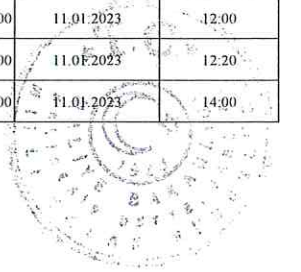


İLAN
BALIKESİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(Karesi Emlak Müdürlüğü)

SIRA NO.	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ / SOKAĞI	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	10010118586	Balıkesir	Karesi	Yaylacık	Değirmenbaşı	138	1	Arsa	907,17	Tam	Köy Gelişme Alanında Kalmaktadır.	136.100,00	27.220,00	10.01.2023	09:20
2	10010118587	Balıkesir	Karesi	Yaylacık	Değirmenbaşı	138	2	Arsa	1.018,12	Tam	Köy Gelişme Alanında Kalmaktadır.	163.000,00	32.600,00	10.01.2023	09:40
3	10010118588	Balıkesir	Karesi	Yaylacık	Değirmenbaşı	138	3	Arsa	987,34	Tam	Köy Gelişme Alanında Kalmaktadır.	158.000,00	31.600,00	10.01.2023	10:00
4	10010118589	Balıkesir	Karesi	Yaylacık	Değirmenbaşı	138	4	Arsa	996,28	Tam	Köy Gelişme Alanında Kalmaktadır.	159.500,00	31.900,00	10.01.2023	10:20
5	10010118590	Balıkesir	Karesi	Yaylacık	Değirmenbaşı	138	5	Arsa	959,32	Tam	Köy Gelişme Alanında Kalmaktadır.	153.500,00	30.700,00	10.01.2023	10:40
6	10010118592	Balıkesir	Karesi	Yaylacık	Değirmenbaşı	138	7	Arsa	973,79	Tam	Köy Gelişme Alanında Kalmaktadır.	155.900,00	31.180,00	10.01.2023	11:00
7	10010118593	Balıkesir	Karesi	Yaylacık	Değirmenbaşı	138	8	Arsa	976,57	Tam	Köy Gelişme Alanında Kalmaktadır.	156.300,00	31.260,00	10.01.2023	11:20
8	10010118594	Balıkesir	Karesi	Yaylacık	Değirmenbaşı	138	9	Arsa	963,78	Tam	Köy Gelişme Alanında Kalmaktadır.	154.300,00	30.860,00	10.01.2023	11:40
9	10010118595	Balıkesir	Karesi	Yaylacık	Değirmenbaşı	138	10	Arsa	989,67	Tam	Köy Gelişme Alanında Kalmaktadır.	158.400,00	31.680,00	10.01.2023	12:00
10	10010118596	Balıkesir	Karesi	Yaylacık	Değirmenbaşı	138	11	Arsa	974,58	Tam	Köy Gelişme Alanında Kalmaktadır.	156.000,00	31.200,00	10.01.2023	12:20
11	10010118597	Balıkesir	Karesi	Yaylacık	Değirmenbaşı	138	12	Arsa	1.006,72	Tam	Köy Gelişme Alanında Kalmaktadır.	171.200,00	34.240,00	10.01.2023	14:00
12	10010118601	Balıkesir	Karesi	Yaylacık	Değirmenbaşı	139	4	Arsa	747,51	Tam	Köy Gelişme Alanında Kalmaktadır.	117.400,00	23.480,00	10.01.2023	14:20
13	10010118602	Balıkesir	Karesi	Yaylacık	Değirmenbaşı	139	5	Arsa	857,01	Tam	Köy Gelişme Alanında Kalmaktadır.	132.900,00	26.580,00	10.01.2023	14:40
14	10010118603	Balıkesir	Karesi	Yaylacık	Değirmenbaşı	139	6	Arsa	890,78	Tam	Köy Gelişme Alanında Kalmaktadır.	133.700,00	26.740,00	10.01.2023	15:00
15	10010118604	Balıkesir	Karesi	Yaylacık	Değirmenbaşı	139	7	Arsa	845,55	Tam	Köy Gelişme Alanında Kalmaktadır.	118.400,00	23.680,00	10.01.2023	15:20
16	10010118610	Balıkesir	Karesi	Yaylacık	Değirmenbaşı	141	2	Arsa	908,47	Tam	Köy Gelişme Alanında Kalmaktadır.	145.400,00	29.080,00	10.01.2023	15:40
17	10010118612	Balıkesir	Karesi	Yaylacık	Değirmenbaşı	141	4	Arsa	900,63	Tam	Köy Gelişme Alanında Kalmaktadır.	144.500,00	28.900,00	10.01.2023	16:00
18	10010118614	Balıkesir	Karesi	Yaylacık	Değirmenbaşı	141	6	Arsa	905,42	Tam	Köy Gelişme Alanında Kalmaktadır.	144.900,00	28.980,00	10.01.2023	16:20
19	10010118617	Balıkesir	Karesi	Yaylacık	Değirmenbaşı	141	9	Arsa	921,84	Tam	Köy Gelişme Alanında Kalmaktadır.	142.900,00	28.580,00	11.01.2023	09:20
20	10010118618	Balıkesir	Karesi	Yaylacık	Değirmenbaşı	141	10	Arsa	916,07	Tam	Köy Gelişme Alanında Kalmaktadır.	142.000,00	28.400,00	11.01.2023	09:40
21	10010118619	Balıkesir	Karesi	Yaylacık	Değirmenbaşı	141	11	Arsa	1.024,85	Tam	Köy Gelişme Alanında Kalmaktadır.	164.000,00	32.800,00	11.01.2023	10:00
22	10010118624	Balıkesir	Karesi	Yaylacık	Değirmenbaşı	142	5	Arsa	838,13	Tam	Köy Gelişme Alanında Kalmaktadır.	142.500,00	28.500,00	11.01.2023	10:20
23	10010118640	Balıkesir	Karesi	Yaylacık	Değirmenbaşı	145	6	Arsa	870,72	Tam	Köy Gelişme Alanında Kalmaktadır.	139.400,00	27.880,00	11.01.2023	10:40
24	10010118646	Balıkesir	Karesi	Yaylacık	Değirmenbaşı	146	1	Arsa	1.008,12	Tam	Köy Gelişme Alanında Kalmaktadır.	171.400,00	34.280,00	11.01.2023	11:00
25	10010118647	Balıkesir	Karesi	Yaylacık	Değirmenbaşı	146	2	Arsa	875,11	Tam	Köy Gelişme Alanında Kalmaktadır.	140.100,00	28.020,00	11.01.2023	11:20
26	10010118651	Balıkesir	Karesi	Yaylacık	Değirmenbaşı	146	6	Arsa	1.130,50	Tam	Köy Gelişme Alanında Kalmaktadır.	180.900,00	36.180,00	11.01.2023	11:40
27	10010118652	Balıkesir	Karesi	Yaylacık	Değirmenbaşı	146	7	Arsa	1.114,92	Tam	Köy Gelişme Alanında Kalmaktadır.	172.900,00	34.580,00	11.01.2023	12:00
28	10010118027	Balıkesir	Karesi	Yaylacık		113	6	Arsa	266,62	Tam	Köy Gelişme Alanında Kalmaktadır.	38.700,00	7.740,00	11.01.2023	12:20
29	10010118026	Balıkesir	Karesi	Yaylacık		113	5	Arsa	323,53	Tam	Köy Gelişme Alanında Kalmaktadır.	45.300,00	9.060,00	11.01.2023	14:00



30	10010118025	Balıkesir	Karesi	Yaylacık		106	6	Arsa	230,50	Tam	Köy Gelişme Alanında Kalmaktadır.	34.600,00	6.920,00	11.01.2023	14:20
31	10010118251	Balıkesir	Karesi	Beyköy		115	2	Arsa	593,60	Tam	Kırsal Yerleşik Alanda Kalmaktadır.	163.300,00	32.660,00	11.01.2023	14:40
32	10010116881	Balıkesir	Karesi	Çaypınar	Köyciyanı		1789	Arsa	708,19	Tam	Kırsal Yerleşik Alanda Kalmaktadır.	141.700,00	28.340,00	11.01.2023	15:00
33	10010118504	Balıkesir	Karesi	Karakol		134	10	Arsa	129,75	Tam	Kırsal Yerleşik Alanda Kalmaktadır.	32.500,00	6.500,00	11.01.2023	15:20
34	10010118019	Balıkesir	Karesi	Yağcılar		150	21	Arsa	59,72	Tam	Kırsal Yerleşik Alanda Kalmaktadır.	15.000,00	3.000,00	11.01.2023	15:40
35	10010116189	Balıkesir	Karesi	Yeniköy	Salih Pınarı		4157	Arsa	282,83	Tam	Kırsal Yerleşik Alanda Kalmaktadır.	70.800,00	14.160,00	11.01.2023	16:00
36	10010103572	Balıkesir	Karesi	Kavaklı	Köyiçi	128	6	Arsa	675,20	Tam	Köy Gelişme Alanında Kalmaktadır.	202.600,00	40.520,00	11.01.2023	16:20

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmaz mallar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satış yapılmak üzere ihaleye çıkarılmıştır.

2- İhaleler, yukarıda belirtilen tarih ve saatte Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü toplantı salonunda (Kuva-i Milliye Mah. Karanfil Sok. No:1 Karesi/BALIKESİR) toplanacak ihale komisyonunca yapılacaktır.

3- İhaleye ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Karesi Emlak Müdürlüğü) bedelsiz görülebilir.

4- Taşınmazların satış bedeli, (5.000,00 TL'ye kadar olanlar hariç) talep edilmesi halinde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yıl içinde eşit taksitlerle de ödenebilir. Taksitlendirilen bedele yıllık % 9 oranında kanuni faiz uygulanır. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedelinden yüzde yirmi (%20) indirim uygulanır. Müşteriden satış bedeli ve döner sermaye işlem bedeli (İhalelerinde oluşan satış bedeli üzerinden; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından alınan bedel) haricinde her hangi bir vergi, resim, harç alınmayacak olup, ayrıca satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaftır.

5- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a) Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. kimlik numarasını (T.C. Kimlik Kartı aslının ibrazı ile birlikte fotokopisi) bildirmeleri,

b) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, vergi kimlik numarasını bildirmeleri, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış (2023 yılı) sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri şarttır.

c) Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş Noter Tasdikli Vekaletnameyi vermeleri,

d) İhale başlangıç saatine kadar geçici teminatı yatırmış olmaları (Geçici teminat olarak; tedavüldeki Türk Parası, Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez.), Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'na belirlenen konvertibl döviz kabul edilir.)

6- Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar kendi adlarına veya vekaleten ihaleye katılamazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilir.

7- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olması ve teklifin ihale saatinden önce ihale komisyonuna ulaşması şarttır. Postadaki gecikmelerden idare veya ihale komisyonu sorumlu değildir.

8- Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- Taşınmazların üzerinde üçüncü kişilere ait muhdesat olması durumunda şartnamede belirtilecek, müşteri ile muhdesat sahibi 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu hükümleri gereğince kendi aralarında çözüm sağlayacaktır.

10- Taşınmazların imar durumu, imarlı alanlar ile ilgili yapılaşma şartları vb. hususlar istekli tarafından ilgili belediyeden araştırılarak, bu şartların bulunduğu kabul edilecek olup taşınmazın imar durumu, yapılaşma şartları vb. hususlara ilişkin İdareye sorumluluk yüklenemez, bu hususta İdareden hak ve tazminat talebinde bulunamazlar. Taşınmazların imar durumları dosyasında bulunan bilgi, belgeler ve ilgili belediyeden alınan belgelere istinaden hazırlanmış olup, ihaleye hazırlık süreci ile ihale tarihi arasındaki süreçte taşınmazın imar durumundaki değişiklikten dolayı İdareye sorumluluk yüklenemez.

11- Geçici Teminat Bedellerinin Hazine ve Maliye Bakanlığı (Defterdarlık veya Malmüdürlükleri) veznelerine yatırılması gerekmekte olup, Alındı Belgesinin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaştırılması gerekmektedir. Ayrıca Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü bünyesinde Vezne bulunmadığından tahsilat işlemi yapılamamaktadır.

12- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. (Bilgi İçin : 0 266 224 4715 / Dahili 502)

