

7-İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA SAHİL BANDI KORUNARAK YABAN HAYATINA, KIYISAL EKOSİSTEME VE DENİZ CANLILARINA ZARAR VERİLMEMEYECİKTİR. EKOLOJİK, HİDROGRAFIK VE OŞİNOGRAFIK DENGİNİN, BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİĞİN OLUMSUZ ETKİLENMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

8-PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

9-PLAN ONAMA SINIRI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MERİ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.

## ÖZEL HÜKÜMLER

1. 3.02.1990 TARİH 20594 SAYILI KIYI KANUNUNUN UYGULAMASINA DAİR YÖNETMELİĞE GÖRE; BARINAK MÜNHASIRAN KAMUSAL HİZMETLER KULLANILAN GEMİLER, GEZİNTİ (TENEZZÜH) GEMİLERİ, TURİSTİK AMAÇLI OLTA BALIKÇILIĞI GEMİLERİ İLE BOYU 15M.DEN KÜÇÜK ÖZEL TEKNELERİN BARINMALARI VE YA GEÇİCİ OLARAK KONAKLAMALARI MAKSADıyla YETERLİ SU ALANI VE DERİNLİĞİNE SAHİP, EMSALİ KARA ALANININ %5' İNİ, TEK KATLI YAPILMASI HALİNDE YÜKSKLİĞİ 4.50 M.Yİ , ASMA KAT YAPILMASI HALİNDE YÜKSEKLİĞİ 5.50 ..Yİ AŞMAYAN YÖNETİM BİRİMLERİNİ İÇEREN KIYI YAPISIDIR.

2.YÜZER İSKELELERİN KONUMU, İMAR PLANI ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAK; ADET VE BOYUTU DEĞİŞMEMEK KOŞULU İLE İHTİYAÇ VE TRAFİK EMNİYETİNE GÖRE DÜZENLENEBİLİR. ANCAK, ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANACAK VAZİYET PLANINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

3. PROJEYE İLİŞKİN 14.01.2022 TARİHLİ “ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR KARARI” BULUNMAKTA OLUP 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI VE DİĞER MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA, ÇEVRESİNİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLMESİ, PROJE KAPSAMINDA DEĞİŞİKLİK VE KAPASİTE ARTIŞININ PLANLANMASI DURUMUNDA BALIKESİR VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA BAŞVURU YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

4. BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 06.12.2022 TARİH VE 68078 SAYILI YAZISI UYARINCA İMAR PLANINA KONU ALANLARIN CEPHE ALDIĞI YOL GÜZERGAHINDAKİ CADDE VE SOKAKLARDAN İÇME SUYU HATTININ GEÇTİĞİ TESPİT EDİLDİĞİNDEN İNŞAATIN İMAR, PROJELENDİRME VE YAPIM AŞAMASINDA MEVCUT HATTIN KORUNMASI, GEREK GÖRÜLMESİ DURUMUNDA DEPLASE İŞLEMİNİN YAPILMASI, İNŞAATIN YAPIMI ESNASINDA OLUŞABİLECEK AKSAKLIKLARIN ÖNÜNE GEÇİLEBİLMESİ İÇİN BASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ AYVALIK ŞUBE ŞEFLİĞİ BÜNYESİNDE ÇALIŞAN EKİPLERE BİLGİ VERİLECEK VE OLUŞABİLECEK ZARARLAR İLGİLİSİ TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.

5. PLANLAMA ALANINDA OLASI AŞIRI YAĞIŞLARDA OLUŞABİLECEK ÇEVRE, YÜZEY VE YAMAÇLARDAN GELECEK SULARIN DRENAJıyla İLGİLİ TÜM TEDBİRLERİN FAALİYET SAHİBİNCE ALINACAKTIR.

6.ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI (MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 20.10.2021 TARİHİNDE ONAYLANAN MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI VE BU ETÜT RAPORUNDA YER ALAN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR. BU RAPOR ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI GEREKMEKTE OLUP PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEMEYECİKTİR.

7.01.12.2021 TARİH VE 2280233 SAYILI YAZI İLE DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI TARAFINDAN UYGUN BULUNAN HİDROGRAFIK VE OŞİNOGRAFIK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. AYNI YAZI UYARINCA;

A. BAHSE KONU İNŞA FAALİYETLERİNE BAŞLAMADAN EN AZ 30 GÜN ÖNCE, DENİZDE CAN VE MAL EMNİYETİ YÖNÜNDEN DEĞERLENDİRMELERİN YAPILARAK DENİZCİLERE DUYURULARIN VE GEREKLİ HARİTA DÜZELTMELERİNİN YAPILABİLMESİ MAKSADıyla NİHAİ PLAN VE PROJE BİLGİLERİNİN SEYİR, HİDROGRAFI VE OŞİNOGRAFI DAİRESİ BAŞKANLIĞINA GÖNDERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

B. BAHSE KONU PROJENİN TAMAMLANMASINI MÜTEAKİP, DEĞİŞEN SAHİL HATTI VE DERİNLİKLER İLE YENİ İNŞA EDİLEN ALANLARIN İLGİLİ DENİZ HARİTALARINA (YAT HARİTALARI DAHİL) İŞLENMESİ MAKSADıyla YAPILACAK ÖLÇÜM VE HARİTA GÜNCELLEMELERİ İÇİN SHOD BAŞKANLIĞINA BAŞVURULMASI GEREKMEKTEDİR.