

İLAN
BALIKESİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
(Milli Emlak Müdürlüğü)

TABLO - I **SATIŞI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR**

SIRA NO.	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ / SOKAĞI	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Balıkesir	Susurluk	Karapürçek	Hürriyet	114	1	Arsa	6.996,08	Tam	1/1000 ölçekli imar planında bir kısmı yol alanında bir kısmı ise E:0,75 Hmax: 5,50 mt yapılaşma şartıyla Küçük Sanayi Alanında kalmaktadır.	2.098.824,00	419.764,80	26.05.2021	10:15
2	Balıkesir	Karesi	Bakacak	Karaca Kıranı	141	159	Hali Arazi	11.952,88	Tam	İmarsız	359.000,00	71.800,00	26.05.2021	10:30
3	Balıkesir	Karesi	Bakacak	Kayacık	138	4	Hali Arazi	2.705,55	Tam	İmarsız	81.200,00	16.240,00	26.05.2021	10:45
4	Balıkesir	Karesi	Bakacak	Karaca Kıranı	140	37	Hali Arazi	952,24	Tam	İmarsız	28.600,00	5.720,00	26.05.2021	11:00
5	Balıkesir	Karesi	Bakacak	Karaca Kıranı	141	150	Tarla	288,61	Tam	İmarsız	8.700,00	1.740,00	26.05.2021	11:15
6	Balıkesir	Karesi	Bakacak	Karaca Kıranı	141	157	Tarla	597,44	Tam	İmarsız	18.000,00	3.600,00	26.05.2021	11:30
7	Balıkesir	Karesi	Bakacak	Karaca Kıranı	141	158	Tarla	265,52	Tam	İmarsız	8.000,00	1.600,00	26.05.2021	11:45
8	Balıkesir	Karesi	Bakacak	Karaca Kıranı	141	160	Hali Arazi	3.392,94	Tam	İmarsız	102.000,00	20.400,00	26.05.2021	12:00
9	Balıkesir	Karesi	Bakacak	Ak Toprak	141	161	Tarla	2.244,43	Tam	İmarsız	78.600,00	15.720,00	26.05.2021	12:15
10	Balıkesir	Karesi	Bakacak	Kayacık	175	272	Hali Arazi	873,66	Tam	İmarsız	30.600,00	6.120,00	26.05.2021	13:45
11	Balıkesir	Karesi	Bakacak	Kayacık	175	273	Tarla	472,45	Tam	İmarsız	16.600,00	3.320,00	26.05.2021	14:00
12	Balıkesir	Karesi	Bakacak	Kayacık	175	214	Hali Arazi	1.117,86	Tam	İmarsız	33.600,00	6.720,00	26.05.2021	14:15
13	Balıkesir	Karesi	Bakacak	Kayacık	175	274	Hali Arazi	2.753,73	Tam	İmarsız	82.700,00	16.540,00	26.05.2021	14:30
14	Balıkesir	Karesi	Bakacak	Kayacık	175	275	Tarla	966,38	Tam	İmarsız	29.000,00	5.800,00	26.05.2021	14:45
15	Balıkesir	Karesi	Bakacak	Kayacık	175	276	Hali Arazi	1.599,30	Tam	İmarsız	48.000,00	9.600,00	26.05.2021	15:00
16	Balıkesir	Karesi	Bakacak	Kayacık	175	277	Hali Arazi	4.879,35	Tam	İmarsız	146.500,00	29.300,00	26.05.2021	15:15
17	Balıkesir	Karesi	Bakacak	Kayacık	175	278	Tarla	2.299,65	Tam	İmarsız	69.000,00	13.800,00	26.05.2021	15:30
18	Balıkesir	Karesi	Bakacak	Kayacık	175	279	Hali Arazi	1.083,68	Tam	İmarsız	32.600,00	6.520,00	26.05.2021	15:45

TABLO - II **İRTİFAK HAKKI İHALESİ YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR**

SIRA NO.	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	İRTİFAK HAKKI AMACI	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	İlk Yıl İçin Tahmin Edilen İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	10130105345	Balıkesir	İvrindi	Gökçeyazı/Köseaglar	İmar durumuna uygun olarak sabit ve kalıcı nitelikte yapı ve tesis yapılması amacıyla	238	277	Arsa	5006,81*	467361/500681 (4.673,61 m ²)	Uygulama İmar Planında (Mevzii İmar Planı)Ticaret Alanı	25.000,00	7.500,00	27.05.2021	10:30
2	10130105346	Balıkesir	İvrindi	Gökçeyazı/Köseaglar	İmar durumuna uygun olarak sabit ve kalıcı nitelikte yapı ve tesis yapılması amacıyla	238	278	Arsa	14.211,69	763931/1421169 (7.639,31 m ²)	Uygulama İmar Planında (Mevzii İmar Planı)Ticaret + Turizm Alanı	40.000,00	12.000,00	27.05.2021	10:50

1- Yukarıda **TABLO-I'de** belirtilen taşınmazların satışı, 2886 Sayılı Kanununun 45 nci maddesi gereğince **AÇIK TEKLİF USULÜ** ile **TABLO-II'de** belirtilen taşınmazların İrtifak Hakkı İhalesi, 2886 Sayılı Kanununun 51/g maddesi gereğince **PAZARLIK USULÜ** ile Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde 2. Kat Toplantı Salonunda toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- **TABLO-II'de belirtilen** mülkiyeti Hazineye ait 1 ve 2 sıra numarasında kayıtlı taşınmazların üzerinde imar planında ayrıldıkları amaca uygun olarak sabit ve kalıcı nitelikte yapı ve tesis yapılması amacıyla 30 (otuz) yıl süreyle bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesis edilecektir.

3- İhalelere katılmak isteyenlerin;

a) Geçici Teminat Makbuzunu veya Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektubunu (Teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinde gösterilmesi zorunludur) vermeleri,

b) Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik Numaralarını bildirmeleri ve Nüfus Cüzdan suretini vermeleri (aslı ihale sırasında ibraz edilecektir), Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşlarından ihalenin yapıldığı yıl içinde (2021 yılı) alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişiliklerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi , İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

4- İhaleye ait şartname ve ekleri, mesai saatleri içerisinde Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz görülebilir.

5- **TABLO-I'de** belirtilen taşınmazlar ile ilgili; 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, karar pulu, tapu harcı) müstesnadır. Taşınmazların satış bedeli (5.000,00 TL'ye kadar olanlar hariç) 1/4'ü peşin, kalanı en fazla 2 (iki) yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir. Satışı yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (beş) yıl süreyle Emlak Vergisine tabi değildir.

6-**TABLO-II'de** belirtilen taşınmazlar ile ilgili; İleride lehine irtifak hakkı tesis edilecek gerçek veya tüzel kişiye, fiili kullanım olmaksızın tescil, ifraz, tevhit, terk vb. işlemlerinin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi, uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi, ilgili Kurum ve Kuruluşlardan gerekli izinlerin alınabilmesi amacıyla, yapılacak olan irtifak hakkı ihalesi sonunda kararlaştırılacak irtifak hakkı bedeli karşılığında (fiili kullanım olmayacak ise ilk yıl %20'si) 1 (bir) yıl süre ile ön izin verilecek, adına ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi ile ön izin sözleşmesi düzenlenecek, ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde verilecek olan bu ön izin İdarece doğrudan iptal edilecektir. Ön izin dönemi içerisinde yükümlülüklerin yerine getirilmesi halinde ise irtifak hakkı ihalesinde kararlaştırılacak olan bedelin, ön izinde geçen süre dikkate alınarak Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE-bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle tespit edilecek olan ilk yıl irtifak hakkı bedeli üzerinden irtifak hakkı ihalesini alan gerçek veya tüzel kişi ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin eki İrtifak Hakkına İlişkin Resmî Senede Yazılacak Hükümleri (Ek-14) içerecek şekilde resmi senet düzenlenmesi suretiyle 30 (otuz) yıl süre ile irtifak hakkı tesis edilir

7-İhale Komisyonu, gerekçesini belirtmek kaydıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar kendi adlarına veya vekaleten ihaleye katılamazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilir.

9- Postayla yapılacak müracaatlarda, teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

10- İhale bilgileri; <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://balikesir.csb.gov.tr/> adresinde görülebilir. (Bilgi İçin : 0 266 224 47 15)

11- İhaleye iştirak edecek istekçilerin ihale salonu ile İdare binasının içinde ve çevresinde Covid-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları, ayrıca Kurumumuza girişte HES KOD'larını bevan etmeleri önem arz etmektedir.

*Taşınmazın 247,23 m²lik kısmı yola terk işlemine konudur.

İLAN OLUNUR