

BALIKESİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ, MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI SATIŞ VE KİRALAMA İHALESİ İLAN METNİ

TABLO-1 BALIKESİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ, MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ / SOKAĞI	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Balıkesir	Altıeylül	Akçaköy	Kireçocağı		3821	Hali arazi	8.190,90	Tam	İmarsız	574.000,00	114.800,00	25.04.2024	09:20
2	Balıkesir	Altıeylül	Akçaköy	Kireçocağı		3826	Hali arazi	13.391,59	Tam	İmarsız	950.000,00	190.000,00	25.04.2024	09:40
3	Balıkesir	Altıeylül	Ayvacak		101	162	Tarla	20.310,93	Tam	İmarsız	1.300.000,00	260.000,00	25.04.2024	10:00
4	Balıkesir	Altıeylül	Ayvacak		101	273	Tarla	6.181,98	Tam	İmarsız	248.000,00	49.600,00	25.04.2024	10:20
5	Balıkesir	Altıeylül	Ayvatarlar	Köycivarı		1067	Hali arazi	6.766,56	Tam	İmarsız	800.000,00	160.000,00	25.04.2024	10:40
6	Balıkesir	Altıeylül	Ayvatarlar	Küçükburun		1156	Tarla	997,61	Tam	İmarsız	100.000,00	20.000,00	25.04.2024	11:10
7	Balıkesir	Altıeylül	Bağalan	Dereboyu	101	156	Tarla	14.546,80	Tam	İmarsız	549.000,00	109.800,00	25.04.2024	11:40
8	Balıkesir	Altıeylül	Gökçeören	Köyiçi	157	13	Arsa	8.843,12	Tam	İmarsız	1.820.000,00	364.000,00	25.04.2024	12:00
9	Balıkesir	Altıeylül	Gökköy	Tatarbayırı		3853	Meşelik	9.133,95	Tam	İmarsız	462.000,00	92.400,00	25.04.2024	14:00
10	Balıkesir	Altıeylül	Kesirven	Zurnazal	189	23	Tarla	587,18	Tam	İmarsız	89.000,00	17.800,00	25.04.2024	14:20
11	Balıkesir	Altıeylül	Kozören	Köycivarı-Yaylacık	107	59	Hali arazi	1.696,16	Tam	İmarsız	509.000,00	101.800,00	25.04.2024	14:40
12	Balıkesir	Altıeylül	Kuyualan	Köyiçi	112	1	Arsa	1.500,03	Tam	İmarsız	950.000,00	190.000,00	25.04.2024	15:00
13	Balıkesir	Altıeylül	Ortamandıra	Köyiçi	106	2	Arsa	2.000,00	Tam	İmarsız	1.050.000,00	210.000,00	25.04.2024	15:20
14	Balıkesir	Altıeylül	Taşköy	Kocadere		1831	Hali arazi	3.639,18	Tam	İmarsız	1.150.000,00	230.000,00	25.04.2024	15:40
15	Balıkesir	Altıeylül	Taşköy	İncirli		1843	Hali arazi	3.256,22	Tam	İmarsız	1.350.000,00	270.000,00	25.04.2024	16:00
16	Balıkesir	Altıeylül	Taşköy	İncirli		1846	Hali arazi	2.554,64	Tam	İmarsız	1.030.000,00	206.000,00	25.04.2024	16:20

TABLO-2 BALIKESİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ, MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KİRALAMA YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	İLK YIL TAHMİN EDİLEN KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Balıkesir	Altıeylül	Pamukçu	224	7	Hali arazi	4.121,58	Tamamı	Tam	İmarsız	30.920,00	9.276,00	26.04.2024	09:30
2	Balıkesir	Altıeylül	Pamukçu	224	8	Tarla	643,69	Tamamı	Tam	İmarsız	4.830,00	1.449,00	26.04.2024	09:50
3	Balıkesir	Altıeylül	Yeşiller	193	1	Çalılık	4.732,49	Tamamı	Tam	İmarsız	3.550,00	1.065,00	26.04.2024	10:10

TABLO-3 BALIKESİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ, MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINIRLAR

SIRA NO	DOSYA NO	KURUMUN ADI	PLAKA NO	MARKASI VE MODELİ	CİNSİ	MODEL YILI	RENGİ	ŞAŞE NO / MOTOR NO	ARACIN DURUMU	ARACIN BULUNDUĞU YER	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	43-2998	2.Asliye Ceza Mahkemesince Musadere Edilen Araç	34 ECD 24	Ford Kamyon	Kamyon Cargo	1996	Beyaz	SFACCCDJDCTK10417-EGM2901MOT00001	Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur	Kardeşler Yedimein Otoparkı	370.000,00	74.000,00	26.04.2024	10:30
2	43-3007	2.Asliye Ceza Mahkemesince Musadere Edilen Araç	34 YL 9762	Mercedes Benz-Sprinter 412 D	Otobüs-Ca	1998	Beyaz	VDB9044631P807431-60298000178108	Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur	Kardeşler Yedimein Otoparkı	130.000,00	26.000,00	26.04.2024	10:50
3	43-3061	Kadastro Müdürlüğü	10 FF 464	Tofaş-Fiat Kartal SLX	Otomobil-AC Steysin	1995	Siyah	NM4131B0001012242-131D10166230084	Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur	Üçpınar Akaryakıt Depo Bahçesi	85.000,00	17.000,00	26.04.2024	11:10
4	43-3034	İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü	10 DE 790	Isuzu	Çift Kabinli Kamyonet	2010	Siyah	MPATFS86H9H515447-GF1141	Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur	İl Afet ve Acil Durum Müd. Garajında	260.000,00	52.000,00	26.04.2024	11:30
5	43-3073	Balıkesir İl Sağlık Müdürlüğü	10 DH 430	Ford Transit 2.5 Turbo	Ambulans	2000	Beyaz(white)	SFALXXDJVLXS14202-XS14202	Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur	Askeri Hastane Bahçesi	65.000,00	13.000,00	26.04.2024	11:50
6	43-3072	Balıkesir İl Sağlık Müdürlüğü	10 U 2339	Ford Transit 350L112 AMB	Kamyonet	2007	Beyaz (Buz)	NM0XXXTTEX6M37943-6M37943	Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur	Askeri Hastane Bahçesi	112.000,00	22.400,00	26.04.2024	12:10

Tablo 1, 2 ve 3 te Bulunan Taşınmazlar ve Taşınır İçin İhaleye Katılacak İsteklilerin;

1- Yukarıda, tablo-1 de yer alan taşınmazların satışı, tablo-2 de yer alan taşınmazların tarımsal amaçla kullanılmak üzere 5 yıl süre ile kiralanması ve tablo-3 te yer alan taşınırın satışı, 2886 Sayılı Kanununun 45 inci maddesi gereğince **ACIK TEKLİF USULÜ** ile Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Toplantı Salonunda (Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Kuvayı Milliye Mah. Karanfil Sok. No:1 Karesi / BALIKESİR adresinde) toplanacak ihale Komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2- İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Dairesi Başkanlığında (Altıeylül Emlak Müdürlüğü) bedelsiz görülebilir. Taşınmazlara ve taşınırlara ait özellik arz eden her türlü durum bu şartnamelerde yer almaktadır.

3- Taşınmazların satış bedeli (5.000,00 TL'ye kadar olanlar hariç) 1/4'ü peşin, kalanı en fazla 2 (iki) yılda eşit taksitlerle kanuni faizi (güncel orana göre) ile birlikte ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeli üzerinden yüzde yirmi (%20) indirim uygulanır. Müşteriden satış bedeli ve döner sermaye ücreti haricinde herhangi bir vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (beş) yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir. Taşınmaz üzerinde 3. kişilere ait muhdesat varsa müşteri ile muhdesat sahibi arasında 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu hükümlerine göre işlem yapılarak çözüm sağlanacaktır. Taşınmazın imar durumu ile ilgili bilgiler, ilgili belediyeden alınan ve dosyasında yer alan belgelere göre derlenmiş olup, devam eden süreçte; imar durumu, yapılaşma şartları vb. konularda meydana gelebilecek değişiklikler İdareye sorumluluk yüklenemez, hak ve tazminat talebinde bulunulamaz.

4- İhalelere katılmak isteyen isteklilerin;

a) İhale başlangıç saatine kadar geçici teminatı yatırmış olmaları [Geçici teminat olarak; tedavüldeki Türk Parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez.), Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.) taşınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz kabul edilir.] gerekir.

b) Gerçek kişiler: yasal yerleşim sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri (aslı ihale sırasında ibraz edilecektir), özel hukuk tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşlarından ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi/yazısı ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişiliklerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir belgeyi ihale başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

c) Başkası adına ihaleye katılacak olanlar, adlarına düzenlenmiş ve ihaleye katılmaya yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli vekaletnameyi İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

5- Postayla yapılacak müracaatlarda, teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37 nci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

6- Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar kendi adlarına veya vekaleten ihaleye katılmazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilir.

7-Geçici teminat bedellerinin Hazine ve Maliye Bakanlığı (Defterdarlık veya Malmüdürlükleri) veznelerine yatırılması, alındı belgesinin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaştırılması gerekmektedir. **Banka ile yapılacak geçici teminat yatırma işlemlerinde Muhasebe Müdürlüğünden ayrıca teyit alınması gerekmektedir.** Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü bünyesinde vevne bulunmadığından herhangi bir tahsilat işlemi yapılamamaktadır.

8- İhale Komisyonu, gerekçesini belirtmek koşuluyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- Taşınmaz satış ihalelerinde oluşan satış bedeli üzerinden; 5 Milyon TL'nin kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'dan 10 Milyon TL'nin kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'nin aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından işlem bedeli alınır.

10-Araçların satış bedelleri üzerinden ayrıca Kanuni oranda KDV ve karar pulu bedeli alınacaktır.

11-Taşınır çalışmaz durumda olup, mesai saatleri içerisinde araçların bulunduğu yerlerde ilgililerden izin alınmak suretiyle görülebilir, satış konu ambulans aracı mesai saatleri içerisinde 0532 591 6566 numaralı telefondan irtibat kurulmak suretiyle yerinde görülebilir.

11- İhale bilgileri; <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://balikesir.esb.gov.tr/duyurular> adresinde görülebilir. (Bilgi için : 0266 224 4715 / Taşınmaz satış: 154-Taşınmaz kiralama: 156-Taşınır Satış: 155)

