

| TABLO-1 BALIKESİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ, MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTLARI |           |          |              |       |        |                    |           |                               |                  |                  |                                       |              |                                      |                        |                               |              |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|--------------|-------|--------|--------------------|-----------|-------------------------------|------------------|------------------|---------------------------------------|--------------|--------------------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------|----------------|
| SIRA NO                                                                                                      | İLİ       | İLÇESİ   | MAHALLE      | ADA   | PARSEL | YÜZÖLÇÜM<br>Ü (m²) | ARSA PAYI | BAĞIMSIZ<br>BÖLÜM<br>NİTELİĞİ | BLOK<br>NUMARASI | BULUNDUĞU<br>KAT | BAĞIMSIZ<br>BÖLÜM / DAİRE<br>NUMARASI | FİİLİ DURUMU | YASAL BRÜT<br>KULLANIM ALANI<br>(m²) | TAHMİNİ BEDELİ<br>(TL) | GEÇİCİ TEMİNAT<br>BEDELİ (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE<br>SAATİ |
| 1                                                                                                            | Balıkesir | Altıeyül | Plevne       | 11193 | 7      | 7.442,82           | 1/20      | Daire                         | A1               | Zemin            | 1                                     | Dolu         | 122,00                               | 1.200.000,00           | 120.000,00                    | 25.11.2020   | 09:30          |
| 2                                                                                                            | Balıkesir | Altıeyül | Plevne       | 11193 | 7      | 7.442,82           | 1/20      | Daire                         | A1               | Zemin            | 2                                     | Dolu         | 122,00                               | 1.200.000,00           | 120.000,00                    | 25.11.2020   | 09:45          |
| 3                                                                                                            | Balıkesir | Altıeyül | Plevne       | 11193 | 7      | 7.442,82           | 1/20      | Daire                         | A1               | 1                | 3                                     | Dolu         | 122,00                               | 1.215.000,00           | 121.500,00                    | 25.11.2020   | 10:00          |
| 4                                                                                                            | Balıkesir | Altıeyül | Plevne       | 11193 | 7      | 7.442,82           | 1/20      | Daire                         | A1               | 1                | 4                                     | Dolu         | 122,00                               | 1.215.000,00           | 121.500,00                    | 25.11.2020   | 10:15          |
| 5                                                                                                            | Balıkesir | Altıeyül | Plevne       | 11193 | 7      | 7.442,82           | 1/20      | Daire                         | A1               | 2                | 5                                     | Boş          | 122,00                               | 1.215.000,00           | 121.500,00                    | 25.11.2020   | 10:30          |
| 6                                                                                                            | Balıkesir | Altıeyül | Plevne       | 11193 | 7      | 7.442,82           | 1/20      | Daire                         | A1               | 2                | 6                                     | Dolu         | 122,00                               | 1.215.000,00           | 121.500,00                    | 25.11.2020   | 10:45          |
| 7                                                                                                            | Balıkesir | Altıeyül | Plevne       | 11193 | 7      | 7.442,82           | 1/20      | Daire                         | A1               | 3                | 7                                     | Dolu         | 122,00                               | 1.215.000,00           | 121.500,00                    | 25.11.2020   | 11:00          |
| 8                                                                                                            | Balıkesir | Altıeyül | Plevne       | 11193 | 7      | 7.442,82           | 1/20      | Daire                         | A1               | 3                | 8                                     | Dolu         | 122,00                               | 1.215.000,00           | 121.500,00                    | 25.11.2020   | 11:15          |
| 9                                                                                                            | Balıkesir | Altıeyül | Plevne       | 11193 | 7      | 7.442,82           | 1/20      | Daire                         | A1               | 4                | 9                                     | Dolu         | 122,00                               | 1.205.000,00           | 120.500,00                    | 25.11.2020   | 11:30          |
| 10                                                                                                           | Balıkesir | Altıeyül | Plevne       | 11193 | 7      | 7.442,82           | 1/20      | Daire                         | A1               | 4                | 10                                    | Dolu         | 122,00                               | 1.205.000,00           | 120.500,00                    | 25.11.2020   | 11:45          |
| 11                                                                                                           | Balıkesir | Altıeyül | Plevne       | 11193 | 7      | 7.442,82           | 1/20      | Daire                         | A2               | Zemin            | 1/11                                  | Dolu         | 122,00                               | 1.200.000,00           | 120.000,00                    | 25.11.2020   | 12:00          |
| 12                                                                                                           | Balıkesir | Altıeyül | Plevne       | 11193 | 7      | 7.442,82           | 1/20      | Daire                         | A2               | Zemin            | 2/12                                  | Dolu         | 122,00                               | 1.200.000,00           | 120.000,00                    | 25.11.2020   | 12:15          |
| 13                                                                                                           | Balıkesir | Altıeyül | Plevne       | 11193 | 7      | 7.442,82           | 1/20      | Daire                         | A2               | 1                | 3/13                                  | Dolu         | 122,00                               | 1.215.000,00           | 121.500,00                    | 25.11.2020   | 14:00          |
| 14                                                                                                           | Balıkesir | Altıeyül | Plevne       | 11193 | 7      | 7.442,82           | 1/20      | Daire                         | A2               | 1                | 4/14                                  | Boş          | 122,00                               | 1.215.000,00           | 121.500,00                    | 25.11.2020   | 14:15          |
| 15                                                                                                           | Balıkesir | Altıeyül | Plevne       | 11193 | 7      | 7.442,82           | 1/20      | Daire                         | A2               | 2                | 5/15                                  | Dolu         | 122,00                               | 1.215.000,00           | 121.500,00                    | 25.11.2020   | 14:30          |
| 16                                                                                                           | Balıkesir | Altıeyül | Plevne       | 11193 | 7      | 7.442,82           | 1/20      | Daire                         | A2               | 2                | 6/16                                  | Dolu         | 122,00                               | 1.215.000,00           | 121.500,00                    | 25.11.2020   | 14:45          |
| 17                                                                                                           | Balıkesir | Altıeyül | Plevne       | 11193 | 7      | 7.442,82           | 1/20      | Daire                         | A2               | 3                | 7/17                                  | Dolu         | 122,00                               | 1.215.000,00           | 121.500,00                    | 25.11.2020   | 15:00          |
| 18                                                                                                           | Balıkesir | Altıeyül | Plevne       | 11193 | 7      | 7.442,82           | 1/20      | Daire                         | A2               | 3                | 8/18                                  | Dolu         | 122,00                               | 1.215.000,00           | 121.500,00                    | 25.11.2020   | 15:15          |
| 19                                                                                                           | Balıkesir | Altıeyül | Plevne       | 11193 | 7      | 7.442,82           | 1/20      | Daire                         | A2               | 4                | 9/19                                  | Dolu         | 122,00                               | 1.205.000,00           | 120.500,00                    | 25.11.2020   | 15:30          |
| 20                                                                                                           | Balıkesir | Altıeyül | Plevne       | 11193 | 7      | 7.442,82           | 1/20      | Daire                         | A2               | 4                | 10/20                                 | Dolu         | 122,00                               | 1.205.000,00           | 120.500,00                    | 25.11.2020   | 15:45          |
| 21                                                                                                           | Balıkesir | Altıeyül | Bahçelievler | 8511  | 5      | 586,55             | 1/8       | Daire                         | LALE 2           | Zemin            | 2                                     | Dolu         | 98,00                                | 220.000,00             | 22.000,00                     | 25.11.2020   | 16:00          |
| 22                                                                                                           | Balıkesir | Altıeyül | Bahçelievler | 8511  | 5      | 586,55             | 1/8       | Daire                         | LALE 2           | 2                | 6                                     | Dolu         | 98,00                                | 250.000,00             | 25.000,00                     | 25.11.2020   | 16:15          |

| TABLO-2 BALIKESİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ, MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR |           |          |             |                 |     |        |              |                             |                |                          |                           |                            |              |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|-------------|-----------------|-----|--------|--------------|-----------------------------|----------------|--------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------|-------------|
| SIRA NO                                                                                                   | İLİ       | İLÇESİ   | MAHALLE     | MEVKİİ / SOKAĞI | ADA | PARSEL | CİNSİ        | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE HİSSESİ | İMAR DURUMU              | TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
| 1                                                                                                         | Balıkesir | Altıeyül | Cakıllık    | Çalıüstü        | 101 | 92     | Hali arazi   | 14.322,47                   | Tam            | İmarsız                  | 43.000,00                 | 8.600,00                   | 26.11.2020   | 09:30       |
| 2                                                                                                         | Balıkesir | Altıeyül | Cakıllık    | Heybeli         | 101 | 164    | Hali arazi   | 6.363,40                    | Tam            | İmarsız                  | 19.100,00                 | 3.820,00                   | 26.11.2020   | 09:45       |
| 3                                                                                                         | Balıkesir | Altıeyül | Cınarlıdere | Davaliyer       | 111 | 26     | Çamlık       | 5.856,81                    | Tam            | İmarsız                  | 38.200,00                 | 7.640,00                   | 26.11.2020   | 10:00       |
| 4                                                                                                         | Balıkesir | Altıeyül | Kirazpınar  | Mezarlık        | 104 | 4      | Çamlık       | 1.696,00                    | Tam            | İmarsız                  | 12.200,00                 | 2.440,00                   | 26.11.2020   | 10:15       |
| 5                                                                                                         | Balıkesir | Altıeyül | Yeşiller    | Alfatlı         | 160 | 16     | Hali arazi   | 1.808,72                    | Tam            | İmarsız                  | 6.500,00                  | 1.300,00                   | 26.11.2020   | 10:30       |
| 6                                                                                                         | Balıkesir | Altıeyül | Yeşiller    | Delioglan       | 150 | 74     | Hali arazi   | 5.268,56                    | Tam            | İmarsız                  | 16.000,00                 | 3.200,00                   | 26.11.2020   | 10:45       |
| 7                                                                                                         | Balıkesir | Karesi   | Deliktaş    | Köyüçü          | 153 | 1      | Hali arazi   | 869,29                      | Tam            | İmarsız                  | 6.600,00                  | 1.320,00                   | 26.11.2020   | 11:00       |
| 8                                                                                                         | Balıkesir | Karesi   | Ortaca      | Küçükova        | 124 | 8      | Hali arazi   | 2.550,00                    | Tam            | İmarsız                  | 12.750,00                 | 2.550,00                   | 26.11.2020   | 11:15       |
| 9                                                                                                         | Balıkesir | Karesi   | Yeniköy     | Ahlatbaşı       |     | 4247   | Hali arazi   | 1.342,54                    | Tam            | İmarsız                  | 13.500,00                 | 2.700,00                   | 26.11.2020   | 11:30       |
| 10                                                                                                        | Balıkesir | Karesi   | Yeniköy     | Yıldırımaltı    |     | 4140   | Hali arazi   | 15.137,32                   | Tam            | İmarsız                  | 114.000,00                | 22.800,00                  | 26.11.2020   | 11:45       |
| 11                                                                                                        | Balıkesir | Altıeyül | Karabeyler  | Köyüçü          | 140 | 2      | Arsa         | 383,89                      | Tam            | İmarsız                  | 11.600,00                 | 2.320,00                   | 26.11.2020   | 12:00       |
| 12                                                                                                        | Balıkesir | Altıeyül | Kiraz       | İspanaklı       | 101 | 73     | Ham toprak   | 3.021,37                    | Tam            | İmarsız                  | 37.800,00                 | 7.560,00                   | 26.11.2020   | 12:15       |
| 13                                                                                                        | Balıkesir | Altıeyül | Yeşiller    | Köyüçü          | 136 | 2      | Taşlık arazi | 2.123,66                    | Tam            | İmarsız                  | 27.700,00                 | 5.540,00                   | 26.11.2020   | 14:00       |
| 14                                                                                                        | Balıkesir | Karesi   | İbirlir     | Damveri         | 155 | 34     | Hali arazi   | 2.604,00                    | Tam            | İmarsız                  | 65.100,00                 | 13.020,00                  | 26.11.2020   | 14:15       |
| 15                                                                                                        | Balıkesir | Karesi   | İbirlir     | Tavsantepe      | 148 | 35     | Hali arazi   | 4.428,51                    | Tam            | İmarsız                  | 97.500,00                 | 19.500,00                  | 26.11.2020   | 14:30       |
| 16                                                                                                        | Balıkesir | Karesi   | Naipili     | Çalardı         | 179 | 16     | Ham toprak   | 1.104,29                    | Tam            | İmarsız                  | 22.100,00                 | 4.420,00                   | 26.11.2020   | 14:45       |
| 17                                                                                                        | Balıkesir | Karesi   | Ortaca      |                 | 118 | 44     | Tarla        | 6.200,00                    | Tam            | İmarsız                  | 40.500,00                 | 8.100,00                   | 26.11.2020   | 15:00       |
| 18                                                                                                        | Balıkesir | Karesi   | Yeniköy     | Yıldırımaltı    |     | 4205   | Tarla        | 6.063,43                    | Tam            | İmarsız                  | 85.000,00                 | 17.000,00                  | 26.11.2020   | 15:15       |
| 19                                                                                                        | Balıkesir | Altıeyül | Karakaya    |                 |     | 711    | Ham toprak   | 12.713,33                   | Tam            | İmarsız                  | 95.400,00                 | 19.080,00                  | 26.11.2020   | 15:30       |
| 20                                                                                                        | Balıkesir | Karesi   | Çaypınar    | Köy civarı      |     | 1792   | Ham toprak   | 2.556,67                    | Tam            | İmarsız                  | 25.600,00                 | 5.120,00                   | 26.11.2020   | 15:45       |
| 21                                                                                                        | Balıkesir | Karesi   | Karabeyler  | Kızılbaş        |     | 1468   | Hali arazi   | 5.049,41                    | Tam            | İmarsız                  | 35.400,00                 | 7.080,00                   | 26.11.2020   | 16:00       |
| 22                                                                                                        | Balıkesir | Altıeyül | Ayvatlar    | Küçükburun      |     | 1176   | Hali arazi   | 70.212,23                   | Tam            | İmarsız                  | 334.000,00                | 66.800,00                  | 26.11.2020   | 16:15       |
| 23                                                                                                        | Balıkesir | Karesi   | Yeniköy     | Bova pınarı     |     | 4130   | Taşlık arazi | 46.742,72                   | Tam            | İmarsız                  | 245.500,00                | 49.100,00                  | 26.11.2020   | 16:30       |
| 24                                                                                                        | Balıkesir | Karesi   | Kocaavşar   |                 | 331 | 1      | Arsa         | 3.926,25                    | Tam            | İmarlı (A-2 konut alanı) | 216.000,00                | 43.200,00                  | 26.11.2020   | 16:45       |
| 25                                                                                                        | Balıkesir | Karesi   | Yeniköy     | Tozaklık        |     | 4136   | Hali arazi   | 24.085,03                   | Tam            | İmarsız                  | 301.500,00                | 60.300,00                  | 26.11.2020   | 17:00       |
| 26                                                                                                        | Balıkesir | Karesi   | Kötevil     | Kavşak          |     | 1084   | Hali arazi   | 21.137,73                   | Tam            | İmarsız                  | 634.500,00                | 126.900,00                 | 26.11.2020   | 17:15       |
| 27                                                                                                        | Balıkesir | İvrindi  | Yeşilköy    | Akev            | 122 | 2      | Tarla        | 16.827,19                   | Tam            | İmarsız                  | 673.500,00                | 134.700,00                 | 27.11.2020   | 09:30       |
| 28                                                                                                        | Balıkesir | İvrindi  | Sobañbükü   | Eski köyüeri    | 102 | 91     | Hali arazi   | 5.617,00                    | Tam            | İmarsız                  | 95.500,00                 | 19.100,00                  | 27.11.2020   | 09:45       |
| 29                                                                                                        | Balıkesir | Sındırgı | Çaydağolu   | Karaorman       | 393 | 8      | Arsa         | 372,23                      | Tam            | İmarlı (A-3 konut alanı) | 100.550,00                | 20.110,00                  | 27.11.2020   | 10:00       |
| 30                                                                                                        | Balıkesir | Sındırgı | Kocasinan   | Göktepe         | 156 | 6      | Ham toprak   | 7.855,69                    | Tam            | İmarsız                  | 102.200,00                | 20.440,00                  | 27.11.2020   | 10:15       |
| 31                                                                                                        | Balıkesir | Sındırgı | Çaltılı     | Köktarla        | 102 | 5      | Çalılık      | 3.546,68                    | Tam            | İmarsız                  | 113.300,00                | 22.660,00                  | 27.11.2020   | 10:30       |

| TABLO-3 BALIKESİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ, MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR |           |          |          |     |        |            |                |                |             |                 |                         |                                        |                            |              |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|----------|-----|--------|------------|----------------|----------------|-------------|-----------------|-------------------------|----------------------------------------|----------------------------|--------------|-------------|
| SIRA NO                                                                                                       | İLİ       | İLÇESİ   | MAHALLE  | ADA | PARSEL | CİNSİ      | YÜZÖLÇÜMÜ (m2) | HAZİNE HİSSESİ | İMAR DURUMU | KİRALAMA SÜRESİ | KİRALAMA AMACI          | İLK YIL TAHMİN EDİLEN KİRA BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
| 1                                                                                                             | Balıkesir | Altıeyül | Kesirven | 205 | 1      | Hali arazi | 15.307,44      | Tam            | İmarsız     | 5 yıl           | Tarımsal Amaçlı (Tarla) | 11.500,00                              | 3.450,00                   | 27.11.2020   | 10:45       |
| 2                                                                                                             | Balıkesir | Altıeyül | Kesirven | 205 | 7      | Ham Toprak | 103,81         | Tam            | İmarsız     | 5 yıl           | Tarımsal Amaçlı (Tarla) | 80,00                                  | 24,00                      | 27.11.2020   | 11:00       |
| 3                                                                                                             | Balıkesir | Altıeyül | Pamukçu  | 229 | 503    | Taşlık     | 2.071,41       | Tam            | İmarsız     | 5 yıl           | Tarımsal Amaçlı (Tarla) | 940,00                                 | 282,00                     | 27.11.2020   | 11:15       |
| 4                                                                                                             | Balıkesir | Karesi   | Köteyli  |     | 1102   | Hali arazi | 1.595,90       | Tam            | İmarsız     | 5 yıl           | Tarımsal Amaçlı (Tarla) | 720,00                                 | 216,00                     | 27.11.2020   | 11:30       |
| 5                                                                                                             | Balıkesir | Karesi   | Üçpınar  | 130 | 153    | Tarla      | 1.762,69       | Tam            | İmarsız     | 5 yıl           | Tarımsal Amaçlı (Tarla) | 3.200,00                               | 960,00                     | 27.11.2020   | 11:45       |

| TABLO-4 BALIKESİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ, MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZ |           |          |          |     |  |        |            |                |                |                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                               |                                                 |                            |              |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|----------|-----|--|--------|------------|----------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------|--------------|-------------|
| SIRA NO                                                                                                            | İLİ       | İLÇESİ   | MAHALLE  | ADA |  | PARSEL | CİNSİ      | YÜZÖLÇÜMÜ (m2) | HAZİNE HİSSESİ | İMAR DURUMU                                                                                                    | İRTİFAK AMACI                                                                                                                                                                                                 | İLK YIL TAHMİN EDİLEN İRTİFAK HAKKI BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
| 1                                                                                                                  | Balıkesir | Sındırgı | Kurtuluş | 16  |  | 25     | Çay yatağı | 110.177,26*    | Tam            | 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında 3. derece yol, orman alanı, tarım alanı ve sulama alanında kalmaktadır. | Üzerinde imar planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak konut ve enerji hariç olmak üzere eğitim, ticari, sağlık, turizm, sanayi, tarım ve hayvancılık, sosyal, kültürel vb. tesisler yapılması | 88.500,00                                       | 26.550,00                  | 27.11.2020   | 12:00       |

Balıkesir İlinde bulunan ve yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar (kamu konutları ve diğer taşınmazlar); karşılığında belirtilen tarih ve saatinde **Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Kuvayı Milliye Mahallesi Karanfil Sokak No:1 adresi toplantı salonunda** oluşturulacak komisyon huzurunda; 2886 sayılı Kanun'un 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile ayrı ayrı satış, kiralama ve 2886 sayılı kanun'un 51/g maddesi uyarınca ise irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır.

**Kamu Konutları İçin İhaleye katılacak isteklilerin ;**

- Geçici Teminat Bedelinin Balıkesir Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuzun, (2886 sayılı Kanunun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit Yazısının da ibrazı gerekir.)
- Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin,
- Tüzel kişilerin;
  - İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi,
  - Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya Vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin,
  - Kamu Tüzel Kişilerinin ise belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgenin, İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.
- 1-4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait kamu konutlarının satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan kamu konutu, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.
- 2- (1) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına göre, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.
- (2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini herhangi bir bildirime bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.
- (3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.
- (4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmi yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.
- 3- 4706 sayılı Kanunun 4. maddesinin "(Ek fıkra : 28/112017 - 7061/58md.)" gereği ihale tarihine kadar kurumlarınca bildirilenler yasa gereği öncelikli alım hakkı sahibi sayılacaktır.
- 4- İhale Şartnameleri mesai saatleri içerisinde Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) bedelsiz görülebilir.
- 5- Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar kendi adlarına veya vekaleten ihaleye katılamazlar. Bu kişiler adına ihale

