

İLAN
BALIKESİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(Balıkesir Milli Emlak Dairesi Başkanlığı)

SIRA NO.	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ / SOKAĞI	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	10030102242	Balıkesir	Balya	Akbaş	Bagyeri	121	58	Hali Arazi	2.231,85	Tam	İmarsız	26.800,00	5.360,00	4.08.2022	10:00
2	10130102732	Balıkesir	İvrindi	Evciler	Kocataşlar	332	1	Hali Arazi	6.602,98	Tam	İmarsız	396.200,00	79.240,00	4.08.2022	10:15
3	10130101850	Balıkesir	İvrindi	Soğanbükü	Ada	109	110	Hali Arazi	9.105,06	Tam	İmarsız	136.600,00	27.320,00	4.08.2022	10:30
4	10130101055	Balıkesir	İvrindi	Kınık	Güney	115	1	Hali Arazi	30.985,30	Tam	İmarsız	310.000,00	62.000,00	4.08.2022	10:45
5	10130102898	Balıkesir	İvrindi	Sofular	Kumlu	108	23	Hali Arazi	15.903,56	Tam	İmarsız	636.200,00	127.240,00	4.08.2022	11:00
6	10130103255	Balıkesir	İvrindi	İhcakpınar	Gedik	242	3	Hali Arazi	16.746,94	Tam	İmarsız	418.700,00	83.740,00	4.08.2022	11:15
7	10130101258	Balıkesir	İvrindi	Karaçepiş	Tokat Dere	121	1	Hali Arazi	20.254,56	Tam	İmarsız	911.500,00	182.300,00	4.08.2022	11:30
8	10130104351	Balıkesir	İvrindi	Sarıca	Alan	121	97	Tarla	20.543,21	Tam	İmarsız	1.232.600,00	246.520,00	4.08.2022	11:45
9	10130101566	Balıkesir	İvrindi	Sarıca	Alan	121	90	Hali Arazi	13.668,41	Tam	İmarsız	820.200,00	164.040,00	4.08.2022	12:00
10	10130101640	Balıkesir	İvrindi	Osmanlar	Mezarlık	142	14	Tarla	21.514,82	Tam	İmarsız	1.398.500,00	279.700,00	4.08.2022	14:00
11	10130101415	Balıkesir	İvrindi	Küçükyenice	Haytabağı	113	7	Tarla	1.602,24	Tam	İmarsız	65.000,00	13.000,00	4.08.2022	14:15
12	10010114281	Balıkesir	Altıeylül	Akarsu	Yaren		1830	Hali arazi	5.840,45	Tam	İmarsız	87.700,00	17.540,00	4.08.2022	14:30
13	10010106909	Balıkesir	Altıeylül	Bağalan	Dereboyu	101	156	Tarla	14.546,80	Tam	İmarsız	226.000,00	45.200,00	4.08.2022	14:45
14	10010108357	Balıkesir	Altıeylül	Bigatepe	Köycivarı	123	9	Hali arazi	7.034,21	Tam	İmarsız	352.000,00	70.400,00	4.08.2022	15:00
15	10010102784	Balıkesir	Altıeylül	Gökçeören	İhcakpınar	108	5	Ham toprak	11.000,00	Tam	İmarsız	275.000,00	55.000,00	4.08.2022	15:15
16	10010117084	Balıkesir	Altıeylül	Kesirven	Değirmenaltı	119	583	Hali arazi	1.219,89	Tam	İmarsız	36.600,00	7.320,00	4.08.2022	15:30

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmaz mallar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satış yapılmak üzere ihaleye çıkarılmıştır.

2- İhaleler, yukarıda belirtilen tarih ve saatte Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü toplantı salonunda (Kuva-i Milliye Mah. Karanfil Sok. No:1 Karesi/BALIKESİR) toplanacak ihale komisyonunca yapılacaktır.

3- İhaleye ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Karesi/Altıeylül Emlak Müdürlüğü) bedelsiz görülebilir.

4- Taşınmazların satış bedeli, (5.000,00 TL'ye kadar olanlar hariç) talep edilmesi halinde en az dörte biri peşin, kalanı en fazla iki yıl içinde eşit taksitlerle de ödenebilir. Taksitlendirilen bedele yıllık % 9 oranında kanuni faiz uygulanır. Satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedelinden yüzde yirmi (%20) indirim uygulanır. Müşteriden satış bedeli ve döner sermaye işlem bedeli (ihalelerinde oluşan satış bedeli üzerinden; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından alınan bedel) haricinde her hangi bir vergi, resim, harç alınmayacak olup, ayrıca satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muafır.

5- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a) Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. kimlik numarasını (T.C. Kimlik Kartı aslının ibrazı ile birlikte fotokopisi) bildirmeleri,

b) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, vergi kimlik numarasını bildirmeleri, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemесinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış (2022 yılı) sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirir belgeyi vermeleri şarttır.

c) Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş Noter Tasdikli Vekaletnameyi vermeleri,

d) İhale başlangıç saatine kadar geçici teminatı yatırmış olmaları (Geçici teminat olarak; tedavüldeki Türk Parası, Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubесince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez.), Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilecek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde, dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'na belirlenen konvertibl döviz kabul edilir.)

6- Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar kendi adlarına veya vekaleten ihaleye katılamazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilir.

7- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olması ve teklifin ihale saatinden önce ihale komisyonuna ulaşması şarttır. Postadaki gecikmelerden idare veya ihale komisyonu sorumlu değildir.

8- Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- Taşınmazların üzerinde üçüncü kişilere ait muhdesat olması durumunda şartnamede belirtilecek, müşteri ile muhdesat sahibi 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu hükümleri gereğince kendi aralarında çözüm sağlayacaktır.

10- Taşınmazların imar durumu, imarlı alanlar ile ilgili yapılaşma şartları vb. hususlar isleklî tarafından ilgili belediyeden araştırılarak, bu şartların bilindiği kabul edilecek olup taşınmazın imar durumu, yapılaşma şartları vb. hususlara ilişkin İdareye sorumluluk yüklenemez, bu hususta İdare'den hük ve teminat talebinde bulunamazlar. Taşınmazların imar durumları dosyasında bulunan bilgi, belgeler ve ilgili belediyeden alınan belgelere istinaden hazırlanmış olup, ihaleye hazırlık süreci ile ihale tarihi arasındaki süreçte taşınmazın imar durumundaki değişiklikten dolayı İdareye sorumluluk yüklenemez.

11- Geçici Teminat Bedellerinin Hazine ve Maliye Bakanlığı (Defterdarlık veya Malmüdürlükleri) veznelerine yatırılması gerekmekte olup, Alındı Belgesinin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaştırılması gerekmektedir. Ayrıca Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü bünyesinde Vezne bulunmadığından tahsilat işlemi yapılamamaktadır.

12- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. (Bilgi için : 0 266 224 4715 / Dahili: 154/502)

