

İLAN
BALIKESİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(Karesi Emlak Müdürlüğü)

SIRA NO.	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	KİRALANACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	KİRALAMA SÜRESİ	KİRALAMA AMACI	İLK YIL TAHMİN EDİLEN KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Balıkesir	Susurluk	Alibey	102	28	Tarla	37.700,00	37.700,00	Tam	İmarsız	5 Yıl	Tarımsal (Tarla olarak)	8.500,00	2.550,00	20.05.2022	10:00
2	Balıkesir	Susurluk	Karapürçek		1786	Tarla	15.100,00	15.100,00	Tam	İmarsız	5 Yıl	Tarımsal (Tarla olarak)	6.800,00	2.040,00	20.05.2022	10:15
3	Balıkesir	Susurluk	Göbel		2195	Tarla	29.000,00	29.000,00	Tam	İmarsız	5 Yıl	Tarımsal (Tarla olarak)	8.700,00	2.610,00	20.05.2022	10:30
4	Balıkesir	Susurluk	Dereköy		1084	Tarla	33.700,00	31.017,71	Tam	İmarsız	5 Yıl	Tarımsal (Tarla olarak)	14.000,00	4.200,00	20.05.2022	10:45
5	Balıkesir	Balya	Çamavşar	135	40	Bahçeli Kargir Bina	164,43	Zemin Kat (97,86 m²)	Tam	İmarsız	5 Yıl	Kahvehane	10.000,00	3.000,00	20.05.2022	11:00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile kiralama yapılmak üzere ihaleye çıkarılmıştır.

2- İhaleler, yukarıda belirtilen tarih ve saatte Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü toplantı salonunda (Kuva-i Milliye Mah. Karanfil Sok. No:1 Karesi/BALIKESİR) toplanacak ihale komisyonunca yapılacaktır.

3- İhaleye ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Karesi Emlak Müdürlüğü) bedelsiz görülebilir.

5- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a) Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. kimlik numarasını (T.C. Kimlik Kartı aslının ibrazı ile birlikte fotokopisi) bildirmeleri,

b) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, vergi kimlik numarasını bildirmeleri, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilinde kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış (2022 yılı) sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri şarttır.

c) Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş Noter Tasdikli Vekâletnameyi vermeleri,

d) İhale başlangıç saatine kadar geçici teminatı yatırmış olmaları (Geçici teminat olarak; tedavüldeki Türk Parası, Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez.), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz kabul edilir.)

6- Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar kendi adlarına veya vekâleten ihaleye katılamazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilir.

7- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olması ve teklifin ihale saatinden önce ihale komisyonuna ulaşması şarttır. Postadaki gecikmelerden idare veya ihale komisyonu sorumlu değildir.

8- Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- Geçici Teminat Bedellerinin Hazine ve Maliye Bakanlığı (Defterdarlık veya Malmüdürlükleri) veznelerine yatırılması gerekmekte olup, Alındı Belgesinin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaştırılması gerekmektedir. Ayrıca Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü bünyesinde Vezne bulunmadığından tahsilat işlemi yapılamamaktadır.

10- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. (Bilgi İçin : 0 266 224 4715 / Dahili 504)

İLAN OLUNUR

