

**TAŞINMAZMAL SATIŞ VE KİRALAMA İLANI**  
**AYVALIK MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

|    | Taşınmaz No | İli       | İlçesi  | Mahalle     | Ada | Parsel | Yüzölçüm (m <sup>2</sup> ) | Hazine Hissesi | Vasfı         | İmar Durumu | Tahmini Bedeli (TL) | Geçici Teminatı (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati |
|----|-------------|-----------|---------|-------------|-----|--------|----------------------------|----------------|---------------|-------------|---------------------|----------------------|--------------|-------------|
| 1  | 10020103509 | Balıkesir | Ayvalık | Akçapınar   | 268 | 3      | 4.692,28                   | Tam            | Ham Toprak    | İmarsız     | 187.800,00          | 56.340,00            | 01.07.2021   | 09.30       |
| 2  | 10020102882 | Balıkesir | Ayvalık | Akçapınar   | 103 | 3      | 5.204,46                   | Tam            | Ham Toprak    | İmarsız     | 184.800,00          | 55.440,00            | 01.07.2021   | 10.00       |
| 3  | 10020103464 | Balıkesir | Ayvalık | Akçapınar   | 364 | 2      | 643,94                     | Tam            | Ham Toprak    | İmarsız     | 46.000,00           | 13.800,00            | 01.07.2021   | 10.30       |
| 4  | 10020105777 | Balıkesir | Ayvalık | Akçapınar   | 297 | 4      | 287,35                     | Tam            | Ham Toprak    | İmarsız     | 18.000,00           | 5.400,00             | 01.07.2021   | 11.00       |
| 5  | 10020105780 | Balıkesir | Ayvalık | Akçapınar   | 361 | 2      | 234,51                     | Tam            | Ham Toprak    | İmarsız     | 46.902,00           | 14.070,60            | 01.07.2021   | 11.30       |
| 6  | 10020105702 | Balıkesir | Ayvalık | Akçapınar   | 129 | 2      | 126,00                     | Tam            | Ham Toprak    | İmarsız     | 25.200,00           | 7.560,00             | 01.07.2021   | 12.00       |
| 7  | 10020103595 | Balıkesir | Ayvalık | Akçapınar   | 210 | 2      | 282,21                     | Tam            | Ham Toprak    | İmarsız     | 56.442,00           | 16.932,60            | 01.07.2021   | 14.00       |
| 8  | 10020105774 | Balıkesir | Ayvalık | Akçapınar   | 340 | 12     | 33,72                      | Tam            | Ham Toprak    | İmarsız     | 6.744,00            | 2.023,20             | 01.07.2021   | 14.30       |
| 9  | 10020105419 | Balıkesir | Ayvalık | Bağyüzü     | 191 | 1      | 6.988,26                   | Tam            | Ham Toprak    | İmarsız     | 361.904,00          | 108.571,20           | 01.07.2021   | 15.00       |
| 10 | 10020104065 | Balıkesir | Ayvalık | Çakmak      | 369 | 1      | 19.488,75                  | Tam            | Ham Toprak    | İmarsız     | 682.107,00          | 204.632,10           | 01.07.2021   | 15.30       |
| 11 | 10020104050 | Balıkesir | Ayvalık | Çakmak      | 364 | 10     | 712,22                     | Tam            | Ham Toprak    | İmarsız     | 168.700,00          | 50.610,00            | 01.07.2021   | 16.00       |
| 12 | 10020103810 | Balıkesir | Ayvalık | Çakmak      | 165 | 11     | 175,94                     | Tam            | Bahçe ve depo | İmarsız     | 118.600,00          | 35.580,00            | 02.07.2021   | 09.30       |
| 13 | 10020105072 | Balıkesir | Ayvalık | Karaayıt    | 101 | 34     | 13.730,85                  | Tam            | Ham Toprak    | İmarsız     | 412.268,00          | 123.680,40           | 02.07.2021   | 10.00       |
| 14 | 10020103075 | Balıkesir | Ayvalık | Kırcalar    | 116 | 8      | 9.540,32                   | Tam            | Ham Toprak    | İmarsız     | 351.504,00          | 105.451,20           | 02.07.2021   | 10.30       |
| 15 | 10020104595 | Balıkesir | Ayvalık | Üçkabağağaç | 115 | 5      | 837,59                     | Tam            | Ham Toprak    | İmarsız     | 84.000,00           | 25.200,00            | 02.07.2021   | 11.00       |

**KİRALANACAK TAŞINMAZLAR**

|    | Taşınmaz No | İli       | İlçesi  | Mahallesi | Ada | Parsel | Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) | Kiralanacak Alan (m <sup>2</sup> ) | Cinsi | Kira Süresi | Kiralama Amacı         | İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL) | Geçici teminatı (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati |
|----|-------------|-----------|---------|-----------|-----|--------|-----------------------------|------------------------------------|-------|-------------|------------------------|----------------------------------|----------------------|--------------|-------------|
| 16 | 10020100901 | Balıkesir | Ayvalık | Altınova  | 505 | 1      | 4.399,94                    | 1.500,94                           | Arsa  | 5 Yıl       | Portatif İş Yeri Alanı | 18.050,00                        | 5.415,00             | 02.07.2021   | '11.30      |

|    |             |           |         |                |     |    |          |          |       |       |                        |           |          |            |       |
|----|-------------|-----------|---------|----------------|-----|----|----------|----------|-------|-------|------------------------|-----------|----------|------------|-------|
| 17 | 1002010906  | Balıkesir | Ayvalık | Altınova       | 511 | 1  | 2.754,30 | 1.836,23 | Arsa  | 5 Yıl | Portatif İş Yeri Alanı | 22.050,00 | 6.615,00 | 02.07.2021 | 12.00 |
| 18 | 10020100180 | Balıkesir | Ayvalık | Kazımkarabekir | 796 | 28 | 3.678,80 | 3.678,00 | Tarla | 5 Yıl | Tarım ve Hayvancılık   | 4.500,00  | 1.350,00 | 02.07.2021 | 14.00 |

### AÇIKLAMALAR

**1-**Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, sınırlarında bulunan ve yukarıda bilgileri verilen Hazineye ait taşınmazların hizasında yazılı gün ve saatte 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,12, 13, 14 ve 15.nci sıradakilerin 2886 sayılı D.İ.K'nun

45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile Satış , 16, 17,18. nci . sıradakilerin ise 2886 sayılı D.İ.K'nun 45. nci Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile Kiralama ihalesi Ayvalık Milli Emlak Müdürlüğünde yapılacaktır.

**2-**İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar aşağıda sayılan belgeleri Ayvalık Milli Emlak Müdürlüğüne vermeleri gerekmektedir.

**a)-**Geçici teminatın yatırıldığına dair Makbuz yada Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz geçici teminat mektupları ile Hazine Müsteşarlığınca İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu Senetler yerine düzenlenen belgeler, Ayrıca Geçici Teminat Bedelinin Nakit yatırılması halinde Ayvalık Malmüdürlüğünün Ayvalık Ziraat Bankasında bulunan **TR090001000110000010005204** nolu iban hesabına yatırılacaktır.

**b)-**Yasal yerleşim yerini gösterir belge,

**c)-**Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,

**d)-**Gerçek Kişilerin T.C Kimlik numarasını bildirmeleri ile Nüfus Cüzdanı suretini vermeleri, Tüzel Kişilerin Vergi Kimlik numarasını bildirmeleri,

**e)-**Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletname , kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge.

**3-**Satılacak taşınmazın ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, talep üzerine ihale bedelinin 1/4 'ü peşin , kalan kısmına Kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla 2 (iki) yılda, üçer aylık dilimler halinde 8 taksit yapılabilecektir.

**4-**Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı D.İ.K nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

**5-**İhale dosyası ve şartnamesi mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

**6-**Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbestir.

**7-**İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenebilir. TLF. 0 266 312 31 02.

İlan olunur. 11.06.2021.