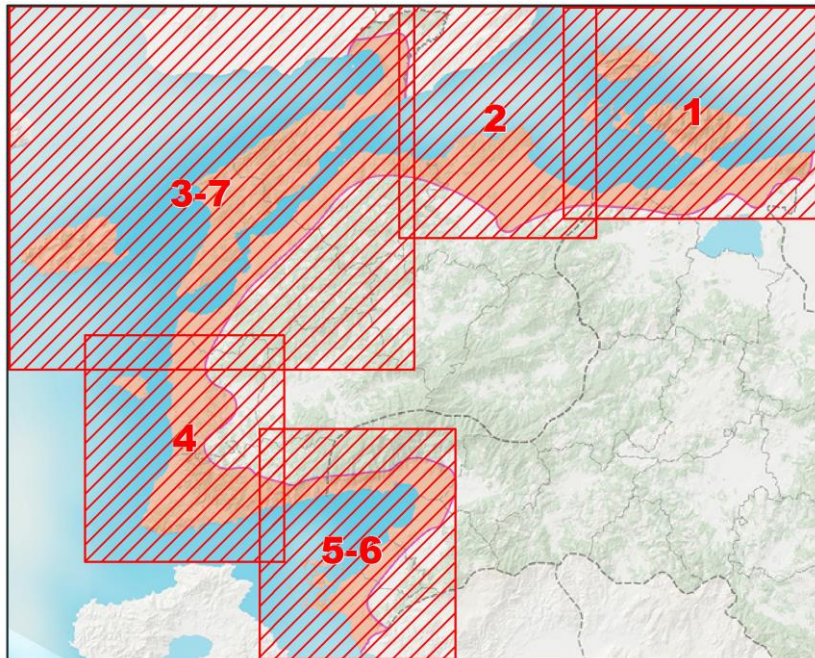




**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**BALIKESİR-ÇANAKKALE İLLERİ  
1/50.000 ÖLÇEKLİ  
BÜTÜNLEŞİK KIYI ALANLARI PLANI**

**PLAN HÜKÜMLERİ**



**BALIKESİR – ÇANAKKALE İLLERİ 1/50.000 ÖLÇEKLİ  
BÜTÜNLEŞİK KIYI ALANLARI PLANI  
PLAN HÜKÜMLERİ**

**İÇİNDEKİLER**

<b>1. Amaç</b> .....	<b>1</b>
<b>2. Kapsam</b> .....	<b>1</b>
<b>3. İlkeler</b> .....	<b>3</b>
<b>4. Yöntem</b> .....	<b>3</b>
<b>5. Tanımlar</b> .....	<b>5</b>
<b>6. Plan Kararları</b> .....	<b>10</b>
6.1. Genel Hükümler .....	10
6.2. Özel Hükümler .....	12

# Amaç, Kapsam ve İlkeler

## 1. Amaç

Balıkesir ve Çanakkale İlleri Bütünleşik Kıyı Alanları Planı'nın amacı;

Marmara Denizi ve Ege Denizi olmak üzere iki denize kıyısı olan Balıkesir ve Çanakkale İlleri kıyılarının, Marmara Bölgesi'ndeki yeri ve potansiyeline dayalı olarak, uluslararası yükümlülükler ve ülkenin sürdürülebilir gelişme politikalarına uygun olarak, kıyı ve kıyının etkileşim alanına giren kara ve deniz alanlarında,

- Sürdürülebilir gelişme ilkesi doğrultusunda kıyı kaynaklarından koruma-kullanma dengesi gözetilerek,
- Kıyı yatırımlarına ilişkin planlama, projelendirme ve uygulamalarının etkin bir şekilde yönlendirilerek,
- Tüm sektörel faaliyet, plan ve programlar dikkate alınarak sektörel önceliklerin belirlenmesi ve sektörler arası uyumun sağlanması için bütünsel politika ve karar alma sürecinin geliştirilerek,
- Mevcut ve planlanan kullanımlar ile bunların karşılıklı etkilerinin gözetilerek,
- İlgili tüm paydaşlar arasında kıyı alanları yönetimi anlamında iş birliği ve koordinasyonun sağlanarak,

Kıyı ve denizin korunması ve kullanımını amaçlı sektörel faaliyetler ile bunlara ilişkin yapılaşma ve altyapı tesislerinin planlanması, uygulanması ve izlenmesine yönelik ilkeler, stratejiler, hedefler, öncelikler ve kararların ortaya konulmasıdır.

## 2. Kapsam

Plan, Balıkesir ve Çanakkale illerinin kıyı kenar çizgisinin kara ve deniz tarafındaki etkileşim alanlarını kapsamakta olup; doğal yapı, ekolojik özellikler, kıyı yapılarının niteliği ve kullanım potansiyeli gibi ölçütlere göre planlama açısından 7 bölge ve 27 alt bölgeden oluşmaktadır.

<b>Bölge Adı</b>	<b>Alt Bölge Adı</b>
<b>1. Bölge: Bandırma Bölgesi</b>	1.1. Alt Bölge: Yenice
	1.2. Alt Bölge: Bandırma
	1.3. Alt Bölge: Erdek
	1.4. Alt Bölge: Marmara
	1.5. Alt Bölge: Avşa-Paşalimanı-Ekinlik
	1.6. Alt Bölge: Edincik
	1.7. Alt Bölge: Misakça
<b>2. Bölge: Karabiga Bölgesi</b>	2.1. Alt Bölge: Güvemalan
	2.2. Alt Bölge: Karabiga
	2.3. Alt Bölge: Bekirli
<b>3. Bölge: Çanakkale Merkez Bölgesi</b>	3.1. Alt Bölge: Lapseki - Çardak
	3.2. Alt Bölge: Çanakkale
<b>4. Bölge: Bozcaada Bölgesi</b>	4.1. Alt Bölge: Bozcaada
	4.2. Alt Bölge: Dalyan - Geyikli
	4.3. Alt Bölge: Babakale
	4.4. Alt Bölge: Behram ( Assos)
	4.5. Alt Bölge: Sazlı
<b>5. Bölge: Edremit - Körfez Bölgesi</b>	5.1. Alt Bölge: Edremit
	5.2. Alt Bölge: Burhaniye
<b>6. Bölge: Ayvalık Bölgesi</b>	6.1. Alt Bölge: Gömeç
	6.2. Alt Bölge: Ayvalık
	6.3. Alt Bölge: Altınova
<b>7. Bölge: Gelibolu Tarihi Yarımada Bölgesi</b>	7.1. Alt Bölge: Bolayır-Kavakköy
	7.2. Alt Bölge: Gelibolu
	7.3. Alt Bölge: Tarihi Yarımada
	7.4. Alt Bölge: Saros Körfezi
	7.5. Alt Bölge: Gökçeada

### 3. İlkeler

Plan'da aşağıdaki ilkeler benimsenmiştir:

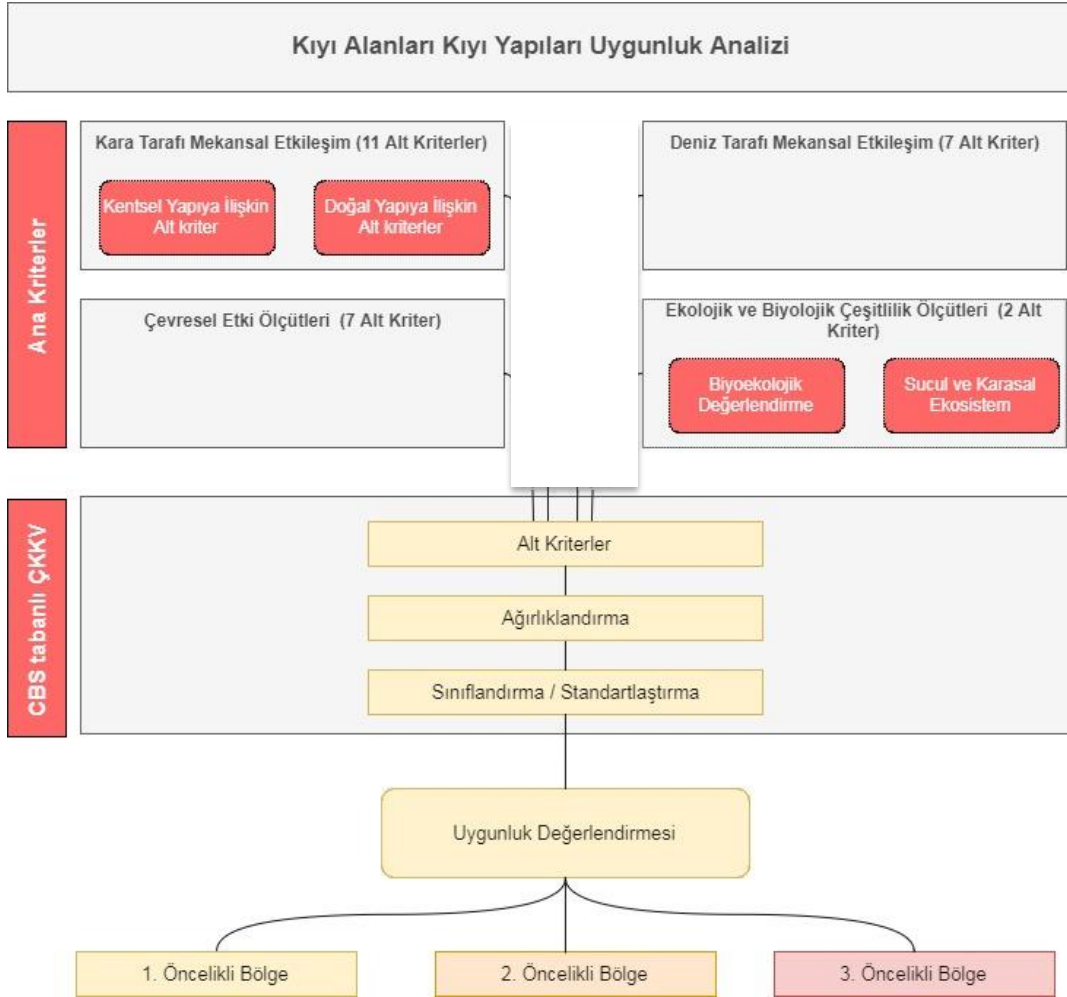
- Kıyı alanlarında, biyolojik ve doğal çeşitliliğin muhafaza edilmesi, deniz ve kara canlıları ile bunların yaşam çevrelerinin üretkenliğinin sürdürülmesi koruma-kullanma dengesi içinde sağlanacaktır.
- Kıyı alanlarındaki sucul ve karasal eko sistemlerdeki yaşam alanlarının korunarak gelecek kuşaklara aktarılması sağlanacaktır.
- Kıyı alanlarının sürdürülebilir kullanımı ilkesi doğrultusunda planlama bölgesinde yer alan doğal ve kültürel değerler korunacaktır.
- Kıyı kaynaklarının sürdürülebilir kullanımı için kullanımlar ve sektörler arası uyum sağlanacaktır.
- Ender görülen nitelikte biyolojik ve doğal çeşitlilik barındıran ve böylelikle de korunması gereken ortak mirası oluşturan bölgeler, özel bazı önlemler ile korunacaktır.

### 4. Yöntem

Bu Planda, Araştırma Raporu ve Uzman Değerlendirme Raporları sonuçları kullanılarak, plan kararlarının üretilmesinde ve çalışma alanında kıyı yapılarının yer seçimine dayanak oluşturacak bilimsel verinin üretilmesi amacıyla Coğrafi Bilgi Sistemleri tabanlı çok kriterli karar verme yöntemi kullanılmıştır.

Süreç dört temel aşamadan oluşmaktadır,

- Öncelikle çalışma kapsamında 4 ana kriter “Kara Tarafı Mekansal Etkileşim, Deniz Tarafı Mekansal Etkileşim, Çevresel Etki Ölçütleri ile Ekolojik ve Biyolojik Çeşitlilik Ölçütleri” olarak belirlenmiştir. Ardından her bir ana kritere ait alt kriterler oluşturularak aralarında önem sırasına konulmuş ve bu kriterlere araştırma/uzmanlık raporları sonuçlarına göre ağırlık puanı kat sayı olarak verilmiştir.
- İkinci aşamada, her bir ana kriterin alt kriterlerinin toplam değeri 100 puan olacak şekilde bir ağırlıklandırma yapılmıştır.
- Üçüncü aşamada ise, bu alt kriterler için belirlenen parametrelere kendi içinde uygunluk puanı verilmiştir.
- Dördüncü aşamada, bu parametrelerin uygunluk puanları her bir ana kriterin kendi kat sayısı ile çarpılmış ve alt kriterler, kat sayı ile çarpılan değerlerin toplam değerler içerisindeki yüzde dağılımı bulunarak standartlaştırılmıştır.
- Bu kapsamda yapılan analizler neticesinde kıyı alanları uygunluk değerlendirme yapılarak 1., 2. ve 3. Öncelikli Bölge sınırları belirlenmiştir.



	Alt Kriterler	Ağırlık Puanı (Toplamı 100 olacak şekilde ağırlıklandırma)	Parametreler	Uygunluk Puanı
Ana Kriter (Ağırlık Puanı Katsayısı)	1.Alt Kriter	Ağırlık Puanı 1	Parametre 1	1
			Parametre 2	25
	2.Alt Kriter	Ağırlık Puanı 2	Parametre 1	3
			Parametre 2	2
			Parametre 3	1
	3.Alt Kriter	Ağırlık Puanı 3	Parametre 1	1
			Parametre 2	2
			Parametre 3	8
			Parametre 4	13
	4.Alt Kriter	Ağırlık Puanı 4	Parametre 1	15
Parametre 2			1	

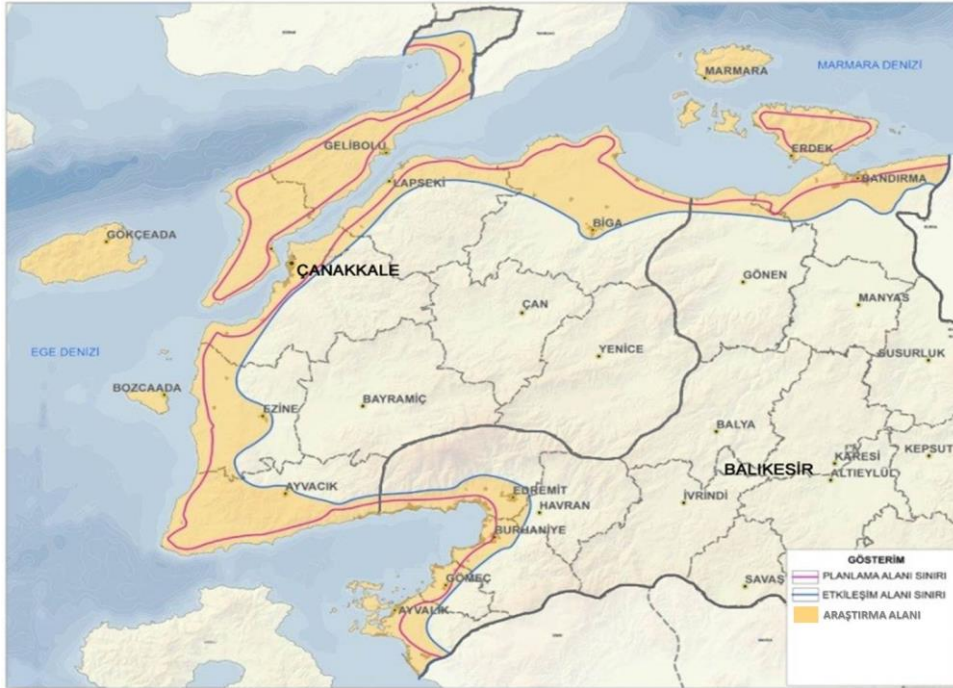
## 5. Tanımlar

- 5.1. Bakanlık:** Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü, Mekânsal Stratejiler ve Çevre Düzeni Planları Dairesi Başkanlığı).
- 5.2. Yetkili İdare:** Kıyı yapılarına ilişkin İmar Planı onaylamaya yetkili idareler. (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü –MPGM, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü-TVKGM, Kültür ve Turizm Bakanlığı-KTB)
- 5.3. İlgili İdare:** Kıyı yapılarına ilişkin projelendirme, uygulama, denetleme, ruhsatlandırma yetkisine sahip idarelerdir.

**5.4. Çalışma Alanı:** Balıkesir ve Çanakkale illerinin kıyı alanları ile bu kıyıların doğrudan etkileşim içinde olduğu geri saha ve deniz tarafındaki alanlardır.

### PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

- 5.5. Etkileşim Alanı:** Kıyının dolaylı etkileşim içinde olduğu, sınırları bu plan ile belirlenen, çalışma alanı sınırına bitişik kara ve deniz tarafındaki alanları ifade eder.
- 5.6. Araştırma Alanı:** Çalışma Alanı ve Etkileşim Alanının bütünü araştırma alanını ifade eder.
- 5.7. Bölge:** Çalışma alanı içerisinde, benzer özelliklere sahip ve/veya ilişki içinde olan doğal varlıkların, arazi kullanım türlerinin bir arada ele alınmasına imkân verecek şekilde idari, doğal, yasal ve yapay eşikler göz önünde bulundurularak yapılan araştırmalar ile belirlenen alanlardır.



5.8. **Alt Bölge:** Bölge sınırı içerisinde, fiziki, ekolojik ve/veya sosyo-ekonomik özelliklerinden dolayı ayrı olarak alınması gerektiği tespit edilen alanlardır.

5.9. **Kıyı:** Kıyı çizgisi ile kıyı kenar çizgisi arasındaki alandır.

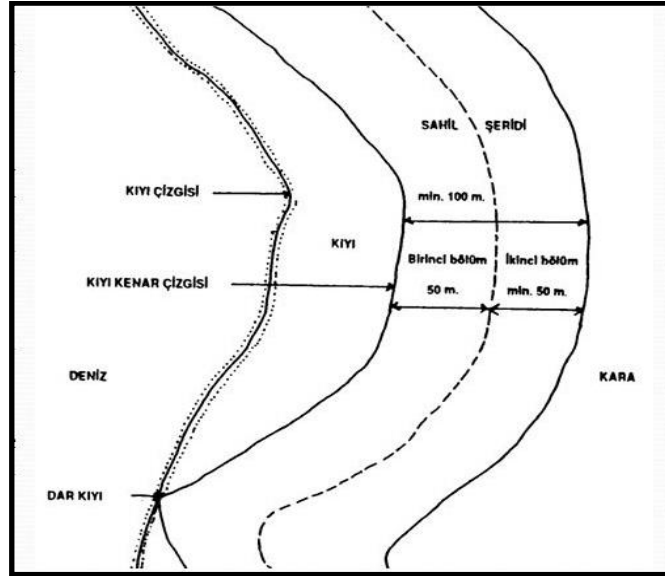
5.10. **Sahil Şeridi:** Deniz ve tabii göllerin kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde yatay olarak en az 100 metre genişliğindeki alandır.

5.11. **Kıyı Çizgisi:** Deniz, tabii ve suni göl ve akarsularda, taşkın durumları dışında, suyun karaya değdiği noktaların birleşmesinden oluşan çizgidir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

5.12. **Kıyı Kenar Çizgisi:** Deniz, tabii ve suni göl ve akarsularda, kıyı çizgisinden sonraki kara yönünde su hareketlerinin oluşturduğu kumluk, çakıllık, kayalık, taşlık, sazlık, bataklık ve benzeri alanların doğal sınırlandırmasıdır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



5.13. **Öncelikli Tesisler:** Bu planlama çalışması ile bölge/alt bölge sınırları içerisinde öncelikli olarak yapılması öngörülen kıyı yapılarıdır.

5.14. **Mevcut ve Planlı Tesisler:** Çalışma alanı içerisinde halihazırda mevcut/planlı olarak bulunan kıyı yapılarıdır.

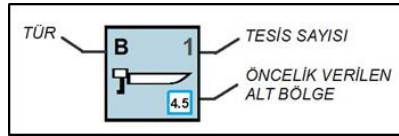


5.15. **Çok Kriterli Karar Verme Yöntemi (ÇKKV Yöntemi):** Kıyı alanlarında planlanan bir faaliyetin fiziksel, ekolojik, biyolojik, çevresel, kültürel, sosyo-ekonomik vb.



etkilerini değerlendirmek ve bu etkilerin birbirleriyle etkileşimini ortaya koymak üzere, sistematik, objektif ve disiplinler arası özelliği ile, çeşitli ana bileşen ve alt bileşenleri [Jeolojik Yapı, Orman Alanları, Doğal Koruma Alanları, Biyoçeşitlilik, Topoğrafik Eşik, Tarım Alanları, Erozyon, Doğal Afet, Kentsel Koruma Alanları, Kentsel Yerleşim Alanları, Plaj Alanları, Erişilebilirlik, Yasaklı Bölgeler, Kıyının Jeomorfolojik Yapısı, Mevcut Durum Ve Potansiyel İhtiyacın Belirlenmesi, Dalga ve İklimsel Özellikler, Akıntı İklimi ve Çevrinti, Kıyı Jeomorfolojisi ve Taşınım, Deniz Topografyası, Zemin Koşulları ve Yapısal Tasarım + Depremsellik, Su Ürünleri Yetiştiriciliği Alanı (Dalyan, Ağ Kafes, Midye), Yasaklı Bölgeler, Doğal Koruma Alanları, Su ve Sediman Kirliliği, Katı Atıklar, Endüstriyel Kaynaklı Kirlilik, Akarsulardan Taşınan Kirlilik, Ekolojik Durum Sınıfı, Plaj Suyu Kalitesi, Hava Kirliliği, Biyoekolojik Değerlendirme (Karasal, Sucul) (Endemik, Nesli Tehlike Altında Olan vb.), Sucul Ekosistem (Flora, Fauna), Karasal Ekosistem (Flora, Fauna)], taşıma kapasite analizleri, kurum görüşleri ve uzman değerlendirme raporları ile ortaya koyan kıyı öncelikli alanları ve öncelikli tesislerinin belirlenmesinde ve yer seçiminde kullanılan bir araç olan çalışmadır.

- 5.16. Kıyı Silüeti Çalışması:** Çalışma alanındaki kıyı alanlarının görsel olarak algılanmasını artırmak ve kıyı karakteristiğinin belirlenmesi amacıyla kıyı kenar çizgisinden itibaren deniz yönünde açılarak elde edilen kıyı silüetinin kıyı silüetinin gösterildiği belgedir.
- 5.17. Kıyı Taşıma Kapasitesi:** Kıyının fiziki, ekolojik, ekonomik ve sosyo-kültürel yapısı değerlendirilerek mevcut ve yeni yapılacak kıyı yapılarının konumu, tesis sayısı ve türleri dikkate alınarak planla belirlenen kapasitedir.

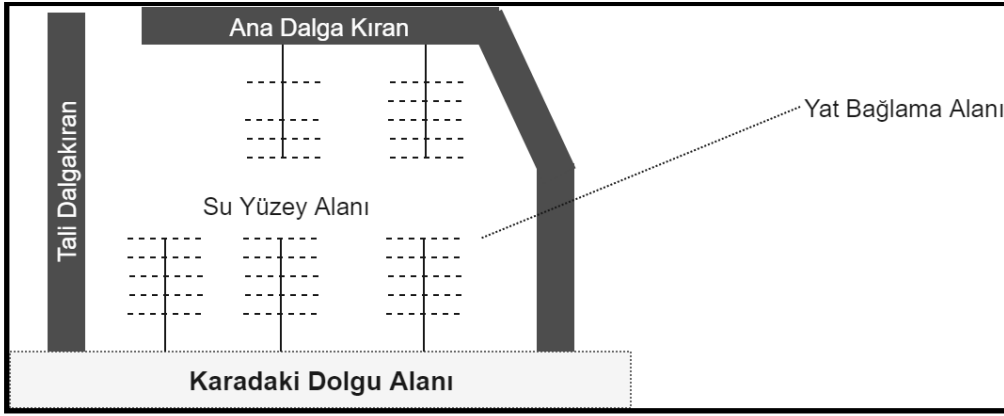


- 5.18. Öncelikli Bölgeler:** Plan Açıklama Raporu'nda açıklanan Kara Tarafının Deniz Tarafı ile Mekânsal Etkileşiminin Belirlenmesine İlişkin Ölçütler, Deniz Tarafının Kara Tarafı ile Mekânsal Etkileşiminin Belirlenmesine İlişkin Ölçütler, Çevresel Etki Ölçütleri ile Ekolojik ve Biyolojik Çeşitlilik Ölçütleri ile belirlenen; Kıyı yapılarının yer seçimi önceliklerinin değerlendirildiği, 1. , 2. ve 3. olmak üzere 3 kademeye ayrılmış olan bölgelerdir.



- 5.19. Mekânsal Planlar:** 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca hazırlanan, kapsadıkları alan ve amaçları açısından üst kademedan alt kademeye doğru sırasıyla; mekânsal strateji planı, çevre düzeni planı ve imar planını ifade eder.
- 5.20. Sektörel Planlar:** Konusuna göre (enerji, turizm, ulaşım, çevre vb.) ilgili idarelerce yapılan/yaptırılan, ilgili sektörün gelişimine yönelik hazırlanan master planlardır.

- 5.21. Veri Tabanı:** Coğrafi bilgi sisteminin temelini oluşturan her türlü verinin konum bilgilerinin saklandığı, grafik bilgiler ile ilişkilendirildiği, süratle ulaşılabildiği ve sorgulanabildiği, bu çalışmaya özgü ÇKKV Yöntemi ile oluşturulan altlık bilgilerini içeren Coğrafi Bilgi Sistemleri (CBS) ortamında bir araya getirilmiş sistemi ifade eder.
- 5.22. Yük Limanı:** Yük taşıma modunun değiştirildiği, birden fazla yük tipine hizmet veren kıyı tesisleridir.
- 5.23. Yolcu Limanı:** Yolcu taşıma modunun değiştirildiği, birden fazla yük tipine hizmet veren kıyı tesisleridir.
- 5.24. Kruvaziyer Liman:** Kruvaziyer gemilerin bağlandığı, gümrüklü alan hizmetleri ile turizm amaçlı fonksiyonlara sahip, kruvaziyer gemilerin yanaşmasına ve yolcuları indirmeye müsait deniz yapıları ve yan tesislerinin yer aldığı limanlardır.
- 5.25. Denizde (yat) Bağlama Alanı:** Yat (tekne) boyutlarına göre yatların (teknelerin) parkı için denizde planlanmış alanların toplamıdır.
- 5.26. Su Yüzey Alanı:** Kıyı Yapısı tarafından çevrelenen su seviyesindeki izdüşüm alanıdır.
- 5.27. Ana Dalgakıran:** Liman su alanının çalkantı kriterlerini sağlamak üzere hakim rüzgar ve dalga yönünü kapatan kıyı yapılarıdır.
- 5.28. Tali Dalga Kıran:** Diğer dalga ve rüzgâr yönlerinden oluşabilecek çalkantıyı en düşük seviyeye indirmek amacıyla yapılan diğer kıyı yapılarıdır.
- 5.29. Yat Limanı:** Yatlara güvenli bir bağlama alanı oluşturan, teknik ve sosyal altyapı, yönetim, destek, konaklama, bakım ve onarım hizmetlerini sunan, işletme izin belgesi almış, turizm işletmesi belgeli kıyı yapılarıdır.
- 5.30. Küçük Yat Limanı:** Denizde yat bağlama alanı 25.000 m<sup>2</sup>'den az limanlardır.
- 5.31. Orta Yat Limanı:** Denizde yat bağlama alanı 25.000 m<sup>2</sup> ile 50.000 m<sup>2</sup> arasında olan limanlardır.
- 5.32. Mega Yat Limanı:** Denizde yat bağlama alanı 50.000 m<sup>2</sup> den fazla olan limanlardır.
- 5.33. İskele:** Gemi, vapur, tekne, kayak gibi deniz taşıtlarının yanaşması, rampa edebilmesi için ucu karaya bağlı olarak deniz üzerine inşa edilen, uzunluğu suyun sığlığına göre değişen, ahşap ya da kâgir yapılarıdır.



- 5.34. Mahmuz:** Kazık, taş veya başka sert malzemelerle inşa edilip, bir akarsuda veya denizde, kıyıdan su tarafına doğru uzanan ve kıyıyı oyulmalara karşı koruyacak şekilde yerleştirilen set tipinde engellerdir.
- 5.35. Balıkçı Barmağı:** Her türlü balıkçı gemilerine hizmet vermek maksadı ile mendireklerle korunmuş, yeterli havuz ve geri saha ile barınacak gemilerin manevra yapabilecekleri su alanı ve derinliğe sahip, yükleme, boşaltma, bağlama rıhtımları ile suyu, elektriği, ağ kurtarma sahası, satış yeri, idare binası, ön soğutma ve çekek yeri bulunan, büyüklüğüne ve sağladığı imkânlarla göre balıkçı limanı, barınma yeri veya çekek yeri olarak adlandırılan kıyı yapılarıdır.
- 5.36. Çekek Yeri:** Tam boyu altmış metreye kadar her türlü gemi ve su araçlarına bakım-onarım, tadilat ve kışlatma ile yirmi dört metreye kadar inşa hizmeti veren tesistir.
- 5.37. Tersane:** Gemilerin inşa ve tamir edildiği tesislerdir.
- 5.38. Su Ürünleri:** Denizlerde ve iç sularda bulunan bitkiler ile hayvanlar ve bunların yumurtalarını (4915 Sayılı Kara Avcılığı Kanununun kapsamına giren hayvanlar hariç) ifade eder.
- 5.39. Su Ürünleri Yetiştiriciliği:** Yetiştiricilik tesislerinde, entansif, yarı entansif veya ekstansif şartlarda yapılan, su ürünlerini üretme ve/veya büyütme (besicilik) faaliyetini ifade eder.

**5.40. Kıyı Geri Sahası:** Kıyı çizgisinden itibaren kara yönündeki sahayı tanımlar.

## 6. Plan Kararları

### 6.1. Genel Hükümler

- 6.1.1.** Bu Plan; plan paftaları, plan açıklama raporu ve plan hükümleri ile bir bütündür. Sektörel ve mekânsal planlar yapılırken bu belgelerin tümü göz önünde bulundurulacaktır.
- 6.1.2.** Bu Plan, kıyı ve etkileşim alanına özgü üst ölçekli mekânsal planlara girdi sağlayan, imar planı kararlarını yönlendiren bütüncül yaklaşımla hazırlanan stratejik bir plan niteliğinde olup fiziki plan değildir.
- 6.1.3.** Bu plandan ölçü alınarak uygulama yapılamaz. Saha çalışması ve diğer ilgili verilere dayandırılarak ÇKKV Yöntemi sonucunda oluşturulan öncelikli bölge gösterimi şematiktir.
- 6.1.4.** Bu planın onayından sonra ilgili idarelerce yapılacak tüm sektörel ve mekânsal planlarda, bu planın planlama ilkeleri, hedefleri, kararları ve hükümleri geçerlidir. Bu plan kapsamındaki kıyı alanlarının tamamında yapılacak her tür ve ölçekteki planlarda yetkili ve ilgili idareler bu plana göre işlem tesis edecektir. Bu planda bölge ve alt bölge sınırları konusunda tereddüde düşülmesi durumunda uygulamalar Bakanlıkça veri tabanı incelemesini takiben yönlendirilecektir.
- 6.1.5.** Bu planın onayından önce imar planı süreçleri başlamış olan kıyı yapılarına ilişkin iş ve işlemler kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda ilgili/yetkili idaresince yürütülür.

**6.1.6.** Kıyı yapılarına ilişkin imar planları, teknik altyapı ve ulaşım bağlantıları ile atık kabul tesisleri gibi çevreci tesisler ile birlikte söz konusu yapıların kıyı alanı geri sahasındaki kullanım ihtiyaçları dikkate alınarak, etaplar halinde hazırlanacaktır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

**6.1.7.** Çalışma alanında konumu ve ilgisine göre 1. Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesi, 3621 sayılı Kıyı Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun, 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 3213 sayılı Maden Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu, 4915 Sayılı Kara Avcılığı Kanunu, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu, 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerin Aşılştırılması Hakkında Kanun, 618 sayılı Limanlar Kanunu, 4922 sayılı Denizde Can ve Mal Koruma Hakkında Kanunu, 6546 sayılı Çanakkale Savaşları Gelibolu Tarihi Alan Başkanlığı Kurulması Hakkında Kanun ve ilgili kanunların yönetmelikleri ile Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği, Kıyı Tesislerine İşletme İzni Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

**6.1.8.** Özel kanunlarla planlama yetkisi verilen alanlarda, bu planın ilke, strateji ve öncelikli bölge ve öncelikli tesisler doğrultusunda, yetkili idarelerce planlama ve koruma çalışmalarının yapılması esastır.

**6.1.9.** Bu planda gösterilen özel kanunlara tabi alan sınırlarında farklılıklar olduğunda, yetkili kurumlarca belirlenmiş olan sınırlar geçerlidir. Bu sınırlarda değişiklik olması durumunda, kabul edilen yeni sınırlar geçerli olacaktır.

**6.1.10.** Ulusal ve uluslararası mevzuat çerçevesinde belirlenen milli parklar, sulak alanlar, özel çevre koruma alanları vb. gibi koruma alanları için onaylanmış planlar geçerlidir.

**6.1.11.** Çalışma alanında yer alan sit alanları sınırı veya statülerinde ilgili idarece değişiklik yapılması durumunda, yeni sınır ve statüye göre işlem tesis edilecektir.

**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI**

**6.1.12.** Bu plan, plan kapsamında kullanılan sayısal verilerde değişiklik olması, uluslararası anlaşmalar, ulusal ve bölgesel düzeydeki strateji belgeleri, master planlar gibi bu plana dayanak oluşturan belgelerde veya üst ölçekli planlarda değişiklik olması, ulusal güvenliği tehdit eden unsurların ortaya çıkması, afet olaylarının meydana gelmesi veya eko-sistemde meydana gelebilecek bozulmalar gibi öngörülmeyen durumların oluşması durumunda revize edilebilir.

**6.1.13.** Çalışma alanı içerisinde, ilgili kuruluşlara tahsisi yapılmış ve devri tamamlanmış olan alanlar; bakanlıklarca veya ilgili idarelerce yapıp onaylanacak imar planlarında tahsis amacına uygun olarak korunacaktır.

**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI**

**6.1.14.** Çalışma alanı içerisinde mevcutta faaliyet gösteren, ancak 3621 sayılı Kıyı Kanunu uyarınca onaylı planı olmayan, ruhsatsız, kaçak faaliyet gösteren tesislere ilişkin gerekli cezai ve yıkım işlemleri ilgili kanun hükümleri uyarınca yapılacaktır.

**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI**

**6.1.15.** Plan kapsamında yer alan ve bu planın ilk onay tarihinden önce yargı kararı veya bu planla aykırı bir karar getirilmemiş mevzuatına uygun olarak onaylanmış olan dolgu ve kıyı yapılarına ait onaylı imar planları geçerlidir.

**6.1.16.** “Askerî Alan”, “Askerî Güvenlik Bölgesi”, “Askerî Yasak Bölge”, “Askerî Eğitim ve Atış Alanı”, “Deniz Trafik Yoğun, Seyir Güvenliği Riskli Bölge” konumundaki bölgelerde 2565 sayılı Askerî Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu ve ilgili mevzuata uyulacaktır. Bu bölgelerde yapılacak askeri amaçlı yeni kıyı yapıları ve/veya mevcut kıyı yapılarının kapasite artırımları ile ilgili işlemler yetkili/ilgili idarelerce öncelikli bölge kararları dikkate alınmaksızın yürütülebilir.

**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI**

**6.1.17.** Milli güvenliğe ilişkin kıyı yapılarında, gerektiğinde, bu planla belirlenen yatırım süreçlerine ilişkin hükümler uygulanmaz.

**6.1.18.** Milli Güvenlik Kurulu Genel Sekreterliği'nce yayınlanan "Kamu ve Özel Sektör Tarafından Yapılacak Stratejik Önemi Haiz Tesislerin Belirlenmesinde Uyulacak Esas ve Kriterler"de belirtilen hükümlere uyulması zorunludur.

**6.1.19.** Sahil Güvenlik Komutanlığının faaliyetlerinin özelliği gereği kıyıda başka yerde yapılması mümkün olmayan Sahil Güvenlik Komutanlığına bağlı bağlama ve muhafaza amaçlı yapılar, gemi/bot karakolları ve destek birimi binaları yapılabilir.

**6.1.20.** Yetkili İdarelerce bu planın kararlarına uygun olarak kıyı yapılarına ilişkin onaylanan imar planlarında belirlenen tesis sayıları ve kapasiteleri, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü internet sitesinde yer alan "Öncelikli Tesis Sayı ve Kapasite Tablosu"nda güncelleme yapmak üzere Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğüne gönderilir.

**6.1.21.** Bu planda belirlenen alt bölgelerde; kıyı koruma yapıları, tonoz, şamandıra, atık kabul tesisleri, enerji iletim ve dağıtım hatları, boru hatları, diğer iletim hatları ve diğer teknik altyapı ile bu yapılar ve kullanımların tamamlayıcısı niteliğinde ve yapılması zorunlu alt ve üst yapı ve tesislerine ilişkin alt ölçekli planlar ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda yetkili idarece yürütülebilir. Onaylanan imar planları veri tabanına işlenmek üzere sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

**6.1.22.** Deniz uçakları Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca belirlenen noktalara iniş kalkış yapabilirler.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

**6.1.23.** Bu planın onayından önce yapılan ancak imar planı henüz onaylanmamış olan kıyı yapılarının yetkili idarelerce planlı hale getirilmesi esastır. Onaylanan imar planları veri tabanına işlenmek üzere sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

**6.1.24.** Çalışma ve Etkileşim Alanı içerisinde kalan ve kıyı geri sahasında, plan paftası üzerinde Kentsel Alanlar, Kentsel Olmayan Alanlar lejantıyla gösterilmiş alanlar şematiktir. Mekânsal mevcut durumu ya da gelişme kararlarını içermez.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

## **6.2. Özel Hükümler**

**6.2.1.** Balıkçı barınağı, yat limanı, liman ve tonoz bağlama sistemi gibi bağlama ve muhafaza amaçlı yapılar dışında kalan alanlarda deniz araçları bırakılamaz, bağlanamaz. Tekneler plajlarda karaya çekilmek ve demir atmak suretiyle yavaş yavaş yapamaz.

**6.2.2.** Turizm amaçlı işletmeye açılan koyların bulunduğu alt bölgedeki yat ve teknelerin atıklarını toplamak için, koyun doğallığını bozmayacak bir noktada işletmeci tarafından atıklar toplanarak bertarafı sağlanacaktır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

**6.2.3.** Plan bütününde belirlenmiş olan 1., 2. ve 3. öncelikli bölgelerde kıyı koruma yapıları şamandıralar, güneşlenme, rekreatif ve sportif amaçlı iskeleler, yolcu indirme/bindirme iskeleleri, turizm amaçlı sökülebilir kıyı tesisleri ve iskeleleri, kullanım amacına uygun olarak; morfolojik yapı, mevcut iskele ve tesisler arası uzaklık, kıyı arkası mülkiyet dokusu, deniz derinliği gibi fiziksel özellikler dikkate alınarak doğa temelli çözümler ile dolgu yapılmaksızın ilgili mevzuat kapsamında yetkili/ilgili idarelerce değerlendirilerek yapılabilir.

#### PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

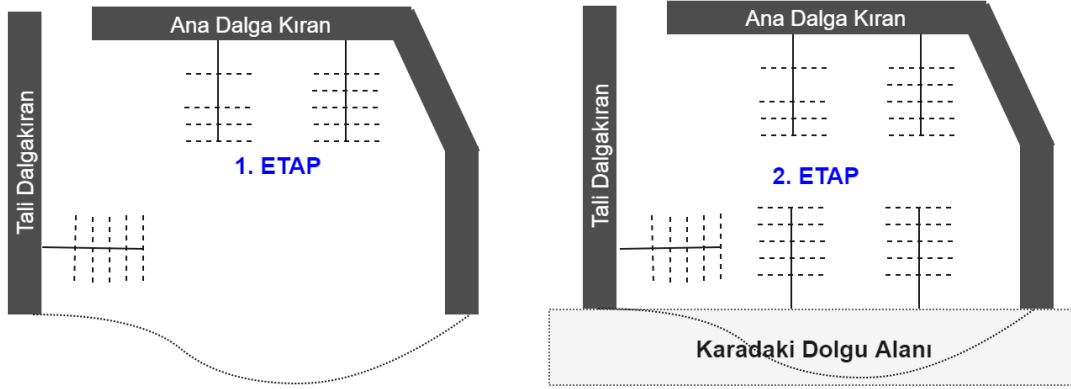


**6.2.4.** Bu plan kapsamındaki tüm alt bölgelerde yetkili idaresince kumluk veya çakıllık olduğu tespit edilen kıyı alanlarında denize girme, güneşlenme, amatör su sporları gibi faaliyetlerin gerçekleştirilmesine yönelik rekreatif amaçlı iskele yapılamaz. Ancak, kumluk, çakıllık ve kayalık karakter gösteren kıyı alanlarında niteliği gereği su alanından başka türlü faydalanmanın mümkün olmadığı hallerde ilgili mevzuatta belirtilen standartlarda platform niteliği taşımayan rekreatif amaçlı iskelelere yetkili idaresince izin verilebilir.

**6.2.5.** Kıyı alanı ve sahil şeridinde kamusal kullanım arttırılacaktır. Bu planda bu amaçla kentsel alanlar olarak gösterilen alanlar içerisinde günübirlik kullanım alanları, rekreatif alan düzenlemeleri, yaya ve bisiklet yolları ile su sporlarına ilişkin tesisler imar planları ile oluşturulacaktır. Bu planda kentsel alanlar olarak gösterilen alanlar dışında yapılmak istenen söz konusu tesisler ilgili mevzuatı çerçevesinde dolgu yapılmadan oluşturulabilir.

**6.2.6.** Kıyı yapılarındaki giriş kanalı en büyük teknenin boyunun 2.5 katından daha az olamaz. Giriş kanalının ağzı dalga ve kumlanmaya karşı yılda 1 defa işleten kooperatif, işletmeci veya sorumlusu tarafından temizlenir.

**6.2.7.** Balıkçı barınağı ve yat limanı amaçlı imar planlarında karada dolgu yapılmaması esastır. Ancak yapılmak istenen kıyı yapısına ilişkin hazırlanacak, kapasite hesabının da yer alacağı, fizibilite raporunda, dolgu ihtiyacı tespiti yapılması ve bu ihtiyacın yetkili idarece uygun bulunması durumunda; imar planlarında etaplama yapılacaktır. 1. Etapta yat/tekne bağlama yeri olarak sadece ana-tali dalgakıran ve iskele belirlenecektir. 2. etapta ise kıyıya dolgu yoluyla bağlama alanları oluşturulabilecektir. Hazırlanan fizibilite raporunda belirtilen kapasite dolana kadar bir sonraki etaba geçilmeyecektir.



**6.2.8.** Çalışma alanı içerisinde yer alan adalara ilişkin öncelikli bölge veya öncelikli tesis kararı getirilmemiş olup söz konusu alanlarda yapılacak teklifler bu planın yöntemi olan çok kriterli karar verme yöntemi kapsamında yapılacak olan detaylı araştırma ve etütlere olanak sağlayacak veriler ile birlikte Bakanlığa sunulacaktır. Teklife ilişkin iş ve işlemler söz konusu kıyı yapısının bulunduğu alana ilişkin tespit edilen öncelikli bölge sınıfı çerçevesinde yer alan hükümler doğrultusunda yürütülecektir.

**6.2.9.** Bu planda 1. ve 2. öncelikli bölge olarak gösterilmiş olsa dahi, çevresel hassasiyeti yüksek, turizm potansiyeli bakımından marka değeri olan ve korunması gereken alanlarda kıyı yapısı yapılamaz.

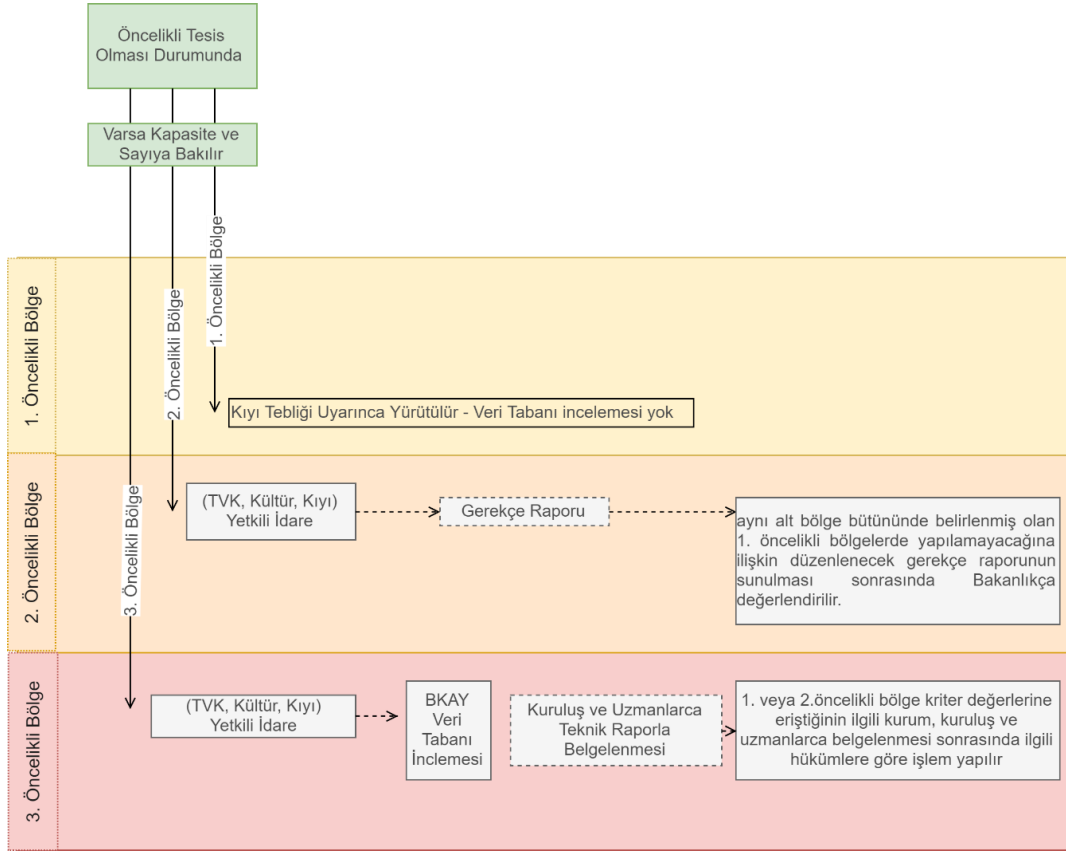
**6.2.10.** Kıyının kara tarafına getirilecek imar planı kararlarında açıklama raporunda yer alan kıyı silüeti çalışmaları çerçevesinde belirlenen ilkelere uyularak kıyı silüetinin ve doğal yapının dikkate alınması esastır. Kıyı Silüeti çalışması yapılmamış alanlarda Kıyı kenar çizgisinin deniz tarafından görülebilen alanlarda yapılacak kitle, gabari, yükseklik, renk vb. yapılaşma kararları Büyükşehir, İl ve İlçe Belediyelerince oluşturulacak Komisyonun kararı ile belirlenebilir.

**6.2.11.** Çanakkale Savaşları Gelibolu Tarihi Alan sınırları içerisindeki kıyılarda kıyı yapıları; 6546 sayılı Çanakkale Savaşları Gelibolu Tarihi Alan Başkanlığı Kurulması Hakkında Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında yetkili/ilgili idarece değerlendirilerek yapılabilir. Bu yapılar amacı dışında kullanılamaz.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



## Öncelikli Kıyı Yapılarına İlişkin Hükümler



**6.2.12.** Bu plan kapsamındaki alt bölgelerde yapılabilecek öncelikli tesislerin türlerine göre sayı ve kapasiteleri belirlenmiş olup belirlenmiş olan toplam sayı ve kapasiteler ilgili plan paftalarında ve “Öncelikli Tesis Sayı ve Kapasite Tablosu”nda verilmiştir. Yetkili idarelerin bu sayı ve kapasiteler kapsamında imar planlarını yürütmesi esastır. İmar planı teklifleri, belirlenen sayı ve kapasiteler kapsamında değerlendirilmek üzere yetkili idarelerce Bakanlığa gönderilir. Onaylanarak kesinleşen imar planları, tesislerin sayı ve kapasiteleri açık olarak belirtilerek, Öncelikli Tesis Sayı Ve Kapasite Tablosu ile veri tabanında düzenleme yapılmak üzere Bakanlığa gönderilir, Bakanlıkça söz konusu veriler doğrultusunda tablo güncellenerek <https://mpgm.csb.gov.tr/> adresinde yayınlanır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

**6.2.13.** Bu planda öncelikli tesis olarak yer alan kıyı yapılarına ilişkin yeni teklifler ilk olarak 1. öncelikli bölgelerden başlamak üzere yetkili idarece planda yer alan öncelikler ve varsa sayı/kapasiteler çerçevesinde değerlendirilir.

**6.2.14.** Bu planda öncelikli tesis olarak yer alan kıyı yapılarına ilişkin alt bölgelerde planla belirlenen sayılar veya varsa kapasiteler çerçevesinde;

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

**6.2.14.1.1.** öncelikli bölgelerde gelen kıyı yapısı teklifleri kıyı tebliği uyarınca ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda veri tabanı incelemesine gerek kalmaksızın yetkili idarece değerlendirilir.

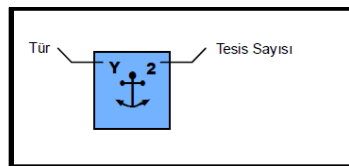
**6.2.14.2.** İlgili alt bölgede “1. öncelikli bölge” bulunmaması durumunda “2. öncelikli bölgelerde” yetkili idarelerce ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda veri tabanı incelemesine gerek kalmaksızın değerlendirilir.

**6.2.14.3.2.** öncelikli bölgelerde gelen kıyı yapısı teklifleri, söz konusu kıyı yapısının aynı alt bölge bütününde belirlenmiş olan 1. öncelikli bölgede yapılamayacağına ilişkin teknik gerekçe raporu düzenlenerek yetkili idarelere iletilmesi sonrasında değerlendirmek üzere Bakanlığa sunulur.

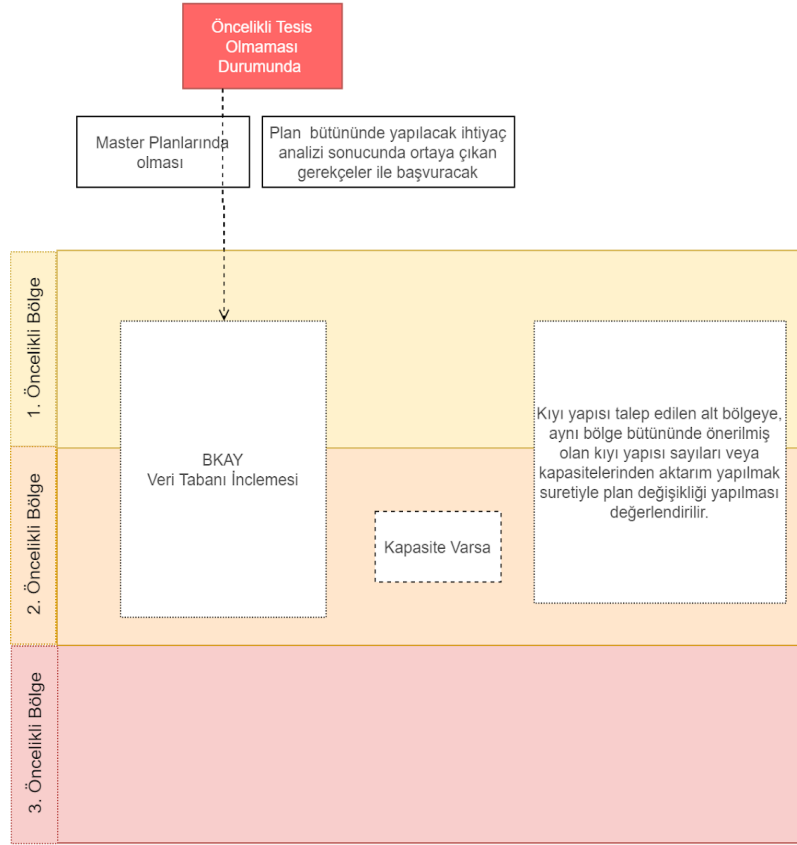
**6.2.14.4.3.** öncelikli bölgelerde gelen kıyı yapısı teklifleri öncelikle yetkili idarece yapılacak veri tabanı incelemesinin ardından ilgili alanın yer aldığı alt bölgenin önceliğini belirleyen çok kriterli karar verme yöntemi kapsamında yer alan kriterlerin değerlerinin 1. veya 2. öncelikli bölge kriter değerlerine eriştiğinin ilgili kurum, kuruluş ve uzmanlarca belgelenmesi sonrasında yetkili idarece değerlendirilir. Erişilen kriter değeri 1. öncelikli bölge değeri ise 6.2.14.1 hükmü doğrultusunda, 2. öncelikli bölge değeri ise konusuna göre 6.2.14.2 yada 6.2.14.3 hükümleri doğrultusunda değerlendirme yapılır.

**6.2.15.** Bu planda yer alan mevcut/planlı tesisler olarak gösterilen ve öncelikli tesis olarak öngörülen kıyı yapılarında fonksiyon değişiklikleri önerileri, önerilen fonksiyonun öncelikli tesisler içerisinde olması durumunda, bu plan ile belirlenen kapasite ve öncelikler çerçevesinde değerlendirilir. Ancak önerilen fonksiyonun öncelikli tesisler içerisinde olmadığı durumlarda ise ihtiyacın varsa master planları çerçevesinde değerlendirilerek, yok ise ilgili kurum tarafından gerekçeli görüş ile teklif edilmesi durumunda öncelikli bölge hükümlerine göre yetkili idarece değerlendirilebilir. Bu kapsamda onaylanarak kesinleşen imar planları, tesislerin sayı ve kapasiteleri açık olarak belirtilerek, Öncelikli Tesis Sayı Ve Kapasite Tablosu ile veri tabanında düzenleme yapılmak üzere Bakanlığa gönderilir.

**6.2.16.** Bu planda öncelikli tesis olarak yer alan kıyı yapılarında kapasite artışı teklifleri; planda yer alan öncelikler ve varsa kapasiteler çerçevesinde yetkili idarece değerlendirilir.



## Öncelikli Olmayan Kıyı Yapılarına İlişkin Hükümler



**6.2.17.** Kıyı yapısı önerileri bu planın öncelikli tesis kararları çerçevesinde değerlendirmeye alınır.

### PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

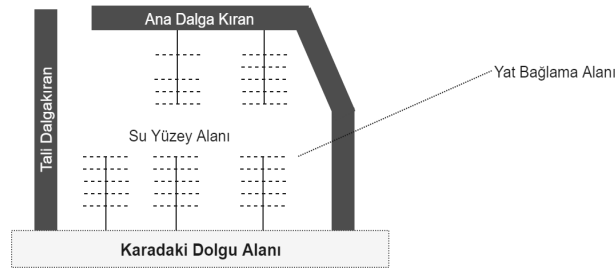
**6.2.18.** Bu planda öncelikli tesis olarak yer almayan planlı kıyı yapılarına ilişkin kapasite artışı teklifleri; 1. öncelikli bölgelerde ise mevcut kapasitesinin %60'ını, 2. öncelikli bölgelerde ise mevcut kapasitesinin %80'nini geçen tesisler için, ihtiyacın varsa master planları çerçevesinde değerlendirilerek, yok ise kurumun gerekçeli görüşü ile ilgili idaresince teklif edilmesi durumunda yetkili idarece değerlendirilebilir. Bu kapsamda onaylanarak kesinleşen imar planları, tesislerin sayı ve kapasiteleri açık olarak belirtilerek, Öncelikli Tesis Sayı Ve Kapasite ile veri tabanında düzenleme yapılmak üzere Bakanlığa gönderilir.

### PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

**6.2.19.** Bu planda yer alan mevcut/planlı tesisler olarak gösterilen ancak öncelikli tesis olarak öngörülmemen kıyı yapılarında fonksiyon değişiklikleri önerileri, önerilen fonksiyonun öncelikli tesis olması durumunda bu plan ile belirlenen kapasite ve öncelikler çerçevesinde; öncelikli tesis olmaması durumunda ise, ihtiyacın varsa master planları çerçevesinde değerlendirilerek, yok ise kurumun gerekçeli görüşü ile teklif edilmesi durumunda öncelikli bölge hükümlerine göre yetkili idarece değerlendirilebilir. Bu kapsamda onaylanarak kesinleşen imar planları, tesislerin sayı ve kapasiteleri açık olarak belirtilerek, Öncelikli Tesis Sayı Ve Kapasite Tablosu ile veri tabanında düzenleme yapılmak üzere Bakanlığa gönderilir.

**6.2.20.** Bu planda öncelikli tesis olarak öngörülmemen ancak ilgili kurumların master planlarında yer alan veya ilgili kurumca plan bütününde yapılacak ihtiyaç analizi çerçevesinde gerekçeleri ortaya konulan kıyı yapılarına ilişkin, bu planın veri tabanında yer alan çok kriterli karar verme yöntemi kapsamında kriterlerin değerlerinin 1. öncelikli bölge kriter değerlerinde olduğunun veya 1 ve 2. öncelikli bölge kriter değerlerine eriştiğinin ilgili kurum, kuruluş ve uzmanlarca belgelenmesi sonrasında hazırlanacak plan değişikliği gerekçe raporu ile değerlendirilmek üzere Bakanlığa sunulur. Bakanlıkça uygun görülmesi halinde kıyı yapısı talep edilen alt bölgeye, aynı bölge bütününde önerilmiş olan kıyı yapısı sayıları veya kapasitelerinden aktarım yapılmak suretiyle plan değişikliği yapılması değerlendirilir.

### Yat Limanlarına İlişkin Hükümler



### 6.2.21. Yat Limanı teklifleri;

a- 1. Öncelikli Bölge içinde ise;

- Küçük Yat Limanı'nda toplam dolgu alanı (ana dalgakıran+tali dalgakıran+karadaki dolgu), su yüzey alanının %30'unu geçemez.
- Orta Yat Limanı'nda toplam dolgu alanı (ana dalgakıran+tali dalgakıran+karadaki dolgu), su yüzey alanının %50'sini geçemez.
- Mega Yat Limanı'nda toplam dolgu alanı (ana dalgakıran+tali dalgakıran+karadaki dolgu), su yüzey alanının %75'ini geçemez.

b- 2. Öncelikli Bölge de ise;

- Küçük Yat Limanı'nda geri saha dolgusu yapılamaz. Ana ve tali dalgakıran su yüzey alanının %10'u kadar yapılabilir.
- Orta Yat Limanı'nda toplam dolgu alanı su yüzey alanının %30'unu geçemez.
- Mega Yat Limanı'nda toplam dolgu alanı su yüzey alanının %50'sini geçemez.

c- 3. Öncelikli Bölge de ise;

- Küçük Yat Limanı'nda dolgu yapılamaz.
- Orta Yat Limanı'nda geri saha dolgusu yapılamaz. Ana ve tali dalgakıran su yüzey alanının %15'i kadar yapılabilir.
- Mega Yat Limanı'nda toplam dolgu alanı su yüzey alanının %30'unu geçemez.

## **Yat Çekek Yeri ve İmalat Yerlerine İlişkin Hükümler**

**6.2.22.** Yerleşim alanları içinde yer alan mevcuttaki yat çekek yeri ve imalat alanları ilgili idarelerin iş birliği ile bu planla belirlenen öncelikli tesisler kapsamındaki alt bölgelere taşınabilecektir.

## **Balıkçı Barınaklarına İlişkin Hükümler**

**6.2.23.** Çalışma alanı içerisinde mevcutta yer alan plansız balıkçı barınaklarının imar planları öncelikli olarak ilgili idarelerince hazırlatılarak yetkili idareye sunulacaktır.

**6.2.24.** Planlı tesislerde kapasite tespiti ilgili liman başkanlıklarınca yapılacaktır.

**6.2.25.** Kapasite tespiti yapılan balıkçı barınaklarında atıl olan kapasitenin %75'ine kadarki öncelikle Tarım ve Orman Bakanlığı ve Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı olmak üzere diğer kurum ve kuruluşların uygun görüşleri ile yat bağlama yeri olarak kullanılabilir.

**6.2.26.** Mevcut balıkçı barınaklarının bir kısmının yat bağlama yeri olarak kullanılmasına yönelik sunulacak tekliflerde, 6.2.23 numaralı madde uyarınca mevcut balıkçı barınaklarında atıl kapasitelerin olması durumunda; yat limanının öncelikli tesis olarak yer alması şartını yerine getirenler için bu planda yer alan yat limanlarına ilişkin hükümler çerçevesinde uygulamalar yapılır.

## **Su ürünleri Tesisleri ve Yetiştiriciliğine İlişkin Hükümler**

**6.2.27.** Çalışma alanı içerisinde kara tarafında yapılacak su ürünleri yetiştiriciliği tesislerine ilişkin yeni ruhsat ve ruhsat yenileme işlemlerinde ilgili idare tarafından yer altı suyu seviyesi tespiti yapılır. Yeraltı suyu seviyesinin kritik seviyelerde olduğu durumlarda ilgili idarece gerekli önlemler alınarak yer altı suyunun kullanımını konusunda sınırlama getirilebilir.

**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI**

**6.2.28.** İlgili idarelerce hazırlanacak Su Ürünleri Master Planları kapsamında belirlenen alanlarda su ürünleri yetiştiriciliği yapılabilir. Bu planda gösterilmeyen ancak su ürünleri master planında belirlenmiş olan su ürünleri yetiştiriciliği alanları bu planın veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir.

**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI**

**6.2.29.** İlgili idarelerce hazırlanacak Su Ürünleri Master Planlarında belirlenen alanlarda ve/veya bu planda öncelikli tesis olarak gösterilmiş olan alt bölgelerde su ürünleri yetiştiriciliği yapılabilir. Su ürünleri master planında belirlenmiş olan su ürünleri yetiştiriciliği alanları bu planın veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir.

**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI**

**6.2.30.** Su ürünleri master planı yapıncaya kadar yeni su ürünleri yetiştiriciliği alanları, bu planın planlama ilkeleri, hedefleri, kararları ve hükümleri çerçevesinde Tarım ve Orman Bakanlığınca oluşturulacak ve Bakanlığımız Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü ile Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın da yer alacağı Komisyon marifetiyle belirlenir. Bu kapsamda belirlenen alanlar bu planın veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir.

**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI**

**6.2.31.** Su ürünleri yetiştiriciliğinin yapıldığı deniz yüzey kiralama alanlarının altında kabuklu deniz canlısı yetiştiriciliği Tarım ve Orman Bakanlığı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü'nün uygun görüşü ile yapılabilir.

**6.2.32.** Denizde işletme ruhsatı verilecek kabuklu deniz canlısı yetiştiricilik alanlarının uygun koşulların sağlanması halinde öncelikle mevcut balık çiftliklerinin yakın çevresinde yer seçmesi, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü'nün uygun görüşü doğrultusunda Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından değerlendirilir.

**6.2.33.** Balık çiftliklerinden bağımsız olarak yapılmak istenen kabuklu deniz canlısı yetiştiricilik alanları, ekosisteme olumsuz etkilerinin olmaması kaydıyla Kültür ve Turizm Bakanlığı ve Bakanlığımız Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü'nün uygun görüşü doğrultusunda Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından değerlendirilir.

**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI**

**6.2.34.** Denizlerde faaliyet gösteren su ürünleri tesislerinin çevresel yönetimine ilişkin; yer seçimi, su kalitesi ve üretim kapasitesinin belirlenmesi açısından Çevre Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulması gerekmektedir.

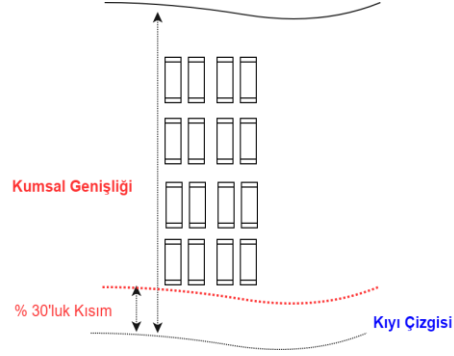
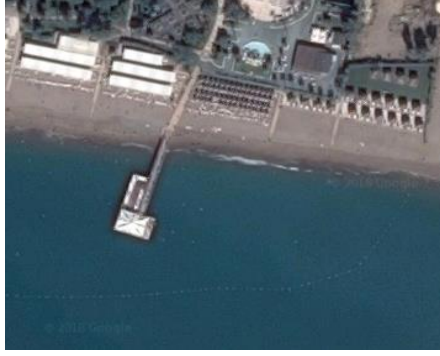
**6.2.35.** Denizlerde su ürünleri yetiştiriciliği yapılacak alanlar ile birlikte bu alanlara lojistik hizmet veren kıyı bölgesinde yer alacak tesisler, Tarım ve Orman Bakanlığınca oluşturulacak ve Bakanlığımız Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü'nün de yer alacağı Komisyon marifetiyle bu planın planlama ilkeleri, hedefleri, kararları ve hükümleri çerçevesinde belirlenir.

**Plaj ve Kumsallara İlişkin Hükümler**

**6.2.36.** Plajlar ve kumsallara tekneler ve yatlar yüzme bandına 100 metreden yakın yanaşamaz.

**6.2.37.** Plaj ve kumsallar çekek yeri olarak kullanılamaz.

**6.2.38.** Bu plan kapsamında yer alan, halkın kullanımına açık plaj/kumsallarda, kıyının bütünlüğünü bozulamaz ve kamusal geçiş engellenemez.



## Koruma Alanlarına İlişkin Hükümler

- 6.2.39.** Yeni yapılacak yat çekek yeri ve imalat alanları, oluşturduğu gürültü ve görüntü kirliliği göz önünde bulundurularak yerleşim alanları içinde ve uluslararası sözleşmelerle koruma altında olan türlerin üreme ve yuvalama alanlarını tehdit edeceği ilgili idarece tespit edilen bölgelerde yapılamaz.
- 6.2.40.** Deniz ekosistemi açısından hassas olan, canlı yaşamını tehdit eden veya olumsuz etkileyecek olan durumlarda veya dönemlerde kıyı alanlarına erişim ilgili idare tarafından kısıtlanabilir veya yasaklanabilir.
- 6.2.41.** Deniz kaplumbağası ve Akdeniz Foku gibi koruma altındaki canlıların yaşam alanlarının bulunduğu 2. ve 3. öncelikli bölgelerde, bu planla belirlenen öncelikli tesisler kapsamında yapılmak istenen tesislerin yer seçimi, üniversitelerin Biyoloji, Su Ürünleri Mühendisliği, Deniz Bilimleri veya denizcilikle ilgili fakültelerinde görev alan uzmanlar tarafından hazırlanacak rapor doğrultusunda yetkili idarece değerlendirir.
- 6.2.42.** Nesli tükenmekte olan canlıların yaşam alanları ve 200 m tampon bölgesi içinde yapılacak olan tüm kazı, delme ve dolgu işlemleri bu canlıların üreme dönemleri olan ilkbahar ve sonbahar mevsimlerinde ilgili idare tarafından kısıtlanıp yasaklanabilir.
- 6.2.43.** Kıyı alanlarındaki ve yakın çevresindeki sulak alanlar, nehirler, deltalar, lagünler ve benzeri su kaynakları korunacak, zarar görmüş olanlar ilgili idarece rehabilite edilecektir.
- 6.2.44.** Sulak alan niteliğindeki, ancak henüz sulak alan statüsü kazanmamış alanların sulak alan statüsü kazanabilmesi için gerekli çalışmalar ilgili idarece yapılacaktır. Sulak alan ilan edilen alanlarda, sulak alan yönetim planları oluşturuluncaya kadar sulak alanların korunması yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır. Ulusal Sulak Alan Komisyonu (USAK) tarafından yönetim planı oluşturulması durumunda, yönetim planı hükümleri geçerli olacaktır.

## **Çevre Korumaya İlişkin Hükümler**

**6.2.45.** Bu Plan kapsamında yer alan havzalar bazında kara ve su ortamını kirletici hiçbir faaliyete izin verilmez.

**6.2.46.** Akarsu yatakları içerisinde, dere yatağı kesitini daraltacak veya mevcut sanat yapılarının tıkanmalarına neden olacak herhangi bir kıyı yapısı yapılamaz. Ancak ihtiyaç olması halinde kıyı yapısı yapılmak istenen akarsuya ilişkin hazırlanacak modelleme çalışmasının DSİ tarafından uygun görülmesi halinde, kıyı yapısı teklifi ilgili idarece değerlendirilir.

**6.2.47.** Doğal yaşam alanlarında çevre kirliliğini önlenmesi için her türlü önlem ilgili idaresince alınacaktır.

## **Su Sporlarına İlişkin Hükümler**

**6.2.48.** Gençlik ve Spor Bakanlığınca talep edilen her türlü spor aktiviteleri ve organizasyonları ilgili mevzuat uyarınca bu planla belirlenen alt bölgelerde ilgili idarelerin uygun görüşü ile yapılabilir.

**6.2.49.** Turizm amaçlı su altı ve su üstü sportif faaliyetlerde 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

22

## **Afetlere ve İklim Değişikliğine Bağlı Muhtemel Risklere İlişkin Hükümler**

**6.2.50.** Çalışma alanında “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik”, “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” ile “Türkiye Kıyı Ve Liman Yapıları Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulması zorunludur.

**6.2.51.** Bu planda 1. ve 2. Öncelikli bölge olarak gösterilmiş olsa bile dere ağızlarına kıyı koruma yapısı dışında kıyı yapısı yapılamaz. Dere düzenleme ve taşkın ıslah yapıları kıyı koruma yapısı olarak değerlendirilir.

**6.2.52.** Mevcut kıyı yapılarının ilgili idarelerince afet riskleri açısından incelenmesi ve gerekli önlemlerin alınması esastır.

**6.2.53.** Bu plan kapsamındaki alanlarda üst ölçekli mekânsal planlar ile kıyı yapılarına ilişkin alt ölçekli planlarda arazi kullanım kararlarının, yer seçimi ve yapılaşma esasları belirlenirken, ilgili idarece kıyı alanı afet riskleri, iklim değişikliğinden kaynaklı olası riskler ve diğer doğal afetler ve deprem riski açısından gerekli inceleme ve değerlendirmeler yapılarak gerekli önlemler alınacak ve alt ölçekli planlarda plan hükmü oluşturulacaktır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



- 6.2.54.** Kıyı yapıları imar planına esas yer bilimsel etüt raporları hazırlanması zorunludur. Aktif fay hatlarının bulunduğu alanlarda, taşkın riski bulunan alanlarda ve sınılaşma riski yüksek alanlarda, yapılacak etütler doğrultusunda gerekli önlemlerin plan kararına dönüştürülmesi zorunludur.
- 6.2.55.** Çalışma alanında yapılacak kıyı yapılarında doğa temelli çözümler kullanılacaktır.
- 6.2.56.** İklim değişikliğine bağlı muhtemel risklerin ya da diğer doğal afet tehlikelerinin olduğu alanlarda yer alan kıyı yapılarına ilişkin ilgili idarece detaylı analizler yapılarak, riskli durumda olan kıyı yapıları belirlenecek ve gerekli iyileştirme çalışmaları yapılacaktır.
- 6.2.57.** Kıyı yapılarına ilişkin mekânsal planların hazırlanmasında, Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından havza ölçeğinde risk analizleri yapılarak hazırlanan Taşkın Yönetim Planlarında yer alan taşkın tehlike ve risk analizlerinin sonuçları değerlendirilecek, yönetim planlarında tanımlanan tedbirler alt ölçekli planlara yansıtılacaktır.
- 6.2.58.** Su yükselmesi tehlikesi altındaki alanlarda farklı mekânsal plan ölçeklerinde deniz seviyesine yakın bölgelerde drenaj kanalları, su tahliye kanalları ve menfezler yapılacak ve mevcutlarının kapasitelerinin geliştirilmesine dönük plan kararlarına yer verilecektir.
- 6.2.59.** Ani ve şiddetli yağmurların drenaj sistemi üzerindeki yükünü azaltmak amacıyla kıyı alanlarında yağmur bahçeleri, geçirimli döşeme ve yüzeyler, sünger parklar, yağmur hendekleri, su tutma ve biriktirme havuzları gibi yağmur suyu yönetim çözümleri uygulanacaktır.