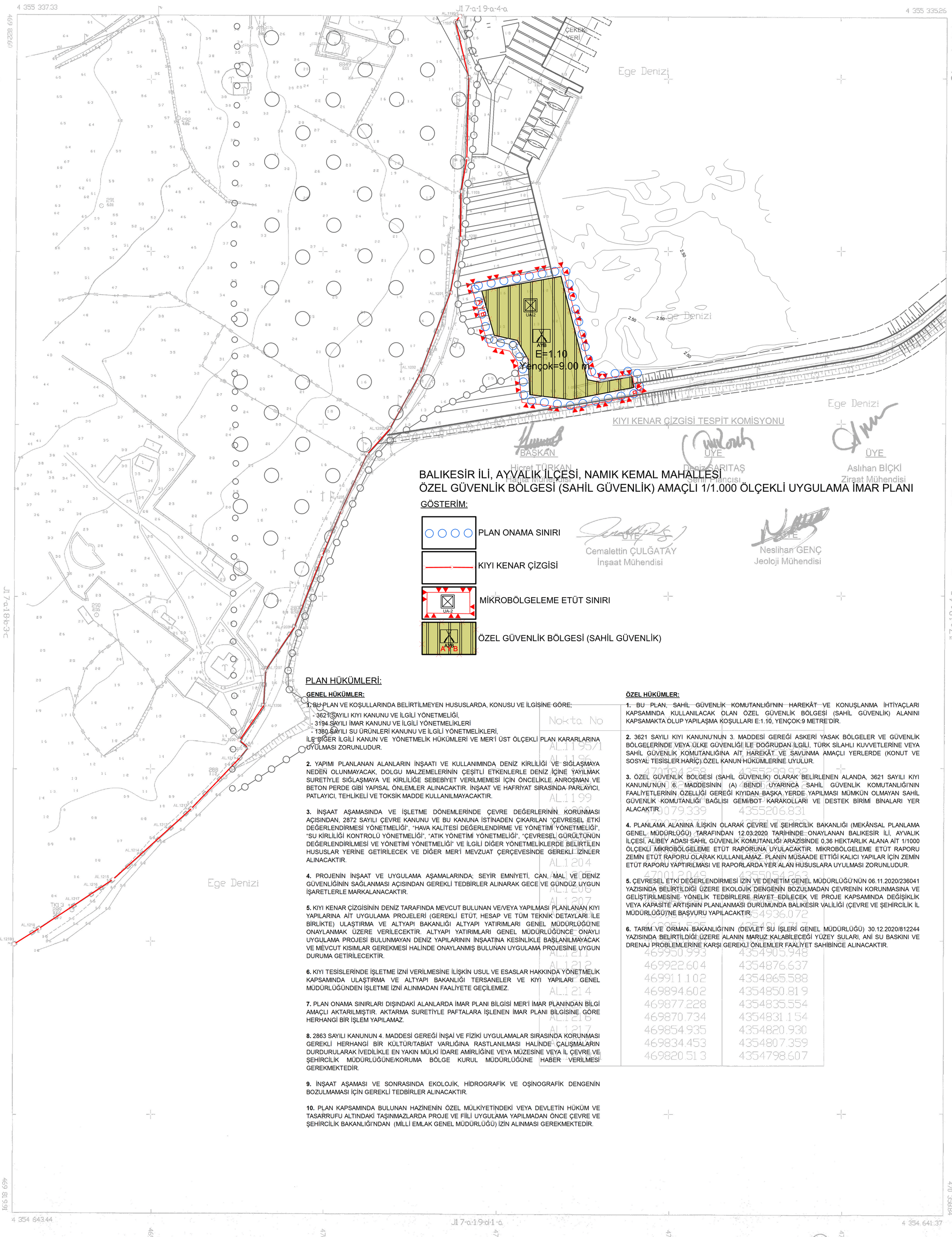
AYVALIK
(BALIKESİR)
J17-a-19-a-4-d



BALIKESİR İLİ, AYVALIK İLÇESİ, NAMIK KEMAL MAHALLESİ
ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ (SAHİL GÜVENLİK) AMAÇLI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM:

- PLAN ONAMA SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- MİKROBÖLGELEME ETÜT SINIRI
- ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ (SAHİL GÜVENLİK)

KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

BAŞKAN
Hicret TÜRKAN
Harita Mühendisi

ÜYE
Deniz SARITAŞ
Sahil Memuru

ÜYE
Aslıhan BİÇKİ
Ziraat Mühendisi

ÜYE
Cemalettin ÇULĞATAY
İnşaat Mühendisi

ÜYE
Neslihan GENÇ
Jeoloji Mühendisi

PLAN HÜKÜMLERİ:

GENEL HÜKÜMLER:

1. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
- 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ,
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
- 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,

İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MER'İ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

2. YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SIĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SIĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFRİYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.

3. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.

4. PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.

5. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESİ HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.

6. KIYI TESİSLERİNDE İŞLETME İZNİ VERİLMESİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK KAPSAMINDA ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI TERSANELER VE KIYI YAPILARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN İŞLETME İZNİ ALINMADAN FAALİYETE GEÇİLEMEZ.

7. PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MER'İ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.

8. 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE/KORUMA BÖLGE KURUL MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

9. İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA EKOLOJİK, HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK DENGENİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

10. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER:

1. BU PLAN, SAHİL GÜVENLİK KOMUTANLIĞI'NIN HAREKÂT VE KONUŞLANMA İHTİYAÇLARI KAPSAMINDA KULLANILACAK OLAN ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ (SAHİL GÜVENLİK) ALANINI KAPSAMAKTA OLUP YAPILAŞMA KOŞULLARI E:1.10, YENÇOK:9 METRE'DİR.

2. 3621 SAYILI KIYI KANUNU'NUN 3. MADDESİ GEREĞİ ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİNDE VEYA ÜLKE GÜVENLİĞİ İLE DOĞRUDAN İLGİLİ, TÜRK SİLAHLI KUVVETLERİNE VEYA SAHİL GÜVENLİK KOMUTANLIĞINA AİT HAREKÂT VE SAVUNMA AMAÇLI YERLERDE (KONUT VE SOSYAL TESİSLER HARİÇ) ÖZEL KANUN HÜKÜMLERİNE UYULUR.

3. ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ (SAHİL GÜVENLİK) OLARAK BELİRLENEN ALANDA, 3621 SAYILI KIYI KANUNU'NUN 6. MADDESİNİN (A) BENDİ UYARINCA SAHİL GÜVENLİK KOMUTANLIĞI'NIN FAALİYETLERİNİN ÖZELLİĞİ GEREĞİ KIYIDAN BAŞKA YERDE YAPILMASI MÜMKÜN OLMAYAN SAHİL GÜVENLİK KOMUTANLIĞI BAĞLISI GEMİ/BOT KARAKOLLARI VE DESTEK BİRİMİ BİNALARI YER ALACAKTIR.

4. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI (MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 12.03.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN BALIKESİR İLİ, AYVALIK İLÇESİ, ALİBEY ADASI SAHİL GÜVENLİK KOMUTANLIĞI ARAZİSİNDE 0,36 HEKTARLIK ALANA AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR. MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. PLANIN MÜSAADE ETTİĞİ KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORLARDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

5. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.11.2020/236041 YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE EKOLOJİK DENGENİN BOZULMADAN ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLECEK VE PROJE KAPSAMINDA DEĞİŞİKLİK VEYA KAPASİTE ARTIŞININ PLANLANMASI DURUMUNDA BALIKESİR VALİLİĞİ (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ)'NE BAŞVURU YAPILACAKTIR.

6. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI'NIN (DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 30.12.2020/812244 YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE ALANIN MARUZ KALABİLECEĞİ YÜZEY SULARI, ANİ SU BASKINI VE DRENAJ PROBLEMLERİNE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER FAALİYET SAHİBİNCE ALINACAKTIR.

Nokta No		
AL.11951	469950.993	4354905.948
AL.1196	469922.604	4354876.637
AL.1199	469911.102	4354865.588
AL.1204	469894.602	4354850.819
AL.1205	469877.228	4354835.554
AL.1206	469870.734	4354831.154
AL.1207	469854.935	4354820.930
AL.1211	469834.453	4354807.359
AL.1212	469820.513	4354798.607
AL.1214		
AL.1216		
AL.1217		

1/1000

MÜTEAHHİT : SAN. MLK. LTD. ŞTİ.

İTRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOCUNDA SAN MÜH. LTD ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 128 ADET HALİHAZIR HARITA ONANMIŞTIR.

30 / 09 / 2013

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
OSMAN NURİ OSMANLI
MEKANSAL PLANLAMA DAİRESİ BAŞKAN A.

AL.11951-AL.1196 NOKTALARI ARASINDAKİ KIYI KENAR ÇİZGİSİ 1/2000 ÖLÇEKLİ 21 K NOLU PAFTADAKİ 25.06.1975 ONAY TARİHLİ KIYI KENAR ÇİZGİSİNDEN DOĞRU OLARAK AKTARILMIŞTIR.

AL.1196...AL.1198 NOKTALARI ARASINDAKİ KIYI KENAR ÇİZGİSİ 1/1000 ÖLÇEKLİ 21 K_II NOLU PAFTADAKİ 19.08.1976 ONAY TARİHLİ KIYI KENAR ÇİZGİSİNDEN DOĞRU OLARAK AKTARILMIŞTIR.

AL.1198...AL.1211 NOKTALARI ARASINDAKİ KIYI KENAR ÇİZGİSİ 1/1000 ÖLÇEKLİ 21 K_III NOLU PAFTADAKİ 19.08.1976 ONAY TARİHLİ KIYI KENAR ÇİZGİSİNDEN DOĞRU OLARAK AKTARILMIŞTIR.

AL.1211...AL.1218/1 NOKTALARI ARASINDAKİ KIYI KENAR ÇİZGİSİ 1/1000 ÖLÇEKLİ 21 K_IV NOLU PAFTADAKİ 19.08.1976 ONAY TARİHLİ KIYI KENAR ÇİZGİSİNDEN DOĞRU OLARAK AKTARILMIŞTIR.

18 / 03 / 2016
İlyas ÇAKMAK
Çevre Ve Şehircilik İl Müdür Yrd. V.

1/2000 ölçekli 21K no.lu harita paftası üzerinden (AL.11951 - AL.1196) no.lu noktalar arasında alınan BALIKESİR Valiliğince oluşturulan komisyonca tesbit edilen ve valilikçe uygun görülen kıyı kenar çizgisi, 3621 sayılı Kıyı Kanununun 5.maddesi Uyarınca onaylandı.
15.07.2016
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

AKTARMA İŞLEMİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
15.07.2016
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

AYVALIK
(BALIKESİR)
J17-a-19-a-4-d