



**TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

**BALIKESİR-ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**BALIKESİR İLİ, ALTIEYLÜL İLÇESİ, KARAKAYA MAHALLESİ
VE
KARESİ İLÇESİ, YENİKÖY MAHALLESİ
ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK ALANI**

AÇIKLAMA RAPORU

(2025)



ARAS PLANLAMA
MİMARLIK PROJE SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ.

BALIKESİR-ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ

1/100.000 ÖLÇEKLİ

ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

BALIKESİR İLİ, ALTIEYLÜL İLÇESİ, KARAKAYA MAHALLESİ

VE

KARESİ İLÇESİ, YENİKÖY MAHALLESİ

ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK ALANI

AÇIKLAMA RAPORU

(2025)

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU	1
1.1. ÜLKE ve BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ.....	1
1.2. ULAŞIM BAĞLANTILARI.....	2
1.3. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ ve SINIRLAR.....	4
2. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI	6
2.1. COĞRAFİ YAPI	6
2.2. İKLİM.....	6
2.3. MÜLKİYET DURUMU.....	6
2.4. JEOLJİK YAPI.....	7
2.5. TOPOGRAFYA VE EĞİM DURUMU	8
2.6. DEMOGRAFİK YAPI	8
2.7. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR.....	8
3. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ.....	9
3.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI.....	9
3.2. PLANLAMA ALANI MERİ PLAN BİLGİSİ.....	10
4. KURUM GÖRÜŞLERİ	10
5. ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI.....	11
6. EKLER.....	13

ŞEKİLLER

Şekil 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri	1
Şekil 2 . Karayolları 14. Bölge Haritası	3
Şekil 3. Balıkesir İli İlçe Sınırları Haritası	5
Şekil 4. Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Halihazır Harita Üzerindeki Konumu	5
Şekil 5. Uydu Görüntüsü	7
Şekil 6. Türkiye Deprem Tehlike Haritası	7
Şekil 7. Bölgenin Deprem Haritası	8
Şekil 8. Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	9
Şekil 9. Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği	12

TABLolar

Tablo 1. Planlama Alanının Önemli Merkezlerle Olan Uzaklığı	2
---	---

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1. ÜLKE ve BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

Planlama alanının sınırlarını kapsayan Balıkesir İlinin yüzölçümü 12.496 km²'dir ve ülkemizin yaklaşık %1,59'unu kapsamaktadır. Bu alan büyüklüğü ile orta büyüklükte bir kent konumunda yer almaktadır.

Balıkesir, kuzeydoğuda Bursa, güneydoğuda Kütahya ve Manisa, güneybatıda İzmir, batıda Ege Denizi ve Çanakkale ile komşudur. 39°40' kuzey enlemler ile, 26°28' doğu boylamları arasında yer almaktadır. İl sınırları hem Marmara hem de Ege Bölgesi içerisinde dağılmıştır.

Balıkesir, coğrafi konum itibarıyla Marmara Bölgesi'nde batıdan Ege Denizi'ne, kuzeyden Marmara Denizi'ne olan kıyıları bakımından önemli bir yerde bulunmaktadır. Ege Denizi'ne olan kıyıların uzunluğu Ayvalık ilçesinde 54 km, Burhaniye ilçesinde 12 km, Edremit ilçesinde 32 km, ve Gömeç ilçesinde 17,5 km olmak üzere toplam 115,5 km'dir. Marmara Denizi'nde kıyı uzunluğu ise Bandırma ilçesinde 60 km, Erdek ilçesinde 34,5 km, Gönen ilçesinde 8 km ve Marmara ilçesinde 72,5 km olmak üzere toplam 175 km'dir.

Fazla engebeli olmayan Balıkesir ili yer şekilleri, büyük ölçüde dalgalı düzlüklerden oluşur. İl alanının yarısından fazlasını kaplayan plato düzlükleri akarsu vadileriyle parçalanmış durumdadır. Yüksekliği 2000 m'yi bulmayan ilin, genel görünümde kuzey kesimini, Karadağ'ın batı uzantıları engebelenendirir. İlin güneydoğu ve güneybatı kesimleri daha dağlıktır. Güneydoğuda Alaçam Dağları'na bağlı Ulus Dağ'ının doruğu 1769 metreye ulaşır. Güneybatı-kuzeydoğu doğrultusundaki Kaz Dağları, il sınırındaki Karataş Tepesinde 1774 m'lik bir yükseklik bulur.

İl genelinde nüfus ve nüfus artışına bakıldığında merkez ilçeler Altıeylül ve Karesi ile denize kıyısı olan ilçelerin daha yoğun nüfusa ve daha yüksek nüfus artış hızına sahip olduğu görülmektedir. TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi 2024 yılı verilerine göre, Altıeylül İlçesi 185.351 kişilik, Karesi İlçesi ise 190.427 kişilik nüfusa sahiptir. Altıeylül İlçesinde 94, Karesi İlçesinde 70 mahalle bulunmaktadır.



Şekil 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri

1.2. ULAŞIM BAĞLANTILARI

Marmara Bölgesi'nin Güney Marmara Bölümünde yer alan ve bölgenin önemli bir kenti olan Balıkesir'e kara, hava, demir ve deniz yolu ile ulaşılabilir. Balıkesir'e kara, hava, demir ve deniz yolu ile ulaşılabilir.

Balıkesir'in; İstanbul, Bursa ve İzmir gibi merkezlere yakınlığı ve coğrafi konumu ilin gelişme potansiyelini artırmaktadır. İlin sanayi sektöründe alternatif bir bölge olması, lojistik bir üs olma yolunda hızla ilerlemesini sağlamaktadır.

Kuzey-güney ve doğu-batı bağlantı yollarının kesişiminde bulunan Balıkesir, mevcut ve devam etmekte olan karayolu yatırımları, proje aşamasındaki demiryolu ve liman projeleri ile metropoller ve diğer kentler arasında köprü işlevi görerek, iller arası ticari faaliyetlerin gelişmesine katkı sağlamaktadır.

Karayolu

Balıkesir İli; Bursa-Manisa-İzmir istikametinde D-565 karayolu ile Kütahya-Edremit istikametinde D-230 karayolunun kesişiminde; İstanbul-İzmir otoyolunun güzergahı üzerinde yer almaktadır. İl, bu konumuyla transit geçiş için önemli bir kavşak noktasıdır. Toplam karayolu ağı 1212 km olup; il yolu 570 km, devlet yolu 642 km'dir.

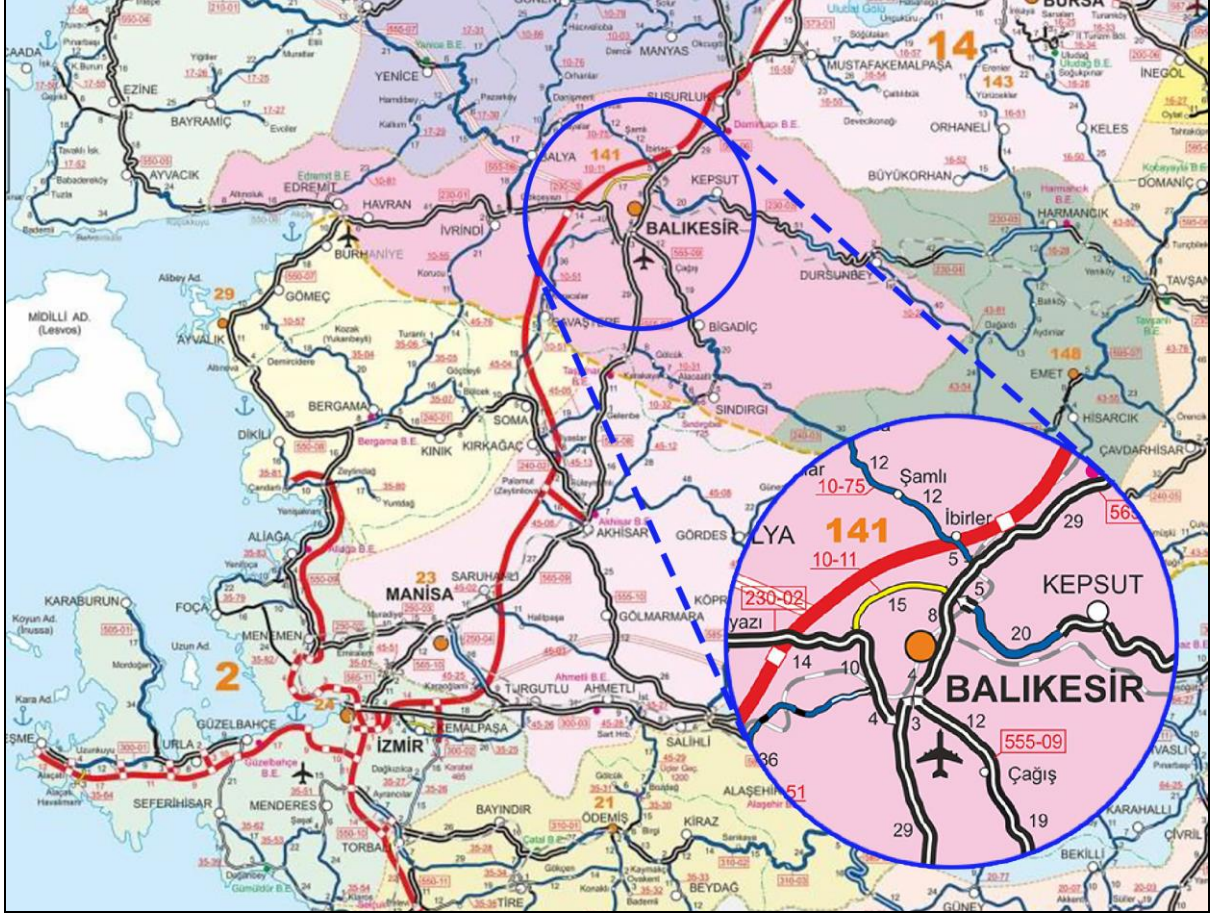
Balıkesir'in merkez ilçeleri olan Altıeylül ve Karesi ilçeleri D-230 ve D-565 karayollarının geçiş güzergahı üzerinde bulunmaktadır. Ayrıca Balıkesir çevre yolu ilçe sınırları içinden geçmektedir.

Planlama alanına ulaşım, D-565 karayolundan ayrılan taşıt yolları ile yapılmaktadır.

Planlama alanından bazı merkezlere uzaklıklar aşağıda verilmiştir.

Tablo 1. Planlama Alanının Önemli Merkezlerle Olan Uzaklığı

Yerleşmeler	Uzaklık (km)	Yerleşmeler	Uzaklık (km)
İzmir	173	Ayvalık	127
Ankara	533	Edremit	87
İstanbul	394	Erdek	130
Çanakkale	207	Sındırgı	63
Bursa	151	Susurluk	54



Şekil 2 . Karayolları 14. Bölge Haritası

Demiryolu

Balıkesir demiryolu hatlarının kesişim noktasında bulunmaktadır. İl demiryolu hattı, Kuzey-Güney istikametinde Bandırma İstasyonu ile başlayarak Soma-Manisa-İzmir'e ulaşmakta, Doğu'da ise Balıkesir istasyonundan ayrılarak Eskişehir-Ankara ve Afyon-Konya illerine ulaşmaktadır.

İstanbul, İzmir ve Ankara illerini birbirine bağlayan Balıkesir'de, 280 km'lik demiryolu ağı bulunmaktadır. Bu demiryolu ağında yılda 500.000'den fazla seyahat eden yolcu ve 1.200.000 ton'dan fazla yük taşınmaktadır.

İlde demiryolu ağı ile kömür, askeri yük, borasit ve seramik taşımacılığı yapılmaktadır.

İl sınırları dahilinde bulunan Bandırma-İzmir yüksek hızlı tren projesi ve Bandırma-Bursa-Bilecik yüksek hızlı tren projesinin hayata geçmesi ile ulaşımın kolaylaştırılması ve seyahat süresinin kısaltılması sağlanacaktır.

Havayolu

Balıkesir'de Koca Seyit Havalimanı ve Balıkesir Merkez Havalimanı olmaz üzere iki adet havalimanı yer almaktadır.

1997’de hizmete giren Koca Seyit Havalimanı aracılığıyla İstanbul, Ankara gibi metropollerden Balıkesir’in her noktasına ulaşım sağlanmaktadır.

1998’de hizmete açılan Balıkesir Merkez Havalimanı, yurtiçi uçuşlarda kullanılmaktadır. Havalimanı sivil ve askeri statüde hizmet vermektedir.

Denizyolu

Güney Marmara ve Ege Bölgesine olan bağlantıları ve ticari faaliyet üssü olan İstanbul’a yakınlığı Balıkesir Bandırma Limanı’nı yük taşımacılığında önemli bir kanal yapmaktadır.

Bandırma Limanı bölgenin en uzun rıhtım uzunluğuna sahip olup, Türkiye’nin en büyük dökme yük limanlarından biridir.

Bandırma Limanı bulunduğu konumla ve tüm ülkeye ulaşan demiryolu bağlantıları ile 350.000 TEU yükün elleçlenebildiği bir limandır.

1.3. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ ve SINIRLAR

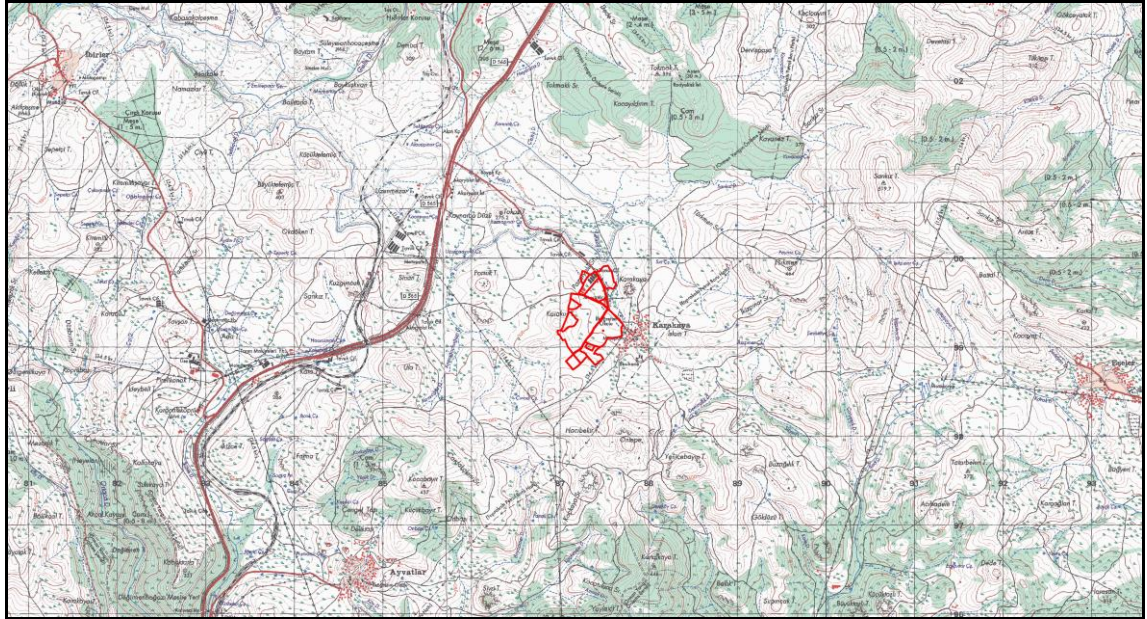
İdari bölünüş olarak Balıkesir ili; Altıeylül, Ayvalık, Balya, Bandırma, Bigadiç, Burhaniye, Dursunbey, Edremit, Erdek, Gömeç, Gönen, Havran, İvrindi, Karesi, Kepsut, Manyas, Marmara Adası, Savaştepe, Sındırgı ve Susurluk olmak üzere toplam 20 ilçeden oluşmaktadır.

12.11.2012 tarih ve 6360 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kurulması ve Sınırlarının Belirlenmesi Hakkında Kanun gereğince Balıkesir Belediyesi’nin sınırı il mülki sınırı olarak değiştirilmiştir. Bu kanun ile Büyükşehir Belediyesine bağlı ilçelerin mülki sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılmış, köyler mahalle olarak, belde belediyeleri ise tek mahalle olarak bağlı bulundukları ilçe belediyelerine katılmıştır. Böylece, Balıkesir ilinde toplam mahalle sayısı 1.133 olmuştur.

Altıeylül ilçesi 94, Karesi ilçesi 70 mahalleden oluşmaktadır.



Şekil 3. Balıkesir İli İlçe Sınırları Haritası



Şekil 4. Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Halihazır Harita Üzerindeki Konumu

2. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

2.1. COĞRAFİ YAPI

Türkiye'nin kuzeybatısında, Marmara ve Ege Bölgesi sınırlarında yer alan Balıkesir ili doğuda Bursa ve Kütahya illeri, güneyde Manisa ve İzmir illeri ve batıda Çanakkale ili ile komşudur. İlin kuzeyinde Marmara Denizi'ne; güneybatısında ise Ege Denizi'ne kıyısı bulunmaktadır. İlin Ege Denizi'nde Ayvalık Adaları olarak bilinen, Marmara Denizi'nde ise Marmara Adaları olarak bilinen adaları vardır. Yüzölçümü 14.292 km² olan il toprakları 39°20'-40°30' kuzey paralelleri ile 26°30'-28°30' doğu meridyenleri arasında yer almaktadır.

İl sınırları içerisinde yer alan başlıca ovalar; Gönen Ovası, Manyas Ovası, Balıkesir Ovası ve Körfez Ovası'dır. Manyas ve Tabak Gölü ile Susurluk Çayı, Gönen Çayı, Koca Çay, Havran Çayı, Simav Çayı, Atnos Çayı, Üzümcü Çayı ve Kille Deresi İl sınırları içerisinde yer alan önemli su yüzeyleridir. İlin düzlük yerleri olduğu kadar dağlık kısımları da bulunmaktadır. İlin en yüksek noktası 2.089 metreyle Dursunbey ilçesinde bulunan Akdağ Tepesi'dir. Karadağ, Edincik Dağı, Kapıdağ, Sularya Dağı, Keltepe, Çataldağı, Alaçam Dağları, Madra Dağları, Kaz Dağı ve Hodul Dağı ilin önemli dağlarıdır.

2.2. İKLİM

Balıkesir ilinin hem Ege hem de Marmara denizine kıyısı bulunmaktadır. Ege kıyılarında, yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı geçen Akdeniz iklimi etkilidir. Batıdan doğuya, kuzeyden güneye gidildikçe karasal iklim etkisini artırır. Bu yüzden iç kesimlerde kışlar soğuk ve kar yağışlı geçmektedir. Marmara kıyılarında ise Karadeniz ikliminin etkisi görülür.

Balıkesir yıllık yağış miktarı, dağ sıralarının uzanış yönü ve yüksekliğine bağlı olarak artış gösterir. Yıllık ortalama yağış miktarı 569 mm (Balıkesir) ile 708 mm (Edremit) arasında değişmektedir. Ancak bu değerlerin rasat dönemleri içinde yıldan yıla önemli farklar gösterdiği tespit edilmiştir. Örneğin; Balıkesir'de 1937-1990 yılları arasında yağış rasatlarında her yıla ait ortalama yağış miktarı incelendiğinde, mutlak maksimuma 910 mm ile 1940 yılında rastlandığı, mutlak minimum değer ise 360 mm olarak 1957'de kaydedildiği görülmektedir.

Yazları kurak ve sıcak olan ilde bugüne kadar ölçülen günlük maksimum sıcaklık: 44,6°C (22.07.1986). Bugüne kadar ölçülen günlük minimum sıcaklık: -11,0°C (04.01.1942)'dir. En düşük sıcaklığın Ocak ayında yaşandığı ilde en yüksek sıcaklık ise Temmuz ayında yaşanmaktadır.

2.3. MÜLKİYET DURUMU

Plan değişikliğine konu alan; Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi, Karakaya Mahallesi 101 ada 1, 2, 3 parseller, 104 ada 4 parsel, 125 ada 1, 32, 33, 35, 36 parseller, 126 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller ile Karesi İlçesi, Yeniköy Mahallesi 199 ada 10 parselden oluşmaktadır. Söz konusu parseller yaklaşık 45,8 hektar büyüklüğünde olup tamamı Kula Canlı Faaliyetler Ticaret Anonim Şirketine ve Kula Yağ ve Emek Yem Sanayi Ticaret Anonim Şirketine aittir.



Şekil 7. Bölgenin Deprem Haritası

Planlama alanına ilişkin imar planına esas mikrobölgeleme etüt raporu; 19.03.2024 tarihinde 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır (Ek-1).

Mikrobölgeleme etüt raporunda söz konusu alan yerleşime uygunluk açısından Uygun Alan 2 (UA-2) ve Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar Önlemleri Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiştir.

2.5. TOPOGRAFYA VE EĞİM DURUMU

Planlama alanı, düşük eğimli – eğimli bir topografya sunmakta olup, topografik eğim % 0-10, % 10-20 ve % 20-30 arasında değişim göstermektedir.

2.6. DEMOGRAFİK YAPI

Altıeylül İlçesi, TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi 2024 yılı verilerine göre 185.351 kişilik, Karesi İlçesi ise 190.427 kişilik nüfusa sahiptir.

2.7. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

Plan değişikliğine konu alanı kapsayan turizm merkezi, özel çevre koruma bölgesi, milli park, sit alanları vb. özel kanunlara tabi alanlar ile uluslararası sözleşmeler gereği korunması gereken alanlar mevcut değildir.

3. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

3.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Plan değişikliğine konu alanı kapsayan en üst ölçekli fiziki plan, “Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı”dır. Planlama alanı 20.08.2014 tarihinde mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Bakanlık Makamınca onaylanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda, “Tarım Arazisi” kullanımında yer almaktadır.



Şekil 8. Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümleri aşağıda belirtilmiştir.

4. Tanımlar

4.18. Organize Tarım ve Hayvancılık Alanları

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu’na göre statü kazanmasına gerek olmaksızın; tarım ve hayvan yetiştiriciliğini destekleyen, hububat, meyve, sebze üretimi için uygun tarım alanları, meralar, mantarcılık, orman ürünleri, sebze ve çiçek yetiştiriciliği için seralar, depo veya soğuk hava deposu, mandıra vb., sadece 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu’nun 3. Maddesinde tanımlanan “Tarımsal Yapılar” ile besicilik, süt sığırcılığı, meyvecilik, sebzecilik, seracılık, çiçekçilik vb. tarımsal üretim ve ürün işleme faaliyetlerinin bir arada yapıldığı, tek elden sevk ve idare edildiği entegre veya entegre nitelikte olmayan tarımsal amaçlı yapılar ve tarımsal sanayi tesislerinin yer alabileceği alanlardır.

8. Özel Hükümler

8.21. Organize Tarım ve Hayvancılık Alanları

8.21.1. Bu alanlar içerisinde; tarımsal amaçlı yapılar ile hububat, meyve ve sebze üretimi için uygun tarım alanları, sebze ve çiçek yetiştiriciliği için seralar, mantarcılık, hayvancılık ve et entegre tesisleri, otlaklar, tarımsal işletmeler, tarımsal ürün işleme ve paketlenme tesisleri, meyve işleme tesisleri, soğuk hava depoları, yem depoları, tarımsal işletmelerinin ön arıtma ya da toplu arıtma tesisleri, organik atıkların geri dönüşüm tesisleri, hayvan klinikleri, kireçli

ölü hayvan gömü çukurları, tarımsal araç-gereç parkları, tarımsal ürün toplama, depolama, saklama ve pazarlama hizmetleri, ürün borsası, tarımsal eğitim merkezleri, tarım ve hayvancılığa yönelik Ar-Ge ve laboratuvar alanları gibi gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'nın bölge stratejisine uygun görüş verdiği tesisler ile çalışanların ihtiyacına yönelik sosyal ve kültürel donatı alanları, ihtiyaçlara ve planlama ilkelerine uygun şekilde toplu olarak (organize şekilde) yer alacaktır.

8.21.2.Bu kapsamdaki alanlara ilişkin 20 hektardan büyük alanlar için ilgili kurum ve kuruluş görüşleri ve ilgili il toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda bu planda değişiklik yapılması zorunludur.

Bu planda gösterilenlerin dışında ihtiyaç olması halinde tarım ve hayvancılığın desteklenmesine yönelik 20 hektarı geçmeyecek alanlarda, ilgili kurum ve kuruluş görüşlerine bağlı olarak il toprak koruma kurulu marifetiyle çevre düzeni planında değişiklik yapılmaksızın yer seçimi yapılabilir.

Bu alandaki yapılanma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

3.2. PLANLAMA ALANI MERİ PLAN BİLGİSİ

Planlama alanı ve yakın çevresini kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca onaylanan Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda, "Tarım Arazisi" kullanımında yer alan planlama alanına ilişkin; Balıkesir Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 25. Bölge Müdürlüğü görüşleri aşağıda özetlenmiş olup, söz konusu kurum görüşlerine Ek-2 de yer verilmiştir.

Balıkesir Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

15.05.2025 tarih ve 19251745 sayılı yazısında; Altıeylül İlçesi, Karakaya Mahallesi sınırları içerisinde 101 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller, 104 ada 4 nolu parsel, 125 ada 1, 32, 33, 35 ve 36 nolu parseller, 126 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller ve Karesi İlçesi Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde kalan 199 ada 10 nolu taşınmazı kapsayacak şekilde toplamda 46,2531 hektarlık alan üzerinde Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı (Tarım ve Hayvancılık Amaçlı Entegre Tesisler) amaçlı 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması kapsamında talep edilen amaç doğrultusunda kullanılması; yazı ekinde yer alan DSİ 25. Bölge Müdürlüğü'nün 04.12.2023 tarih ve E-4096303 sayılı yazısında belirtilen hususlara ve Valilik Makamınca 06.05.2025 tarihinde onaylanan Toprak Koruma Projesine uyulması şartıyla uygun görüldüğü belirtilmektedir.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 25. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü

04.12.2023 tarih ve 4096303 sayılı yazısında; Altıeylül İlçesi, Karakaya Mahallesi sınırları Altıeylül İlçesi, Karakaya Mahallesi sınırları içerisinde 101 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller, 104 ada 4 nolu parsel, 125 ada 1, 32, 33, 35 ve 36 nolu parseller, 126 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller ve Karesi İlçesi Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde kalan 199 ada 10 nolu taşınmazı kapsayan; kuruma ait herhangi bir gölet ve barajın rezervuarında, sulama ve toplulaştırma sahasında, içme suyu maksatlı göl ve barajların içme suyu koruma alanları içerisinde ya da su toplama havzasında ve ilan edilen YAS koruma alanında bulunmadığı ifade edilmiştir.

Yazı ekinde yer alan haritada işaretlenen dere yatakları bulunmaktadır. Taşınmazın dere yatağına cephe olduğu güzergah boyunca bakım, onarım ve işletme çalışmalarında kullanılmak üzere belirlenen genişlikte devamlılığı olan işletme-bakım yolunun imar planlarına işlenmesi ve genel trafiğe ve kullanıma açılmaması gerekmektedir.

Ayrıca yazıda belirtilen; mevzuat hükümleri ile diğer kriterlere uyulması kaydıyla söz konusu alanlarda “Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı (Tarım ve Hayvancılık Amaçlı Entegre Tesisler)” yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

5. ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği”, “Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)”nın amaç, ilke ve stratejileri ile plan hükümlerinin;

“8. Özel Hükümler

8.21. Organize Tarım ve Hayvancılık Alanları

8.21.2.Bu kapsamdaki alanlara ilişkin 20 hektardan büyük alanlar için ilgili kurum ve kuruluş görüşleri ve ilgili il toprak koruma kurulu kararı doğrultusunda bu planda değişiklik yapılması zorunludur.” hükmü gereğince çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur.

Plan değişikliğine konu olan; Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi, Karakaya Mahallesi 101 ada 1, 2, 3 parseller, 104 ada 4 parsel, 125 ada 1, 32, 33, 35, 36 parseller, 126 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller ile Karesi İlçesi, Yeniköy Mahallesi 199 ada 10 parselden oluşan yaklaşık 45,8 hektar büyüklüğünde alana ilişkin kurum görüşlerinin olumlu olması, düzenlemeye ilişkin mevzuat açısından ve teknik açıdan herhangi bir olumsuz durumun söz konusu olmadığı göz önünde bulundurularak;

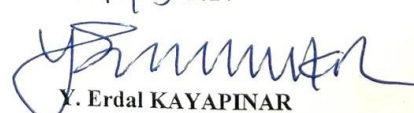
Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı” gösteriminin eklendiği I20 plan paftasında plan değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 9. Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği

6. EKLER

Ek 1. İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu Onay Bölümü

İL	BALIKESİR	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ	
İLÇE	ALTIEYLÜL	Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.	
MAHALLE	KARAKAYA		
PAFTA	1/5000	1/1000	
	120-d-01-a	120-d-01-a-1-c 120-d-01-a-2-c 120-d-01-a-2-d 120-d-01-a-3-a 120-d-01-a-3-b 120-d-01-a-4-b	 Gökhan DUMAN Jeofizik Mühendisi
YERBİS NO	24001300100720	 M. Alper KAYA Jeoloji Mühendisi	
RAPOR İNCELEME KOMİSYONU			
 Mehmet YILMAZ Jeoloji Mühendisi			
 Mehmet Alper KAYA Jeoloji Mühendisi			
 Emin Ezer BAKSI Jeofizik Yüksek Mühendisi			
 Asım ERBAS DEMİRTAŞ Jeoloji Mühendisi			
1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.			
19/03/2024		19/03/2024	
 Dr. Ayşe ÇAGLAYAN Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı		 Selma TOŞUN Genel Müdür Yardımcısı	
ONAY			
19/3/2024			
 Y. Erdal KAYAPINAR Genel Müdür			

Ek 2. Balıkesir Valiliği / İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 15.05.2025 Tarih ve 19251745 Sayılı Yazısı



T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-45099500-230.04.02-19251745

Konu : Altieylül İlçesi, Karakaya Mahallesi ve
Karesi İlçesi Yeniköy mahallesi sınırları
içerisinde "Kula Yağ ve Emek Yem Sanayi
Ticaret A.Ş." tarafından Organize Tarım
ve Hayvancılık Alanı (Tarım ve
Hayvancılık Amaçlı Entegre Tesisler)
amaçlı imar planı yapılması hk.

Sayın Cemil ÇELİK
Altieylül mah. Keçeci Sok. Kırımlı İşhanı No: 18 Kt:1 D:3 ALTIEYLÜL / BALIKESİR

İlgi : a) Kula Yağ ve Emek Yem San. Tic. A.Ş. vekili Cemil ÇELİK'in 28.12.2023 tarih ve
16268162 derkenar sayılı dilekçesi.
b) 08.08.2024 tarih ve E-45099500-230.04.02-15327292 sayılı yazımız.
c) Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 14.11.2024 tarih ve E-58125898-
230.04.02-16675684 sayılı yazısı ve ekinde sunulan Bakan Oluru.

İlgi (a) sayılı dilekçe ile İlimiz Altieylül İlçesi, Karakaya Mahallesi sınırları içerisinde "Kula Yağ ve Emek Yem Sanayi Ticaret A.Ş." adına kayıtlı I20-D-01-A Pafta 101 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller, 104 ada 4 nolu parsel, 125 ada 1-32-33-35 ve 36 nolu parseller, 126 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller ve Karesi İlçesi Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde kalan 199 ada 10 nolu ile 203 ada 9 nolu taşınmazları kapsayacak şekilde toplamda 46,2531 hektar (462.531,49 m²) lik alan üzerinde Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı (Tarım ve Hayvancılık Amaçlı Entegre Tesisler) amaçlı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzen Planı Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bahse konu talep ile ilgili olarak, arazinin yerinde incelenmesi ile hazırlanan 2023-10-000418 Tad Portal numaralı Etüt Raporu ve ilgili evrakların, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında müdürlüğümüzce değerlendirilmesi neticesinde; Karakaya Mahallesi 101 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller, 104 ada 4 nolu parsel, 125 ada 1, 32, 33, 35 ve 36 nolu parseller, 126 ada 1 nolu parsel, 126 ada 2 nolu parselin 94.179,27 m² lik kısmı ile Yeniköy mahallesi 199 ada 10 nolu parselin arazi sınıflarının Kuru Mutlak ve Kuru Özel Ürün Tarım Arazisi vasfında olması nedeni ile söz konusu parsellerin talep edilen amaç ile kullanılabilmesi İlimiz Toprak Koruma Kurulunun 31.05.2024 tarihli oturumunda görüşülerek söz konusu taşınmazların talep edilen amaç doğrultusunda kullanılmasının uygun bulunduğu yönünde karar alınması sebebiyle ilgi (b) sayılı yazımızla Bakanlığımız görüşünün bildirilmesi istenmiştir.

Söz konu talep ile ilgili olarak, hazırlanan Etüt Raporu ve ilgili evrakların, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi ile Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. Maddesinin 5. fıkrası kapsamında Müdürlüğümüzce

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E0A0423E-8CCC-4F58-8826-947AD8003DEE
Paşaalani Mh. Gaffar Okan Cd. Karesi /Balıkesir
Tel: (0266) 246 26 70 Faks: (0266) 246 26 74
E-Posta: balikesir@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Bilgi için: Ömer SERBES
Mühendis



değerlendirilmesi sonucunda, Karakaya Mahallesi 126 ada 2 nolu parselin 78.504,63 m2 lik kısmı, 126 ada 3 nolu parsel ile Yeniköy mahallesi 203 ada 9 nolu parselin tamamının Kuru Marjinal Tarım Arazisi olması nedeni ile Valilik Makamınca; Karakaya Mahallesi 101 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller, 104 ada 4 nolu parsel, 125 ada 1, 32, 33, 35 ve 36 nolu parseller, 126 ada 1 nolu parsel, 126 ada 2 nolu parselin 94.179,27 m2 lik kısmı ile Yeniköy mahallesi 199 ada 10 nolu parselin tamamının Bakanlığımızın İlgi (c) sayılı yazısı ve ekindeki Bakan Oluruna istinaden; Kula Yağ ve Emek Yem Sanayi Ticaret A.Ş. tarafından; toplamda **46,2531 hektar (462.531,49 m2)** lik alan üzerinde **Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı (Tarım ve Hayvancılık Amaçlı Entegre Tesisler)** amaçlı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzen Planı Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması kapsamında talep edilen amaç doğrultusunda kullanılması; yazımız ekinde sunulan DSİ 25. Bölge Müdürlüğünün 04.12.2023 tarih ve E-32828584-622.02-4096303 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulması, Valilik Makamınca 06.05.2025 tarihinde onaylanan Toprak Koruma Projesine uyulması ve 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. maddesinin 8. fıkrası " *Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımının tespit edilmesi halinde, Kanunun 20 ve 21 inci maddelerine göre işlem yapılır.*" hükmü gereğince yazımızın tarihinden itibaren 2 yıl içerisinde planın onaylanması şartıyla uygun görülmüştür.

Süresi içerisinde planın onaylanmaması durumunda görüşümüz geçerliliğini yitirecek olup, belirtilen sürenin bitiminden sonra planın onaylanmak istenmesi halinde yeniden Müdürlüğümüz görüşünün alınması gerekmektedir.

Bakanlığımızın 09.05.2023 tarih ve E-58125898-230.04.02-9637520 sayılı genelgesinin 9 (15) maddesi " *Verilen izinlerin plana ve ruhsata bağlandığı tarihten itibaren ilgili idare bu durumu bir ay içerisinde İl Müdürlüğüne bildirir.*" gereğince talebin plana bağlanması durumunda müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Ayrıca 5403 Sayılı Kanunun 13. Maddesinde yer alan istisnalar kapsamında verilen izinlerin yalnızca talep edilen amaç doğrultusunda kullanılması gerekmekte olup, farklı bir amaçla kullanılmak istenilmesi durumunda Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Yusuf İzzet KARAMAN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek:

1 - - DSİ Yazısı (4 Sayfa)

2 - Toprak Koruma Projesi (2 adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E0A0423E-8CCC-4F58-8826-947AD8003DEE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Paşaalı Mh. Gaffar Okan Cd. Karesi /Balıkesir

Tel: (0266) 246 26 70 Faks: (0266) 246 26 74

E-Posta: balikesir@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ömer SERBES
Mühendis



Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 25. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün 04.12.2023 Tarih ve 4096303 Sayılı Yazısı



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü

25. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü

Ek-1



Sayı : E-32828584-622.02-4096303

04.12.2023

Konu : Altıeylül ilçesi, Karakaya Mahallesi sınırları içindeki 101 ada, 1,2,3 parseller, 104 ada 4 parsel, 125 ada 1,32,33,35,36 parsel, 126 ada 1,2,3 parsel ve Karesi ilçesi, Yeniköy Mahallesi sınırları içindeki 4130 parsel, 199 ada 9,10 parseller ve 203 ada 9 parsel no'lu taşınmazlar üzerinde Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı (Tarım ve Hayvancılık Amaçlı Entegre Tesisler) yapılması hk.

Sayın Cemil ÇELİK

İlgi : 17.11.2023 tarihli başvurunuz.

İlgi yazıda; Balıkesir ili, Altıeylül ilçesi, Karakaya Mahallesi sınırları içindeki 101 ada, 1,2,3 parseller, 104 ada 4 parsel, 125 ada 1,32,33,35,36 parsel, 126 ada 1,2,3 parsel ve Karesi ilçesi, Yeniköy Mahallesi sınırları içindeki 4130 parsel, 199 ada 9,10 parseller ve 203 ada 9 parsel no'lu taşınmazlar üzerinde **Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı (Tarım ve Hayvancılık Amaçlı Entegre Tesisler)** yapılmasına yönelik planlamaya esas Kurum görüşünüzün bildirilmesi istenmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre;

- Söz konusu parseller, Kurumumuza ait herhangi bir gölet ve barajın rezervuarında, sulama ve toplulaştırma sahasında, içme suyu maksatlı göl ve barajların içme suyu koruma alanları içerisinde ya da su toplama havzasında ve ilan edilen YAS koruma alanında **bulunmadığı tespit edilmiştir.**
- Altıeylül Karakaya 126 ada 2 parselin sınırında, ekteki vaziyet planına **mavi renkle işlenmiş dere yatakları bulunmaktadır. Taşınmazın dere yatağına cephe olduğu güzergah boyunca bakım, onarım ve işletme çalışmalarında kullanılmak üzere dere şev üst kotundan itibaren en az 6,00 m genişliğinde devamlılığı olan işletme-bakım yolu ayrılması, dere yatağı ve işletme bakım yolunun imar planlarına işlenmesi gerekmektedir. Aynı zamanda bu yollar, dere yataklarının ıslah ve bakımlarının yapılması amacıyla kullanılacağından, genel trafiğe ve kullanıma açılmamalıdır.**
- Söz konusu parsellerde, derelerin yatağını daraltacak, akış rejimini bozacak herhangi bir faaliyette bulunulmaması, inşaat ve işletme aşamasında oluşacak atıkların dere yataklarında depolanmaması, 09 Eylül 2006 tarih ve 26284 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2006/27 sayılı **Dere Yatakları ve Taşkınlar** konulu (Mülga) **Başbakanlık Genelgesi**, 20 Şubat 2010 tarih ve 27499 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2010/5 sayılı **Akarsu ve Dere Yataklarının**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 922331A3-7DD6-4038-BB09-B8730A30ADA3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: Çayırhisar Mahallesi, İzmir Yolu üzeri Bigadiç Kavşağı -10050

Bilgi için: Ramazan İŞBİLEN

Altıeylül/Balıkesir

S/S Personeli (Büro)

Telefon: (266) 241 72 10 Belgegeçer (Faks): (266) 243 81 24

Kep Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik A& : www.dsi.gov.tr.



Ek-1

İslahı konulu (Mülga) Başbakanlık Genelgesi, 3 Mayıs 2019 tarih ve 30763 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan **Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği** ile Balıkesir Valiliğince Valilik İlan panosunda ilan edilerek duyurulan ve ilgili Kurumlara gönderilen 30.04.2012 tarih ve 2012/1 nolu Valilik kararı hükümlerine uyulması gerekmektedir. 17.02.2010 tarih ve 1987 sayılı **Acil ve Afet Durum Yönetimi Başkanlığı** yazısında; "Derelerin üzerleri kesinlikle kapatılmayacaktır" ifadesi yer aldığından, dere yatağının üzeri hiçbir biçimde kapatılmamalıdır. Ulaşım yolu yapım ve bakım çalışmaları için derelerin üzerinden geçiş sağlanması amacıyla, sanat yapısı yapılmasına ihtiyaç duyulması halinde, Kurumumuzdan ayrıca izin alınması ve dere yatak güzergâhlarında Kurumumuzun izni olmaksızın değişiklik yapılmaması gerekmektedir. **Ayrıca derelerin olası taşkınları nedeniyle, yapılacak olan yapıların su basman kotlarının, derelerin şev üst kotlarından en az 2,00 metre yükseklikte olması gerekmektedir.** Dolayısıyla derenin taşkın riskine karşı tesislerin mümkün olduğunca üst kotlarda yapılmasına özen gösterilmelidir.

- c) Söz konusu parsellerde olası aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre, yüzey ve yamaçlardan gelecek suların drenajıyla ilgili tüm tedbirlerin tarafınızca alınması gerekmektedir.
- d) Söz konusu parsellerde yeraltı suyu problemi yoktur. Su ihtiyacının yeraltı suyundan sağlanmak istenmesi halinde, faaliyete başlamadan önce 167 sayılı Yasa uyarınca Kurumumuzdan izin alınmalıdır.
- e) Söz konusu parsellerde zemin etüdüne yönelik **sondaj yapılması halinde**, sondaj çalışmaları esnasında yeraltı suyunun korunması amacıyla ihtiyaç duyulan önlemlerin alınması. Proseste, bentonit haricinde başka katkı maddesi ve kimyasal kullanılmaması ve sondaj işlemi sırasında varsa tatlı su temini sağlanan akifer kısmın, çimento ile tecrit edilerek geçilmesi gerekmektedir. 167 sayılı **Yeraltı Suları Hakkındaki Kanun**, 7 Nisan 2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan **Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik** ve 10 Ekim 2012 tarih ve 28437 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan **İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkındaki Tebliğ** hükümlerine uyulması gerekmektedir.
- f) Söz konusu parsellerde çalışan kişilerden kaynaklanan muhtemel evsel nitelikli atık sular (fosseptik) ve işletmelerden kaynaklanacak atık sularla ilgili 31 Aralık 2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan **Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği** hükümlerine uyulmalıdır. Bu çerçevede sıvı fazda oluşacak atıkların arıtılarak ve/veya bir kanalizasyon sistemine verilerek, katı fazda oluşacak atıkların ise geçirimsizliği sağlanmış ortamlarda depolanarak ilgili mevzuat çerçevesinde bertaraf edilmesi sağlanmalıdır. Arıtılmış olsa dahi atık suların, **ıslah edilmiş veya doğal dere yataklarına deşarjı gerektiği** durumda, Kuruluşumuzca değerlendirilmek üzere, ayrıca müracaatta bulunulması gerekmektedir. Gerekli izinler alınabildiği takdirde **yapılacak tesislerin, işletmelerin ya da yerleşimlerin atık sularının yerüstü ve yeraltı sularını kirlenmesi önlenmelidir.**
- g) Söz konusu parsellerde tespit edilecek çeşme, kaynak, pınar, kuyu vb. gibi yapıların korunması için gerekli tedbirlerin tarafınızca alınması gerekmektedir. Planlama alanı içerisinde ve civarında su kaynağına rastlanması durumunda Kurumumuzla irtibata geçilmeli, su kaynağı ve kaynağı besleyen alanda herhangi bir tahribat yapılmamalı, bu alanlarda faaliyet yapılmamalıdır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 922331A3-7DD6-4038-BB09-B8730A30ADA3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: Çayırhisar Mahallesi, İzmir Yolu üzeri Bigadiç Kavşağı -10050

Bilgi için: Ramazan İŞBİLEN

Altıeylül/Balıkesir

S/S Personeli (Büro)

Telefon: (266) 241 72 10 Belgegeçer (Faks): (266) 243 81 24

Kep Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ : www.dsi.gov.tr.



Ek-1

Söz konusu parseller ile ilgili bilgiler teknik tespit niteliğindedir. Yasal mevzuat uyarınca istenilen amaçla kullanılması yönünde plan kararı alma yetkisine sahip ilgili Kamu Kurum veya Kuruluşu kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmaya amaçlamaktadır.

Yukarıda belirtilen hususlara uyulması ve diğer gerekli tüm izinlerin alınmış olması kaydıyla, bahse konu taşınmazlarda, **Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı (Tarım ve Hayvancılık Amaçlı Entegre Tesisler)** yapılmasına yönelik planlama yapılmasında Kurumumuz mevzuatı açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederim.

Abdulkadir YILMAZ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Topoğrafik Harita (1 Sayfa)



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 922331A3-7DD6-4038-BB09-B8730A30ADA3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: Çayırhisar Mahallesi, İzmir Yolu üzeri Bigadiç Kavşağı -10050
Altıeylül/Balıkesir

Bilgi için: Ramazan İŞBİLEN
S/S Personeli (Büro)

Telefon: (266) 241 72 10 Belgegeçer (Faks) : (266) 243 81 24

Ken Adresi : dsi.enlmud@hs01.ken.tr Elektronik A&S : www.dsi.gov.tr



