

İLAN
T.C.
GÖMEÇ KAYMAKAMLIĞI
(Milli Emlak Şefliği)

TABLO 1 SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR															
Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Mevkii	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	10100100324	Balıkesir	Gömeç	Ulubeyler	Gedikler	246	160	14.115,00	Tam	Hali Arazi	İmarsız	160.000,00	48.000,00	28.04.2021	09:30
2	10100100602	Balıkesir	Gömeç	Kumgedik	Soğanlık	149	4	859,72	Tam	Ham Toprak	İmarsız	9.000,00	2.700,00	28.04.2021	10:00
3	10100100605	Balıkesir	Gömeç	Kumgedik	Köyiçi	162	8	1.864,76	Tam	Ham Toprak	İmarsız	21.000,00	6.300,00	28.04.2021	10:30
4	10100100606	Balıkesir	Gömeç	Kumgedik	Köyiçi	163	1	192,27	Tam	Ham Toprak	İmarsız	2.500,00	750,00	28.04.2021	11:00
5	10100100607	Balıkesir	Gömeç	Kumgedik	Soğanlık	181	3	2.308,75	Tam	Ham Toprak	İmarsız	24.500,00	7.350,00	28.04.2021	11:30
6	10100100636	Balıkesir	Gömeç	Kumgedik	Mezarlık Altı	209	14	2.336,30	Tam	Ham Toprak	İmarsız	22.000,00	6.600,00	28.04.2021	12:00
7	10100100727	Balıkesir	Gömeç	Hacıoğlu	Köykenarı	148	10	6.340,12	Tam	Ham Toprak	İmarsız	95.000,00	28.500,00	28.04.2021	14:00
8	10100100730	Balıkesir	Gömeç	Hacıoğlu	Köykenarı	149	4	2.706,65	Tam	Hali Arazi	İmarsız	41.000,00	12.300,00	28.04.2021	14:30

TABLO 2 KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR															
Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Mevkii	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	10100100229	Balıkesir	Gömeç	Ulubeyler	Kocaçınar	243	43	83.879,36	Tam	Taşlık Arazi	İmarsız	6.300,00	1.890,00	28.04.2021	15:00
2	10100100343	Balıkesir	Gömeç	Ulubeyler	Kocaçınar	243	22	60.035,77	Tam	Tarla	İmarsız	4.550,00	1.365,00	28.04.2021	15:30

- 1-** Yukarıda tapu bilgilerine yer verilen **TABLO-1**'deki mülkiyeti Hazine adına kayıtlı taşınmazların; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre Açık Teklif usulü ile satış ihalesi ; **TABLO 2**'de belirtilen taşınmazların Tarım Amaçlı olarak 5 (beş) yıl süre ile kiralama ihalesi, hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde Gömeç Kaymakamlığı Toplantı Salonunda toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.
- 2-** İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;
- a.** Geçici Teminatı (Tevavüldeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri) vermeleri gerekmektedir.
- b.** Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. kimlik numaralarını bildirmeleri, Nüfus Cüzdan suretini (aslı ihale sırasında ibraz edilecektir) vermeleri, Özel Hukuk Tüzel Kişilerin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak; vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşlarından ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış (2021 yılı) sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilikler adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi, kamu tüzel kişiliklerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak ve teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir.
- 3-** İhalelere ait şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Gömeç Kaymakamlığında (Milli Emlak Şefliği) ücretsiz olarak görülebilir.
- 4-** **TABLO 1**'de gösterilen taşınmazların satışı; 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, karar pulu, tapu harcı vb.) müstesnadır. Taşınmazların satış bedelleri (5.000,00 TL. ye kadar olanlar hariç) ¼'ü peşin, kalanı en fazla 2 (iki) yılda 8 (sekiz) eşit taksitle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir. Satış yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (beş) yıl süreyle Emlak Vergisine tabi değildir.
- 5-** Postayla yapılacak müracaatlarda, teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununu 37 nci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- 6-** Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 7-** İhale bilgileri www.milliemlak.gov.tr internet adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR