

İLAN
BALIKESİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(Karesi Emlak Müdürlüğü)

SIRA NO.	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ / SOKAĞI	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	10010116872	Balıkesir	Karesi	Çayınar	Köyü		1780	Arsa	1.648,43	Tam	İmarsız	82.500,00	16.500,00	16.05.2022	09:15
2	10010116888	Balıkesir	Karesi	Çayınar	Yertepe		1796	Çalılık	16.229,29	Tam	İmarsız	649.200,00	129.840,00	16.05.2022	09:30
3	10010102966	Balıkesir	Karesi	İbirlir	Köyü	135	19	Tarla	5.296,01	Tam	İmarsız	201.250,00	40.250,00	16.05.2022	09:45
4	10010103201	Balıkesir	Karesi	Kalaycılar	Gürdere	150	6	Tarla	2.638,37	Tam	İmarsız	26.500,00	5.300,00	16.05.2022	10:00
5	10010115580	Balıkesir	Karesi	Kalaycılar	Kışlalar	145	58	Hali Arazi	3.921,55	Tam	İmarsız	47.100,00	9.420,00	16.05.2022	10:15
6	10010115581	Balıkesir	Karesi	Kalaycılar	Kışlalar	145	59	Tarla	579,70	Tam	İmarsız	7.600,00	1.520,00	16.05.2022	10:30
7	10010115577	Balıkesir	Karesi	Kalaycılar	Kışlalar	146	153	Tarla	393,46	Tam	İmarsız	5.200,00	1.040,00	16.05.2022	10:45
8	10010103864	Balıkesir	Karesi	Kırmızılar	Alkaymak	117	7	Hali Arazi	16.600,00	Tam	İmarsız	113.000,00	22.600,00	16.05.2022	11:00
9	10010103778	Balıkesir	Karesi	Kırmızılar	Adabayırı	110	4	Hali Arazi	11.500,00	Tam	İmarsız	88.000,00	17.600,00	16.05.2022	11:15
10	10010103878	Balıkesir	Karesi	Kırmızılar	Balılık	119	40	Hali Arazi	740,00	Tam	İmarsız	13.000,00	2.600,00	16.05.2022	11:30
11	10010105514	Balıkesir	Karesi	Taşkesiği	Samanlık	101	905	Ham Toprak	2.232,97	Tam	İmarsız	28.000,00	5.600,00	16.05.2022	11:45
12	10010109345	Balıkesir	Karesi	Kocaavşar	Gelintepe	210	5	Arsa	319,26	Tam	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanında Kalmaktadır	35.200,00	7.040,00	16.05.2022	12:00
13	10010107242	Balıkesir	Karesi	Kocaavşar		128	2	Arsa	524,49	Tam	Serbest Nizam 2 Kat Konut Alanında Kalmaktadır	68.200,00	13.640,00	16.05.2022	12:15
14	10010116014	Balıkesir	Karesi	Yaylabayır	Akyer Altı		1610	Hali Arazi	27.021,98	Tam	İmarsız	203.000,00	40.600,00	16.05.2022	14:00
15	10010116238	Balıkesir	Karesi	Yeniköy	Yıldırımaltı		4207	Tarla	8.800,61	Tam	İmarsız	200.000,00	40.000,00	16.05.2022	14:15
16	10010106520	Balıkesir	Karesi	Yeşilova	Köpcük	105	2	Hali Arazi	11.860,15	Tam	İmarsız	145.800,00	29.160,00	16.05.2022	14:30
17	10030102862	Balıkesir	Balya	Patlak	Köy Cıvarı	124	8	Meşelik	561,84	Tam	İmarsız	13.200,00	2.640,00	16.05.2022	14:45
18	10030102507	Balıkesir	Balya	Ören	Kilik	112	14	Çalılık	2.138,14	Tam	İmarsız	21.500,00	4.300,00	16.05.2022	15:00
19	10030103243	Balıkesir	Balya	Çalova	Köyü	129	1	Ham Toprak	14.546,19	Tam	İmarsız	212.200,00	42.440,00	16.05.2022	15:15
20	10030101159	Balıkesir	Balya	Değirmendere	Köyü	129	4	Hali Arazi	9.000,00	Tam	İmarsız	81.000,00	16.200,00	16.05.2022	15:30
21	10030101160	Balıkesir	Balya	Değirmendere	Köykenarı	129	5	Tarla	2.500,00	Tam	İmarsız	25.000,00	5.000,00	16.05.2022	15:45
22	10030102242	Balıkesir	Balya	Akbaş	Bağyeri	121	58	Hali Arazi	2.231,85	Tam	İmarsız	26.800,00	5.360,00	16.05.2022	16:00
23	10030102243	Balıkesir	Balya	Akbaş	Bağyeri	121	32	Tarla	1.475,64	Tam	İmarsız	11.900,00	2.380,00	16.05.2022	16:15
24	10030102247	Balıkesir	Balya	Akbaş	Köykenarı	153	2	Hali Arazi	1.344,33	Tam	İmarsız	102.000,00	20.400,00	16.05.2022	16:30
25	10030103771	Balıkesir	Balya	Göloba	Sivritepe	109	895	Ham Toprak	15.229,27	Tam	İmarsız	83.800,00	16.760,00	17.05.2022	09:15
26	10030111573	Balıkesir	Balya	Semizköy	Kocaçal		1444	Arsa	361,29	Tam	İmarsız	3.700,00	740,00	17.05.2022	09:30
27	10130101982	Balıkesir	İvrindi	Ayaklı	Kaplan	158	157	Hali Arazi	7.501,24	Tam	İmarsız	81.000,00	16.200,00	17.05.2022	09:45
28	10130101993	Balıkesir	İvrindi	Ayaklı	Kiremitocağı	166	260	Tarla	418,24	Tam	İmarsız	6.300,00	1.260,00	17.05.2022	10:00
29	10130101994	Balıkesir	İvrindi	Ayaklı	Kiremitocağı	166	261	Tarla	788,75	Tam	İmarsız	11.900,00	2.380,00	17.05.2022	10:15
30	10130102017	Balıkesir	İvrindi	Ayaklı	Dutbahçe	166	288	Tarla	182,51	Tam	İmarsız	2.800,00	560,00	17.05.2022	10:30
31	10130102018	Balıkesir	İvrindi	Ayaklı	Dutbahçe	166	289	Tarla	208,17	Tam	İmarsız	3.200,00	640,00	17.05.2022	10:45
32	10130102027	Balıkesir	İvrindi	Ayaklı	Kocaahlaltı	166	299	Tarla	2.099,01	Tam	İmarsız	35.700,00	7.140,00	17.05.2022	11:00
33	10130104022	Balıkesir	İvrindi	Büyükfındık	Köyü	322	2	Hali Arazi	4.393,93	Tam	Kırsal Yerleşik Alanda Kalmaktadır	211.000,00	42.200,00	17.05.2022	11:15
34	10130104039	Balıkesir	İvrindi	Büyükfındık	Ezantaşı	328	2	Hali Arazi	605,43	Tam	Kırsal Yerleşik Alanda Kalmaktadır	21.200,00	4.240,00	17.05.2022	11:30
35	10130104040	Balıkesir	İvrindi	Büyükfındık	Ezantaşı	328	3	Avlulu Harap Bina	970,45	Tam	Kırsal Yerleşik Alanda Kalmaktadır	34.000,00	6.800,00	17.05.2022	11:45
36	10130104041	Balıkesir	İvrindi	Büyükfındık	Ezantaşı	328	4	Hali Arazi	1.527,63	Tam	Kırsal Yerleşik Alanda Kalmaktadır	53.500,00	10.700,00	17.05.2022	12:00
37	10130104019	Balıkesir	İvrindi	Büyükfındık	Ezantaşı	329	5	Hali Arazi	2.812,65	Tam	Kırsal Yerleşik Alanda Kalmaktadır	98.500,00	19.700,00	17.05.2022	12:15
38	10130104021	Balıkesir	İvrindi	Büyükfındık	Ezantaşı	329	7	Hali Arazi	1.525,13	Tam	Kırsal Yerleşik Alanda Kalmaktadır	53.400,00	10.680,00	17.05.2022	14:00
39	10130104012	Balıkesir	İvrindi	Büyükfındık	Köyü	333	2	Hali Arazi	1.481,89	Tam	Kırsal Yerleşik Alanda Kalmaktadır	51.900,00	10.380,00	17.05.2022	14:15
40	10130103999	Balıkesir	İvrindi	Büyükfındık	Köyü	339	2	Avlulu Kargir Ahır	1.527,13	Tam	Kırsal Yerleşik Alanda Kalmaktadır	45.850,00	9.170,00	17.05.2022	14:30
41	10130103208	Balıkesir	İvrindi	Çukuroba	Köyü	111	4	Hali Arazi	4.376,22	Tam	Köyü Alanda Kalmaktadır	197.000,00	39.400,00	17.05.2022	14:45
42	10130103588	Balıkesir	İvrindi	Çukurlar	Değirmenbaşı	295	3	Hali Arazi	23.056,54	Tam	İmarsız	138.400,00	27.680,00	17.05.2022	15:00
43	10130101819	Balıkesir	İvrindi	Gömeniç	Yemişenlik	108	25	Hali Arazi	26.097,29	Tam	İmarsız	208.800,00	41.760,00	17.05.2022	15:15
44	10130100808	Balıkesir	İvrindi	Geçmiş	Köyü	147	12	Ham Toprak	266,09	Tam	Köyü Alanda Kalmaktadır	12.000,00	2.400,00	17.05.2022	15:30

45	10130100807	Balikesir	İvrindi	Geçmiş	Köyüçi	147	5	Ham Toprak	107,05	Tam	İmarsız	4.300,00	860,00	17.05.2022	15:45
46	10130100971	Balikesir	İvrindi	Gözluçayır	Yaylakıran	165	28	Hali Arazi	1.075,59	Tam	Köyüçi Alanda Kalmaktadır	53.800,00	10.760,00	17.05.2022	16:00
47	10130104645	Balikesir	İvrindi	Kışladere	Kırtarla	313	37	Tarla	5.493,13	Tam	İmarsız	33.000,00	6.600,00	17.05.2022	16:15
48	10130102147	Balikesir	İvrindi	Kaşagıl	Uzunalan	148	231	Tarla	14.800,00	Tam	İmarsız	88.800,00	17.760,00	17.05.2022	16:30
49	10130101866	Balikesir	İvrindi	Soğanbükü	Köyüçi	111	23	Tarla	385,06	Tam	Kırsal Yerleşik Alanda Kalmaktadır	29.000,00	5.800,00	18.05.2022	09:15
50	10130102586	Balikesir	İvrindi	Evciler	Kabağaçarası	105	21	Tarla	5.600,11	Tam	İmarsız	44.800,00	8.960,00	18.05.2022	09:30
51	10130102583	Balikesir	İvrindi	Evciler	Harmaderesi	107	11	Hali Arazi	1.719,22	Tam	İmarsız	25.800,00	5.160,00	18.05.2022	09:45
52	10130102729	Balikesir	İvrindi	Evciler	Baklalık	121	3	Hali Arazi	3.102,13	Tam	İmarsız	31.100,00	6.220,00	18.05.2022	10:00
53	10130102715	Balikesir	İvrindi	Evciler	Kurucayeri	137	12	Hali Arazi	1.567,00	Tam	Kırsal Yerleşik Alanda Kalmaktadır	54.900,00	10.980,00	18.05.2022	10:15
54	10130102717	Balikesir	İvrindi	Evciler	Kurucayeri	139	2	Hali Arazi	1.320,84	Tam	İmarsız	39.700,00	7.940,00	18.05.2022	10:30
55	10130102605	Balikesir	İvrindi	Evciler	Köyüçi	265	2	Bahçe	139,74	Tam	İmarsız	5.600,00	1.120,00	18.05.2022	10:45
56	10130102791	Balikesir	İvrindi	Evciler	Çınaralanı	102	19	Hali Arazi	6.628,47	Tam	İmarsız	198.900,00	39.780,00	18.05.2022	11:00
57	10130100887	Balikesir	İvrindi	Gökçeler	Köyüçi	195	4	Hali Arazi	2.651,75	Tam	Bir Kısım Yerleşik Alanda Kalmaktadır	210.900,00	42.180,00	18.05.2022	11:15
58	10130100892	Balikesir	İvrindi	Gökçeler	Köyüçi	200	8	Hali Arazi	1.853,42	Tam	İmarsız	129.800,00	25.960,00	18.05.2022	11:30
59	10130100907	Balikesir	İvrindi	Gökçeler	Kapık	280	14	Hali Arazi	8.082,08	Tam	İmarsız	121.300,00	24.260,00	18.05.2022	11:45
60	10130100910	Balikesir	İvrindi	Gökçeler	Karakabağaç	281	6	Hali Arazi	3.977,39	Tam	İmarsız	79.600,00	15.920,00	18.05.2022	12:00
61	10130100926	Balikesir	İvrindi	Gökçeler	Sarıç	286	16	Hali Arazi	13.020,91	Tam	İmarsız	162.800,00	32.560,00	18.05.2022	12:15
62	10130101395	Balikesir	İvrindi	Kütükyenice	Haytabağı	111	120	Hali Arazi	7.042,68	Tam	İmarsız	105.700,00	21.140,00	18.05.2022	14:00
63	10130101417	Balikesir	İvrindi	Kütükyenice	Ekmeçi	115	1	Hali Arazi	3.603,78	Tam	İmarsız	72.100,00	14.420,00	18.05.2022	14:15
64	10130101506	Balikesir	İvrindi	Kütükyenice	Köycivarı	145	106	Saya Yeri	291,20	Tam	İmarsız	7.280,00	1.456,00	18.05.2022	14:30
65	10130103853	Balikesir	İvrindi	Kocaoba	Çıplak Tepe	133	29	Tarla	14.618,79	Tam	İmarsız	204.700,00	40.940,00	18.05.2022	14:45
66	10130102885	Balikesir	İvrindi	Sofular	Kapaklı	106	3	Hali Arazi	2.250,47	Tam	İmarsız	90.100,00	18.020,00	18.05.2022	15:00
67	10130102921	Balikesir	İvrindi	Sofular	Köyüçi	204	1	Hali Arazi	1.042,01	Tam	Kırsal Yerleşik Alanda Kalmaktadır	62.600,00	12.520,00	18.05.2022	15:15
68	10130103597	Balikesir	İvrindi	Susuzyayla	Köyüçi	110	15	Arsa	86,52	Tam	Kırsal Yerleşik Alanda Kalmaktadır	5.200,00	1.040,00	18.05.2022	15:30
69	10130101750	Balikesir	İvrindi	Yağlılar	Dedealtı	163	1	Hali Arazi	554,10	Tam	İmarsız	22.200,00	4.440,00	18.05.2022	15:45
70	10130101721	Balikesir	İvrindi	Yağlılar	Kuştaşı	139	100	Hali Arazi	6.524,61	Tam	İmarsız	163.200,00	32.640,00	18.05.2022	16:00
71	10130101779	Balikesir	İvrindi	Yukarıkaleoba	Bostanpınarı	130	38	Hali Arazi	2.336,01	Tam	İmarsız	18.700,00	3.740,00	18.05.2022	16:15
72	10130101776	Balikesir	İvrindi	Yukarıkaleoba	Bostanpınarı	130	28	Hali Arazi	7.917,17	Tam	İmarsız	55.500,00	11.100,00	18.05.2022	16:30

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmaz mallar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satışı yapılmak üzere ihaleye çıkarılmıştır.

2- İhaleler, yukarıda belirtilen tarih ve saatte Balikesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü toplantı salonunda (Kuva-i Milliye Mah. Karanfil Sok. No:1 Karesi/BALIKESİR) toplanacak ihale komisyonunca yapılacaktır.

3- İhaleye ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Balikesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Karesi Emlak Müdürlüğü) bedelsiz görülebilir.

4- Taşınmazların satış bedeli, (5.000,00 TL'ye kadar olanlar hariç) talep edilmesinde halinde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yıl içinde eşit taksitlerle de ödenebilir. Taksitlendirilen bedele yıllık % 9 oranında kanuni faiz uygulanır. Satış bedelinin peşin olarak ödemesi hâlinde satış bedelinden yüzde yirmi (%20) indirim uygulanır. Müşteriden satış bedeli ve döner sermaye işlem bedeli (İhalelerinde oluşan satış bedeli üzerinden; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından alınan bedel) haricinde her hangi bir vergi, resim, harç alınmayacak olup, ayrıca satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muafır.

5- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a) Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. kimlik numarasını (T.C. Kimlik Kartı aslının ibrazı ile birlikte fotokopisi) bildirmeleri,

b) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, vergi kimlik numarasını bildirmeleri, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış (2022 yılı) sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi vermeleri şarttır.

c) Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş Noter Tasdikli Vekâletnameyi vermeleri,

d) İhale başlangıç saatine kadar geçici teminatı yatırmış olmaları (Geçici teminat olarak; tedavüldeki Türk Parası, Mevduat veya katılmı bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez.), Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilecek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anapara teklif eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde, dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz kabul edilir.)

6- Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar kendi adlarına veya vekaleten ihaleye katılmazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilir.

7- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olması ve teklifin ihale saatinden önce ihale komisyonuna ulaşması şarttır. Postadaki gecikmelerden idare veya ihale komisyonu sorumlu değildir.

8- Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- Taşınmazların üzerinde üçüncü kişilere ait muhdesat olması durumunda şartnamede belirtilecek, müşteri ile muhdesat sahibi 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu hükümleri gereğince kendi aralarında çözüm sağlayacaktır.

10- Taşınmazların imar durumu, imarlı alanlar ile ilgili yapılaşma şartları vb. hususlar istekli tarafından ilgili belediyeden araştırılarak, bu şartların bilindiği kabul edilecek olup taşınmazın imar durumu, yapılaşma şartları vb. hususlara ilişkin İdareye sorumluluk yüklenemez, bu hususta İdareden hak ve tazminat talabinde bulunamazlar. Taşınmazların imar durumları dosyasında bulunan bilgi, belgeler ve ilgili belediyeden alınan belgelere istinaden hazırlanmış olup, ihaleye hazırlık süreci ile ihale tarihi arasındaki süreçte taşınmazın imar durumundaki değişiklikten dolayı İdareye sorumluluk yüklenemez.

11- Geçici Teminat Bedellerinin Hazine ve Maliye Bakanlığı (Defterdarlık veya Malmüdürlükleri) veznelerine yatırılması gerekmektedir. Ayrıca Balikesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü bünyesinde Vezne bulunmadığından tahsilat işlemi yapılamamaktadır.

12- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. (Bilgi için : 0 266 224 4715 / Dahili 502)

İLAN OLUNUR