

**TAŞINMAZ MAL SATIŞ VE KİRALAMA İLANI**  
**AYVALIK MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi	Vasfı	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	10020101090	Balıkesir	Ayvalık	Küçükköy	321	33	10.635,94	Tam	Arsa	İmarlı (Kamping Alanı)	9.040.600,00	2.712.180,00	19.02.2020	9.30
2	10020101024	Balıkesir	Ayvalık	Küçükköy	321	49	8.237,42	Tam	Arsa	İmarlı (Kamping Alanı)	8.237.500,00	2.471.250,00	19.02.2020	10.00
3	10020104345	Balıkesir	Ayvalık	Küçükköy	161	24	986,57	Tam	Ham Toprak	Konut Alanı	1.559.000,00	467.700,00	19.02.2020	10.30
4	10020102916	Balıkesir	Ayvalık	Akçapınar	270	1	444,86	Tam	Ham Toprak	İmarsız	20.100,00	6.030,00	19.02.2020	11.00
5	10020105708	Balıkesir	Ayvalık	Haciveliler	107	70	8.526,73	Tam	Ham Toprak	İmarsız	192.602,00	57.780,00	19.02.2020	11.30
6	10020103050	Balıkesir	Ayvalık	Kırcalar	171	4	322,43	Tam	Ham Toprak	İmarsız	13.000,00	3.900,00	19.02.2020	12.00
7	10020102986	Balıkesir	Ayvalık	Kırcalar	167	2	347,03	Tam	Ham Toprak	İmarsız	12.200,00	3.660,00	19.02.2020	14.00
8	10020104577	Balıkesir	Ayvalık	Üçkabağaç	108	563	1.037,76	Tam	Ham Toprak	İmarsız	45.000,00	13.500,00	19.02.2020	14.30
9	10020104941	Balıkesir	Ayvalık	Türküzü	121	233	3.050,30	Tam	Ham Toprak	İmarsız	67.150,00	20.145,00	19.02.2020	15.00

**KİRALANACAK TAŞINMAZLAR**

	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Kiralananak Alan (m <sup>2</sup> )	Cinsi	Kira Süresi	Kiralama Amacı	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
10	10020105497	Balıkesir	Ayvalık	Kırcalar	227	2	3.121,99	3.121,99	Ham Toprak	5 Yıl	Hayvancılık	1.500,00	450,00	19.02.2020	15.30
11	10020103054	Balıkesir	Ayvalık	Kırcalar	109	9	3.189,99	3.189,99	Ham Toprak	5 Yıl	Hayvancılık	1.500,00	450,00	19.02.2020	16.00
12	10020100178	Balıkesir	Ayvalık	Kazımkarabekir	796	16	21.741,93	21.741,93	Ham Toprak	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	33.000,00	9.900,00	19.02.2020	16.30

**AÇIKLAMALAR**

1-Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, sınırlarında bulunan ve yukarıda bilgileri verilen Hazineye ait taşınmazların hisasında yazılı gün ve saatte 2886 sayılı Yasanın 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile 1,2,3,4,5,6,7,8,9 sıradakilerin Satış, 10, 11. ve 13. sıradakilerin ise Kiralama ihalesi Ayvalık Millî Emlak Müdürlüğünde yapılacaktır.

2-İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar aşağıda sayılan belgeleri Ayvalık Millî Emlak Müdürlüğüne vermeleri gerekmektedir.

a)-Geçici teminatın yatırıldığına dair Makbuz yada Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz geçici teminat mektupları ile Hazine Müsteşarlığınca İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu Senetler yerine düzenlenen belgeler,

b)-Yasal yerleşim yerini gösterir belge,

c)-Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,

d)-Gerçek Kişilerin T.C Kimlik numarasını bildirmeleri ile Nüfus Cüzdanı suretini vermeleri, Tüzel Kişilerin Vergi Kimlik numarasını bildirmeleri,

e)-Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletname , kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge.

3-Satılacak taşınmazın ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, talep üzerine ihale bedelinin 1/4 'ü peşin , kalan kısmına Kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla 2 (iki) yılda, üçer aylık dilimler halinde 8 taksit yapılabilecektir.

4-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı D.İ.K nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

5-İhale dosyası ve şartnamesi mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

6-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbestir.

7-İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adersinden öğrenebilir. TLF. 0 266 312 31 02

İlan olunur. 17.01.2020.