



**BALIKESİR İLİ, SUSURLUK İLÇESİ, SULTANIYE
MAHALLESİ 179 ADA 15 PARSELE İLİŞKİN 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**

LEJAND



PLANLAMA SINIRLARI

-  PLAN ONAMA SINIRI
 YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI


KONUT ALANLARI

-  210 kişi/ha ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

-  BELEDİYE HİZMET ALANI
 KAMU HİZMET ALANI

SOYAL ALTYAPI ALANLARI

-  EĞİTİM ALANI
 İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

-  PARK ALANI

TEKNİK ALTYAPI

-  TEKNİK ALTYAPI ALANI

PLAN NOTLARI:

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI BALIKESİR İLİ, SUSURLUK İLÇESİ, 179 ADA 15 PARSELİN TAMAMIDIR.
2. UYGULAMAYA İLİŞKİN HUSUSLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
3. İMAR PLANINDA, PLAN NOTLARINDA VE PLAN RAPORUNDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.