

İLAN
BALIKESİR VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğünden

Aşağıda nitelikleri yazılı ve mülkiyeti Hazineye ait 1 ve 2 sıra numarasında kayıtlı taşınmazların üzerinde imar planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak konut ve enerji hariç olmak üzere eğitim, sağlık, turizm, sanayi, sosyal, kültürel vb. sabit ve kalıcı tesisler yapılması amacıyla, 3 ve 4 sıra numarasında kayıtlı taşınmazların belirtilen kısımları üzerinde imar planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak organik tarım veya organize hayvancılık yapılması amacıyla, 5, 6 ve 7 sıra numarasında kayıtlı taşınmazların üzerinde imar planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak konut ve enerji hariç olmak üzere eğitim, ticari, sağlık, turizm, sanayi, tarım ve hayvancılık, sosyal, kültürel vb. tesisler yapılması amacıyla, 30 (otuz) yıl süreyle bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesis edilecektir.

| Sıra No | İli | İlçesi | Mahallesi | Ada No | Parsel No | Cinsi | Yüzölçüm (m ²) | İrtifak hakkı tesisine konu kısım | İmar Durumu | Fiili Durumu | İlk Yıl İçin Tahmin Edilen İrtifak Hakkı Bedeli (TL) | Geçici Teminat Bedeli | İhale Tarihi | İhale Saati |
|---------|-----------|--------|------------|--------|-----------|------------|----------------------------|-----------------------------------|---|---|--|-----------------------|--------------|-------------|
| 1 | Balıkesir | Karesi | Kalaycılar | --- | 1496 | Ham toprak | 26.400,00 | Tamamı | Uygulama ve Nazım İmar Planı dışında, 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "orman alanı" tanımlıdır | Boş | 36.200,00 | 10.860,00 | 09.07.2020 | 09:30 |
| 2 | Balıkesir | Karesi | Kalaycılar | --- | 1497 | Ham toprak | 45.800,00 | Tamamı | Uygulama ve Nazım İmar Planı dışında, 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "orman alanı" tanımlıdır | Boş | 63.000,00 | 18.900,00 | 09.07.2020 | 10:00 |
| 3 | Balıkesir | Karesi | İbirler | 158 | 204 | Ham toprak | 121.790,12 | 118.177,50 | Uygulama İmar Planı dışındadır. | Üzerinde 1 adet su pompası, 2 adet beton elektrik direği, trafo, ulaşım yolu (Yol-1) Yol-2 ve Yol-3, Enerji Nakil Hattı, su isale hattı vardır* | 89.000,00 | 26.700,00 | 09.07.2020 | 10:30 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------|----------|----------|-----|------|---------------------|------------|---------------|--|---|-----------|-----------|------------|-------|
| 4 | Balıkesir | Karesi | İbirler | 158 | 205 | Ham toprak | 130.277,34 | 129.412,14 | Uygulama İmar Planı dışındadır. | Yer altı su isale hattı, 1 adet beton direk, 3 adet elektrik direği** | 97.100,00 | 29.130,00 | 09.07.2020 | 11:00 |
| 5 | Balıkesir | Sındırgı | Kurtuluş | 16 | 25 | Çay yatağı | 110.177,26 | 109.194,26*** | 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında 3. derece yol, orman alanı, tarım alanı ve sulama alanında kalmaktadır. | Toplam 13.085,00 m ² 'lik kısmı şahıslarca tarımsal amaçlı olarak kullanılmaktadır | 88.500,00 | 26.550,00 | 09.07.2020 | 11:30 |
| 6 | Balıkesir | Bigadiç | Balathı | --- | 1327 | Arsa | 1.065,09 | Tamamı | Uygulama İmar Planı Dışında, Balathı yerleşik alan sınırları içerisindedir. | Boş | 853,00 | 255,90 | 09.07.2020 | 14:00 |
| 7 | Balıkesir | Bigadiç | Balathı | --- | 1328 | Kavaklık ve Bahçesi | 2.627,25 | Tamamı** | Uygulama İmar Planı Dışında, kısmi olarak Balathı yerleşik alan sınırları içerisindedir. | Boş | 2.102,00 | 630,60 | 09.07.2020 | 14:30 |

1- Yukarıda nitelikleri yazılı taşınmazların irtifak hakkı ihalesi 2886 Sayılı Kanunun 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürü Makam Odasında toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhalelere katılmak isteyenlerin;

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

ç) Geçici teminatı yatırmış olmaları,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan 2020 yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

3-İleride lehine irtifak hakkı tesis edilecek gerçek veya tüzel kişiye, fiili kullanım olmaksızın tescil, ifraz, tevhit, terk vb. işlemlerinin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi, uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması ve onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi, ilgili Kurum ve Kuruluşlardan gerekli izinlerin alınabilmesi amacıyla, yapılacak olan irtifak hakkı ihalesi sonunda kararlaştırılacak irtifak hakkı bedeli karşılığında (fiili kullanım olmayacak ise ilk yıl %20'si) 1 (bir) yıl süre ile ön izin verilecek, adına ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi ile ön izin sözleşmesi düzenlenecek, ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde verilecek olan bu ön izin İdarece doğrudan iptal edilecektir. Ön izin dönemi içerisinde yükümlülüklerin yerine getirilmesi halinde ise irtifak hakkı ihalesinde kararlaştırılacak olan bedelin, ön izinde geçen süre dikkate alınarak Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE-oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle tespit edilecek olan ilk yıl irtifak hakkı bedeli üzerinden irtifak hakkı ihalesini alan gerçek veya tüzel kişi ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin eki İrtifak Hakkına İlişkin Resmî Senede Yazılacak Hükümleri (Ek-14) içerecek şekilde resmi senet düzenlenmesi suretiyle 30 (otuz) yıl süre ile irtifak hakkı tesis edilir.

4- İhalelere ait şartname ve ekleri, mesai saatleri içerisinde Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) görülebilir.

5- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbest olup, ihale başlangıç saatine kadar Komisyon Başkanlığına intikal etmeyen posta ile yapılan başvurular değerlendirilmeye alınmayacaktır.

6- İhale ilan <http://www.milliemlak.gov.tr>, <http://www.balikesir.csb.gov.tr> adreslerinde görülebilir.

*Toplam yüzölçümü 3.612,62 m²'dir. Taşınmazın bu kısımları Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına tahsislidir. Krokiler, İrtifak Hakkı Şartnamesi ekinde görülebilir.

**Toplam yüzölçümü 865,20 m²'dir. Taşınmazın bu kısımları Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına tahsislidir. Krokiler, İrtifak Hakkı Şartnamesi ekinde görülebilir.

***Derenin ekseninden itibaren dere boyunca sağa ve sola 10 ar metrelik bandın (Toplam 983,00 m²) dere yatak şeridi olarak korunması için hariç tutulması kaydıyla.

****Dere yatağının her iki sahilinde şev üst kotundan itibaren işletme bakım faaliyetleri amacıyla en az 5 metre yaklaşım mesafesi bırakılacak, bu alanda hiçbir faaliyette bulunulmayacaktır.

İLAN OLUNUR.