

İLAN
MANYAS MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

Sıra No	Taşınmaz No	Mahallesi / Köyü	Mevkii	Cinsi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	10150102937	Boğazpınar Mahallesi	Köyüçi	Arsa		1190	168,00	Tam	15.120,00	3.780,00	28.01.2021	10:30
2	10150103379	Boğazpınar Mahallesi		Arsa		1744	241,56	Tam	21.800,00	5.450,00	28.01.2021	10:45
3	10150100263	Cumhuriyet Mahallesi	Taşkesen	Tarla	168	34	6.309,90	Tam	44.200,00	11.050,00	28.01.2021	11:00
4	10150103218	Çavuş Mahallesi		Tarla	118	6	882,11	Tam	24.700,00	6.175,00	28.01.2021	11:15
5	10150100349	Doğancı Mahallesi	Köy Civarı	Tarla	129	20	1.017,23	Tam	6.150,00	1.537,50	28.01.2021	11:30
6	10150100351	Doğancı Mahallesi	Köy Civarı	Tarla	129	16	1.233,71	Tam	7.450,00	1.862,50	28.01.2021	11:45
7	10150100350	Doğancı Mahallesi	Köy Civarı	Tarla	129	19	1.508,36	Tam	9.100,00	2.275,00	28.01.2021	12:00
8	10150100581	Hacıyakup Mahallesi	Köy Civarı	Tarla	118	15	2.334,19	Tam	23.350,00	5.837,50	28.01.2021	13:45
9	10150101549	İrşadiye Mahallesi	Keçiğılı	Tarla	103	15	379,86	Tam	5.700,00	1.425,00	28.01.2021	14:00
10	10150100663	İrşadiye Mahallesi	Keçiğılı	Tarla	103	10	5.338,25	Tam	34.700,00	8.675,00	28.01.2021	14:15
11	10150100662	İrşadiye Mahallesi	Keçiğılı	Tarla	103	6	12.638,10	Tam	75.900,00	18.975,00	28.01.2021	14:30
12	10150100664	İrşadiye Mahallesi	Keçiğılı	Tarla	103	11	5.068,80	Tam	35.950,00	8.987,50	28.01.2021	14:45

1- Yukarıda tapu bilgilerine yer verilen mülkiyeti Hazine adına kayıtlı taşınmazların; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre Açık Teklif usulü ile hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde Manyas Millî Emlak Şefliğinde toplanacak Komisyon huzurunda satış ihaleleri yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a. Geçici Teminatı (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri) vermeleri gerekmektedir.

b. Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri, T.C. kimlik numaralarını bildirmeleri, Nüfus Cüzdan suretini (aslî ihale sırasında ibraz edilecektir) vermeleri, Özel Hukuk Tüzel kişilerin ise; vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşlarından ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilikler adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi, kamu tüzel kişiliklerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak ve teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

3- İhalelere ait şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Manyas Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

4- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, karar pulu, tapu harcı vb.) müstesnadır. Taşınmazların satış bedelleri; ¼’ü peşin, kalanı en fazla iki yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir. Satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (beş) yıl süreyle Emlak Vergisine tabi değildir.

5- Postayla yapılacak müracaatlarda, teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununu 37 nci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7- İhaleye iştirak edecek isteklilerin ihale salonu ile İdare binasının içinde ve çevresinde Covid-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları önem arz etmektedir.

8- İhale bilgileri <https://balikesir.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

İLÂN OLUNUR.

İhale Komisyonu