

TAŞINMAZ MAL İRTİFAK, SATIŞ VE KİRALAMA İLANI
AYVALIK MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Hazine Hissesi	Vasfı	İmar Durumu	İrtifak Amacı	Süre	Tahmini İrtifak Bedeli (Yıllık)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	10020100936	Balıkesir	Ayvalık	Küçükköy	286	4	4.141,90	Tam	Tarla	Koruma Amaçlı İmar Planında Sanayi ve Depolama Alanı	İmar Planındaki Ayrıldığı Amaca uygun Sabit ve Kalıcı Tesisler (Dekoratif Parke Üretimi) yapılmak amacıyla	30 yıl	37.500,00	11.250,00	27.04.2021	09.30

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Hazine Hissesi	Vasfı	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
2	10020105392	Balıkesir	Ayvalık	Bağyüzü	101	77	6.292,57	Tam	Ham Toprak	İmarsız	329.501,00	98.850,30	27.04.2021	10.30
3	10020105419	Balıkesir	Ayvalık	Bağyüzü	191	1	6.988,26	Tam	Ham Toprak	İmarsız	361.904,00	108.571,20	27.04.2021	11.00
4	10020105403	Balıkesir	Ayvalık	Bağyüzü	175	33	1.430,45	Tam	Ham Toprak	İmarsız	93.000,00	27.900,00	27.04.2021	11.30
5	10020103810	Balıkesir	Ayvalık	Çakmak	165	11	175,94	Tam	Bahçe ve Depo	İmarsız	118.600,00	35.580,00	27.04.2021	12.00
6	10020103803	Balıkesir	Ayvalık	Çakmak	147	12	6.392,77	Tam	Ham Toprak	İmarsız	223.747,00	67.124,10	27.04.2021	14.00
7	10020103795	Balıkesir	Ayvalık	Çakmak	139	27	2.226,44	Tam	Ham Toprak	İmarsız	77.930,00	23.379,00	27.04.2021	14.30
8	10020105714	Balıkesir	Ayvalık	Çakmak	143	2	1.284,91	Tam	Ham Toprak	İmarsız	51.400,00	15.420,00	27.04.2021	15.00
9	10020104076	Balıkesir	Ayvalık	Çakmak	372	9	1.224,88	Tam	Ham Toprak	İmarsız	62.000,00	18.600,00	27.04.2021	15.30
10	10020104242	Balıkesir	Ayvalık	Çamoba	212	3	151,33	Tam	Ham Toprak	İmarsız	109.650,00	32.895,00	27.04.2021	16.00
11	10020103075	Balıkesir	Ayvalık	Kırcalar	116	8	9.540,32	Tam	Ham Toprak	İmarsız	351.504,00	105.451,20	27.04.2021	16.30
12	10020105072	Balıkesir	Ayvalık	Karaayıt	101	34	13.730,85	Tam	Ham Toprak	İmarsız	412.268,00	123.680,40	28.04.2021	09.30
13	10020105542	Balıkesir	Ayvalık	Mutlu	133	28	357,02	Tam	Ham Toprak	İmarsız	154.000,00	46.200,00	28.04.2021	10.00

14	10020105434	Balıkesir	Ayvalık	Murateli	164	3	849,04	Tam	Ham Toprak	Çevre Düzeni Planında Yapılaşma Mevcut	222.781,00	66.834,30	28.04.2021	10.30
15	10020105233	Balıkesir	Ayvalık	Odaburnu	116	5	6.141,30	Tam	Ham Toprak	İmarsız	214.946,00	64.483,80	28.04.2021	11.00
16	10020104605	Balıkesir	Ayvalık	Üçkabağağaç	121	9	1.561,40	Tam	Ham Toprak	İmarsız	63.000,00	18.900,00	28.04.2021	11.30

KİRALANACAK TAŞINMAZLAR

	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Kiralanan Alan (m ²)	Cinsi	Kira Süresi	Kiralama Amacı	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
17	10020100157	Balıkesir	Ayvalık	Kazımkarabekir	789	18	6.356,62	6.352,62	Tarla	5 Yıl	Tarım ve Hayvancılık	7.325,00	2.197,50	28.04.2021	12.00
18	10020100180	Balıkesir	Ayvalık	Kazımkarabekir	796	28	3.678,80	3.678,80	Tarla	5 Yıl	Tarım ve Hayvancılık	4.500,00	1.350,00	28.04.2021	14.00
19	10020100184	Balıkesir	Ayvalık	Kazımkarabekir	797	6	5.504,90	5.504,90	Ham Toprak	5 Yıl	Tarım ve Hayvancılık	6.400,00	1.920,00	28.04.2021	14.30
20	10020100896	Balıkesir	Ayvalık	Altınova	500	1	3.486,71	500,00	Arsa	5 Yıl	Depo Alanı	4.000,00	1.200,00	28.04.2021	15.00
21	10020100901	Balıkesir	Ayvalık	Altınova	505	1	4.399,94	1.000,00	Arsa	5 Yıl	Portatif İş Yeri Alanı	12.000,00	3.600,00	28.04.2021	15.30

AÇIKLAMALAR

1-Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, sınırlarında bulunan ve yukarıda bilgileri verilen Hazineye ait taşınmazların hizasında yazılı gün ve saatte 1. sıradakinin 2886 sayılı D.İ.K'nun 51/g Maddesine göre Pazarlık Usulü ile İrtifak Hakkı, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,12, 13, 14, 15, 16, sıradakilerin 2886 sayılı D.İ.K'nun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile Satış ve 17,18, 19, 20, 21, . sıradakilerin ise 2886 sayılı D.İ.K'nun 45. nci Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile Kiralama ihalesi Ayvalık Millî Emlak Müdürlüğünde yapılacaktır.

2-İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar aşağıda sayılan belgeleri Ayvalık Millî Emlak Müdürlüğüne vermeleri gerekmektedir.

a)-Geçici teminatın yatırıldığına dair Makbuz yada Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz geçici teminat mektupları ile Hazine Müsteşarlığınca İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu Senetler yerine düzenlenen belgeler, Ayrıca Geçici Teminat Bedelinin Nakit yatırılması halinde Ayvalık Malmüdürlüğünün Ayvalık Ziraat Bankasında bulunan **TR090001000110000010005204** nolu iban hesabına yatırılacaktır.

b)-Yasal yerleşim yerini gösterir belge,

c)-Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,

d)-Gerçek Kişilerin T.C Kimlik numarasını bildirmeleri ile Nüfus Cüzdanı suretini vermeleri, Tüzel Kişilerin Vergi Kimlik numarasını bildirmeleri,

e)-Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletname , kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge.

3-Satılacak taşınmazın ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, talep üzerine ihale bedelinin 1/4 'ü peşin , kalan kısmına Kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla 2 (iki) yılda, üçer aylık dilimlerde 8 taksit yapılabilecektir.

4-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı D.İ.K nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

5-İhale dosyası ve şartnamesi mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

6-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbestir.

7-İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenebilir. TLF. 0 266 312 31 02.

İlan olunur. 26.03.2021.