

İLAN
DEMİRCİ MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN
SATIŞI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR

SIRA NO.	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ(TL.)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	45050102907	Manisa	Demirci	Ahmetler	147	7	Hali Arazi	2.636,61	Tam	İmarsız	39.550,00	7.910,00 TL	11.05.2022	13:30
2	45050109785	Manisa	Demirci	Bardakçı	-	2607	Arsa	70,00	Tam	İmarsız	3.150,00	630,00 TL	11.05.2022	13:35
3	45050109786	Manisa	Demirci	Bardakçı	-	2608	Arsa	131,90	Tam	İmarsız	5.950,00	1.190,00 TL	11.05.2022	13:40
4	45050111673	Manisa	Demirci	Büyükkıran	130	3	Arsa	48,95	Tam	İmarsız	1.250,00	250,00 TL	11.05.2022	13:45
5	45050100930	Manisa	Demirci	Eskihisar	122	1	Ham Toprak	898,00	Tam	İmarsız	10.780,00	2.156,00 TL	11.05.2022	13:50
6	45050104691	Manisa	Demirci	Gürçeşme	103	60	Ham Toprak	31.208,84	Tam	İmarsız	62.450,00	12.490,00 TL	11.05.2022	13:55
7	45050101023	Manisa	Demirci	İmrenler	-	3	Tarla	3.840,00	Tam	İmarsız	57.600,00	11.520,00 TL	11.05.2022	14:00
8	45050103231	Manisa	Demirci	Kılavuzlar	204	51	Ham Toprak	3.664,73	Tam	İmarsız	14.660,00	2.932,00 TL	11.05.2022	14:05
9	45050101416	Manisa	Demirci	Kulalar	109	67	Ham Toprak	3.876,24	Tam	İmarsız	11.630,00	2.326,00 TL	11.05.2022	14:10
10	45050101413	Manisa	Demirci	Kulalar	109	52	Ham Toprak	14.587,18	Tam	İmarsız	43.770,00	8.754,00 TL	11.05.2022	14:15
11	45050104857	Manisa	Demirci	Küçükkıran	121	1	Ham Toprak	321,88	Tam	İmarsız	4.830,00	966,00 TL	11.05.2022	14:20
12	45050104929	Manisa	Demirci	Mezitler	106	355	Ham Toprak	8.349,39	Tam	İmarsız	25.100,00	5.020,00 TL	11.05.2022	14:25
13	45050105023	Manisa	Demirci	Mıynetler	124	44	Hali Arazi	1.483,03	Tam	İmarsız	14.840,00	2.968,00 TL	11.05.2022	14:30
14	45050108093	Manisa	Demirci	Mıynetler	103	317	Tarla	5.173,68	Tam	İmarsız	31.050,00	6.210,00 TL	11.05.2022	14:35
15	45050101656	Manisa	Demirci	Öksüzlü	151	16	Ham Toprak	5.580,34	Tam	İmarsız	16.750,00	3.350,00 TL	11.05.2022	14:40
16	45050101683	Manisa	Demirci	Sağrıç	102	193	Tarla	4.357,60	Tam	İmarsız	13.080,00	2.616,00 TL	11.05.2022	14:45
17	45050101899	Manisa	Demirci	Sevinçler	266	6	Hali Arazi	2.625,00	Tam	İmarsız	21.000,00	4.200,00 TL	11.05.2022	14:50
18	45050101723	Manisa	Demirci	Sevinçler	182	18	Ham Toprak	4.958,83	Tam	İmarsız	39.680,00	7.936,00 TL	11.05.2022	14:55

1- Yukarıda nitelikleri yazılı mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların satış ihalesi, 2886 Sayılı Kanununun 45 nci maddesi gereğince AÇIK TEKLİF USULÜ ile dosyasında mevcut genel ve özel şartlara göre Demirci Milli Emlak Şefliğinde toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhalelere katılmak isteyen isteklilerin;

a) Geçici Teminatı (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

b) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numaralarını bildirmeleri ve Nüfus Cüzdan suretini vermeleri (aslı ihale sırasında ibraz edilecektir), Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşlarından ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişiliklerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi , İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

c) İkametgah Belgesi (Adres Beyanı)

3- Çevre ve Şehircilik Bakanlığının (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 25.05.2021 tarih ve 1970974 sayılı yazıları gereği Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli 5.000.000 TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000.00 TL'den 10.000.000 TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (Binde beş), 10.000.000 TL'yi aşan kısmı için % 00,25 (Onbinde yirmibeş) döner sermaye ücreti alınacaktır.

4- Taşınmaz satış ihalesinde alıcıları tarafından ihale bedeli peşin ödeneceği gibi taksitle ödenmek istenilmesi halinde, satış tutarı 5.000,00 TL'sini geçtiği takdirde, ihale bedelinin 1/4'i peşin geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 (İki) yılda 8 (Sekiz) eşit taksitle ödenebilir. Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi (%20) indirim uygulanır.

5- İhaleye ait şartname ve ekleri, mesai saatleri içerisinde Demirci Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

6- 4706 Sayılı Kanununun 7. maddesi gereğince Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgelervergi, resim ve harçtan müstesnadır. Ayrıca satışı yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (beş) yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.

7- İhale, Secaattin Mah. Üniversite Cad. No:35 Kat:1 adresindeki Hükümet Konağı Demirci Milli Emlak Şefliğinde toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır. İhale Komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Postayla yapılacak müracatlarda, teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır.

Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

9- İhale bilgileri www.manisa.csb.gov.tr. ve www.milliemlak.gov.tr. internet adreslerinden öğrenilebilir. Tel: 0236 462 1339

İLAN OLUNUR