

TAŞINMAZ MAL İRTİFAK VE KİRALAMA İLANI
AYVALIK MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Hazine Hissesi	Vasfı	İmar Durumu	İrtifak Amacı	Süre	Tahmini İrtifak Bedeli (Yıllık)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	10020103806	Balıkesir	Ayvalık	Çakmak	152	2	71.013,75	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Hayvancılık ve Organize Hayvancılık	30 yıl	9.500,00	2.850,00	19.03.2019	10.00

KIRALANACAK TAŞINMAZLAR

	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Kiralanacak Alan (m ²)	Cinsi	Kira Süresi	Kiralama Amacı	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
2	10020100936	Balıkesir	Ayvalık	Küçükköy	286	4	4.141,00	4.141,00	Tarla	3 Yıl	Küçük Sanayi İşleri	66.271,00	19.881,30	19.03.2019	10.30
3	10020100878	Balıkesir	Ayvalık	Altınova	300	1	2.371,77	2.371,77	Tarla	3 Yıl	At Ahır ve Açık Alan	2.500,00	750,00	19.03.2019	11.00
4	10020103788	Balıkesir	Ayvalık	Çakmak	129	21	2.410,15	2.410,15	Ham Toprak	3 Yıl	Arıcılık Faaliyeti	725,00	217,50	19.03.2019	11.30
5	10020104081	Balıkesir	Ayvalık	Çakmak	373	5	23.526,75	2.193,15	Ham Toprak	3 Yıl	Tarımsal Amaçlı	660,00	198,00	19.03.2019	12.00
6	10020104081	Balıkesir	Ayvalık	Çakmak	373	5	23.526,75	1.681,08	Ham Toprak	3 Yıl	Tarımsal Amaçlı	505,00	151,50	19.03.2019	14.00
7	10020102886	Balıkesir	Ayvalık	Akçapınar	104	3	2.570,61	2.570,61	Ham Toprak	3 Yıl	Tarımsal Amaçlı	775,00	232,50	19.03.2019	14.30
8	10020103385	Balıkesir	Ayvalık	Beşiktepe	169	4	7.972,12	7.972,12	Ham Toprak	3 Yıl	Tarım ve Hayvancılık	2.400,00	720,00	19.03.2019	15.00
9	10020104562	Balıkesir	Ayvalık	Üçkabağaç	108	545	11.345,18	11.345,18	Ham Toprak	3 Yıl	Tarım ve Hayvancılık	3.410,00	1.023,00	19.03.2019	15.30
10	10020104208	Balıkesir	Ayvalık	Çamoba	186	16	13.474,09	13.474,09	Ham Toprak	3 Yıl	Tarım ve Hayvancılık	7.100,00	2.130,00	19.03.2019	16.00

AÇIKLAMALAR

1-Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, sınırlarında bulunan ve yukarıda bilgileri verilen Hazineye ait taşınmazların hisasında yazılı gün ve saatte 1. sıradakinin 2886 sayılı Yasanın 51/g Maddesine göre Pazarlık Usulü ile İrtifak Hakkı,

2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10. sıradakilerin ise 2886 sayılı D.İ.K nun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile Kiralama ihalesi Ayvalık Millî Emlak Müdürlüğünde yapılacaktır.

2-İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar aşağıda sayılan belgeleri Ayvalık Millî Emlak Müdürlüğüne vermeleri gerekmektedir.

a)-Geçici teminatın yatırıldığına dair Makbuz yada Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz geçici teminat mektupları ile Hazine Müsteşarlığınca İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu Senetler yerine düzenlenen belgeler,

b)-Yasal yerleşim yerini gösterir belge,

c)-Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,

d)-Gerçek Kişilerin T.C Kimlik numarasını bildirmeleri ile Nüfus Cüzdanı suretini vermeleri, Tüzel Kişilerin Vergi Kimlik numarasını bildirmeleri,

e)-Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletname , kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge.

3-Satılacak taşınmazın ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, talep üzerine ihale bedelinin 1/4 'ü peşin , kalan kısmına Kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla 2 (iki) yılda, üçer aylık dilimler halinde 8 taksit yapılabilecektir.

4-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı D.İ.K nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

5-İhale dosyası ve şartnamesi mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

6-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbestir.

7-İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adersinden öğrenebilir. TLF. 0 266 312 31 02

İlan olunur. 25.02.2019.