

**İLAN**  
**BALIKESİR VALİLİĞİ**  
**Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü**  
**(Milli Emlak Müdürlüğü)**

Sıra No	İli	İlçesi	Mahalle si	Ada No	Parsel No	Cinsi	Yüzölçüm (m <sup>2</sup> )	Birinci grup başvuru bedeli (TL)	İkinci grup başvuru bedeli (TL)	Son başvuru tarihi ve saati	Aynı gruptan birden fazla başvuru olması halinde ihale tarihi ve saati	Kiraya verilecek alan (m <sup>2</sup> )
1	Balıkesir	Altıeylül	Nergiz	---	3742	Hali arazi	25.085,81	521,00	5.203,00	15.11.2019 – 17:30	25.11.2019 – 15:30	25.085,81
2	Balıkesir	Altıeylül	Nergiz	---	3745	Hali arazi	72.515,85	521,00	5.203,00	15.11.2019 - 17:30	25.11.2019 - 15:45	72.515,85

**BAŞVURUYA İLİŞKİN USUL VE ESASLAR**

- 1) Yukarıda tapu bilgileri ve nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlar için, Ağaçlandırma Yönetmeliği ile 358 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği kapsamında, on yılı (on yıl dâhil) geçmemek üzere, özel ağaçlandırma yapılmak amacıyla gerçek veya tüzel kişilere ön izin verilerek, kiralama işlemi yapılacaktır.
- 2) Başvuruların, ilanda belirtilen tarih ve saate kadar, aşağıda belirtilen birinci grupta sayılanlar tarafından 358 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğ ekinde (EK-2/A) yer alan dilekçeyle, ikinci grupta yer alanlar tarafından ise aynı Tebliğ ekinde (EK-2/B) yer alan dilekçe ile birlikte Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü)'ne yapılması gerekmektedir.
- 3) Başvuru sırasında başvuru sahiplerinden, yukarıda belirtilen tutarlarda başvuru bedeli tahsil edilecektir. Tahsil edilen başvuru bedelleri, hak sahipliğinin tespit edilmesi halinde, ağaçlandırma kira bedelinden mahsup edilmeyecektir.

**BAŞVURULARIN DEĞERLENDİRİLMESİ VE HAK SAHİPLİĞİNİN TESPİTİ**

1) Hak sahipliği, aşağıda belirtilen öncelik sırası ve taşınmaz yüzölçümleri esas alınarak yapılan gruplandırmaya göre belirlenecektir.

a) Birinci grup; Taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olan ve o köyde oturan, köyün nüfusuna kayıtlı olan ancak o köyde oturmayan ve/veya köyün nüfusuna kayıtlı olmamakla birlikte o köyde oturan gerçek kişiler 100.000,00 m<sup>2</sup>'ye kadar (100.000,00 m<sup>2</sup> dâhil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenecektir.

b) İkinci grup; Tüzel kişiler ile taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olmayan ve o köyde oturmayan gerçek kişiler 3.000.000,00 m<sup>2</sup>'ye kadar (3.000.000,00 m<sup>2</sup> dâhil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenecektir.

2) Ancak, taşınmaza yönelik olarak ağaçlandırma amaçlı tahsis taleplerinin bulunması halinde, yukarıda belirtilen hak sahipleri dikkate alınmaksızın sırasıyla; yüzölçüm sınırlaması aranmaksızın genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerine, 500.000,00 m<sup>2</sup>'ye kadar (500.000,00 m<sup>2</sup> dâhil) olan taşınmazlar için ise köy tüzel kişiliklerine öncelik tanınır.

3) Aynı gruptan birden fazla kişinin başvuru yapması ve taşınmazın tamamının başvuruların taleplerini karşılamaması halinde, gruba ait başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ilanda belirtilen gün ve saate yapılacak artırma ihalesi sonucunda en yüksek bedeli teklif eden kişi hak sahibi olarak belirlenecektir.

4) Her aileden sadece bir kişi hak sahibi olabilecektir.

5) Hak sahiplerinin taleplerinden vazgeçmesi veya hak sahipliğinin iptali durumunda, başvuru bedeli iade edilmeyecektir.

6) Ağaçlandırma kira bedeli; Orman Genel Müdürlüğüne onaylanacak projesinde belirtilen ağaç türüne göre yine Orman Genel Müdürlüğüne belirlenen bedeldir. (2019 yılında ceviz, zeytin, badem vb. ağaç türleri için 11,00TL/dekar, kızılçam, karaçam vb. ağaç türleri için ise 4,50 TL/dekar olup, ilk beş yıl %50 indirim uygulanmaktadır)



**İLAN OLUNUR**