

DÖNEMİNE GÖRE DENETİMLİ OLARAK VE ETAPLAR HALİNDE YAPILABİLİR. BU ALANLARDA UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

8.2 KIRSAL YERLEŞİK ALANLAR

8.2.1 KIRSAL YERLEŞMELER İLE BUNLARIN MAHALLE VE BAĞLI MEZRALARINI KAPSAYAN ALANLARDA, BU PLANIN KORUMA VE GELİŞME İLKELERİNE UYGUN, KIRSAL YAPININ KORUNMASINA YÖNELİK İMAR PLANLARININ HAZIRLANMASI ESASTIR. PLANLI KIRSAL YERLEŞME ALANLARINDA MEVZUATA UYGUN ONAYLI İMAR PLANLARI GEÇERLİDİR.

8.2.2 PLANI BULUNMAYAN YERLEŞMELERDE KÖY TASARIM REHBERİ VE/VEYA İMAR PLANI YAPILINCAYA KADAR AŞAĞIDAKİ KOŞULLAR UYGULANIR:

8.2.3 KIRSAL YERLEŞİK ALANLARDA, KONUT, TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR, TURİZM TESİSLERİ, TİCARET ÜNİTELERİ, KAMU HİZMETİNE YÖNELİK YAPILAR, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI, AÇIK VE YEŞİL ALANLAR YER ALABİLİR.

8.2.4 BU ALANLARDA, KONUT, TARIM VE HAYVANCILIK AMAÇLI YAPILARA İLİŞKİN UYGULAMALAR, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NA BAĞLI "PLANSIZ ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ" NİN 5. BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN ESASLARA GÖRE YAPILIR.

8.2.5 KIRSAL YERLEŞME ALANLARINDA İMAR PLANLARI YAPILINCAYA KADAR KONUT, TARIM VE HAYVANCILIK AMAÇLI YAPILARDA YAPILANMA KOŞULLARI PLANSIZ ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE GÖRE BELİRLENİR. SİLO, SAMANLIK, YEM DEPOSU, VB. YAPILAR İÇİN MAKSİMUM BİNA YÜKSEKLİĞİ İHTİYAÇ DOĞRULTUSUNDA BELİRLENİR.

KÖYÜN GENEL İHTİYAÇLARINA YÖNELİK OLARAK YAPILACAK SOSYAL VE TİCARİ TESİSLER (KÖY KONAĞI, İBADETHANE, OKUL, SPOR ALANI, HARMAN YERİ, PAZAR YERİ, SAĞLIK OCAĞI, SAĞLIK EVİ, PTT, KARAKOL, TİCARETHANE, MEZARLIK VB.) İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI İLGİLİ İDARESİNCE BELİRLENİR.

SOSYAL VE TİCARİ TESİSLER KULLANIMLAR DIŞINDAKİ HER TÜRLÜ FAALİYET İÇİN (TURİZM, GÜNÜBİRLİK VEYA BÖLGESEL DÜZEYDE TİCARET KULLANIMLAR VB.) İMAR PLANI YAPILMASI ZORUNLU OLUP; EMSAL: 0,50' DİR. DİĞER YAPILANMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

07.05.2021 TARİHLİ PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI

8.2.6 BU ALANLARDAKİ YAPILAŞMALARDA, RENK, ÇATI KAPLAMASI, CEPHEDE DOLULUK VE BOŞLUK ORANLARI, BİNA BİRİM ÖLÇÜLERİ VB. GİBİ KONULARDA ÇEVRE KARAKTERİSTİKLERİNE UYULARAK, BÖLGENİN TARİHİ VE KÜLTÜREL KİMLİĞİ KORUNACAKTIR.

8.2.7 BU ALANLARDAKİ YERLEŞME KARAKTERİSTİĞİ VE YAPILAR, GELİŞME POTANSİYELİ AÇISINDAN ÖNEMLİ NİTELİKLERE SAHİP İSE, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 8(ğ) MADDESİ KAPSAMINDA ÖNCELİKLE KÖY TASARIM REHBERİNİN HAZIRLANMASI ESASTIR.

8.2.8 5543 SAYILI İSKÂN KANUNU UYARINCA BELİRLENMİŞ/BELİRLENECEK KIRSAL YERLEŞME ALANLARI ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK OLMASIZIN GEÇERLİ OLACAKTIR.