

M.YUSUF ERGÜL ŞEHİR PLANLAMA	
PLANIN İSMİ	BALIKESİR İLİ-AYVALIK İLÇESİ-KÜÇÜKKÖY MAHALLESİ 179 ADA/66 VE 67 PARSELLER İÇİN HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
PAFTA NO	J17-A-24-D-1-C ÖLÇEK: 1/1000
ADI SOYADI ÜNVANI	İMZA
Plan Müellifi	Dilara SARAL Şehir ve Bölge Plancısı
Plan Müellifi	Hüseyin HANER Şehir Plancısı (A GRUBU)
Peyzaj Mimarı	Cemal ŞARBALKAN
Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisliği	Hasan Emre DURUKAN
ODA VİZESİ	

BALIKESİR İLİ, AYVALIK İLÇESİ, KÜÇÜKKÖY MAHALLESİ, 179 ADA 66-67 PARSELLERDE, REKREATİF AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

Plan İşlem No: KUBP-10541661
Kurum Arşiv No: 2022/136
Ölçek: 1/1000

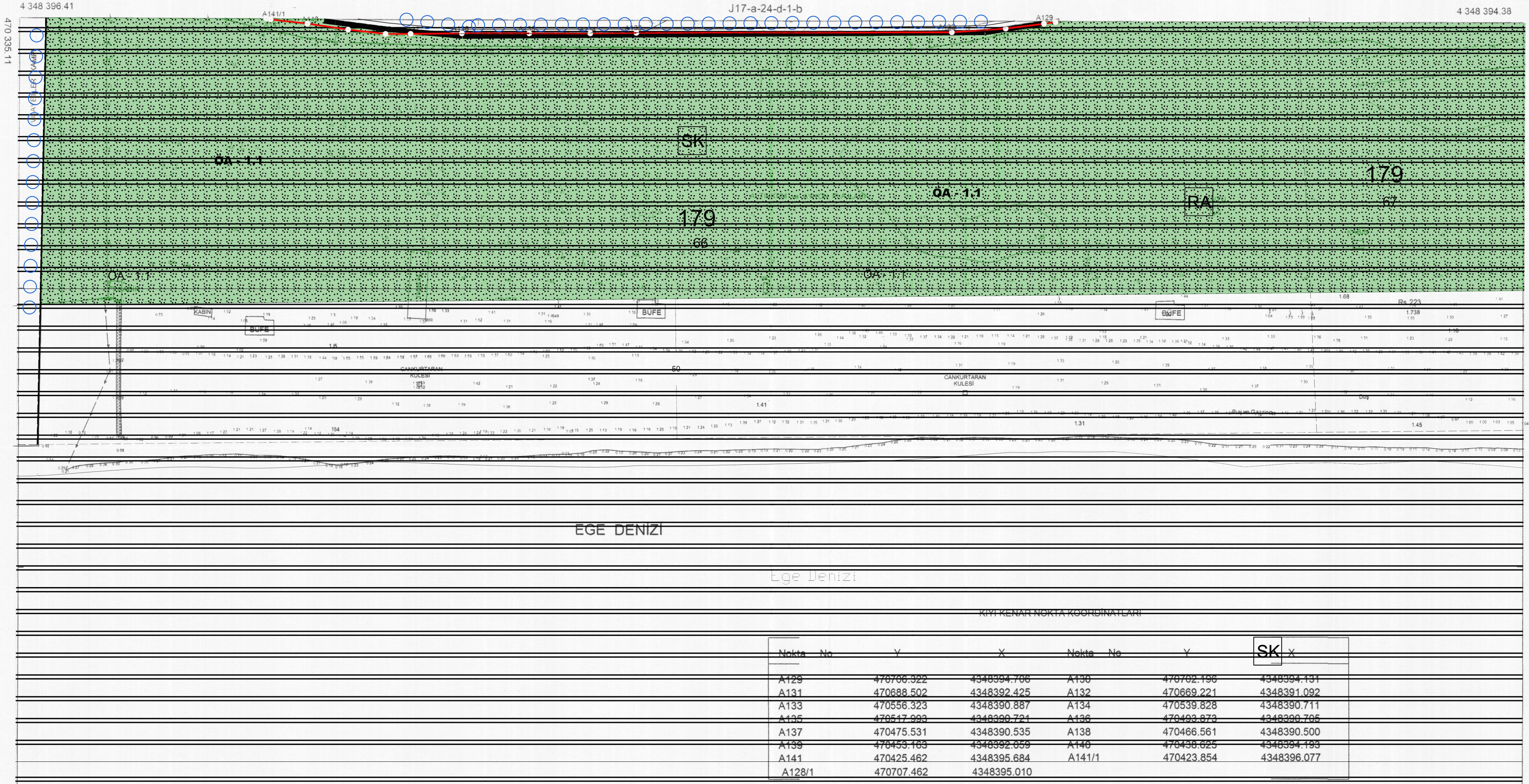
Balikesir İli, Ayvalık İlçesi, Küçükköy Mahallesi, 179 ada 66-67 parsellerde rekreatif amaçlı imar planına esas hazırlanan 5- nolu 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı (İnceleme), Bakanlık Makamının 05.12.2022 tarihli ve 3189288 sayılı Oluşturma 3194 sayılı İmar Kanunu, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1 nolu Cümhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cümhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BÜYÜKLÜĞÜ BAKANLIĞI
Tabii Varlıkların Koruma Genel Müdürlüğü

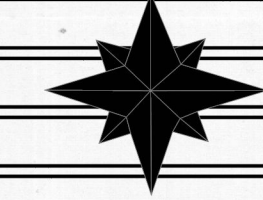
Sale DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

Dördane KAYA ÖZDEMİR
Şehir Plancısı

Niğfer CABALAR BAYRAK
4.Bölge Planlama Şube Müdürü



BALIKESİR İLİ, AYVALIK İLÇESİ, KÜÇÜKKÖY MAHALLESİ ADA 179, PARSELLER 66 VE 67 İÇİN HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI



SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

ÖZEL KANUNLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

KIYI KENAR ÇİZGİSİ

KORUNACAK ALANLAR

SK SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

RA REKREATİF ALAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALAN 1.1 (Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Sorunlu Alanlar)

TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM KARAYOLLARI

BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI:

- KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI BALIKESİR İLİ, AYVALIK İLÇESİ, KÜÇÜKKÖY MAHALLESİ, 179 ADA/66 VE 67 PARSELLERDE KAYITLI TAŞINMAZLARI KAPSAMAKTADIR.
- REKREATİF ALANDA HALKIN EĞLENCE VE DİNLENME GEREKSİNİMLERİNİ KARŞILAMAYA DÖNÜK, AÇIK OLARAK DÜZENLENEN OTURMA VE YEMEK YERLERİ, YEMEK PİŞİRME YERLERİ, ÇEŞMELER, AÇIK HAVUZLAR, OYUN VE AÇIK SPOR ALANLARI, AÇIK GÖSTERİ ALANLARI, YEŞİL BİTKİ ÖRTÜSÜ VE KIYI YAPISININ ELVERDİĞİ YERLERDE DENİZE İNİŞ RAMPALARI BULUNAN KAMU YA DA ÖZEL ALANLAR YAPILABİLİR DİR.
- REKREATİF ALAN OLARAK BELİRLENEN ALANDA; OTOYOL, BİSİKLET YOLU VE YÜRÜYÜŞ YOLU DİŞİNDE KALAN YAPISAL DONATI ALANLARINDA BETON VE BENZERİ MALZEME KULLANILMAYACAK OLUP, ALANIN TASARIMI GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK DOĞAL PEYZAJ ÖZELLİKLERİYLE UYUMLU MALZEME SEÇİMİ YAPILACAKTIR.
- KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ, (GEREKLİ ETÜD, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAKTIR VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESE HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
- PLANLAMA İŞLEMİNE YÖNELİK ALINACAK KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- BU ALAN İÇERİSİNDE YER ALACAK KAMU VE/VEYA ÖZEL YATIRIMLARDAN, KAMU VE/VEYA ÖZEL YATIRIMLARIN VAZİYET PLANLARI, MİMARİ PROJELERİ, UYGULAMA PROJELERİ VE/VEYA PEYZAJ PROJELERİ BALIKESİR TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNCA İNCELENEREK UYGUN GÖRÜŞ VERİLMEDEN SÖZ KONUSU ALANDA İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ, UYGULAMAYA BAŞLANMAZ.
- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE 10.07.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINA ESAS MİKROBÜLGELEME ETÜD RAPORU VE YERLEŞİME UYGUNLUK VERİLERİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- BU PLAN SINIRLARI KAPSAMINDAKİ TÜM ALANLARDA, BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA "BALIKESİR-CANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN NOTLARI", "3194 SAYILI İMAR KANUNU", 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU", "MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ" VE "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ İLE HALEN YÜRÜRLÜKTE BULUNAN VE BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK OLAN DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ (KANUN, TUZUK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ) GEÇERLİDİR.

A128/1-A141/1 NOKTALARI ARASINDAKİ KIYI KENAR ÇİZGİSİ 29.11.1978 TARİHİNDE ONAYLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ 15K-II PAFTASINDAN DOĞRU OLARAK AKTARILMIŞTIR

Ş.Şerhat AYBERK
Harita Şube Müdürü

Ş.Şerhat AYBERK
Harita Şube Müdürü

AKTARMA İŞLEMİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
06/01/2025
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

A. Hakan AYBERK
Daire Başkanı

AYVALIK-KÜÇÜKKÖY -J17-a-24-d-1-c



01					
06					
11	A				
16					
21	22	23	24	25	

Bu pafta; yersel yöntemle, koordinatları ve pafta bölünmesi es son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.6. epeğinde, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. Eşyükseltilik ağırlığı 1 metredir.

HAZIRLAYAN
BBB Harita Şube Müdürü
Duygu KAYA
Harita Mühendisi

KONTROL
BBB Harita Şube Müdürü
Nihat GÜNGÖR
Harita Mühendisi

ONAY
Harita Şube Müdürlüğü Tarafından Yapılan Ayvalık İlçesi Küçükköy Mahallesi'ne ait 8 adet 1/1000 Ölçekli Halihazır Harita, İmar Kanununun 7/A Maddesine Göre Tasdik Edildi.
Balikesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı
2025
Ahmet ŞERHAT AYBERK
Harita Şube Müdürü
Nazım ERGELİN
Genel Şehir ve Bölge Plancısı