

İLAN
MANYAS MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

Sıra No	Taşınmaz No	Mahallesi / Köyü	Mevkii	Cinsi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	10150100248	Bölceğağaç Mahallesi	Taşlıbayır	Arsa		2373	399,00	Tam	4.000,00	1.000,00	20.02.2020	10:00
2	10150100238	Bölceğağaç Mahallesi	Taşlıbayır	Arsa		2101	1.179,00	Tam	23.600,00	5.900,00	20.02.2020	10:20
3	10150100232	Bölceğağaç Mahallesi	Taşlıbayır	Arsa		2090	488,00	Tam	4.900,00	1.225,00	20.02.2020	10:40
4	10150100537	Hacııbrahimınarı Mahallesi	Köycivarı	Bahçe		101	920,00	Tam	10.100,00	2.525,00	20.02.2020	11:00
5	10150100536	Hacııbrahimınarı Mahallesi	Köycivarı	Bahçe		96	290,00	Tam	2.100,00	525,00	20.02.2020	11:20
6	10150103241	Kulak Mahallesi	Köyiçi	Arsa		2258	960,23	Tam	24.100,00	6.025,00	20.02.2020	11:40

1- Yukarıda tapu bilgilerine yer verilen mülkiyeti Hazine adına kayıtlı taşınmazların; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre Açık Teklif usulü ile hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde Manyas Milli Emlak Şefliğinde toplanacak Komisyon huzurunda satış ihaleleri yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a. Geçici Teminatı (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri) vermeleri gerekmektedir.

b. Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri, T.C. kimlik numaralarını bildirmeleri, Nüfus Cüzdan suretini (aslı ihale sırasında ibraz edilecektir) vermeleri, Özel Hukuk Tüzel kişilerin ise; vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşlarından ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilikler adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi, kamu tüzel kişiliklerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak ve teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

3- İhalelere ait şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Manyas Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

4- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, karar pulu, tapu harcı vb.) müstesnadır. Taşınmazların satış bedelleri; ¼’ü peşin, kalanı en fazla iki yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir. Satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (beş) yıl süreyle Emlak Vergisine tabi değildir.

5- Postayla yapılacak müracaatlarda, teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununu 37 nci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7- İhale bilgileri www.milliemlak.gov.tr internet adreslerinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.

İhale Komisyonu