

BALIKESİR İLİ-SUSURLUK İLÇESİ-ÜMİTELİ MAHALLESİ PARSEL 2238 İÇİN HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



SINIRLAR PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

ALAN KULLANIMLARI YAPİ DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

Yençok : ... BİNA YÜKSEKLİĞİ

E : ... YAPİ YAKLAŞMA SINIRI

EMSAL

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

AKARYAKIT VE SERVIS İSTASYONU ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNEMLİ ALAN 5.1
(Önemli Alpbabışecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar)

TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM KARAYOLLARI

BÖLÜNÜŞÜ TAŞIT YOLU

TAŞIT YOLU

DEMİRYOLLARI

DEMİR YOLU

PLAN NOTLARI:

1. UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI BALIKESİR İLİ-SUSURLUK İLÇESİ-ÜMİTELİ MAHALLESİ- PARSEL: 2238 İÇİN HAZIRLANAN PLANDAN İTİBAREN
2. AKARYAKIT VE SERVIS İSTASYONU ALANINDA: YAPILAN KÖRÖLLERİ E (EMSAL): 30-40 Yençok: 7,00 VE 2 ETKİNLİK ÖLÇÜMLERİNDEN İZLENİLMİŞTİR
3. TİCARET ALANINDA: YAPILAN KÖRÖLLERİ E (EMSAL): 30-40 Yençok: 17,50 VE 4 KAT İNŞAAT YÜKSEKLİĞİNE GEDERİR
4. AKARYAKIT VE SERVIS İSTASYONU ALANI İLE TİCARET ALAN OLARAK BELİRLENEN ALANDA YAPILAN İKİ KATLI MAHSATLI İMAR BİRLEŞİMİNDEN İZLENİLMİŞTİR EN AZ 3 M PLANLAMA ALANININ DOĞUSINDAN GEÇEN DEMİRYOLU İHTİTAKI EN AZ 2 M İNŞAAT ÖLÇÜMLERİNDEN İZLENİLMİŞTİR
5. DİS 25 BÜLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 19/04/2012 TARİHLİ VE 15/5214 SAYILI YAZISI DOĞRULANINDA: 09/04/2012 TARİHLİ VE 20/04/2012 TARİHLİ VE 20/04/2012 NOLU İNŞAAT ALANINDA YAPILAN KÖRÖLLERİ E (EMSAL): 30-40 Yençok: 17,50 VE 4 KAT İNŞAAT YÜKSEKLİĞİNE GEDERİR
6. İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 19/04/2012 TARİHLİ VE 15/5214 SAYILI YAZISI DOĞRULANINDA: AKARYAKIT VE SERVIS İSTASYONU ALANINDA YETKİLİ İDARELER TARAFINDAN BELİRLENEN ALANLARIN İZLENİLMİŞTİR
7. 19 MART 1971 TARİHLİ VE 13783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "LAHİM MECCARASI İNŞAİ MİMARLIK VE İNŞAAT MÜHÜRÜ" İLE İZLENİLMİŞTİR
8. 19 MART 1971 TARİHLİ VE 13783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "LAHİM MECCARASI İNŞAİ MİMARLIK VE İNŞAAT MÜHÜRÜ" İLE İZLENİLMİŞTİR
9. 19 MART 1971 TARİHLİ VE 13783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "LAHİM MECCARASI İNŞAİ MİMARLIK VE İNŞAAT MÜHÜRÜ" İLE İZLENİLMİŞTİR
10. PLANLA BELİRLİ OLAN HESAPLARDAĞI MEYDAT VE MERT İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE GÖRE İZLENİLMİŞTİR

MÜDÜRLÜĞÜNE, KÖYDE MÜHÜRATA VEYA MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE HABER VERİLECEKTİR.
8. ÇEVRE SAĞLIĞI VE İKLİM BÜYÜKLÜĞÜ BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE VE 02/02/2012 TARİHLİ İNŞAAT İMAR PLANI ESAS İZLENİMLERİNE İZLENİLMİŞTİR ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE İZLENİLMİŞTİR.
9. TÜBİTAK BİLİM VE TEKNİK ARAŞTIRMA MERKEZİ İZLENİMLERİNE İZLENİLMİŞTİR.
10. PLANLA BELİRLİ OLAN HESAPLARDAĞI MEYDAT VE MERT İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE GÖRE İZLENİLMİŞTİR.

4 436 034.38

434 800

434 800

4 434 700

4 434 600

4 434 500

4 434 400

BANDIRMA

KÖY İÇİ

BALIKESİR

BALIKESİR

BALIKESİR

BANDIRMA

BALIKESİR

MAHALLESİ

İNŞAAT ALANINDA YAPILAN KÖRÖLLERİ E (EMSAL): 30-40 Yençok: 7,00

SUNDA: İZLENİMLERİNE İZLENİLMİŞTİR

İZLENİMLERİNE İZLENİLMİŞTİR

İNŞAAT ALANINDA YAPILAN KÖRÖLLERİ E (EMSAL): 30-40 Yençok: 7,00

İNŞAAT ALANINDA YAPILAN KÖRÖLLERİ E (EMSAL): 30-40 Yençok: 7,00