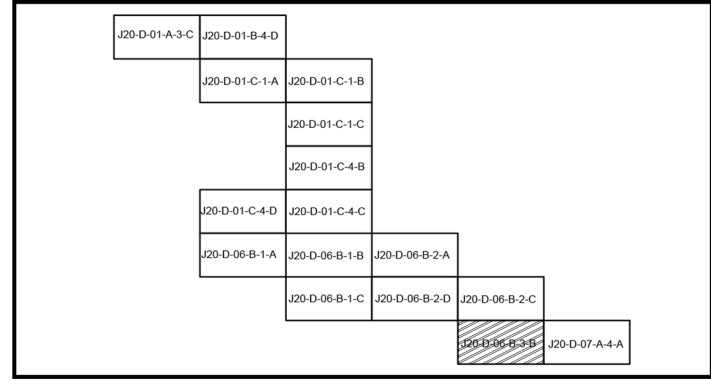




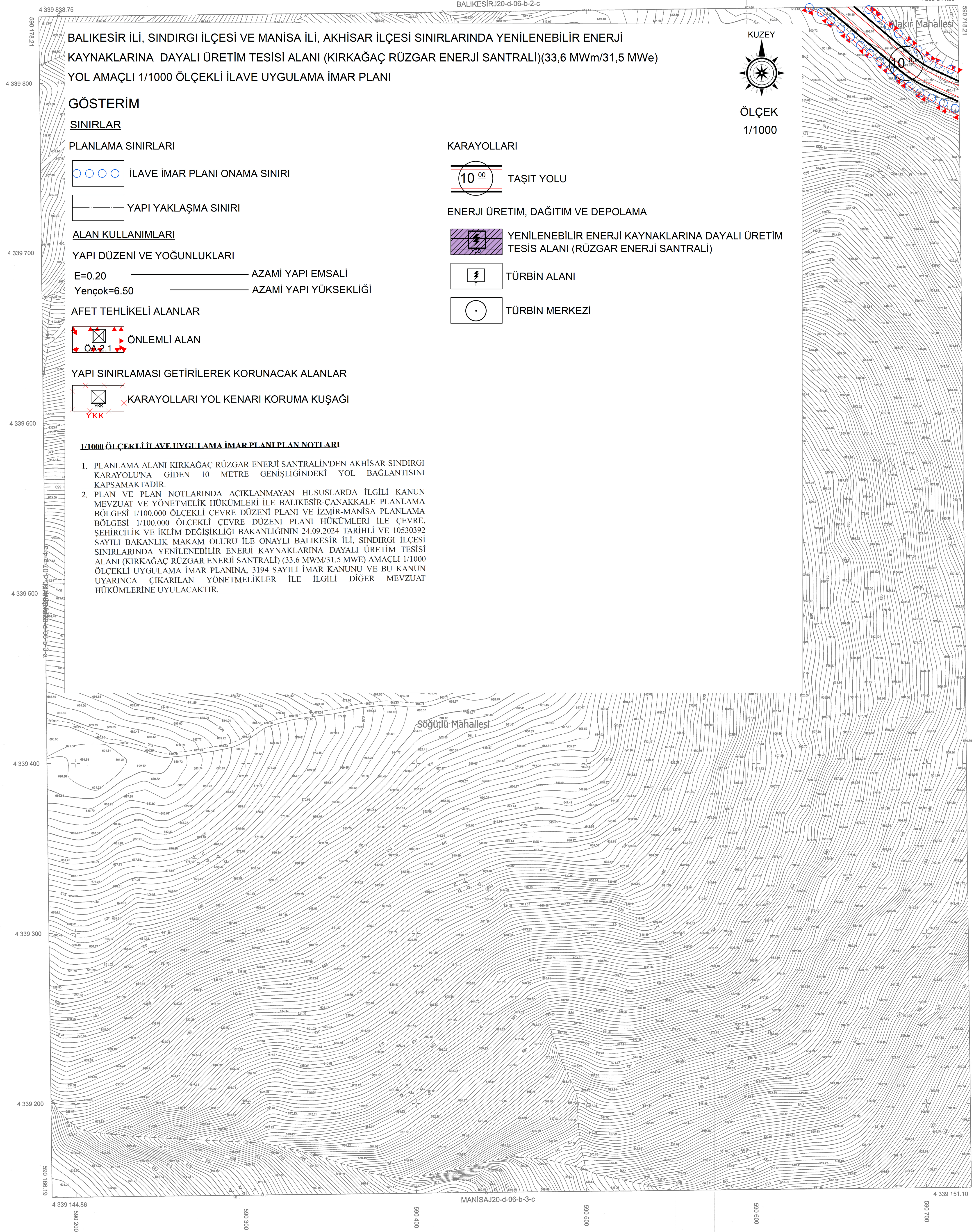
Dosya No : 102532036
Plan No : UİP- 001074138
Ölçek : 1/1.000

Müellifince hazırlanan Balıkesir ili, Sındırgı ilçesi ve Manisa ili, Akhisar ilçesi sınırları içerisinde kalan Kırkağaç RES (33,6 Mw) projesine bir kısım yol ilavesine ilişkin -16- parafatik 1/1.000 ölçekli ilave uygulama imar planı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. maddesi hükümleri uyarınca onaylandı.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

İL: BALIKESİR

BALIKESİRJ20-d-06-b-3-b



BALIKESİR İLİ, SINDIRGI İLÇESİ VE MANİSA İLİ, AKHİSAR İLÇESİ SINIRLARINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (KIRKAĞAÇ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ) (33,6 MWm/31,5 MWe) YOL AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

İLAVE İMAR PLANI ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

E=0.20 AZAMI YAPI EMSALİ

Yençok=6.50 AZAMI YAPI YÜKSEKLİĞİ

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNEMLİ ALAN

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- PLANLAMA ALANI KIRKAĞAÇ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ'NDEN AKHİSAR-SINDIRGI KARAYOLUNA GİDEN 10 METRE GENİŞLİĞİNDEKİ YOL BAĞLANTISINI KAPSAMAKTADIR.
- PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE BALIKESİR-CANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞININ 24.09.2024 TARİHLİ VE 10530392 SAYILI BAKANLIK MAKAM OLURU İLE ONAYLI BALIKESİR İLİ, SINDIRGI İLÇESİ SINIRLARINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (KIRKAĞAÇ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ) (33.6 MW/31.5 MWE) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUN UYARINCA ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

20 + ITRF Grid

Koordinatlar ve paha bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epöğunda, GR80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, gösterilmiştir.

Yapılar Sığak çizgileriyle gösterilmiştir. Eyükselik eğrisi aralığı: 1 metredir.

Yükseklik Çizimi: 9 Körfe Haritası, Mühendislik, Topoğrafya, son ve Topo 1:50.000

Proje Yöneticisi

Mustafa YAMANSAYCI
Harita Mühendisi

KONTROL
B.B.B. Harita Müdürüğü

Raif GÖKBULAK
Harita Teknikeri

Aslım SİNGİR
Harita Mühendisi

ONAY

Balıkesir ili Sındırgı ilçesi ne altı Fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli Sayısal Halihazır Harita İmar kanununun 7/A maddesine göre incelendi ve onandı

Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı

Harita Şube Müdürü V. Dr. Mustafa KÜÇÜKÖZKAN Genel Sekreter

24.01.2023