



**T.C.**

**ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ**

**BAKANLIĞI**

**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**BALIKESİR ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ**  
**1/100.000 ÖLÇEKLİ**  
**ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**MARMARA YÜKSEK TEKNOLOJİ VE MAKİNA İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ**

**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

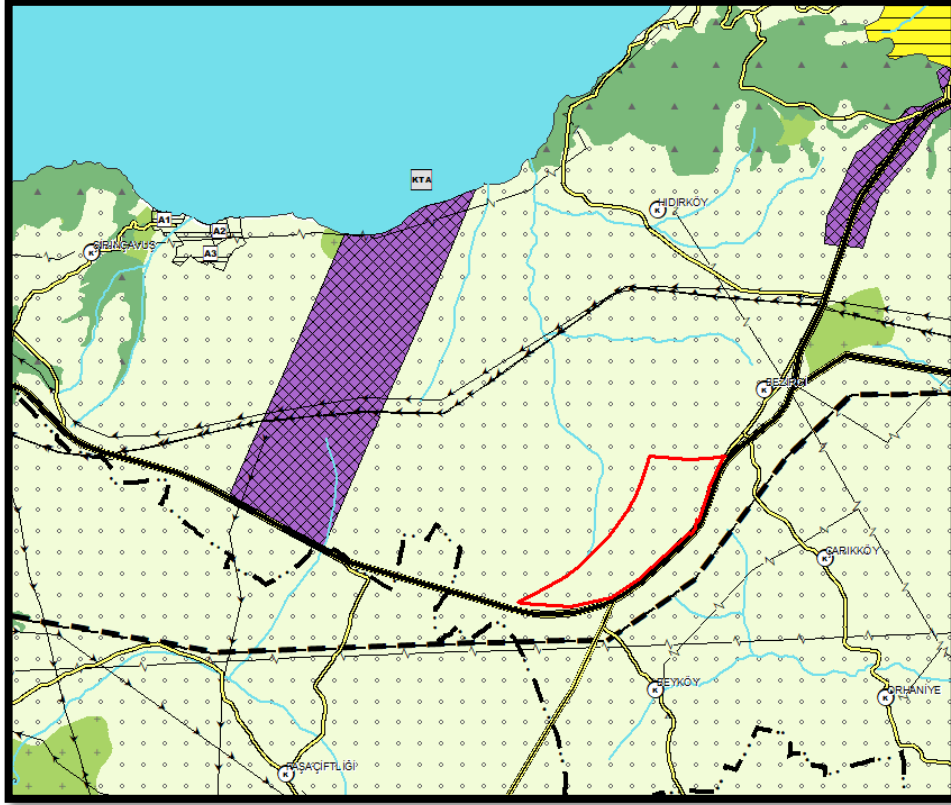
## BALIKESİR ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)'nın 06.04.2022 tarihli ve 92192266-72726 sayılı yazısı ile Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Beyköy ve Bezirci Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan "Marmara Yüksek Teknoloji ve Makine İhtisas Organize Sanayi Bölgesi (OSB)" nin sınırlarının 1/100.000 ölçekli ÇDP' ye işlenmesi talep edilmiş olup 12.04.2022 tarihli ve 3416293 sayılı yazımız ile söz konusu OSB sınırlarının güncel olup olmadığının teyit edilerek, güncel sayısal veriler ile (*kesinleşmiş sınırlara ilişkin sayısal veriler, Yer Seçimi Raporu ve destekleyici diğer dokümanlar*) "Marmara Yüksek Teknoloji ve Makine İhtisas OSB" Alanının 1/100.000 ölçekli ÇDP' ye işlenmesine yönelik Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan görüş talep edilmiştir.

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü)'nin 19.04.2022 tarihli ve 3576586 sayılı yazısı ile Marmara Yüksek Teknoloji ve Makine İhtisas OSB sınırlarının Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü) 04.08.2017 tarih ve 3203 sayılı yazısı ile kesinleştiği ayrıca Marmara Yüksek Teknoloji ve Makine İhtisas OSB'ye ait 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarının incelenmek üzere Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na sunulduğu ve doğuda OSB sınırı ile Bandırma Çanakkale karayolu arasında münferit tanımsız alanların ilgili kurumların uygun görüşleri doğrultusunda OSB planlama sınırlarına dahil edilmesinin planlandığı belirtilerek yazısı ekinde sayısal verileri iletilen söz konusu alanın "Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)"nda "Organize Sanayi Bölgesi (OSB)" olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.



Uydu görüntüsü

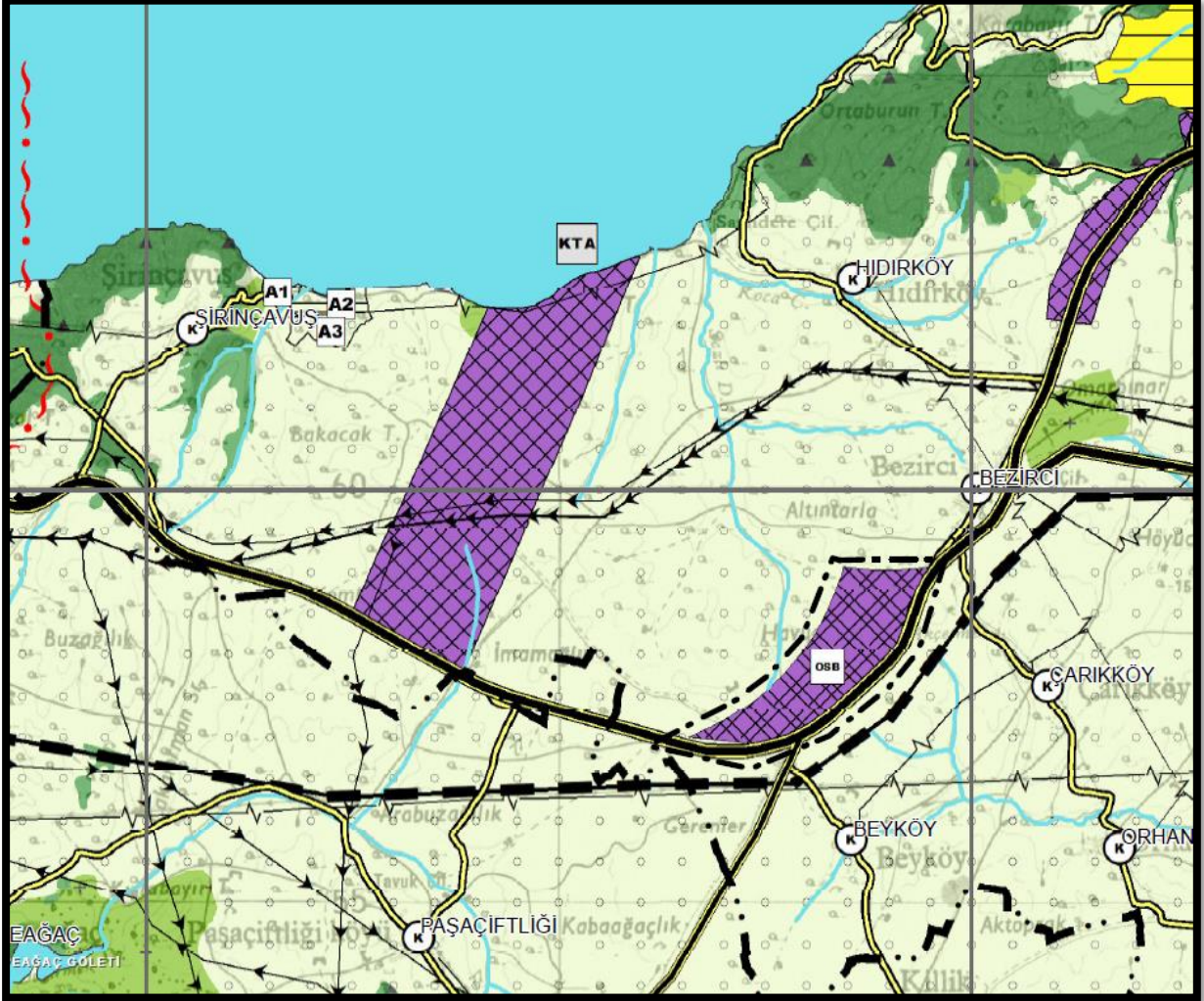


**Balıkesir Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri**

Yürürlükteki Balıkesir Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)'de "Tarım Alanı" nda kalmaktadır.

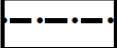
Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)'nın 06.04.2022 tarihli ve 92192266-72726 sayılı yazısı ve Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü)'nin 19.04.2022 tarihli ve 3576586 sayılı yazısına konu "Marmara Yüksek Teknoloji ve Makine İhtisas Organize Sanayi Bölgesi (OSB)" ne ilişkin, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde; Organize Sanayi Bölgeleri yer seçiminin 4562 sayılı "Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu" ve ilgili yönetmelikleri uyarınca yapılmakta olduğu göz önünde tutularak Yer Seçimi Komisyonunca uygun görülen yaklaşık 220 hektar büyüklüğündeki alanın, 1/100.000 ölçekli ÇDP'nin H-19 nolu plan paftasında (Plan değişikliği onama sınırı içerisinde kalan kısım) "Organize Sanayi Bölgesi (OSB)" olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.


**“Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği”  
(Marmara Yüksek Teknoloji ve Makine İhtisas Organize Sanayi Bölgesi )**



**BALIKESİR-ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ  
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM**

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ