

İLAN
BALIKESİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
(Milli Emlak Müdürlüğü)

SATIŞI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR

SIRA NO.	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ/ SOKAĞI	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	10180109550	Balıkesir	Sındırgı	Pürsünler	Ahmetyeri	207	24	Çalılık	5.531,27	Tam	İmarsız	51.800,00	10.360,00	06.07.2021	10:00
2	10180100857	Balıkesir	Sındırgı	Mandıra	Dambaşlı ve Kapaklıaltı		313	Ham Toprak	2.875,00	Tam	İmarsız	29.500,00	5.900,00	06.07.2021	10:15
3	10180100859	Balıkesir	Sındırgı	Mandıra	Mezarlık ve Alkırı		315	Ham Toprak	12.500,00	Tam	İmarsız	56.250,00	11.250,00	06.07.2021	10:30
4	10180101539	Balıkesir	Sındırgı	Yusufoğlu	Çakmaklı	137	10	Hali Arazi	4.792,74	Tam	İmarsız	24.000,00	4.800,00	06.07.2021	10:45
5	10180101538	Balıkesir	Sındırgı	Yusufoğlu	Çakmaklı	137	5	Hali Arazi	4.692,89	Tam	İmarsız	28.200,00	5.640,00	06.07.2021	11:00
6	10180101507	Balıkesir	Sındırgı	Yusufoğlu	Evardı	123	4		132,55	Tam	İmarsız	3.600,00	720,00	06.07.2021	11:15
7	10180101147	Balıkesir	Sındırgı	Taşköy	Çatalkabaşağaç	119	14	Hali Arazi	4.088,84	Tam	İmarsız	51.200,00	10.240,00	06.07.2021	11:30
8	10180100534	Balıkesir	Sındırgı	Karaağaç	Ağılönü		236	Tarla	1.600,00	Tam	İmarsız	15.200,00	3.040,00	06.07.2021	11:45
9	10180100596	Balıkesir	Sındırgı	Karaağaç	Ağılönü		1412	Tarla	1.050,00	Tam	İmarsız	9.400,00	1.880,00	06.07.2021	12:00
10	10180107475	Balıkesir	Sındırgı	Çaltılı	Köycivarı	152	1	Çalılık	2.243,53	Tam	İmarsız	37.400,00	7.480,00	06.07.2021	12:15
11	10180105847	Balıkesir	Sındırgı	Şahinkaya	Köyiçi	185	1	Arsa	515,99	Tam	İmarsız	7.800,00	1.560,00	06.07.2021	14:00
12	10180105848	Balıkesir	Sındırgı	Şahinkaya	Köyiçi	185	2	Arsa	505,45	Tam	İmarsız	7.600,00	1.520,00	06.07.2021	14:15
13	10180105849	Balıkesir	Sındırgı	Şahinkaya	Köyiçi	185	3	Arsa	495,12	Tam	İmarsız	7.500,00	1.500,00	06.07.2021	14:30
14	10180107792	Balıkesir	Sındırgı	Kıranköy	Sarpdere	162	1	Ham Toprak	2.515,67	Tam	İmarsız	25.200,00	5.040,00	06.07.2021	14:45
15	10180100770	Balıkesir	Sındırgı	Kocabey	Mezaryanı	191	3	Hali Arazi	10.696,33	Tam	İmarsız	140.800,00	28.160,00	06.07.2021	15:00
16	10180104769	Balıkesir	Sındırgı	Ormanıçı	Köycivarı	146	2	Hali Arazi	1.873,62	Tam	İmarsız	5.700,00	1.140,00	06.07.2021	15:15
17	10180107374	Balıkesir	Sındırgı	Karacalar	Eskiköy	142	26	Ham Toprak	4.260,74	Tam	İmarsız	15.000,00	3.000,00	06.07.2021	15:30
18	10180107430	Balıkesir	Sındırgı	Karacalar	Uzuntarla	243	16	Ham Toprak	5.312,20	Tam	İmarsız	10.700,00	2.140,00	06.07.2021	15:45
19	10180107169	Balıkesir	Sındırgı	Bulak	Gölcükyeri	132	1	Çalılık	7.040,43	Tam	İmarsız	16.500,00	3.300,00	06.07.2021	16:00
20	10180108345	Balıkesir	Sındırgı	Alayaka	Çakıllık	210	4	Hali Arazi	1.044,42	Tam	İmarsız	5.300,00	1.060,00	07.07.2021	10:00
21	10180106425	Balıkesir	Sındırgı	İhçalı (Emendere)	Olukgeçidi	198	6	Hali Arazi	18.019,20	Tam	İmarsız	144.200,00	28.840,00	07.07.2021	10:15
22	10180100317	Balıkesir	Sındırgı	Çakıllı	Köyiçi		779	Tarla	2.566,00	Tam	İmarsız	32.075,00	6.415,00	07.07.2021	10:30
23	10180100326	Balıkesir	Sındırgı	Çakıllı	Sarıgöl		976	Tarla	19.549,44	Tam	İmarsız	166.200,00	33.240,00	07.07.2021	10:45
24	10180100687	Balıkesir	Sındırgı	Kocabey	Alan	135	1	Hali Arazi	31.882,19	Tam	İmarsız	319.000,00	63.800,00	07.07.2021	11:00
25	10190102813	Balıkesir	Susurluk	Karapürçek	Hürriyet	107	3	Arsa	2.094,53	Hisseli 1798/2095	1/1000 Ölçekli Planda Konut Değ. Kentisel Çalışma Alanında Kalmakta	449.400,00	89.880,00	07.07.2021	11:15
26	10190102818	Balıkesir	Susurluk	Karapürçek	Hürriyet	112	1	Arsa	6.170,55	Tam	1/1000 Ölçekli Planda Köyüç Sanayi Alanında, Kusmende Drenaj Kanalı Alanında Kalmakta	1.696.902,00	339.380,40	07.07.2021	11:30
27	10190102817	Balıkesir	Susurluk	Karapürçek	Hürriyet	111	1	Arsa	6.781,81	Tam	1/1000 Ölçekli Planda Köyüç Sanayi Alanında, Kusmende Drenaj Kanalı Alanında Kalmakta	1.864.998,00	372.999,60	07.07.2021	11:45
28	10190102820	Balıkesir	Susurluk	Karapürçek	Hürriyet	114	1	Arsa	6.996,08	Tam	1/1000 Ölçekli İmar Planda bir kısmı yıl alanında bir kısmı ise Köyüç Sanayi Alanında Kalmakta	2.098.824,00	419.764,80	07.07.2021	12:00

1- Yukarıda belirtilen taşınmazların satışı, 2886 Sayılı Kanununun 45 nci maddesi gereğince AÇIK TEKLİF USULÜ ile Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü) Toplantı Salonunda (Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Kuva-i Milliye Mah. Karanfil Sok. No:1 Karesi/BALIKESİR adresinde) toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhalelere katılmak isteyenlerin;

a) İhale başlangıç saatine kadar Geçici Teminat Makbuzunu yatırmış olmaları veya 2886 sayılı Kanununun 27. maddesi uyarınca yayımlanan Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartlara uygun olmalıdır. (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

b) Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik Numaralarını bildirmeleri ve Nüfus Cüzdan suretini vermeleri (aslı ihale sırasında ibraz edilecektir), Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemedenin veya siciline kayıtlı Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşlarından ihalenin yapıldığı yıl içinde (2021 Yılı) alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişiliklerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

c) Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş noter tasdikli vekaletname,

d) Kamu tüzel kişilerinin ise, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, vergi kimlik numaralarını bildirmeleri ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu belirtir belge ile birlikte ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

3- İhaleye ait şartname ve ekleri, mesai saatleri içerisinde Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz görülebilir.

4- Yukarıda belirtilen taşınmazlar ile ilgili; 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, karar pulu, tapu harcı) müstesnadır. Taşınmazların satış bedeli (5.000,00 TL'ye kadar olanlar hariç) 1/4'ü peşin, kalanı en fazla 2 (iki) yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir. Satış yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (beş) yıl süreyle Emlak Vergisine tabi değildir. Taşınmaz üzerinde muhdesat var ise müşteri ile muhdesat sahibi arasında 4721 sayılı Türk Medeni kanunu hükümlerine göre işlem yapılarak çözümlenmelidir.

5- Postayla yapılacak müraعاتla, teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37 nci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

6- Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar kendi adlarına veya vekaleten ihaleye katılamazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilir.

7- Geçici Teminat Bedellerinin Maliye Bakanlığı (Defterdarlık veya Malmüdürlükleri) veznelerine yatırılması gerekmektedir olup, Alındı Belgesinin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaştırılması gerekmektedir. Ayrıca Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü bünyesinde Vezne bulunmadığından tahsilat işlemi yapılamamaktadır.

8- İhaleye iştirak edecek istekçilerin ihale salonu ile İdare binasının içinde ve çevresinde COVID-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları, ayrıca Kurumumuza girişte HES KOD'larının beyan etmeleri önem arz etmektedir.

9- İhale Komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10- İhale bilgileri; <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://balikesir.esb.gov.tr/duyurular> adresinde görülebilir. (Bilgi için : 0266 224 4715 / 150-156)

