



**T.C.**  
**ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ**  
**BAKANLIĞI**  
**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**BALIKESİR ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ**  
**1/100.000 ÖLÇEKLİ**  
**ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**BALIKESİR GÖNEN TARIMA DAYALI İHTİSAS (JEOTERMAL KAYNAKLI SERA)  
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ**

**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

## **BALIKESİR ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

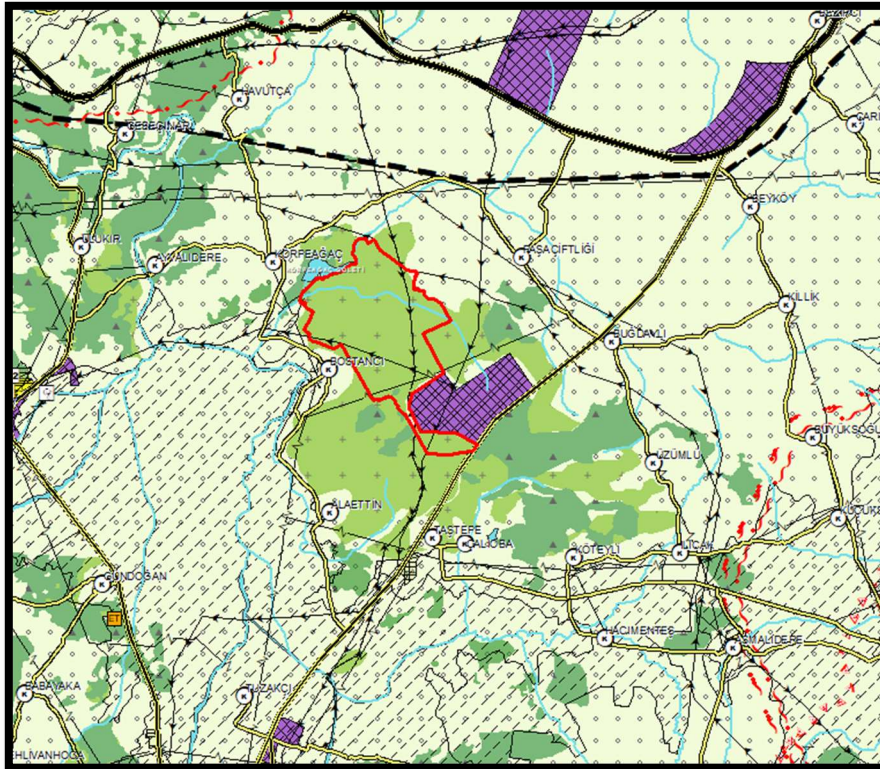
Tarım ve Orman Bakanlığı (Tarım Reformu Genel Müdürlüğü)'nin 24.04.2023 tarihli ve E-83714053-246.01-9666496 sayılı yazısı ile 02.02.2023 tarihinde yapılan Yer Seçimi Komisyon Toplantısı Raporuna istinaden kesinleştiği belirtilen ve ilgi yazı ekinde sayısal verileri ve Yer Seçimi Raporu iletilen "Balıkesir Gönen Tarıma Dayalı İhtisas (Jeotermal Kaynaklı Sera) Organize Sanayi Bölgesi"nin sınırlarının OSB Kanunu'nun 4'üncü maddesinde yer alan "Yer seçiminin kesinleşmesinden sonra OSB sınırları dışında kalan alanların planlanması Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve/veya ilgili belediye tarafından en geç bir yıl içinde yapılır. Bununla ilgili usul ve esaslar Bakanlık ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca müştereken belirlenir." hükmü uyarınca Balıkesir Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)'nda "Organize Sanayi Bölgesi (Tarıma Dayalı İhtisas (Jeotermal Kaynaklı Sera) OSB)" olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

18.05.2023 tarihli ve E-53276502-305.02-6450219 sayılı yazımız ile Bakanlığımıza iletilen Balıkesir Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) değişikliğinin SÇD'ye tabi olup olmayacağını belirlemek amacıyla 08/04/2017 tarih ve 30032 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Stratejik Çevresel Değerlendirme (SÇD) Yönetmeliği Madde 8 ve Madde 9 hükümleri uyarınca eleme sürecinin Bakanlığımız ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğünce yürütüldüğü ve ÇDP değişikliği ve SÇD süreci birlikte ilerlediği belirtilerek bahse konu eleme sürecine ilişkin ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğünün görüşünün iletilmesi istenilmiştir.

Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü (Stratejik Çevresel Değerlendirme Şube Müdürlüğü)'nün 30.05.2023 tarihli ve 6520367 sayılı yazısı ve Tarım ve Orman Bakanlığı (Tarım Reformu Genel Müdürlüğü)'nin 06.06.2023 tarihli ve 10108753 sayılı yazısı ile 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı ÇED Yönetmeliği'nin "Olağanüstü durumlar ve özel hükümler" başlığı altında yer alan 24'üncü maddesinin birinci fıkrasının (c) bendinde "Organize sanayi bölgeleri, ihtisas organize sanayi bölgeleri, endüstri bölgeleri, serbest bölgeler ile teknoloji geliştirme bölgelerinde kurulması planlanan projeler" için uygulanacak ÇED sürecine ilişkin yöntemin Bakanlıkça hüküm altına alındığı ve talep konusu alanın tamamının ÇED Yönetmeliği'nin konusu olması nedeniyle SÇD Yönetmeliği kapsamında plan değişikliğine dair SÇD uygulaması yapılmasının olası çakışmalara ve mükerrerliğe neden olabileceği ve "Mekansal Planlama Sektörüne dair SÇD sürecinde Uygulanacak Usul ve Esaslar" ın 1.1. No.lu maddesinde yer alan "1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 97'nci maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi" kapsamında bulunduğundan SÇD Yönetmeliği'nin 2'nci maddesinde belirtilen değişiklikler kapsamında değerlendirilemediği bildirilmiştir.



**Uydu görüntüsü**



**Balıkesir Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri**

Yürürlükteki Balıkesir Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)'de "Mera Alanı" nda kalmaktadır.

