

6.3. PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI, BALIKESİR İLİ, BANDIRMA İLÇESİ, 2277 ADA 2 PARSELİ KAPSAMAKTADIR.

2. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3. 5378 SAYILI "ENGELLİLER VE BAZI KANUN VE KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARDINA UYULACAKTIR.

4. SÜRDÜRÜLEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ETKİN VE VERİMLİ OLARAK KULLANILMASIN YÖNELİK TEDBİRLER ALINACAKTIR.

5. 06.09.2016 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA ONAYLANMIŞ OLAN BALIKESİR İLİ BANDIRMA İLÇESİ İMAR PLANINA ESAS MİKRO BÖLGELEME ETÜT RAPORUNA UYULMASI ZORUNLUDUR.

6. PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

7. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULMALIDIR.

8. PLAN KAPSAMINDA, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, SIĞINAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

9. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE KALAN ALAN; RESMİ KURUM ALANI (TOPRAK MAHSULLERİ OFİSİ) DIR. RESMİ KURUM ALANINDA E=1.00 YENÇOK=12.50 M'DİR.

2. OTOPARK İHTİYACI OTOPARK YÖNETMELİĞİ'NDE OTOPARK YÖNETMELİĞİNDEKİ OTOPARK MİKTARLARI DOĞRULTUSUNDA KARŞILANACAKTIR.

3. BALIKESİR SU VE KANALİZAYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ARTIMA TESİSLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 03.06.2021 TARİH VE E-49113334-220.06-14450 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.