

İLAN

Aşağıda nitelikleri yazılı ve mülkiyeti Hazineye ait 1 no.lu tablonun; 1 sıra numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde **imar planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak konut ve enerji hariç olmak üzere eğitim, sağlık, spor, turizm, sanayi, organik tarım, organize hayvancılık, sosyal, kültürel vb. tesisler yapılması amacıyla**, yine 1 no.lu tablonun; 2 ve 3 sıra numarasında kayıtlı taşınmazların üzerinde **imar planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak organik tarım ve organize hayvancılık yapılması amacıyla** 30 (otuz) yıl süreyle bağımsız ve sürekli nitelikli **irtifak hakkı tesis edilecektir**. 2 no.lu tablonun; 1 sıra numarasında kayıtlı taşınmaz "**tarımsal amaçlı**", 2 sıra numarasında kayıtlı taşınmaz "**araç makine park yeri, idari konteynırların kurulumu**", 3 ve 4 sıra numarasında kayıtlı taşınmazlar ise "**tır ve kamyon parkı**" olarak kullanılmak üzere 5 (beş)'er yıl süreyle **kiraya verilecek**, 3 no.lu tabloda yazılı **taşınırların** ise **satışı** yapılacaktır.

TABLO-1 BALIKESİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ, MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE İRTİFAK HAKKI TESİSİNE KONU EDİLEN TAŞINMAZLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	İLK YIL İÇİN TAHMİN EDİLEN İRTİFAK HAKKI BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	10010104370	Balıkesir	Altıeylül	Köylüköy		3329	Arsa	4.999,89	Tam	İmarsız	13.000,00	3.900,00	09.03.2021	10:40
2	10130101570	Balıkesir	İvrindi	Sarıca	121	96	Hali arazi	33.125,00	Tam	İmarsız	10.500,00	3.150,00	09.03.2021	11:00
3	10130101571	Balıkesir	İvrindi	Sarıca	121	98	Hali arazi	99.250,00	Tam	İmarsız	31.000,00	9.300,00	09.03.2021	11:20

TABLO-2 BALIKESİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ, MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE KİRALAMAYA KONU EDİLEN TAŞINMAZLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	İLK YIL İÇİN TAHMİN EDİLEN KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	10010104973	Balıkesir	Altıeylül	Pamukçu	295	19	Tarla	9.782,26	Tam	Kısmen resmi bina alanı kısmen soğuk hava deposu	29.400,00	8.820,00	09.03.2021	11:40
2	10010117878	Balıkesir	Karesi	Adnan Menderes	11489	1	Hali arazi	4.552,21	Tam	Rekreas-yon Alanı	18.210,00	5.463,00	09.03.2021	12:00
3	10190104583	Balıkesir	Susurluk	Orta	566	18	Arsa	1.278,91	Tam	Ticaret Alanı	23.200,00	6.960,00	09.03.2021	14:00
4	10190104584	Balıkesir	Susurluk	Orta	566	19	Arsa	1.312,42	Tam	Ticaret Alanı	23.800,00	7.140,00	09.03.2021	14:20

TABLO-3 BALIKESİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ, MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE SATIŞI YAPILACAK OLAN TAŞINIRLAR (TAŞITLAR)

SIRA NO	DOSYA NO.	KURUMUN ADI	CİNSİ	MARKASI	MODELİ	PLAKASI	MOTOR NO.	ŞAŞİ NO.	ARACIN DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	ARACIN BULUNDUĞU YER
1	43-2723	Balıkesir Karesi İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü	Otomobil	Ford Escort CLX	1996	10 EU 001	17805	SFAFXXD JAFTG178 05	Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur.	8.700,00	1.740,00	10.03.2021	10:40	Üçpınar Kaçak Akaryakıt Deposu

2	43-2732	Balıkesir Kadastro Müdürlüğü	Minibüs	Ford Transit Dizel 2.5 DI	1997	10 P 6530	VM54194	SFAEXXD JVEVM54 194	Tamir İle Kullanılabilir	10.700,00	2.140,00	10.03.2021	11:00	Üçpınar Kaçak Akaryakıt Deposu
3	43-2741	Balıkesir İl Sağlık Müdürlüğü	Ambulans	Ford Transit 350 L	2003	10 FR 372	HFFA2G508 88	NMOLXX TTFL2G50 888	Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur.	11.500,00	2.300,00	10.03.2021	11:20	Balıkesir Devlet Hast.Turgut SOLAK Ek Hiz.Binası Bahçesi
4	43-2742	Balıkesir İl Sağlık Müdürlüğü	Otomobil	Tofaş Fiat Kartal	1994	10 HC 207	131A201607 76815	NM4131B 000088868 0	Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur.	7.500,00	1.500,00	10.03.2021	11:40	Balıkesir Devlet Hast.Turgut SOLAK Ek Hiz.Binası Bahçesi
5	43-2743	Balıkesir İl Sağlık Müdürlüğü	Özel Amaçlı (Ambulans)	Ford Transit Dizel	1999	10 P 0360	XL10957	SFALXXD JVLXL109 57	Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur.	5.000,00	1.000,00	10.03.2021	12:00	Balıkesir Devlet Hast.Turgut SOLAK Ek Hiz.Binası Bahçesi
6	43-2748	Balıkesir İl Sağlık Müdürlüğü	Resmi Minibüs	Hyundai Starex	2007	10 YK 829	D4CB697618 2	NLJWWH 7JP6Z0715 67	Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur.	5.500,00	1.100,00	10.03.2021	14:00	Balıkesir Devlet Hast.Turgut SOLAK Ek Hiz.Binası Bahçesi
7	43-2754	Balıkesir İdari Hizmetler Şube Müdürlüğü	Otomobil	Renault R.1179	1988	10 DN 214	R075306	53547	Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur.	4.500,00	900,00	10.03.2021	14:20	Üçpınar Kaçak Akaryakıt Deposu
8	43-2788	Balıkesir İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü	Kamyonet (Çift Kabinli)	Isuzu D Max4x4	2010	10 EA 887	GS3588	MPATFS8 6HAT1000 58	Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur.	46.500,00	9.300,00	10.03.2021	14:40	Afat Hizmet Binası Otoparkı

Balıkesir İlinde bulunan ve yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların ve taşınırların (taşıt); karşılarında belirtilen tarih ve saatte **Balıkesir Milli Emlak Müdürlüğünce Kuvayi Milliye Mahallesi Karanfil Sokak No:1 Balıkesir Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü** adresinde oluşturulacak Komisyon huzurunda ve ihale odasında; 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile; ayrı ayrı kiralama ve satışı ile 2886 sayılı Kanunun 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulü ile irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır.

*Taşınırların satışları peşin olup, ihale kararından doğan damga vergisi, otomobiller için %1, diğer araçlar için %18 Katma Değer Vergisi tahakkuk ettirilecektir.

İhaleye katılacak isteklilerin ;

- Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
- Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- Geçici Teminat Makbuzunu veya Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektubunu (Teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur) vermeleri,
- Vekaleten katılacakların Noter Tasdikli Vekaletnameyi vermeleri,

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde (2021 yılı) alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, şarttır.

*Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar kendi adlarına veya vekaleten ihaleye katılamazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilir.

*Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olması ve teklifin ihale saatinden önce ihale komisyonuna ulaşması şarttır. Postadaki gecikmelerden idare veya ihale komisyonu sorumlu değildir.

*Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.

*İhale Şartnameleri mesai saatleri içerisinde Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) bedelsiz görülebilir.

*İhale ilanı; <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://balikesir.csb.gov.tr/duyurular> adresinde görülebilir. (Bilgi İçin : 0 266 224 47 15)

***İhaleye iştirak edecek isteklilerin ihale salonu ile İdare binasının içinde ve çevresinde Covid-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları önem arz etmektedir. Ayrıca katılımcıların bina girişinde HES Kodu beyan etmeleri zorunludur.**

İLAN OLUNUR