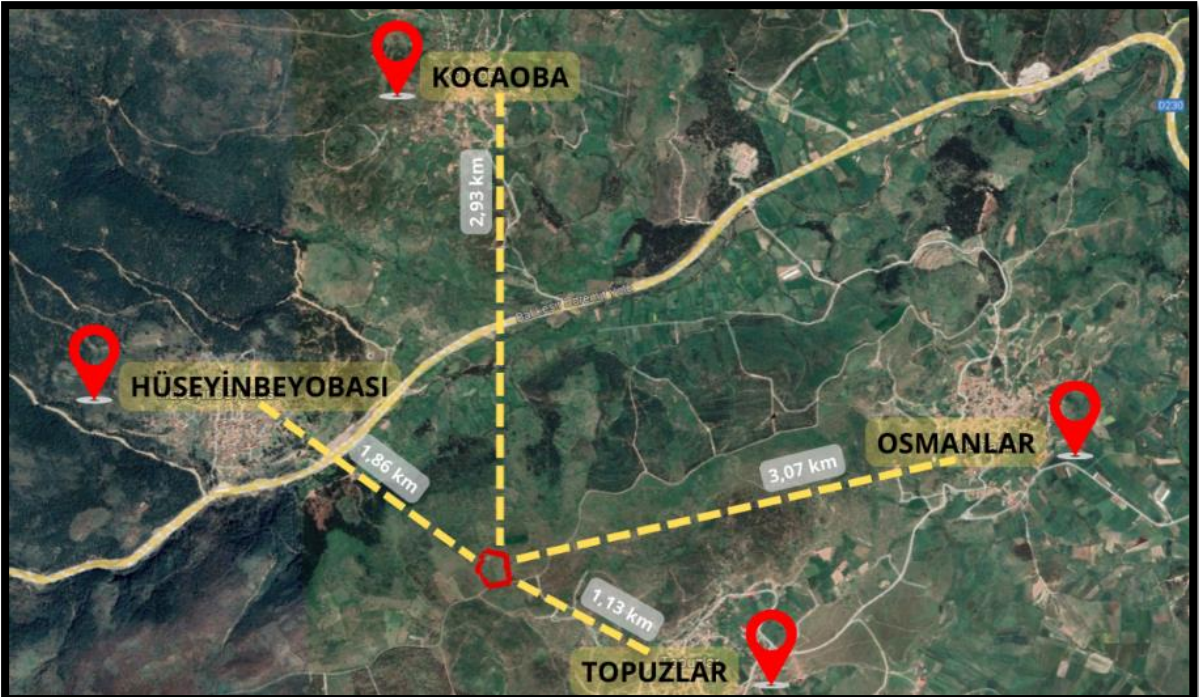
Planlama alanının yer aldığı Balıkesir ili İvrindi ilçesi ise Doğuda Savaştepe ilçesi, güneydoğuda Manisa ve güneyde İzmir illeri, güneybatıda Burhaniye, batıda Havran ve kuzeyde Balya ilçeleri, kuzeydoğuda ise Balıkesir'in merkez ilçelerinden biri olan Altıeylül ile çevrilidir.

İvrindi, Balıkesir'in yaklaşık 37 km batısındadır. Balıkesir'e D230 karayolu ile ilçe yolu bağlantısı sağlamaktadır. Savaştepe ve Edremit ilçesi arası 52 km., Ayvalık ile 92 km., Havran ile 43 km., Gönen ile 78 km, Bandırma ile 136 km bulunmaktadır. Alan, D230 Balıkesir-Savaştepe Karayoluna 1,10 km uzaklıkta yer almaktadır.



Şekil 2. Planlama Alanı ve Çevresi Uydu Görüntüsü

Planlama alanının Balıkesir ili merkezine uzaklığı ortalama 55 km, bağlı olduğu Hüseyinbeyobası Mahallesi'ne 1,86 km, yakınındaki yerleşimlere olan uzaklığı ise Kocaoba'ya ortalama 2,93 km, Osmanlar'a 3,07 km ve Topuzlar'a 1,13 km'dir.



Şekil 3. Planlama Alanının Yakın Çevresinde Yer Alan Yerleşimler

2.2. MÜLKİYET DURUMU

Söz konusu planlama alanının tamamı Erşat Tekstil Konfeksiyon Enerji Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine aittir.

Tablo 1. Mülkiyet Durumu

ADA/PARSEL	MÜLKİYET GRUPLARI	TAPU ALANI (M ²)
346/1	ÖZEL	13.567,61
346/2	ÖZEL	12.376,01
	TOPLAM	25.943,62

2.3. TEKNİK BİLGİLER

Rüzgar santrallerinin genel olarak çalışma prensibi; rüzgar türbinleri diğer türbinler gibi lineer olarak hareket eden akışkanın (hava) hareketini rotasyonel (tekrarlanan döngü, hareket) harekete dönüştürmektedir. Rüzgarın kinetik enerjisini rotasyonel mekanik enerjiye çevrilmiştir. Elde edilen bu mekanik enerji türbin içindeki alternatör vasıtası ile elektrik enerjisine çevrilmiştir. Bir rüzgar santralinde bütün türbinlerin ürettiği enerji tek bir noktaya iletilir (şalt tesisi) oradan da gerilimi ayarlanarak şebekeye verilir.

Tablo 2'de planlanan türbin koordinatları ve türbinlere dair teknik bilgiler verilmiştir.

Erşat Tekstil Konfeksiyon Enerji Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından Balıkesir ili, İvrindi ilçesinde Erşat Tekstil (RES) Rüzgar Enerji Santrali kurulacaktır. Projede 1 adet türbin kurulması planlanmaktadır.

Tablo 2. Türbin Koordinatları

Türbin Numarası	Kapasite	UTM Koordinatları (UTM 6 derece - ED50 Datum)	
		X (DOĞU)	Y (KUZEY)
T1	6,2 Mwe	534125,86	4384797,05

2.4. PLAN HİYERARŞİSİ VE SÜRECİ

2.4.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

"Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7.Maddesi uyarınca, Bakanlık Makamı'nın 20/08/2014 tarihli ve 13549 sayılı Olur'u ile onaylanmıştır.

Planlama alanı 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı I18 paftası sınırları içerisinde kalmakta olup "Orman Alanı ve III. Derece Yol" fonksiyonlu alanlarda kalmaktadır.

2.4.2. 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

İvrindi İlçesine ait 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile İvrindi (Merkez), Büyükyenice, Gökçeyazı, Kayapa, Korucu Mahallelerine ait 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Teklifi Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28.07.2022 tarihli ve 819 sayılı Kararı ile uygun olduğuna karar verilmiştir.

Balıkesir ili, İvrindi ilçesinde kurulması planlanan Erşat Tekstil (RES) projesi "İvrindi İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı" sınırları içerisinde kalmakta olup "Tarım Alanı" olarak planlıdır.

2.5. İMAR PLANINA ESAS KURUM GÖRÜŞLERİ

İmar planına esas kurum kuruluş görüşleri alınmış olup söz konusu görüşler ek CD'de yer almaktadır.

2.6. JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT SONUÇ VE ÖNERİLERİ

Planlama Alanının İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışmaları 28.09.2023 tarihinde Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

Onaylanan raporda yer alan Sonuç ve Öneriler:

Bu rapor, 1/5000 ölçekli 118-C-1 3-C ve 1/1 000 ölçekli 118-C- 1 3-C-3-B halihazır paftalarında yer alan Balıkesir İli, İvrindi ilçesi, Hüseyinbeyobası Mahallesi 346 Ada I ve 2 Nolu parsellerde 25.943,62 m² yüz ölçümlü alanın EPDK 1111123.01.2023 Tarih ve 168768 Sayılı yazısı ve

Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 13.02.2023 tarih ve E- 1 1977187-115.01.99-131652 sayılı yazılarına istinaden Rüzgar Enerji Santrali (RES) yapılması amaçlı imar planına esas jeolojik - jeoteknik etüt raporu Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgesi doğrultusunda Format-3'e göre hazırlanmıştır.

Bu rapor 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli imar Planına Esas 25.943,62 m² yüzölçümlü alanın doğal afet tehlikelerini belirlemek alanın arazi kullanımı-yerleşime uygunluk değerlendirmesini yapmak teknik ve idari gerekçelere bağlı olarak gerekli önlemleri önererek zararlarını azaltmak için alınacak önlemleri kapsamaktadır.

1. İnceleme alanında arazi çalışmaları kapsamında; 5 adet toplamda 75 m derinliğinde sondaj ve 5 profilde sismik kırılma (p hızı), aynı profil üzerinde 5 profilde S dalgası elde etmek amacıyla MASW ölçümü, 3 noktada mikrotremör çalışması ve 2 noktada DES (Düşey Elektrik Sondaj) çalışması yapılmıştır.
2. İnceleme alanının da jeolojisini yapılan çalışmalara göre tamamen Alt Miyosen yaşlı Şapçı volkaniti (Tmş) formasyonuna ait andezit birimler üzerinde yer almaktadır. Bu birim andezitten oluştuğu belirlenmiştir.
3. Balıkesir İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 29.12.2022 tarihli ve E-89712747-805.02.02.02-457425 sayılı yazısında belirtildiği üzere inceleme alanı için alınmış 'Afete Maruz Bölge Kararı' bulunmamaktadır.
4. Sismik çalışmalar sonucunda ortamda iki farklı katman görülmüştür. Birinci tabakanın kalınlığı yaklaşık 4,7-6,8 m. olan Bitkisel toprak + andezit biriminin Vp hızı 616-800 m/sn, Vs hızı 360-505 m/sn olarak bulunmuştur. İkinci tabaka araştırma derinliğine kadar andezit biriminin Vp hızı 1447-1829 m/sn, Vs hızı 680-763 m/sn olarak bulunmuştur.
5. Des-1 nolu Özdirenç çalışması sonucunda 1,94 m. kalınlığında 13,8 ohm. m özdirençli bitkisel toprak altında altere andezit, yaklaşık 7,01 m. derinliğe kadar 18,7 ohm. m özdirençli parçalı kırıklı andezitin altında, 10,8 m. derinliğe kadar 16,3 ohm. m özdirenç değerine sahip kırıklı çatlaklı andezitin altında araştırma derinliğine kadar 39,6 ohm. m özdirençli parçalı kırıklı andezit yer almaktadır. Des-2 nolu Özdirenç çalışması sonucunda 1,55 m. kalınlığında 83,5 ohm. m özdirençli bitkisel toprak altında kırıklı çatlaklı andezit, yaklaşık 11,6 m. derinliğe kadar 31,3 ohm. m özdirençli kırıklı çatlaklı andezit, 11,6 m. derinlikten sonra araştırma derinliğine kadar 53,2 ohm.m özdirenç değerine sahip parçalı kırıklı andezit yer almaktadır.

6. İnceleme alanının topoğrafik eğimi 0° - 5° (Yumuşak eğimli alanlar) arasında bir alanı kapsamaktadır. En düşük kot 503.32 ve en yüksek kot 514,68'tir.

7. İnceleme alanında eğim 0° - 5° (Yumuşak eğimli alanlar) arasında olduğundan dolayı herhangi bir heyelan, kaya düşmesi gibi doğal afet riski bulunmamaktadır.

Ayrıca, mevcut ve eğime bağlı olarak oluşabilecek şevlere tekniğine uygun istinat duvarları ve drenaj sistemleri yapılarak gerekli tüm tedbirlerin alınması gerekmektedir.

Şapçı volkaniti(Tmş) formasyonuna ait Kırıklı Çatlaklı andezit birimleri ayrışma derecesi Orta derecede ayrışmış (W3), Parçalı Kırıklı Andezit birimleri Çok ayrışmış (W4), Altere Andezit birimi Tamamen ayrışmış (W5) derecesine sahip oldukları görülmüştür.

Şapçı volkaniti(Tmş) formasyonuna ait andezit birimler R QD'ye göre çok kötü kaya kalitesine sahip olduğu belirlenmiştir.

Şapçı volkaniti(Tmş) formasyonuna ait andezit birimler Nokta Yükleme deneyine göre, Bieniawski 1975 sınıflamasında düşük dayanımlı olduğu belirlenmiştir.

Şapçı volkaniti(Tmş) formasyonuna ait andezit birimler tek eksenli basınç dayanımına göre, Deere & miller 1966 sınıflamasında Parçalı kırıklı andezit birimler orta ve düşük dayanımlı, kırıklı çatlaklı andezit birimler orta dayanımlı sınıflamaya girmektedir.

İnceleme alanının içinden geçen dere bulunmamaktadır.

Planlama ve yapılaşmaya gidilmeden önce Taşkın sahaları, Sit alanları ve koruma alanları ile ilgili güncel görüşler alınmalıdır.

Havran-Balya fayı İnceleme alanına uzaklığı yaklaşık 900 m mesafededir. Bu verilere projelendirme ve yapım aşamasında dikkate alınmalıdır.

Yapılan Jeofizik çalışmalar sonucunda $V_{s30} = 618-700$ m/sn., zemin büyütmesi $A_0 = 1,34-1,44$, zemin hakim titreşim periyodu $T_0 = 0,21-0,22$ sn olarak hesaplanmıştır.

18 Mart 2018 tarih ve 30364 (mükerrer) sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanmış olan 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 'ne göre Yerel Zemin Sınıfları Yönetmeliğinin hükümlerine uyulmalıdır. Bu hükümlere göre inceleme alanını oluşturan zemin incelendiğinde ZC Yerel Zemin Sınıfına girdiği tespit edilmiştir.

Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik Hükümlerine Muhakkak Uyulmalıdır.

İnceleme alanında Şapçı volkaniti(Tmş) formasyonuna ait andezit birimler kaya olmasından dolayı şişme, oturma ve sıvılaşma tehlikesi bulunmamaktadır.

İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında yeraltı suyuna rastlanmamıştır.

Çalışma alanı içinde, deprem koşulları hariç, hiçbir doğal afet tehlikesi potansiyeli taşımayan, jeolojik-jeoteknik özellikler açısından yerleşime uygunluğu etkileyebilecek hiçbir mühendislik problemi bulunmayan, herhangi bir önlem alınmasına gerek olmadan yapılaşmaya gidilebilecek alanlardır. Bu nedenle inceleme alanının yerleşime uygunluk açısından değerlendirilmiştir.

Bu nedenle Uygun Alan-2 olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk haritalarında "UA-2" simgesiyle gösterilmiştir.

Uygun Alanlar-2 (UA-2)

Kaya Ortamlar

İnceleme alanının jeolojisini Alt Miyosen yaşlı Şapçı volkaniti (Tmş) formasyonuna ait andezit birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanında topoğrafik eğimi 0°-5° arasında değişmektedir. İnceleme alanında gözlenen andezit kaya birimlerde şişme-oturma-taşım gücü vb. mühendislik problemleri beklenmediğinden inceleme alan yerleşime uygunluk açısından Uygun Alanlar 2 (UA-2) olarak değerlendirilmiştir. Yerleşime uygunluk haritasında UA-2 simge ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdaki uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Son yıllarda inceleme alan ve çevresinde şiddetli yağışlar sonucunda zeminde aşırı su birikmesine ve suların eğim yönünde hareketliliği görülmektedir. Bu nedenle projelendirme ve yapım aşamasında gerekli tüm mühendislik tedbirler alınarak çevre ve temel drenaj sistemleri oluşturulmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi

mutlaka Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 25. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü 24.02.2023 tarihli ve E-32828584- 622.03-3192577 sayılı yazısında alınan kararlar doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

- Temel tipi, temel derinliği ve yapı yükleri taşıtılacağı seviyelere ait mühendislik parametreleri (oturma, taşıma gücü vb.) parsel bazında zemin etütleri ile irdelenerek alınacak önlemler belirtilmelidir.
 - Ayrıca, mevcut ve eğime bağlı olarak oluşabilecek şevlere tekniğine uygun istinat duvarları ve drenaj sistemleri yapılarak gerekli tüm tedbirlerin alınması gerekmektedir.
 - İnceleme alanı dâhilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama yapılmalıdır. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 25. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü 24.02.2023 tarihli ve E-32828584- 622.03-3192577 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmeli ve bu görüşteki kriterlere mutlaka uyulmalıdır.
 - İnceleme alanı 22.01.2018 tarihli Bakanlar Kurulu Kararı ve 18.03.2018 tarih 30364(mükerrer) sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "**Türkiye Deprem Tehlikesi Haritasına**" göre jeolojik birimlerin litolojik ve jeoteknik özellikleri de dikkate alınarak projelendirme ve yapılaşma esnasında depremsellik mutlaka önemsenmeli ve Deprem Yönetmeliklerine uyulmalıdır. Ayrıca parsel bazlı zemin etüt çalışmalarında gerekli tüm kriterler araştırılarak irdelenmelidir.
 - Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik Hükümlerine Muhakkak Uyulmalıdır.
8. Hazırlanan bu rapor, yapılan çalışmalardan elde edilen veriler doğrultusunda, Balıkesir İli, İvrindi İlçesi, Hüseyinbeyobası, Mahallesi 346 Ada 1 ve 2 Nolu parsellerde Rüzgâr Enerji Santrali (RES) imar planına esas jeolojik - jeoteknik etüt Raporu olarak hazırlanmış olup parsel ve bazında bina ve/veya bina türü yapıların **zemin etüt raporu olarak ya da başka amaçla kullanılamaz.**

İLİ	BALIKESİR
İLÇE	İVRİNDİ
KÖY/MAH.	HÜSEYİNBEYOBASI MAH.
MEVKİİ	GÖKÇESU
PAFTA	1/1000 ÖLÇEKLİ 118-C-13-C-3-B -1/5000 ÖLÇEKLİ 118-C-13-C
ADA	346
PARSEL	1/2
PLAN/RAPOR TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.



Hamdi KÜLLE
Jeoloji Mühendisi

KOMİSYON
Nildere ÖZTÜRK

Jeoloji Mühendisi



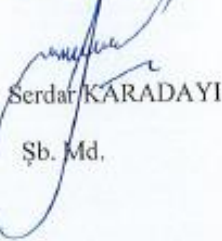
Çetin SEPTEL
Jeofizik Mühendisi

28.09/2023

27.09/2023

27.09/2023

28.09/2023



Serdar KARADAYI
Şb. Md.

28.09/2023



Hakan GÜLER
Md. Yrd.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı

Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY

28.09/2023

Kadir KANDEMİR

Çeyre ve Şehircilik İl Müdürü



Şekil 4. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

2.7. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

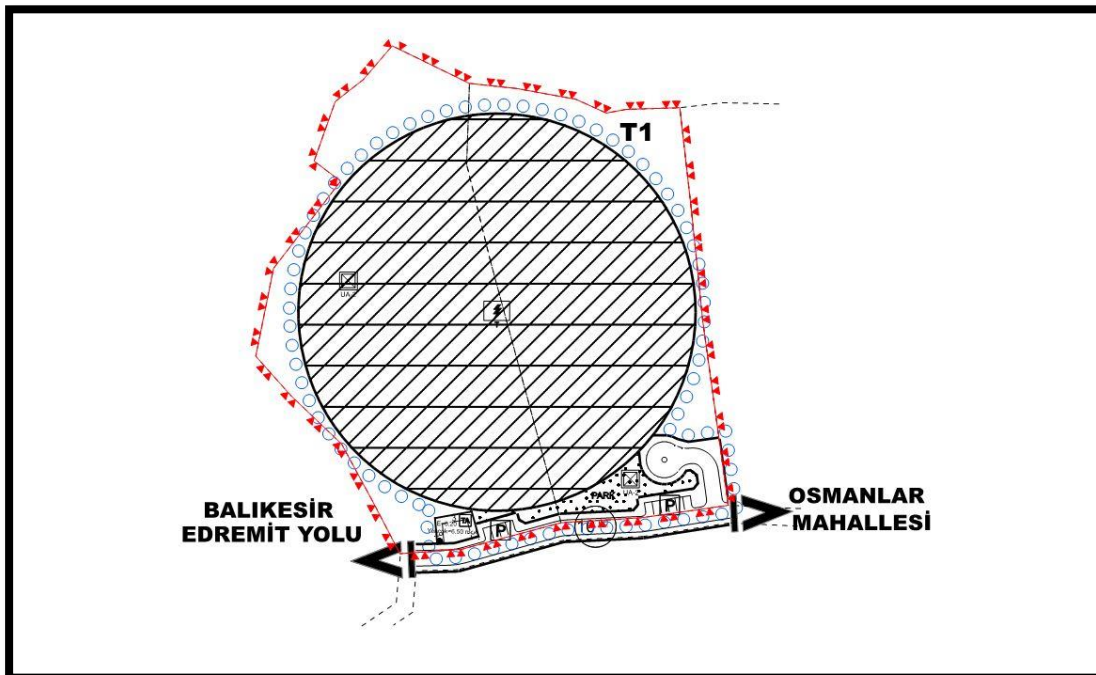
Balıkesir ili, İvrindi ilçe sınırları içerisinde “Rüzgar Enerjisi Santrali” amaçlı İmar Planı yapılmasına engel olabilecek herhangi bir olumsuz kurum görüşü veya teknik bir durum söz konusu değildir. Erşat Tekstil Rüzgar Enerjisi Santrali’ne ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı; kurum görüşleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri doğrultusunda hazırlanmıştır.

Bu kapsamda, planlama alanı içerisinde 1 adet türbin alanı (Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı-Rüzgar Enerjisi Üretim Alanı), 1 adet teknik altyapı alanı ve 1 adet park alanı planlanmıştır.

- Türbin yüksekliği 200 metre olarak belirlenmiştir.

Tablo 3. Planlama Alanı Fonksiyon Dağılım Tablosu

ADI	ADET	ALAN(m ²)	ORAN (%)
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Rüzgar Enerjisi Üretim Alanı)	1	18.852,79	90,84
Park Alanı	1	666,71	3,21
Teknik Altyapı Alanı	1	180,87	0,87
Taşıt Yolu (Otopark Dahil)		1.051,63	5,08
TOPLAM		20.752	100,00



Şekil 5. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı