İLAN
BALIKESİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(Karesi Emlak Müdürlüğü)

SIRA NO.	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ / SOKAĞI	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	10010101042	Balıkesir	Karesi	Aktarma	Çetlenbik Kıranı	178	30	Hali Arazi	1.221,95	Tam	İmarsız	55.000,00	11.000,00	21.11.2023	09:20
2	10010114663	Balıkesir	Karesi	Bakacak	Kürtül	181	147	Hali Arazi	7.363,41	Tam	İmarsız	370.000,00	74.000,00	21.11.2023	09:40
3	10010101996	Balıkesir	Karesi	Büyükpınar	Kumluca	106	215	Ham Toprak	411,23	Tam	İmarsız	15.000,00	3.000,00	21.11.2023	10:00
4	10010101997	Balıkesir	Karesi	Büyükpınar	Kumluca	106	216	Ham Toprak	503,08	Tam	İmarsız	18.000,00	3.600,00	21.11.2023	10:20
5	10010116865	Balıkesir	Karesi	Çaypınar	Bağlaraltı		1773	Çalılık	5.210,03	Tam	İmarsız	300.000,00	60.000,00	21.11.2023	10:40
6	10010116883	Balıkesir	Karesi	Çaypınar	Köycivarı		1791	Tarla	733,26	Tam	İmarsız	64.000,00	12.800,00	21.11.2023	11:00
7	10010114928	Balıkesir	Karesi	Davutlar	Erikdere		746	Hali Arazi	6.652,31	Tam	İmarsız	380.000,00	76.000,00	21.11.2023	11:20
8	10010115328	Balıkesir	Karesi	İbirler	Köycivarı	157	230	Ham Toprak	975,32	Tam	İmarsız	196.000,00	39.200,00	21.11.2023	11:40
9	10010115464	Balıkesir	Karesi	Kalaycılar	Tuzlalık	129	366	Hali Arazi	5.816,78	Tam	İmarsız	350.000,00	70.000,00	21 11.2023	12:00
10	10010115640	Balıkesir	Karesi	Karakol	-	110	317	Hali Arazi	1.037,29	Tam	İmarsız	47.000,00	9.400,00	21.11.2023	12:20
11	10010106570	Balıkesir	Karesi	Turplu	Yağcılar (Armalı)	155	265	Avlulu Saya	1.231,54	Tam	İmarsız	154.000,00	30.800,00	21.11.2023	14:00
12	10010106581	Balıkesir	Karesi	Turplu	Çırpıllı	177	47	Hali Arazi	10.201,17	Tam	İmarsız	380.000,00	76.000,00	21.11.2023	14:20
13	10010106582	Balıkesir	Karesi	Turplu	Çetmiyurdu	179	9	Hali Arazi	9.263,29	Tam	İmarsız	380.000,00	76.000,00	21.11.2023	14:40
14	10010106197	Balıkesir	Karesi	Yeniköy	Bağlar	101	9	Tarla	1.682,26	Tam	İmarsız	76.000,00	15.200,00	21.11.2023	15:00
15	10010106198	Balıkesir	Karesi	Yeniköy	Bağlar	101	10	Tarla	5.905,35	Tam	İmarsız	266.000,00	53.200,00	21.11.2023	15:20
16	10010116061	Balıkesir	Karesi	Yeniköy	Süzmelidere		4029	Çalılık	483,98	Tam	İmarsız	40.000,00	8.000,00	21.11.2023	15:40
17	10010116214	Balıkesir	Karesi	Yeniköy	Kiremitlik		4182	Hali Arazi	3.599,72	Tam	İmarsız	360.000,00	72.000,00	21.11.2023	16:00
18	10010116254	Balıkesir	Karesi	Yeniköy	Sarıkız		4223	Ham Toprak	2.344,10	Tam	İmarsız	165.000,00	33.000,00	21.11.2023	16:20
19	10010106521	Balıkesir	Karesi	Yeşilova	Çiftlik	114	38	Hali Arazi	1.417,16	Tam	İmarsız	93.000,00	18.600,00	22.11.2023	09:20
20	10010115793	Balıkesir	Karesi	Naipli	Kargakıran	184	25	Hali Arazi	959,73	Tam	İmarsız	58.000,00	11.600,00	22.11.2023	09:40
21	10010115794	Balıkesir	Karesi	Naipli	Kargakıran	184	26	Hali Arazi	1.308,23	Tam	İmarsız	80.000,00	16.000,00	22.11.2023	10:00
22	10010105453	Balıkesir	Karesi	Şamlı	-		5398	Arsa	3.179,00	Tam	1/1000 Uyguluma İmar Planında 2 Kat Konut Alanı	3.200.000,00	640.000,00	22.11.2023	10:20
23	10010118026	Balıkesir	Karesi	Yaylacık	-	113	5	Arsa	323,53	Tam	Köy Gelişme Alanında Kalmaktadır.	178.000,00	35.600,00	22.11.2023	10:40
24	10010118027	Balıkesir	Karesi	Yaylacık	-	113	6	Arsa	266,62	Tam	Köy Gelişme Alanında Kalmaktadır.	147.000,00	29.400,00	22.11.2023	11:00
25	10010118613	Balıkesir	Karesi	Yaylacık	Değirmenbaşı	141	5	Arsa	1.827,65	Tam	Köy Gelişme Alanında Kalmaktadır.	1.000.000,00	200.000,00	22.11.2023	11:20
26	10010118591	Balıkesir	Karesi	Yaylacık	Değirmenbaşı	138	6	Arsa	2.286,83	Tam	Köy Gelişme Alanında Kalmaktadır.	1.150.000,00	230.000,00	22.11.2023	11:40

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmaz mallar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satışı yapılmak üzere ihaleye çıkarılmıştır.

2- İhaleler, yukarıda belirtilen tarih ve saatte Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü toplantı salonunda (Kuva-i Milliye Mah. Karanfil Sok. No:1 Karesi/BALIKESİR) toplanacak ihale komisyonunca yapılacaktır.

3- İhaleye ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Karesi Emlak Müdürlüğü) bedelsiz görülebilir.

4- Taşınmazların satış bedeli, (5.000.00 TL'ye kadar olanlar hariç) talep edilmesi halinde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yıl içinde eşit taksitlerle de ödenebilir. Taksitlendirilen bedele kanuni faiz uygulanır. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedelinden yüzde yirmi (%20) indirim uygulanır. Müşteriden satış bedeli ve döner sermaye işlem bedeli (İhalelerinde oluşan satış bedeli üzerinden; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından alınan bedel) haricinde her hangi bir vergi, resim, harç alınmayacak olup, ayrıca satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaftır.

5- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a) Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. kimlik numarasını (T.C. Kimlik Kartı aslının ibrazı ile birlikte fokopisi) bildirmeleri,

b) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, vergi kimlik numarasını bildirmeleri, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış (2023 yılı) sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılıncak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri şarttır.

c) Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş Noter Tasdikli Vekaletnameyi vermeleri,

d) İhale başlangıç saatine kadar geçici teminatı yatırmış olmaları (Geçici teminat olarak; tedavüldeki Türk Parası, Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez.), İhazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz kabul edilir.)

6- Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar kendi adlarına veya vekaleten ihaleye katılamazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilir.

7- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olması ve teklifin ihale saatinden önce ihale komisyonuna ulaşması şarttır. Postadaki gecikmelerden idare veya ihale komisyonu sorumlu değildir.

8- Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- Taşınmazların üzerinde üçüncü kişilere ait muhdesat olması durumunda şartnamede belirtilecek, müşteri ile muhdesat sahibi 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu hükümleri gereğince kendi aralarında çözüm sağlayacaktır.

10- Taşınmazların imar durumu, imarlı alanlar ile ilgili yapılaşma şartları vb. hususlar istekli tarafından ilgili belediyeden araştırılarak, bu şartların bilindiği kabul edilecek olup taşınmazın imar durumu, yapılaşma şartları vb. hususlara ilişkin İdareye sorumluluk yüklenemez, bu hususta İdareden hak ve tazminat talebinde bulunamazlar. Taşınmazların imar durumları dosyasında bulunan bilgi, belgeler ve ilgili belediyeden alınan belgelere istinaden hazırlanmış olup, ihaleye hazırlık süreci ile ihale tarihi arasındaki sürede taşınmazın imar durumundaki değişiklikten dolayı İdareye sorumluluk yüklenemez.

11- Geçici Teminat Bedellerinin Hazine ve Maliye Bakanlığı (Defterdarlık veya Malmüdürlükleri) veznelerine yatırılması gerekmekte olup, Alındı Belgesinin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaştırılması gerekmektedir. Ayrıca Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü bünyesinde Vezne bulunmadığından tahsilat işlemi yapılamamaktadır.

12- Türkiye genelindeki ihale bilgileri http://www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir. (Bilgi İçin : 0 266 224 4715 / Dahili 502)

İLAN OLUNUR