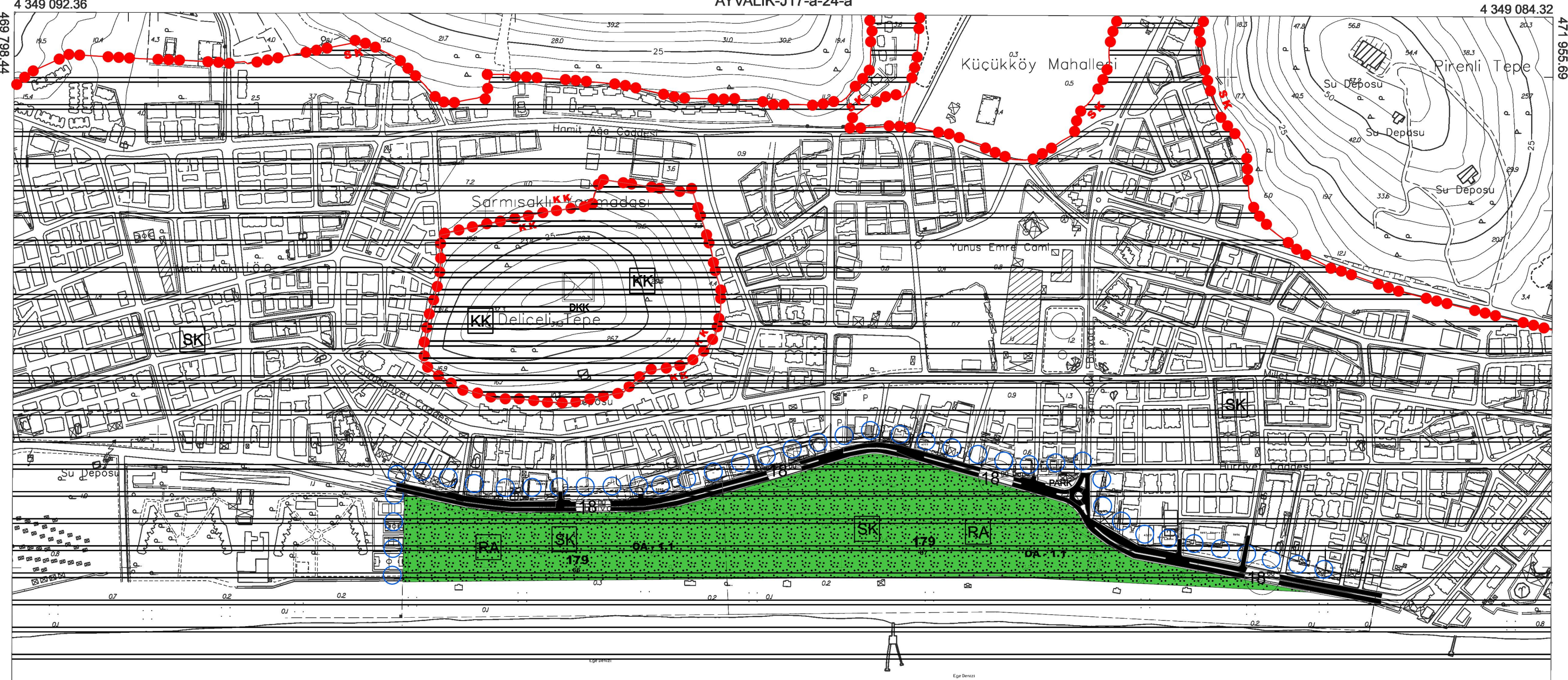
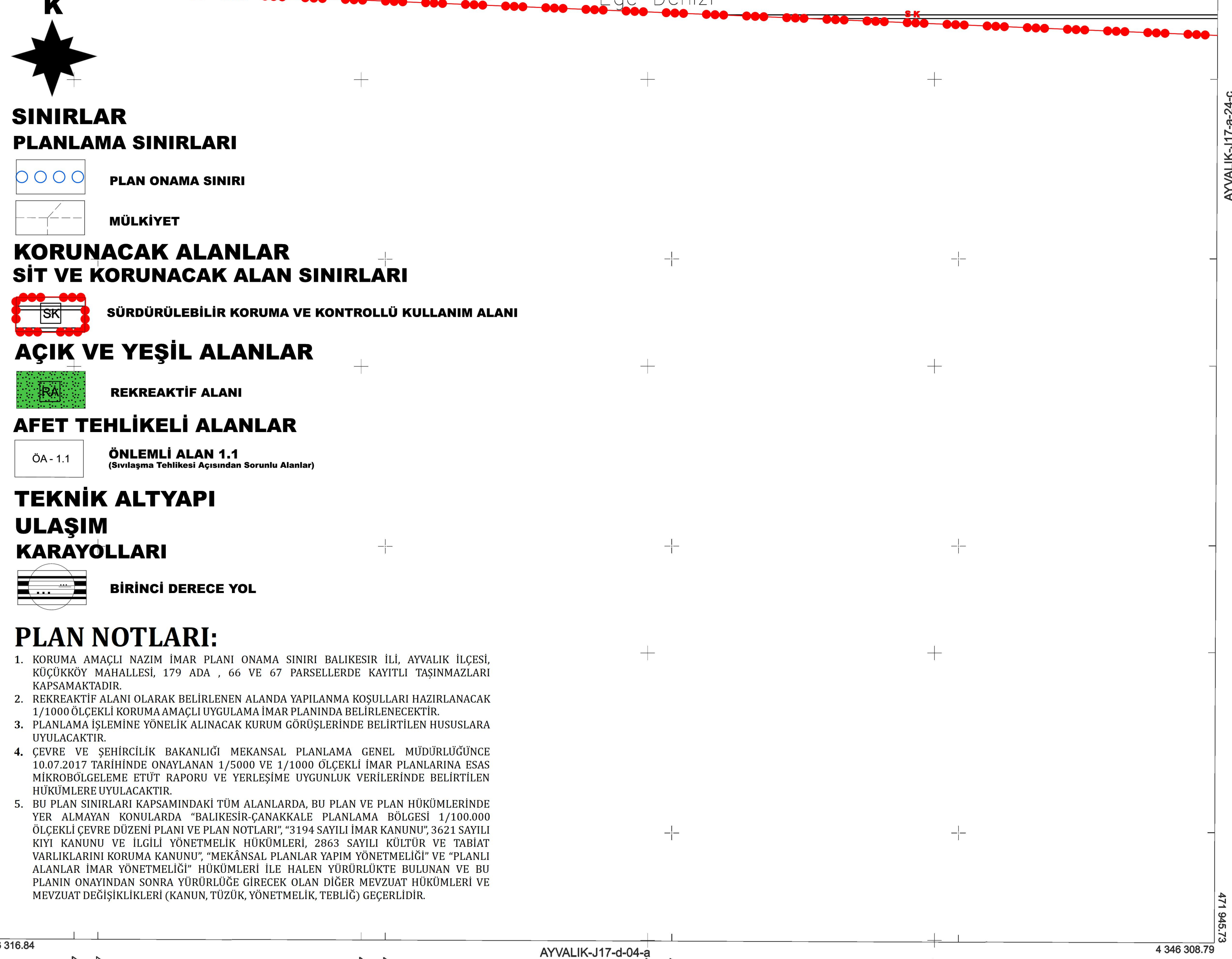


AYVALIK-J17-a-24-d

İL : BALIKESİR



BALIKESİR İLİ-AYVALIK İLÇESİ-KÜÇÜKKÖY MAHALLESİ
179 ADA/66 VE 67 PARSELLER İÇİN HAZIRLANAN
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

**PLAN NOTLARI:**

- KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI BALIKESİR İLİ, AYVALIK İLÇESİ, KÜÇÜKKÖY MAHALLESİ, 179 ADA, 66 VE 67 PARSELLERDE KAYITLI TAŞINMAZLARI KAPSAMAKTADIR.
- REKREAKTİF ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANDA YAPILANMA KOŞULLARI HAZIRLANACAK 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
- PLANLAMA İŞLEMİNE YÖNELİK ALINACAK KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE 10.07.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU VE YERLEŞİME UYGUNLUK VERİLERİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- BU PLAN SINIRLARI KAPSAMINDAKİ TÜM ALANLARDA, BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULarda "BALIKESİR-ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN NOTLARI", "3194 SAYILI İMAR KANUNU", "3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ", "2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU", "MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ" VE "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ İLE HALEN YÜRÜRLÜKTE BULUNAN VE BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK OLAN DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ (KANUN, TUZUK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ) GEÇERLİDİR.

+ ED50 Grid
+ ITRF Grid

01					
08					
11		A			
18					
21	22	23	24	25	

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epöğünde, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, özzenlenmiştir.
 2013 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından alınmıştır.
 Yapılar Şaek çizgileriyle gösterilmiştir.
 Etyükselik eğri aralığı 5 metredir.
 Yüklencici firma: ER-ME MÜHENDİSLİK MÜŞ.TIC.VE SAN.LTD.ŞTİ.

Proje Yöneticisi

Mehmet ERGİL
Harita Mühendisi

1:5000

KONTROL

B.S.B. Harita Mühendisliği

Dr. Ayhan Kaya
Harita Mühendisi

M. Mustafa Çelebi
Harita Mühendisi

ONAY

Balıkesir İli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Harita Müdürlüğü tarafından 1/5000 ölçekli Nazım Harita incelendi ve onandı.
 Balıkesir İli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı

Ahmet ERGİL
Harita Şube Müdürü

Nazım ERGİLEN
Genel Sekreter Yardımcısı

M.YUSUF ERGÜL

ŞEHİR PLANLAMA

BALIKESİR İLİ-AYVALIK İLÇESİ-KÜÇÜKKÖY MAHALLESİ

179 ADA,66 VE 67 PARSELLER İÇİN HAZIRLANAN

1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

PAFTA NO

J17-A-24-D

ADİ SOYADI

UNVANI

İMZA

ÖLÇEK: 1/5000

Plan Müellifi

Dilara SARAL

Şehir ve Bölge Plancısı

Plan Müellifi

Hüseyin HANER

Şehir Plancısı

(A GRUBU)

Peyzaj Mimarı

Cemal ŞARBALKAN

Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisliği

Hasan Emre DURUKAN

ODA

VİZESİ

BALIKESİR İLİ, AYVALIK İLÇESİ, KÜÇÜKKÖY MAHALLESİ, 179 ADA 66-67 PARSELLERDE, REKREAKTİF AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

Plan İsim No: KSNP-10353452
Kurum Arşiv No: 2022/136
Ölçek: 1/5000

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Küçükköy Mahallesi, 179 ada 66-67 parsellerde rekreatif amaçlı imar planına esas hazırlanan -1- paftalık 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 05.12.2022 tarihli ve 5189288 sayılı Oluru ile 3194 sayılı İmar Kanunu, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hükümlerinde Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel MüdürlüğüSaba DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire BaşkanıDürdane KAYA ÖZDEMİR
Şehir PlancısıNİHİÇE CABALAR BAYRAK
4.Bölge Planlama Şube Müdürü

J17A24D