

İLAN
DURSUNBEY KAYMAKAMLIĞI
(Milli Emlak Şefliği)

TABLO 1															
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR															
Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Cinsi	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati	
1	10070114026	Balıkesir	Dursunbey	Aşağı Yağcılar	101	6	872,31 m ²	Ham Toprak	Tam	İmarsız	10.500,00 TL	1.050,00 TL	01.04.2020	09:20	
2	10070114159	Balıkesir	Dursunbey	Aşağı Yağcılar	231	8	6.796,53 m ²	Tarla	Tam	İmarsız	17.000,00 TL	1.700,00 TL	01.04.2020	09:40	
3	10070133831	Balıkesir	Dursunbey	Durabeyler	196	7	239,96 m ²	Arsa	Tam	İmarsız	7.500,00 TL	750,00 TL	01.04.2020	10:00	
4	10070110857	Balıkesir	Dursunbey	Sağırlar	205	5	118,28 m ²	Arsa	Tam	İmarsız	1.600,00 TL	160,00 TL	01.04.2020	10:40	
5	10070135490	Balıkesir	Dursunbey	Sağırlar	128	102	719,32 m ²	Bahçe	Tam	İmarsız	8.700,00 TL	870,00 TL	01.04.2020	11:00	
TABLO 2															
KİRALANACAK TAŞINMAZLAR															
Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Kıralanacak Alan	Cinsi	Kira Süresi	Kıralama Amacı	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	10070133076	Balıkesir	Dursunbey	Üçeylül	385	141	642,16 m ²	642,16 m ²	Hali Arazi	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	195,00 TL	40,00 TL	01.04.2020	11:20
2	10070100279	Balıkesir	Dursunbey	Çiftçi	240	54	17.323,19 m ²	17.323,19 m ²	Tarla	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	1.960,00 TL	400,00 TL	01.04.2020	11:40
3	10070100169	Balıkesir	Dursunbey	Çakmak	90	26	971,76 m ²	971,76 m ²	Ham Toprak	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	105,00 TL	20,00 TL	01.04.2020	12:00
4	10070133989	Balıkesir	Dursunbey	Hacıömerler		1936	1.191,62 m ²	1.191,62 m ²	Hali Arazi	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	110,00 TL	20,00 TL	01.04.2020	14:00
5	10070134007	Balıkesir	Dursunbey	Hacıömerler		1954	12.222,55 m ²	12.222,55 m ²	Hali Arazi	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	1.105,00 TL	220,00 TL	01.04.2020	14:20
6	10070134008	Balıkesir	Dursunbey	Hacıömerler		1955	1.032,52 m ²	1.032,52 m ²	Hali Arazi	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	95,00 TL	20,00 TL	01.04.2020	14:40
7	10070134009	Balıkesir	Dursunbey	Hacıömerler		1956	2.074,02 m ²	2.074,02 m ²	Hali Arazi	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	190,00 TL	40,00 TL	01.04.2020	15:00
8	10070107633	Balıkesir	Dursunbey	Selimağa	228	7	16.699,08 m ²	1.014,65 m ²	Ham Toprak	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	150,00 TL	30,00 TL	01.04.2020	15:20

Yukarıda **TABLO 1**'de belirtilen 5 adet taşınmazın satışı ve **TABLO 2**'de belirtilen 8 adet taşınmazın 5 (beş) yılına tarımsal amaçlı olarak kullanmak üzere kiralama ihalesi 2886 sayılı Kanunun 45'inci maddesi gereğince **Açık Teklif Usulü** ile Dursunbey Kaymakamlığı (Milli Emlak Şefliği) Makam Odasında toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhalelere katılmak isteyenlerin;

- a- İhale başlangıç saatine kadar Geçici Teminat bedelini yatırmış olmaları veya 2886 sayılı Kanunun 27'nci maddesi uyarınca yayımlanan Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartlara uygun olmalıdır. (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)
- b- Gerçek kişilerin; yasal yerleşim sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve Nüfus Cüzdan suretini vermeleri, (aşlı ihale sırasında ibraz edilecektir.) Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşlarından ihalenin yapıldığı yıl içinde (2019 yılı) alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imzalı sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi, İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur
- c- Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş noter tasdikli vekaletname,

- d- Kamu tüzel kişilerinin ise, tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri, vergi kimlik numarasını bildirmeleri ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu belirtir belge ile birlikte ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.
- 2- İhaleye ait şartname ve ekleri, mesai saatleri içerisinde Dursunbey Kaymakamlığında (Milli Emlak Şefliği) cretsiz olarak görülebilir.
 - 3- Yukarıda belirtilen taşınmazlar ile ilgili; 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, karar pulu, tapu harcı) müstesnadır. Taşınmazların satış bedeli peşin ödenebileceği gibi, ihale bedelinin 1/4’ peşin, kalanı en fazla 2 (iki) yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir. Satışı yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (beş) yıl süreyle Emlak Vergisine tabi değildir.
 - 4- İhale Komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
 - 5- Postayla yapılacak müracaatlarda, teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 37’nci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
 - 6- İhale bilgileri; <http://www.milliemlak.gov.tr> veya <http://balikesir.csb.gov.tr/duyurular> adresinde görülebilir.

İL AN OLUNUR.