

İLAN  
DURSUNBEY KAYMAKAMLIĞI  
(Milli Emlak Şefliği)

TABLO-1														SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR	
Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Cinsi	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati	
1	10070103667	Balıkesir	Dursunbey	Çatalçam	132	189	4.294,12 m <sup>2</sup>	Ham Toprak	Tam	İmarsız	86.000,00 TL	8.600,00 TL	31.01.2024	10:00	
2	10070133814	Balıkesir	Dursunbey	Durabeyler	186	4	3.925,90 m <sup>2</sup>	Hali Arazi	Tam	Kırsal Yerleşik Alan (3.583,90 m <sup>2</sup> lik kısmı)	600.000,00 TL	60.000,00 TL	31.01.2024	10:30	
3	10070114393	Balıkesir	Dursunbey	Odaköy	103	1	20.258,32 m <sup>2</sup>	Ham Toprak	Tam	Kırsal Yerleşik Alan (17.399,32 m <sup>2</sup> lik kısmı)	1.520.000,00 TL	152.000,00 TL	31.01.2024	11:00	
4	10070114926	Balıkesir	Dursunbey	Umurlar	158	1	45.396,18 m <sup>2</sup>	Ham Toprak	Tam	İmarsız	2.050.000,00 TL	205.000,00 TL	31.01.2024	11:30	
TABLO-2														KİRALANACAK TAŞINMAZ	
Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Kiralananak Alan	Cinsi	Kira Süresi	Kiralama Amacı	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	10070140427	Balıkesir	Dursunbey	Karapınar	105	158	1.089,84 m <sup>2</sup>	1.089,84 m <sup>2</sup>	Palamutluk ve Ardıçlık	5 Yıl	Ticari Amaçlı	1.800,00 TL	540,00 TL	31.01.2024	12:00

- Yukarıda **TABLO 1**'de belirtilen 4 adet taşınmazın satışı ve **TABLO 2**'de belirtilen 1 adet taşınmazın 5 (beş) yıllığına ticari amaçlı olarak kullanmak üzere kiralama ihalesi 2886 sayılı Kanunun 45'inci maddesi gereğince **Açık Teklif Usulü** ile Dursunbey Kaymakamlığı (Milli Emlak Şefliği) Makam Odasında toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.
- İhalelere katılmak isteyenlerin;
  - İhale başlangıç saatine kadar Geçici Teminat bedelini yatırmış olmaları veya 2886 sayılı Kanunun 27'nci maddesi uyarınca yayımlanan Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartlara uygun olmalıdır. (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)
  - Gerçek kişilerin; yasal yerleşim sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve Nüfus Cüzdan suretini vermeleri, (aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşlarından ihalenin yapıldığı yıl içinde (2024 yılı) alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imzalı sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur
  - Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş noter tasdikli vekaletname,
  - Kamu tüzel kişilerinin ise, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, vergi kimlik numaralarını bildirmeleri ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu belirtir belge ile birlikte ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.
- İhaleye ait şartname ve ekleri, mesai saatleri içerisinde Dursunbey Kaymakamlığında (Milli Emlak Şefliği) ücretsiz olarak görülebilir.
- Yukarıda belirtilen taşınmazlar ile ilgili; 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, karar pulu, tapu harcı) müstesnadır. Taşınmazların satış bedeli peşin ödenebileceği gibi, ihale bedelinin 1/4'ü peşin, kalanı en fazla 2 (iki) yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dönemler halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir. Satışı yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (beş) yıl süreyle Emlak Vergisine tabi değildir.
- İhale üzerinde kalan istekliden, Taşınmaz satış bedelinin;
  - 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir)
  - 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş)
  - 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğüne işlem bedeli alınacaktır.
- İhale Komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- Postayla yapılacak müracaatlarda, teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37'nci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonun bilgisine sunulması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- İhale bilgileri; <http://www.milliemlak.gov.tr> veya <http://balikesir.esb.gov.tr/duyurular> adresinde görülebilir.

