



T.C.
ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

BALIKESİR ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

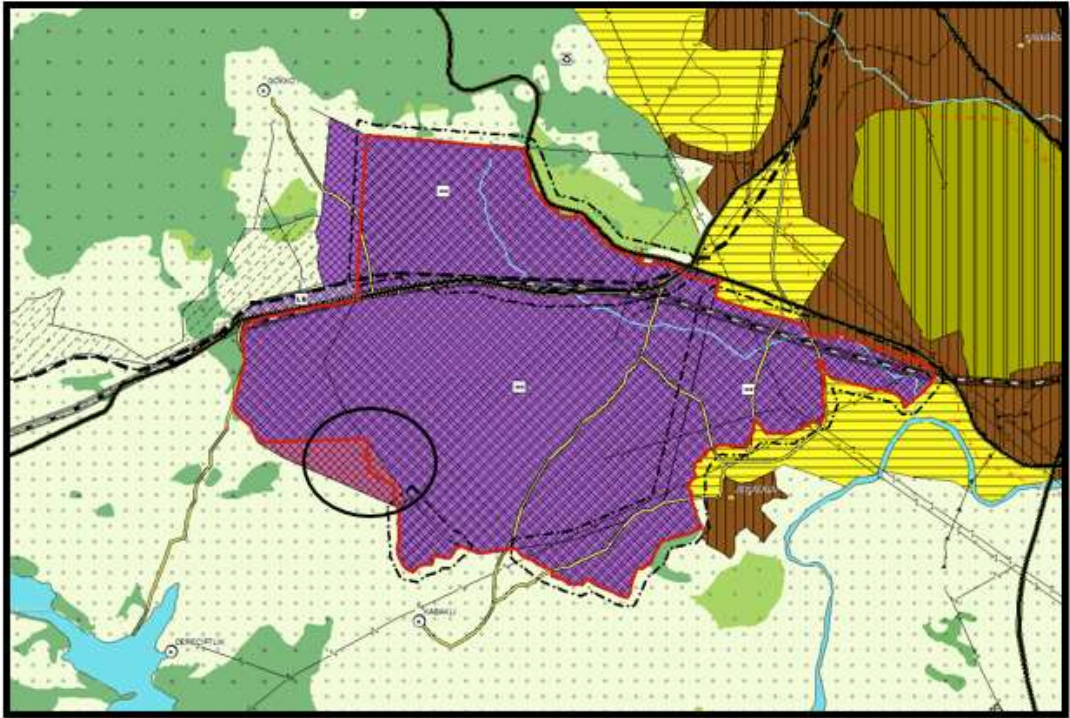
BALIKESİR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

BALIKESİR ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Balıkesir Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'nün 28.03.2022 tarihli ve 501 sayılı yazısı ile "Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi" yer seçiminin 02.10.2017 tarih ve E.3948 sayılı yazı ile kesinleştiği, yer seçimine istinaden Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü) tarafından 21.04.2021 tarih ve 2517384 sayılı yazısı ile onaylanan "Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi Revizyon İmar Planı" na göre OSB olması gereken bir kısmın Balıkesir Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı (ÇDP)'nda gösterilmediğinin tespit edildiği belirtilerek "Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi" sınırlarının 1/100.000 ölçekli ÇDP' ye işlenmesi talep edilmiş olup 12.04.2022 tarihli ve 3419937 sayılı yazımız ile söz konusu OSB sınırlarının güncel olup olmadığının teyit edilerek, güncel sayısal veriler ile (*kesinleşmiş sınırlara ilişkin sayısal veriler, Yer Seçimi Raporu ve destekleyici diğer dokümanlar*) "Balıkesir OSB" Alanının 1/100.000 ölçekli ÇDP' ye işlenmesine yönelik Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan görüş talep edilmiştir.

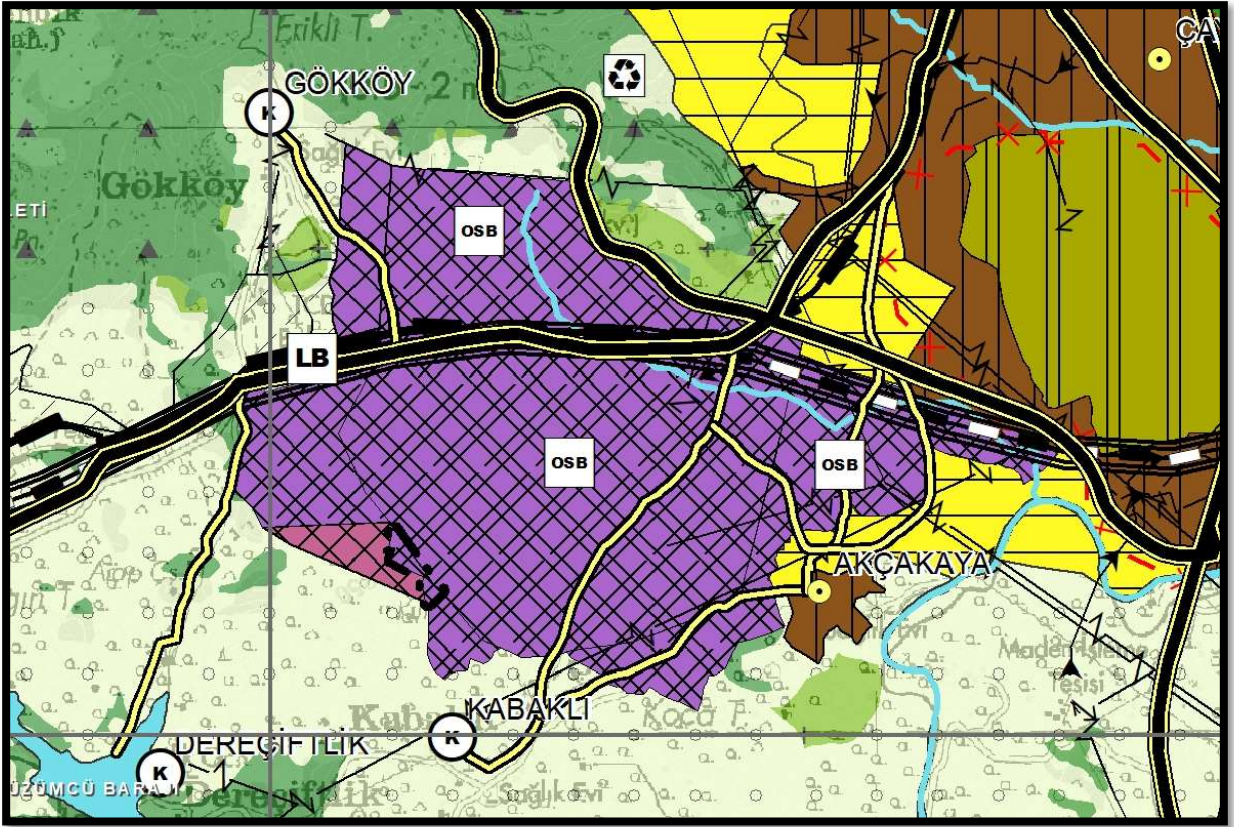
Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü)'nin 28.04.2022 tarihli ve 3610061 sayılı yazısı ile Balıkesir OSB ile Balıkesir II OSB nin Bakanlık Makamının (Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı) 28.01.2021 tarihli ve 2266941 sayılı Oluru ile birleştirildiği, birleşmenin Balıkesir OSB tüzel kişiliği altında olduğu ve Balıkesir II OSB Tüzel Kişiliği'nin iptal edildiği belirtilerek yazısı ekinde güncel sayısal verileri iletilen Balıkesir OSB alanının "Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)"nda "Organize Sanayi Bölgesi (OSB)" olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.



Balıkesir Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

Plan değişikliğine konu alan yürürlükteki Balıkesir Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)'de “Kentsel Servis Alanı” nda kalmaktadır.

Balıkesir Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'nün 28.03.2022 tarihli ve 501 sayılı yazısı ve Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü)'nin 28.04.2022 tarihli ve 3610061 sayılı yazısına konu "Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi (OSB)" ne ilişkin, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmelięi ve 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde; Organize Sanayi Bölgeleri yer seçiminin 4562 sayılı “Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu” ve ilgili yönetmelikleri uyarınca yapılmakta olduğu göz önünde tutularak Yer Seçimi Komisyonunca uygun görülen ve 1/100.000 ölçekli ÇDP'de “Kentsel Servis Alanı” nda kalan yaklaşık 6,5 hektar büyüklüğündeki alanın, 1/100.000 ölçekli ÇDP'nin I-19 nolu plan paftasında (Plan değişikliği onama sınırı içerisinde kalan kısım) “Organize Sanayi Bölgesi (OSB)” olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.



**“Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği”
(Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi)**