

MANYAS KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ SATIŞI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR															
Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahalle	Mevkii	CİNSİ	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	10150103718	Balıkesir	Manyas	Cumhuriyet	Sırttarla	Ham Toprak	168	150	3.123,71	Tam	İmarsız	156.500,00	39.125,00	28.09.2023	10:00
2	10150103721	Balıkesir	Manyas	Cumhuriyet		Ham Toprak	168	137	4.194,66	Tam	İmarsız	210.000,00	52.500,00	28.09.2023	10:30
3	10150103715	Balıkesir	Manyas	Cumhuriyet	Köy Cıvarı	Ham Toprak	108	119	1.721,37	Tam	İmarsız	86.500,00	21.625,00	28.09.2023	11:00
4	10150103716	Balıkesir	Manyas	Cumhuriyet	Köy Cıvarı	Ham Toprak	115	28	278,25	Tam	İmarsız	140.000,00	35.000,00	28.09.2023	11:30
5	10150103507	Balıkesir	Manyas	Kızık	Kaynarca	Ham Toprak	121	49	1.913,95	Tam	İmarsız	96.000,00	24.000,00	28.09.2023	12:00
6	10150103747	Balıkesir	Manyas	Boğazpınar		Tarla	0	1778	400,53	Tam	İmarsız	80.500,00	20.125,00	28.09.2023	14:00
7	10150102835	Balıkesir	Manyas	Boğazpınar	Tavşan Düzü	Tarla	0	1731	418,92	Tam	İmarsız	42.000,00	10.500,00	28.09.2023	14:30
8	10150102839	Balıkesir	Manyas	Boğazpınar	Tavşan Düzü	Tarla	0	1735	771,16	Tam	İmarsız	62.000,00	15.500,00	28.09.2023	15:00
9	10150102838	Balıkesir	Manyas	Boğazpınar	Tavşan Düzü	Tarla	0	1734	1.016,90	Tam	İmarsız	81.500,00	20.375,00	28.09.2023	15:30
10	10150103550	Balıkesir	Manyas	Necip	Yörük Mezarlığı	Tarla	203	1	1.121,14	Tam	İmarsız	90.000,00	22.500,00	28.09.2023	16:00
11	10150103551	Balıkesir	Manyas	Necip	Yörük Mezarlığı	Tarla	204	1	1.363,82	Tam	İmarsız	109.500,00	27.375,00	28.09.2023	16:30
12	10150103553	Balıkesir	Manyas	Necip	Andık Taşı	Tarla	205	2	4.562,74	Tam	İmarsız	365.500,00	91.375,00	28.09.2023	17:00

1- Yukarıda belirtilen taşınmazların satış ihaleleri, 2886 Sayılı Kanunun 45 nci maddesi gereğince **AÇIK TEKLİF USULÜ** ile Manyas Milli Emlak Şefliğinde (Manyas Milli Emlak Şefliği, Çarşı Mah. Cumhuriyet Cad. No:9 Manyas /BALIKESİR adresinde) toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Manyas Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz görülebilir. Taşınmazlara ait özellik arz eden her türlü durum bu şartnamelerde yer almaktadır.

3- Taşınmazın satış bedeli (5.000,00 TL'ye kadar olanlar hariç) 1/4'ü peşin, kalanı en fazla 2 (iki) yılda eşit taksitlerle kanuni faizi (güncel orana göre) ile birlikte ödenebilir. Satış bedelinin tamamının peşin ödenmesi halinde % 20 indirim uygulanacaktır. Müşteriden satış bedeli haricinde herhangi bir vergi, resim ve harç alınmayacak (Döner Sermaye Payı Hariç) olup, ayrıca taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (beş) yıl süreyle Emlak Vergisine tabi değildir.Taşınmaz üzerinde muhdesat var ise müşteri ile muhdesat sahibi arasında 4721 sayılı Türk Medeni kanunu hükümlerine göre işlem yapılarak çözüm sağlanacaktır.

4- İhalelere katılmak isteyenlerin;

a) İhale başlangıç saatine kadar Geçici teminatı yatırmış olmaları [Geçici teminat olarak; tedavüldeki Türk Parası, Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez.), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.) taşınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıncı belirlenen konvertibl döviz kabul edilir.]

b) Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik Numaralarını bildirmeleri ve Nüfus Cüzdan suretini vermeleri (aslı ihale sırasında ibraz edilecektir), Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşlarından ihalenin yapıldığı yıl içinde (2023 Yılı) alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişiliklerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi , İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

c) Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş noter tasdikli vekaletname,

5- Postayla yapılacak müracatlarda, teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

6- Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar kendi adlarına veya vekaleten ihaleye katılamazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilir.

7-Geçici teminat bedellerinin Hazine ve Maliye Bakanlığı (Defterdarlık veya Malmüdürlükleri) veznelerine veya banka hesabına yatırılması gerekmekte olup, alındı belgesinin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaştırılması gerekmektedir.

8- İhale Komisyonu, gerekçesini belirtmek koşuluyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- Satışı yapılan taşınmazların ihalesinde oluşan bedeller üzerinden; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından işlem bedeli alınır.

12- İhale bilgileri; <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://balikesir.csb.gov.tr/duyurular> adresinde görülebilir.(Bilgi için : 0266 818 33 57)