

İLAN

TABLO-1 BALIKESİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ, MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNE SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTLARI

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	ARSA PAYI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	BLOK NUMARASI	BULUNDUĞU KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM / DAİRE NUMARASI	FİİLİ DURUMU	YASAL BRÜT KULLANIM ALANI (m ²)	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Balıkesir	Karesi	Atatürk	8216	1	891,59	52/1200	Mesken	82	2	12	Boş	137,00	650.000,00	65.000,00	01.07.2021	10:30

TABLO-2 BALIKESİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ, MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNE KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KİRALANACAK YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	KİRALAMA SÜRESİ	KİRALAMA AMACI	İLK YIL TAHMİN EDİLEN KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Balıkesir	Altıeyül	Küçükbostancı	121	84	Arsa	1.644,58	1.360,00	Tam	İmaratsız	5 yıl	Sabit tesis yapılmaksızın araç park alanı, depolama alanı vb.	7.100,00	2.130,00	01.07.2021	10:45
2	Balıkesir	İvrindi	Kurtuluş	-	DHTA	Tarla	5.500,21	5.500,21	Tam	İmaratsız	5 yıl	Tarımsal (Tarla olarak)	2.475,00	700,00	01.07.2021	11:00

TABLO-3 BALIKESİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ, MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNE İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	İRTİFAK AMACI	İLK YIL TAHMİN EDİLEN İRTİFAK HAKKI BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Balıkesir	Karesi	Köteyli	----	1084	Hali arazi	21.137,73	Tam	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Dışındadır	İmar planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak konut ve enerji hariç olmak üzere eğitim, sağlık, spor, turizm, sanayi, organik tarım, organize hayvancılık, sosyal, kültürel vb. tesisler yapılması amacıyla	14.000,00	4.200,00	01.07.2021	11:15
2	Balıkesir	İvrindi	Yeşilköy	122	2	Tarla	16.827,19	Tam	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Dışındadır	İmar planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak organize hayvancılık/hayvancılık yapılmak amacıyla	6.750,00	2.025,00	01.07.2021	11:40

Balıkesir ilinde bulunan ve yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların (kamu konutları ve diğer taşınmazlar); karşılığında belirtilen tarih ve saatinde **Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Kuvayı Milliye Mahallesi Karanfil Sokak No:1 adresi toplantı salonunda** oluşturulacak komisyon huzurunda; 2886 sayılı Kanun'un 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile ayrı ayrı satış, kiralama ve 2886 sayılı kanun'un 51/g maddesi uyarınca ise irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır.

Kamu Konutları İçin İhaleye katılacak isteklilerin ;

a) Geçici Teminat Bedelinin Balıkesir Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuzun, (2886 sayılı Kanunun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Tevit Yazısının da ibrazı gerekir.)

b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin;

1- İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi,

2- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya Vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin,

3- Kamu Tüzel Kişilerinin ise belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgenin,

ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.

1-4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait kamu konutlarının satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan kamu konutu, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.

2- (1) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

3- 4706 sayılı Kanunun 4. maddesinin "(Ek fıkra : 28/112017 - 7061/58md.)" gereği ihale tarihine kadar kurumlarınca bildirilenler yasa gereği öncelikli alım hakkı sahibi sayılacaktır.

4- İhale Şartnameleri mesai saatleri içerisinde Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) bedelsiz görülebilir.

5- Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar kendi adlarına veya vekaleten ihaleye katılamazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilir.

6-Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

7-Komisyon gerekçesini açıklayarak İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Tablo-2 ve Tablo-3'te Bulunan Taşınmazlar için İhaleye Katılacak İsteklilerin;

1- Tablo-2'te bulunan taşınmazlar ise 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesine göre Açık Teklif Usulü ile yukarıda belirtilen amaçlarda kullanılmak üzere 5 (beş) yıl süreyle kullanılmak üzere kiralama ihalesine, Tablo-3'te bulunan taşınmazlar ise 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g maddesine göre Pazarlık Usulü ile yukarıda belirtilen amaçta kullanılmak üzere irtifak hakkı ihalesine çıkarılmıştır.

2- İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) bedelsiz görülebilir.

3- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin,



- a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
- b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- ç) Geçici Teminat Makbuzunu veya Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektubunu (Teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur) vermeleri,
- d) Vekaleten katılacakların Noter Tasdikli Vekaletnameyi vermeleri,
- e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer malikemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde (2021 yılı) alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, şarttır.

4- Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar kendi adlarına veya vekaleten ihaleye katılamazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilir.

5- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Kanununun 37. maddesine uygun olması ve teklifin ihale saatinden önce ihale komisyonuna ulaşması şarttır. Postadaki gecikmelerden ihale komisyonu sorumlu değildir.

6- Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.

7- İhaleye istirak edecek istekçilerin ihale salonu ile İdare binasının içinde ve çevresinde Covid-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları, ayrıca Kurumumuza giriste HES KOD'larını beyan etmeleri önem arz etmektedir.

8- İhale bilgileri; <http://www.millimeklak.gov.tr> ve <https://balikesir.csb.gov.tr/duyurular> adresinde görülebilir. (Bilgi İçin : 0 266 224 47 15)

İLAN OLUNUR

