

İHALE İLANI

MANİSA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ DEMİRCİ MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ

SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTLARI

Sıra No	Zemin No	İli	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	İmar Durumu	Arsa Payı	Bağımsız Bölüm Niteliği	Blok Numarası	Bulunduğu Kat	Bağımsız Bölüm Sayısı	Daire Tipi	Brüt Kullanım Alanı (m²)	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	64311168	Manisa	Demirci	Çataloluk	263	17	2.087,86	İmarsız	Tam	Kargir 3 Adet Lojman, İdare Binası ve arsası	3	1	3	Tek Katlı	250,00	262.371,70	26.237,17	11.05.2022	11:30
2	64004158	Manisa	Demirci	Durhasan	111	53	1.312,19	İmarsız	Tam	Bahçeli 2 Adet Kargir Lojman	2	1	2	Tek Katlı	167,25	189.626,22	18.962,62	11.05.2022	11:45
3	64313153	Manisa	Demirci	İrişler	265	16	2.351,79	İmarsız	Tam	Kargir Lojman, Kargir Depo, Kerpiç Fırın ve Arsası	2	1	2	Tek Katlı	180,00	182.518,25	18.251,83	11.05.2022	12:00
4	64313797	Manisa	Demirci	Serçeler	204	14	1.374,73	İmarsız	Tam	Kargir İdare Binası, Lojman ve Arsası	2	1	2	Tek Katlı	209,43	182.677,22	18.267,72	11.05.2022	12:15

1) Manisa İli Demirci İlçesinde bulunan ve yukarıdaki ilanda nitelikleri belirtilen Kamu Konutlarının satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre **Açık Teklif Usulü** ile dosyalarında mevcut olan genel ve özel şartlara göre hizalarında belirtilen tarih ve saatte Secaatın Mah. Üniversite Cad. No:35 Kat:1 adresinde bulunan Demirci Milli Emlak Şefliğinde toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2) İhaleye katılacakların ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına;

a) Tebligat için Türkiye’de gösterilecek adres beyanı,

b) **Gerçek kişilerin T.C Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,**

Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz)

Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı 2022 yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise geçici teminata ilişkin belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ve tatbiki imza örneklerinin,

e) Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi vermeleri gerekmektedir.

3) Satışı yapılacak taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Demirci Milli Emlak Şefliğinde **ücretsiz** olarak görülebilir.

4)Kamu konutunda ihalenin yapıldığı tarih itibariyle; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

5) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısının İdareye verilmesi ve bedelin kredi kuruluşu tarafından Demirci Malmüdürlüğünde açılacak emanet hesabına aktarılması gerekmektedir.

a) Bankanın ayrıca ekspertiz yaptırması halinde söz konusu ekspertiz raporu İdaremizi bağlamayacak olup, söz konusu rapora ilişkin tüm hususlarda Banka ile alıcılar muhatap olacaktır.

b) Banka, Alıcının Sözleşme Öncesi Bilgi Formunu, Kredi Sözleşmesini ve ödeme planı ile Banka tarafından talep edilecek sair gerekli belgeleri imzalaması kaydıyla kişiye kredi kullandıracaktır.

Kredi kullanılarak ödeme imkanı yalnızca satış bedelinin tamamının peşin olarak ödenmesi halinde mümkün olacaktır. Ancak, bu peşin ödemenin bir kısmı için kredi kullanılması mümkündür. Bu durumda peşin ödenmesi gereken bedel ile kredi olarak ödenen bedel arasındaki farkın, kredi kullanan alıcı tarafından tamamlanarak, ödeme süresi içinde Banka nezdinde İdaremiz (Hazine) lehine bloke (emanet) tutulması gerekmektedir.

6) İhalelerde taşınmaz mal satış bedelleri peşin ödenebileceği gibi taksitle ödenmek istenilmesi halinde, satış tutarı 5.000,00 TL'sını geçtiği takdirde, ihale bedelinin 1/4'i peşin, geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yılda 8 eşit taksitle ödenebilir.

7) Posta ile yapılan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

8) Alıcı taşınmazın satışından doğan Katma Değer Vergisi, Damga Vergisi, Karar Damga Pulu ve tapu işlemleri için vergi, resim ve harç yükümlülüklerini yerine getirmekle mükelleftir.

9) İhale Komisyonu, gerekçesini belirtmek suretiyle, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.