

SOĞUK HAVA DEPOLARI YAPILACAK PARSELLERDE MAKS. EMSAL= 0.20 OLUP PARSELİN BÜYÜKLÜĞÜ VE TOPLAM İNŞAAT ALANI PROJESİNE GÖRE GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN BELİRLENİR.

**02.04.2018 TARİHLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI**

**01.07.2016 TARİHLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI**

**8.20.1.7** BAŞBAKANLIK, GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI, İLGİLİ BAKANLIKLAR VE BUNLARIN BAĞLI KURULUŞLARI TARAFINDAN DESTEKLEMeye BAŞVURULDUĞUNA YÖNELİK BELGELENDİRİLEN PROJEYE DAYALI TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR (TARIMSAL KALKINMA KOOPERATİFLERİNCE UYGULANAN PROJELER, ÜRETİCİ BİRLİKLERİ/KOOPERATİFLERİ TARAFINDAN UYGULANAN PROJELER, AVRUPA BİRLİĞİ KAYNAKLI PROJELER, DÜNYA BANKASI DESTEKLİ PROJELER, SOSYAL RİSKİ AZALTMA PROJESİ KAPSAMINDA UYGULANACAK PROJELER GİBİ) 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE 3083 SAYILI SULAMA ALANLARINDA ARAZİ DÜZENLENMESİNE DAİR TARIM REFORMU KANUNU KAPSAMINDA GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE DEĞERLENDİRİLEREK SONUÇLANDIRILIR.

DESTEKLENEN PROJELER DIŞINDA EN AZ 50 BÜYÜKBAŞ, 100 KÜÇÜKBAŞ VE ÜZERİ HAYVANCILIK KAPASİTELİ VEYA 25.000 ADET KANATLI HAYVANCILIK VE ÜZERİ KAPASİTELİ TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR İLE HASTALIKTAN ARI İŞLETME SERTİFİKASINA SAHİP İŞLETMELERİN YATIRIMLARINDA VE İŞLETME PROJESİ OLUP İL/İLÇE TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNE, HASTALIKTAN ARI İŞLETME SERTİFİKASI İÇİN DİLEKÇE İLE BİRLİKTE ARILIK SERTİFİKASI ALACAĞINA DAİR TAAHHÜTNAME VEREN YENİ İŞLETME YATIRIMLARINDA 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE 3083 SAYILI SULAMA ALANLARINDA ARAZİ DÜZENLENMESİNE DAİR TARIM REFORMU KANUNU KAPSAMINDA GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE DEĞERLENDİRİLEREK SONUÇLANDIRILIR.

**8.20.1.8** 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNDA TANIMLANAN TARIM ARAZİLERİNDEN FİİLEN SULANAN VEYA SULAMA PROJESİ KAPSAMINDA KALAN TARIM ARAZİLERİNDE; BU PLANIN, ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK ALANLARI HÜKMÜ ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ İDARELERCE YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR HARİCİNDE ÖNCELİKLE GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI İLE ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI'NDAN VE İLGİLİ DİĞER KURUM VE KURULUŞLARDAN UYGUN GÖRÜŞ ALINMASI KAYDIYLA TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR YAPILABİLİR.

**8.20.1.9** FİİLEN SULANAN VEYA SULAMA PROJESİ KAPSAMINDA KALAN TARIM ARAZİLERİNDE BU PLAN HÜKÜMLERİNİN 8.20.1.7 NUMARALI MADDESİNDE TANIMLANAN EMSAL ARTIŞI YAPILAMAZ.

**8.20.1.10** TARIM ALANLARINDA YAPILACAK TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR İÇİN BU PLAN İLE VERİLMİŞ OLAN YAPILANMA KOŞULLARI AŞILMAMAK KAYDIYLA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU "PLANSIZ ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ" NİN 6. BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN ESASLARA UYULUR.